



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**AREA FINANZE E RISORSE UMANE
UFFICIO GARE**

VERBALE VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA
Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO
SANITARI-ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA RSA "SAMONINI ROZIO BALASSI" DI DOMODOSSOLA
- CIG BBE99E5085

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

L'anno **2026** il giorno **14 settembre**, alle ore 10:00, presso il proprio ufficio sito nel Palazzo di Città, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** procede all'esame delle giustificazioni presentate in merito all'offerta economica dell'Operatore Economico NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, C.F. 06902520011 con sede in Novara, Via Baveno, n. 4, CAP 28100.

IL RUP

Visto il verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 10 AGOSTO 2026 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione a favore dell' Operatore economico NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, C.F. 06902520011 con sede in Novara, Via Baveno, n. 4, CAP 28100, come segue:

- ha offerto un ribasso percentuale del 5% sull'importo a base d'asta di € 1.901.076,24 (oltre oneri della sicurezza pari a € 13.830,33), esclusa IVA;
- ha dichiarato in sede di offerta euro 1.721.866,80 quali costi della manodopera ed euro 8.609,33 per gli oneri della sicurezza aziendale di cui all'art. 108 co 9 del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare il CCNL dichiarato dalla Stazione Appaltante nel disciplinare di gara ossia il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, Codice Cnel T151;

Visto l'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al

ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”;

Verificato che, ai sensi della predetta norma, la stazione appaltante ha individuato i costi della manodopera stimandoli pari a € 1.810.548,80 calcolati sulla base del CCNL applicabile all'Appalto. Pertanto, sono state tenute in considerazione le Tabelle Ministeriali relative al “Costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale- educativo e di inserimento lavorativo”, approvate con Decreto Ministeriale Direttoriale n 30/2024 del 14/06/2024. (riferimento art. 3 del disciplinare di gara e art. 6 del Capitolato speciale);

Visti i giustificativi sul costo della manodopera forniti dall'Operatore Economico nell'Offerta economica;

Dato atto che questa Stazione Appaltante ha ritenuto di richiedere ulteriori chiarimenti ed approfondimenti in merito ai suddetti giustificativi, volti altresì a verificare la sostenibilità e congruità dell'offerta, come da nota di richiesta del 13/08/2026 trasmessa tramite PAD TUTTOGARE ;

Considerato che

- l'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina la verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse e prevede che la Stazione Appaltante valuti le spiegazioni fornite dall'operatore economico con riferimento, tra l'altro, all'economia del processo di prestazione del servizio, alle soluzioni tecniche prescelte, alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente nonché all'eventuale originalità delle soluzioni proposte;
- la verifica condotta dal RUP è finalizzata ad accertare, sulla base degli elementi acquisiti nel corso del contraddittorio procedimentale, che l'offerta sia effettivamente congrua, seria, sostenibile e realizzabile, avuto riguardo alle caratteristiche e alle condizioni di esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento;

Dato altresì atto che:

- con nota del 25/08/2026, trasmessa tramite PAD, l'operatore economico ha dato parzialmente riscontro alle richieste della Stazione Appaltante, formulate nella nota del 13/08/2026;
- con successiva nota del 03/09/2026, ns. prot. 27650, la Stazione appaltante ha quindi richiesto a Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale ONLUS di integrare le giustificazioni fornite con la nota del 25/08/2026, attinenti solo al costo della manodopera, con elementi esplicativi relativi a tutte le voci di cui si compone l'offerta economica, assegnando un termine di 5 giorni lavorativi;
- con nota ns. prot. 28271 del 09/09/2026, trasmessa tramite piattaforma, la Stazione appaltante ha evidenziato all'operatore economico che il termine perentorio per rispondere alla richiesta del 03/09/2026, relativamente ai singoli punti oggetto della medesima, scadeva il giorno 10/09/2026, ore 12:00;
- con nota pervenuta tramite piattaforma in data 10/09/2026, nel rispetto dei termini di cui sopra, l'operatore economico ha fornito le giustificazioni a tutti i punti oggetto della richiesta del 03/09/2026;

Valutata la documentazione prodotta, si ritiene che:

- i costi della manodopera dichiarati dall'Operatore economico Nuova Assistenza Società Cooperativa sociale onlus, c.f. 06902520011, con sede in Novara, Via Baveno, n. 4, CAP 28100, non sono inferiori rispetto ai minimi salariali retributivi e pertanto si esprime il proprio parere favorevole sulla congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'Operatore economico stesso, in sede di gara ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- i costi aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 108 co. 9 D.lgs. 36/2023 dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico Nuova Assistenza Società Cooperativa sociale onlus, pari a € 8.609,33 sono congrui;
- sono state evidenziate le voci costituenti l'offerta economica dimostrando che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, da economie di scala e da condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per la fornitura di beni e la prestazione dei servizi.

Tutto ciò premesso e considerato, si formula GIUDIZIO DI CONGRUITA' POSITIVO nei confronti dell'offerta economica presentata dall'Operatore Nuova Assistenza Società Cooperativa sociale onlus, c.f. 06902520011, con sede in Novara, Via Baveno, n. 4, CAP 28100, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, ritenendola seria, affidabile e sostenibile.

IL RUP

Dott.ssa Paola Marino
(f.to digitalmente)