Art. 4.1.19 - CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Classe di idoneità I
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988 ora sostituito dal D.M. 17.01.2018

Classe di idoneità II
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11.03.1988, ora sostituito dal D.M. 17.01.2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante

Classe di idoneità III
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione d'interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

N.B. Per l'individuazione di dettaglio delle classi e relative sottoclassi, si rinvia agli elaborati geologici che sono prevalenti rispetto al presente Elaborato:
Tavole da 8a a 8i "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (scala 1:2000) e Tavola 9a e 9b "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio montano" (scala 1:5000)

USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ART. 3.1.1 lett. a) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - RESIDENZIALI
SC.R.1 - Asili nido
SC.R.2 - Scuole materne
SC.R.3 - Scuole elementari
SC.R.4 - Scuole medie
SC.R.5 - Attrezzature religiose
SC.R.6 - Istituzioni religiose
SC.R.7 - Attrezzature amministrative e annonarie
SC.R.10 - Musei e istituzioni culturali
SC.R.8 - Attrezzature amministrative e annonarie in progetto
SC.R.9 - Centri sociali e di aggregazione
SC.R.11 - Servizi socilai e assistenziali
SC.R.12 - Servizi socilai e assistenziali in progetto
SC.R.13 - Attrezzature sportive
SC.R.14 - Attrezzature sportive in progetto
SC.R.15 - Verde di quartiere e giardini pubblici
SC.R.16 - Verde di quartiere e giardini pubblici in progetto
SC.R.17 - Parcheggi di uso pubblico
SC.R.18 - Parcheggi di uso pubblico in progetto
SC.R.19 - Vigili del fuoco

ART. 3.1.1 lett. b) e c) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI
SC.P.20 - Parcheggi di uso pubblico
SC.P.21 - Parcheggi di uso pubblico in progetto
SC.P.22 - Giardini e parchi di uso pubblico
SC.P.23 - Giardini e parchi di uso pubblico

ART. 3.1.4 - STANDARDS URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE - SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE
SG.1 - Istruzione superiore dell'obbligo
SG.2 - Attrezzature sociali
SG.3 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
SG.4 - Istituzioni fieristiche e mercati all'aperto in progetto
SG.5 - Aree per servizi di protezione civile
SG.6 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali
SG.7 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali in progetto

ART. 3.1.2 - AREE PER IMPIANTI URBANI
IMP.U.1 - Cimitero
IMP.U.2 - Impianti di depurazione
IMP.U.3 - Impianti tecnologici per l'energia
IMP.U.4 - Impianti tecnologici per l'energia in progetto
IMP.U.5 - Deposito materiali esplodenti
IMP.U.6 - Impianti per lo smaltimento dei rifiuti

ART. 3.1.5 - ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA
ATT.PU.1 - Uffici di istituzioni statali
ATT.PU.2 - Pubblica sicurezza

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità in progetto

ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie della Valle Vigezzo e relative fasce di rispetto

ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie e relative fasce di rispetto

USI RESIDENZIALI

Art. 3.2.1 - Centro storico della Città

ART. 3.2.2 - Nuclei minori, con le relative aree di pertinenza, aventi valore documentario

ART. 3.2.3 - Aree sature di conservazione

ART. 3.2.4 - Aree sature di consolidamento

ART. 3.2.5 - Aree di riqualificazione edilizia

ART. 3.2.6 - Aree sature a bassa densità

ART. 3.2.7 - Nuclei isolati in territorio extraurbano

ART. 3.2.8 - Aree dei nuclei isolati in territorio montano da recuperare e ampliare

ART. 3.2.9 - Aree di completamento a bassa densità

ART. 3.2.10 - Aree di completamento

ART. 3.2.12 - Aree a verde privato

USI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ART. 3.3.1 - Aree con impianti esistenti

ART. 3.3.2 - Aree di riordino e completamento

ART. 3.3.3 - Aree di nuovo impianto

ART. 3.3.4 - Aree produttive miste

USI COMMERCIALI E DIREZIONALI

ART. 3.4.1 - Norma specifica

ART. 3.4.1 - Aree di riordino e completamento

ART. 3.4.2 - Aree di nuovo impianto

ART. 3.4.3 - Aree esistenti da confermare

USI PER CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

ART. 3.5.1 - Aree per strutture ricettive con vincolo alberghiero

ART. 3.5.2 - Aree per attrezzature private destinate al tempo libero e attività ludiche

ART. 3.5.3 - Servizi privati per l'istruzione, lo sport, il tempo libero e la cura della salute

ART. 3.5.5 - Aree per impianti turistico-ricettivi all'aperto

ART. 3.5.6 - Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo

USI AGRICOLI

ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree agricole di versante

ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree pascolive alpine

ART. 3.6.2 - Aree agricole - Prati permanenti di pianura

ART. 3.6.2 - Aree boscate

DISPOSIZIONI SPECIALI

ART. 5.3.4 - Area per la rilocalizzazione degli insediamenti posti in zona a rischio idraulico ed idrogeologico da trasferire

PERIMETRAZIONI

Centro abitato (lr 56/77)

Nucleo abitato (lr 56/77)

MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi

Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi - PR.CS1 rif. Art. 3.2.1

Art. 5.1.8 - Permesso di costruire convenzionato

Art. 6.0.3. - S.U.E. vigenti, adottati o con convenzione sottoscritta

BASI CARTOGRAFICHE

Confini territorio comunale

Base catastale digitalizzata

Edifici catastali

Particelle catastali

Regione Piemonte — Provincia del VCO

CITTÀ DI DOMODOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Progetto preliminare
Variante strutturale 2

LEGENDA

TAVOLE DI PIANO – Serie 9P
Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica

Scala 1:2.000
e
Scala 1:5.000

Data: giugno 2026

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brignardello
(Doc. firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e smi)