

VINCOLI LEGALI E FASCE DI RISPETTO

Art. 4.1.1
 Vincolo idrogeologico

Art. 4.1.2
 Fascia di rispetto cimiteriale

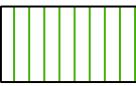
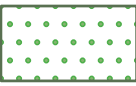
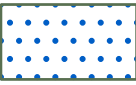
Art. 4.1.3.
 Fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali

Art. 4.1.6
 Fascia di rispetto dai gasdotti - Metanodotto

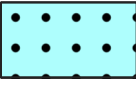
Art. 4.1.7
 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

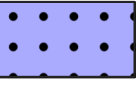
Art. 4.1.8
 Fascia di rispetto per impianti di depurazione
 Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione
ZONA DI RISPETTO (> = 200 m) - rif. Elab. B3
 Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA - rif. Elab. B3
 Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
ZONA DI RISPETTO RISTRETTA - rif. Elab. B3
 Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
ZONA DI RISPETTO ALLARGATA - rif. Elab. B3

Art. 4.1.9
 Indicazione presenza bene tutelato
ex Lege art. 142, c. 1, lett. c) D.Lgs. 42/2004
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 Indicazione presenza bene tutelato
ex Lege art. 142, c. 1, lett. d) D.Lgs. 42/2004
1600 m s.l.m.
 Indicazione presenza bene tutelato
ex Lege art. 142, c. 1, lett. e) D.Lgs. 42/2004
Circo glaciale
 Indicazione presenza bene tutelato
ex Lege art. 142, c. 1, lett. g) D.Lgs. 42/2004
Aree boscate da Carta Forestale ed. 2024 e indagine forestale PRGC

Art. 4.1.9bis – Altre misure di salvaguardia
 Rete natura 2000 – Z.S.C. IT1140006 “Greto del Fiume Toce”
 Rete natura 2000 - Z.P.S. IT1140017 “Fiume Toce”
 Rete natura 2000 - Z.P.S. IT 1140018 “Alte Valli Anzasca, Antrona e Bognanco”
 Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia
 Core zone Sacro Monte di Domodossola
 Buffer zone Sacro Monte di Domodossola

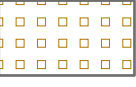
Art. 4.1.12
 Discariche

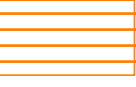
Art. 4.1.13
 Edifici, ville, giardini e parchi

Art. 4.1.14
 Misure di salvaguardia degli elementi del paesaggio urbano/rurale/naturale

Art. 4.1.15
 Piste sci - Area sciabile e di sviluppo montano

 PR1 - Area sciabile e di sviluppo montano

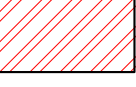
 Area sciabile e di sviluppo montano di Domodossola

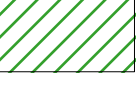
Art. 4.1.15bis
 Aree interne alle piste o poste nelle fasce di rispetto di piste, impianti di risalita ed attrezzature complementari

Art. 4.1.16
 Aree ad alto rischio archeologico

Art. 4.1.18
 Vincolo di facciata

DISPOSIZIONI SPECIALI

Art. 5.3.3
 Aree soggette a bonifica con misure di messa in sicurezza permanente

Art. 5.3.5
 Compensazioni e mitigazioni ambientali
rif. APPENDICE 1 delle Nta "Compensazioni relative al consumo di suolo"

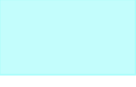
Art. 5.3.6
 Corridoi ecologici primari - Rete ecologica locale

USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
CON FASCE DI RISPETTO

 ART. 3.1.2 - AREE PER IMPIANTI URBANI
IMP.U.1 - Cimitero
IMP.U.2 - Impianti di depurazione
IMP.U.6 - Impianti per lo smaltimento dei rifiuti
 ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità
 ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità in progetto
 ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie della Valle Vigizzo e relative fasce di rispetto
 ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie e relative fasce di rispetto

PERIMETRAZIONI
 Centro storico della città (Art. 24 LR 56/77)
 Nuclei minori (Art. 24 LR 56/77)

BASI CARTOGRAFICHE
 Confini territorio comunale

Base catastale digitalizzata
 Acque catastali
 Edifici catastali
 Particelle catastali

Regione Piemonte



Provincia del VCO

CITTÀ DI DOMODOSSOLA
PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

Progetto preliminare
Variante strutturale 2

LEGENDA
TAVOLE DI PIANO – Serie 4P
Limitazioni, tutele e vincoli di Legge
Scala 1:2.000
e
Scala 1:5.000

Data: giugno 2026

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brignardello
(Doc. firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e smi)