Committente:

COMUNE DI DOMODOSSOLA
Piazza Repubblica dell'Ossola n°1
28845 Domodossola (VB)

Oggetto:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Progetto preliminare
Variante strutturale 2

Elaborato:

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
L.R. PIEMONTE 20 ottobre 2000 n°52
Art. 5 comma 4

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale e Responsabile del procedimento:

Arch. Vittorio Brignardello

Acustico:

nicola pessano ingegnere
via de antonis, 4
28921 verbania (vb)
nicola@studiopessano.it

Revisioni

Rev.:	Data:	Descrizione:	Redatto:	Verificato:	Approvato:
01	*2026-06-09*	*Nuova emissione*	*N. Pessano*	*N. Pessano*	*N. Pessano*

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss. del Dlgs 82/2005 e smi

INDICE

1. PREMESSA, RISULTATI DELL'INDAGINE E CONCLUSIONI ____ 4

2. ANALISI DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE ____ 91

2.1 LINEE GUIDA ____ 91

3. ANALISI ACUSTICA DI CONGRUITÀ DELLE MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE AL P.R.G.C. CON IL P.C.A. VIGENTE ____ 94

ALLEGATO I – TAVOLA DI INQUADRAMENTO CON INDICAZIONE INTERVENTI IN VARIANTE ____ 96

ALLEGATO II – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PIEMONTE PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ATTIVITA' DI TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE ____ 98

INDICE DELLE FIGURE

FIGURA 1: METODOLOGIA OPERATIVA PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA ____ 90
FIGURA 2: LEGENDA CLASSI ACUSTICHE ____ 93

INDICE DELLE TABELLE

TABELLA 1: RISULTATI DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA ____ 89
TABELLA 2: DPCM 14-11-97 – TABELLA B: VALORI LIMITE ASSOLUTI DI EMISSIONE – LEQ IN DB(A) _ 93
TABELLA 3: DPCM 14-11-97 – TABELLA C: VALORI LIMITE ASSOLUTI DI IMMISSIONE – LEQ IN DB(A) 94
TABELLA 4: DPCM 14-11-97 – TABELLA D: VALORI LIMITE DI QUALITÀ – LEQ IN DB(A) ____ 94

1. PREMESSA, RISULTATI DELL'INDAGINE E CONCLUSIONI

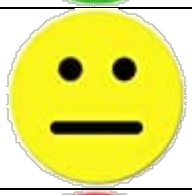
Ho redatto la presente relazione su incarico dell'Amministrazione Comunale per procedere alla verifica di compatibilità acustica della variante strutturale 2 al P.R.G.C. vigente rispetto al Piano di classificazione acustica (PCA) vigente comparando le classi acustiche stabilite dal PCA stesso con quelle conseguenti alle modifiche urbanistiche introdotte dalla variante.

Il PCA adottato in via definitiva con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004, ai sensi della L.R. 20/10/2000 n. 52 e modificato con:

- Modifica n. 01 approvata con D.C.C. n. 64 del 29/06/2016 per l'adeguamento alla variante parziale 7.
- Modifica n. 02 approvata con Determinazione Dirigenziale del Settore Polizia mineraria, Cave e Miniere n. DD 243/A1906A/2020 del 10/08/2020 relativa al progetto "L.r. 23/16 – Autorizzazione al recupero e valorizzazione del sito ex cava Al Calvario del Comune di Domodossola, a fini turistici, ricreativi e culturali". Esercente società Palissandro Marmi S.r.l.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000 ogni modifica (ovvero revisione o variante) degli strumenti urbanistici comunali comporta la contestuale Verifica di Compatibilità rispetto al Piano di Classificazione Acustica e l'eventuale revisione dello stesso, limitatamente alle porzioni di territorio interessate dal punto di vista acustico.

Riporto alle pagine successive i risultati dell'indagine acustica. La tabella elenca il codice identificativo oggetto della variante, utile all'individuazione cartografica, la destinazione d'uso secondo il Piano Regolatore Generale Comunale vigente confrontata con l'adozione (sintesi descrittive), l'estratto del piano di classificazione acustica vigente e l'estratto del P.R.G.C. in adozione; il giudizio di compatibilità acustica è espresso nella colonna del codice oggetto della variante con la seguente simbologia:

SIMBOLO	SIGNIFICATO
	L'intervento previsto dalla variante è compatibile con il PCA vigente e di per sé non richiede una revisione del PCA.
	L'intervento previsto dalla variante deve essere rivalutato in sede di revisione del PCA e potrebbe portare ad una modifica del PCA vigente.
	L'intervento previsto dalla variante richiede una modifica del PCA.

L'analisi svolta e qui esplicitata nella tabella ha come scopo precipuo quello di individuare gli ambiti in cui la classificazione acustica vigente non risulti adeguata (e dunque incompatibile) rispetto alle nuove destinazioni d'uso previste nelle aree soggette a variante.

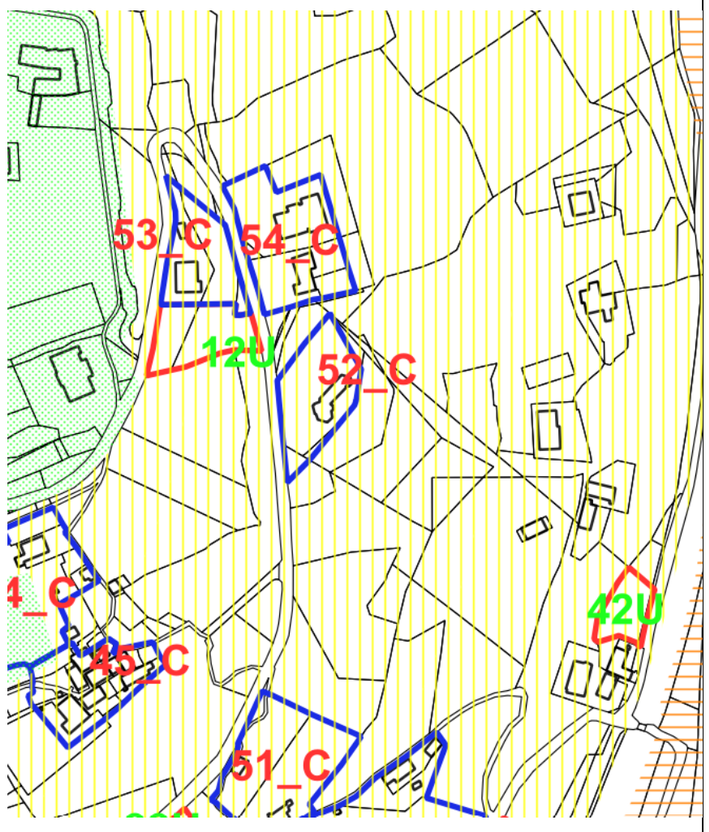
La fase successiva dovrà essere la revisione del piano di classificazione acustica del territorio comunale.

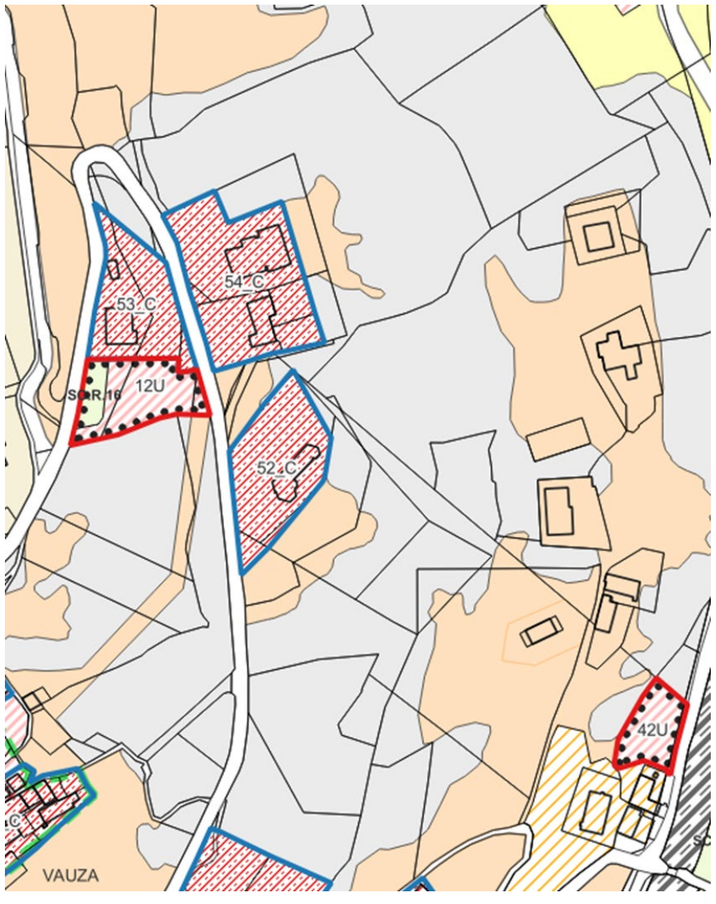
Per i dettagli riguardanti altri ambiti, come ad esempio quello urbanistico, si rimanda alle specifiche documentazioni allegate alla variante.

Una parte degli interventi sono compatibili con il PCA vigente, una parte ne richiede la modifica ed una parte è subordinata alla nuova elaborazione della proposta di PCA.

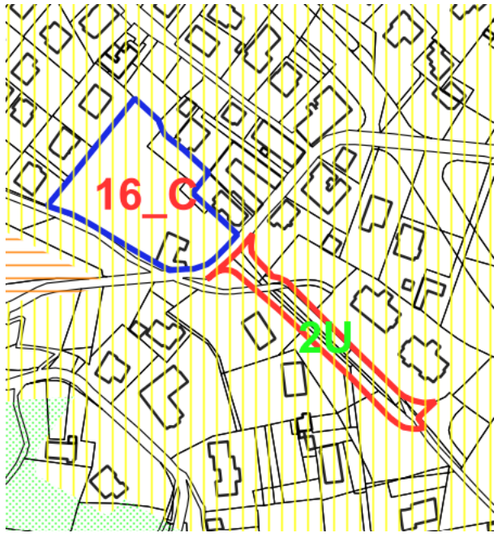
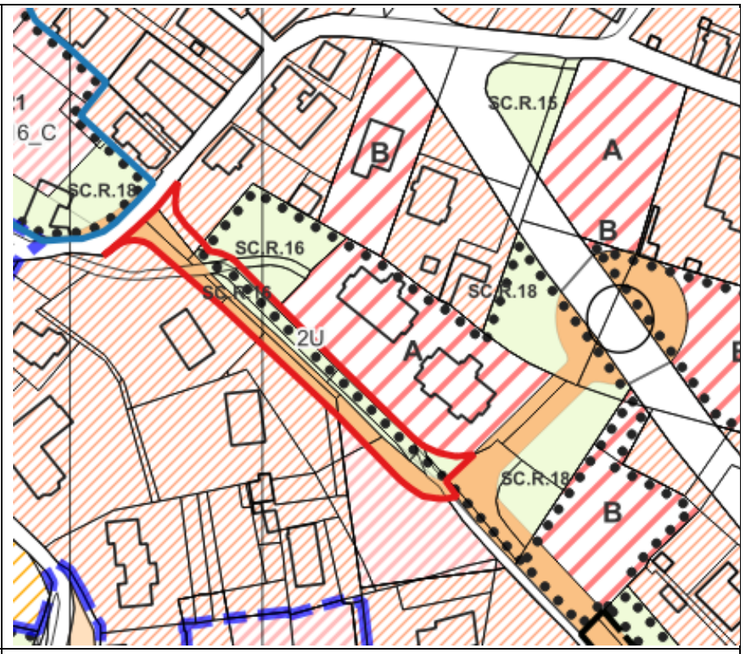
Rimando in ogni caso alla gestione della normativa ambientale citando le necessità delle valutazioni previsionali di impatto acustico, clima acustico e dei requisiti acustici passivi degli edifici nei casi previsti dalla normativa e secondo il regolamento acustico comunale.

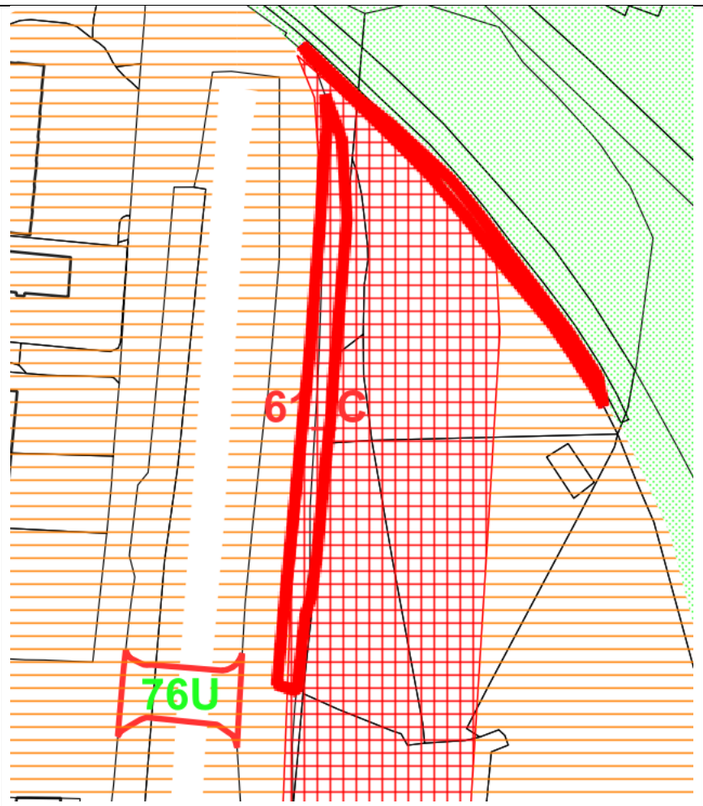
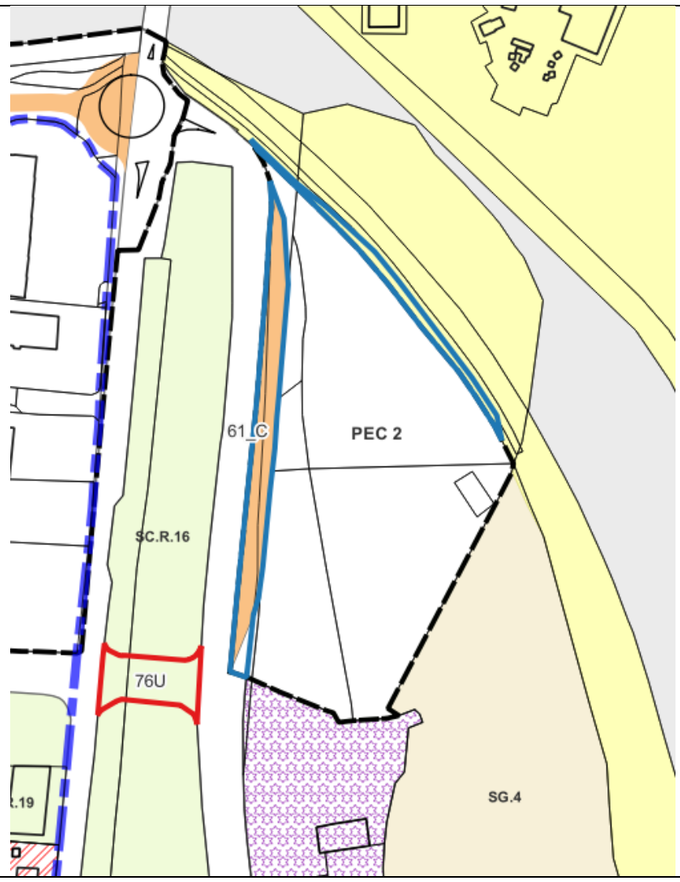
N. Progr	Cod. oggetto della variante	CONFRONTO VIGENTE/ADOZIONE *Sintesi descrittiva*		ESTRATTO PIANO CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E PRGC ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE *TAVOLA DI PIANO 3P Aree normative*	
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
1	**12U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7 USI AGRICOLI Art. 3.6.4	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 –S.C.R.16 Scheda di normativa **PdCC 20** Art. 5.1.8		
		Note. Viene inserita la scheda di normativa **PdCC20** con limitazioni del parametro H. Sull'ambito si applicano le misure di tutela dell'**Art. 4.1.14 Nta**			
2	**42U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3 Art. 5.1.8		
		Note. Si applicano le misure di tutela dell'**Art. 4.1.14 Nta**			
3	**52_C**	USI AGRICOLI Art. 3.6.4	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
4	**53_C**	USI AGRICOLI Art. 3.6.4	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

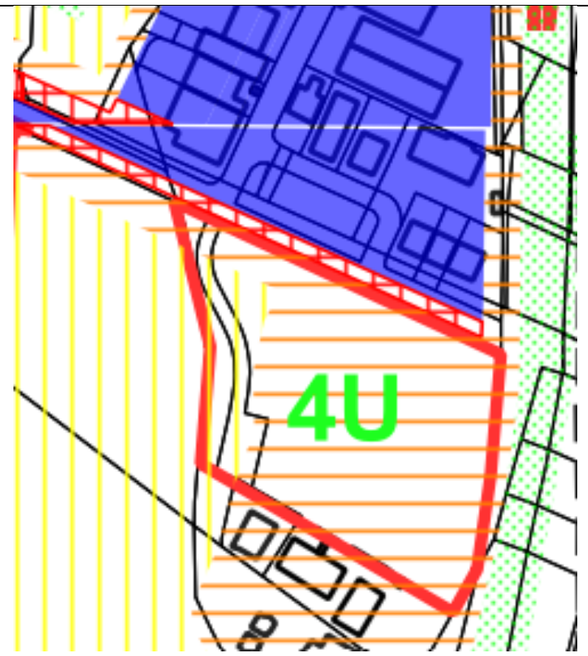
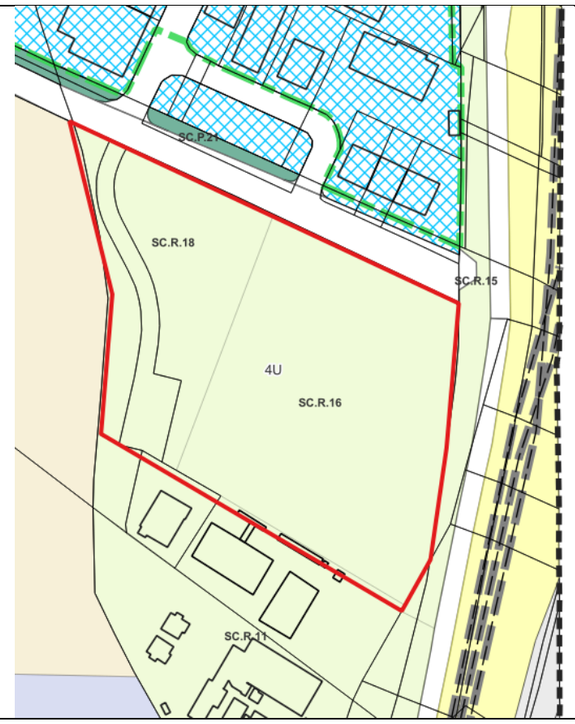
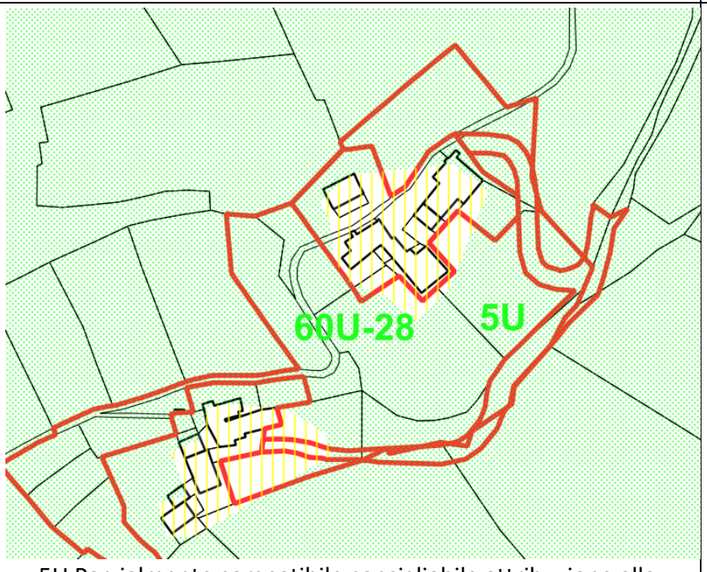
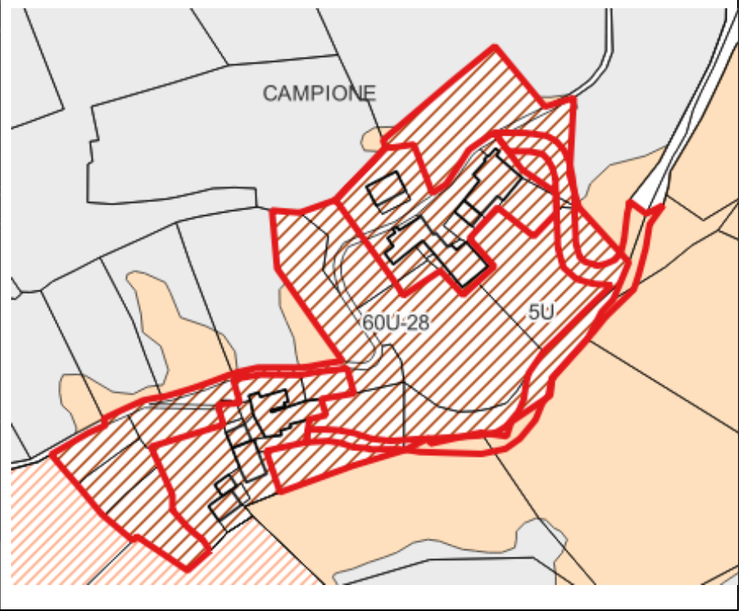




5	**54_C**	USI AGRICOLI Art. 3.6.4	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

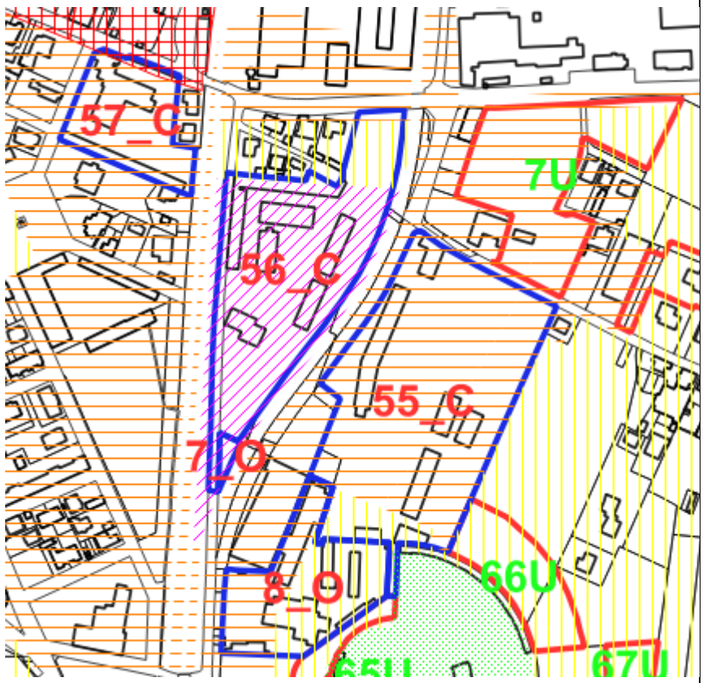
6	**2U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6 AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOTTATO**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6 AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3		
7	**61_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) **Scheda di normativa P.E.C. 2** USI COMMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.2 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) **Scheda di normativa P.E.C. 2** USI COMMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.2 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3 Art.5.1.3 USI AGRICOLI, FORESTALI ZOOTECNICI Art. 3.6.1		

		Note: La variante introduce una diversa collocazione della viabilità prevista in attuazione dello strumento urbanistico di esecuzione PEC 2, una rettifica del confine verso nord, inoltre prevede in luogo dello standard "istituzioni fieristiche e mercati all'aperto" lo standard ex art. 22 della LR 56/77 e smi "parchi pubblici urbani e comprensoriali".			
8	**76U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 SC.R.16		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
9	**4U**	**Art. 5.1.3 PIP PTEOP** USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Art. 3.3.3 USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 SC.R. 18 e SC.R. 16		
10	**5U**	**Classificazioni del suolo, Art. NtA (VIGENTE)** AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	**Classificazioni del suolo, Art. NtA (ADOZIONE)** USI AGRICOLI Art. 3.6.1 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	 5U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole	

11	**60U -28**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2		

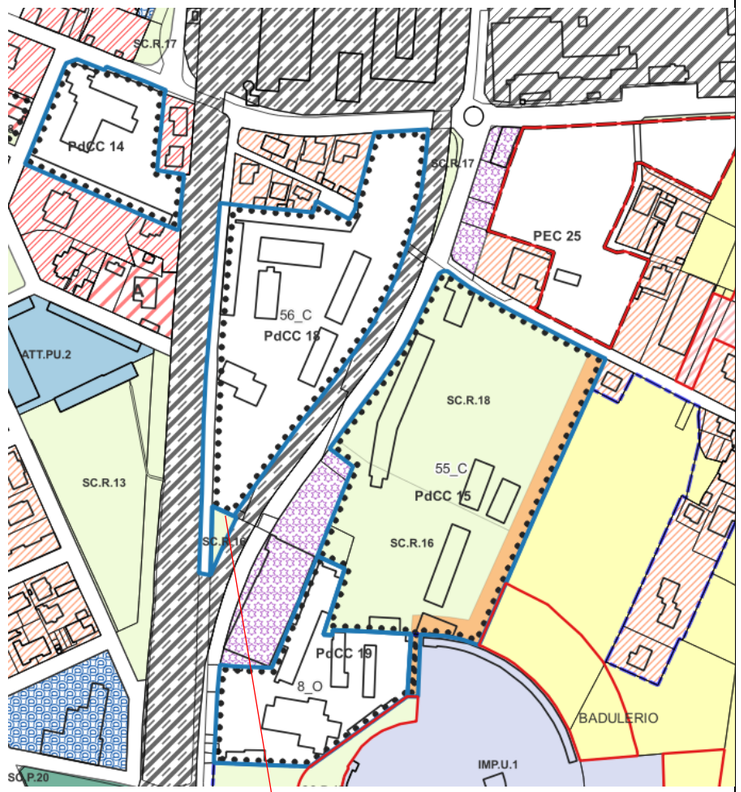
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
12	**57_C**	**Scheda di normativa P.I. 5a** USI RESIDENZIALI Art. 5.1.3	**Scheda di normativa P.d.C.C. 14** USI RESIDENZIALI Art. 5.1.8
13	**56_C**	**Scheda di normativa P.I. 5b** USI ARTIGIANALI Art. 5.1.3	**Scheda di normativa PdCC18** USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO Art. 5.1.8
14	**55_C**	**Scheda di normativa P.I. 5c** USI COMMERCIALI Art. 5.1.3	**Scheda di normativa P.d.C.C. 15** USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 SC. R16 e SCR18 Art. 3.1.3 Art. 5.1.8
		Note. La variante riguarda i beni culturali dichiarati con Decreto n. 115/2025 [Prot. SR-PIE|20/03/2025| (ns. prot. n. 7983 del 20/03/2025)]	
15	**7U**	**Scheda di normativa P.I. 5d** USI RESIDENZIALI Art. 5.1.3	**Scheda di normativa P.E.C. 25** USI RESIDENZIALI Art. 5.1.3
16	**8_O**	USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Art.3.3.1 Art.3.1.1	**Scheda di normativa P.d.C.C. 19** USI COMMERCIALI E DIREZIONALI Art. 5.1.8

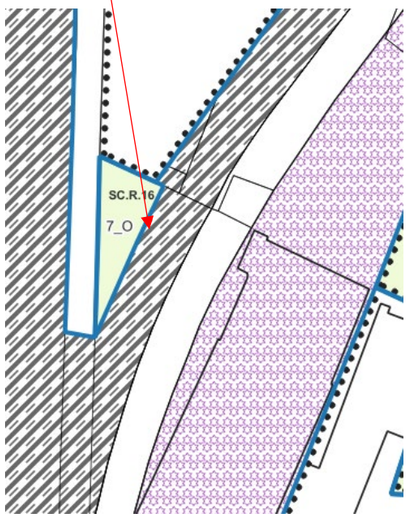


56_C consigliabile modifica da classe V a III o IV in quanto la classe V è per usi prevalentemente industriali

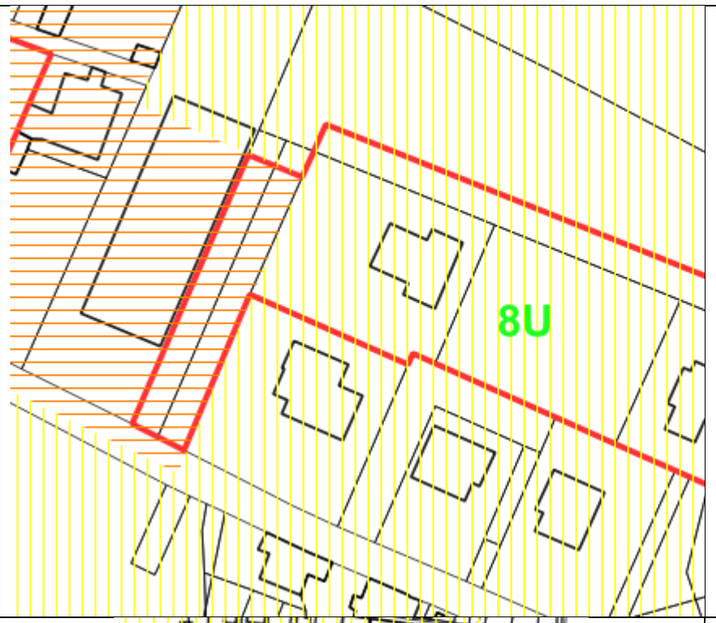
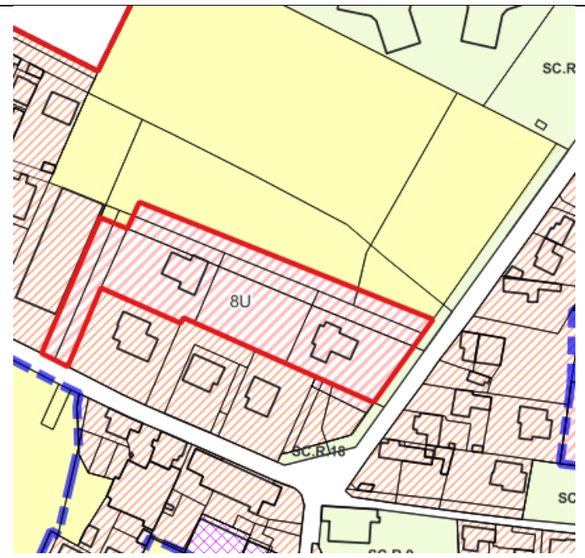
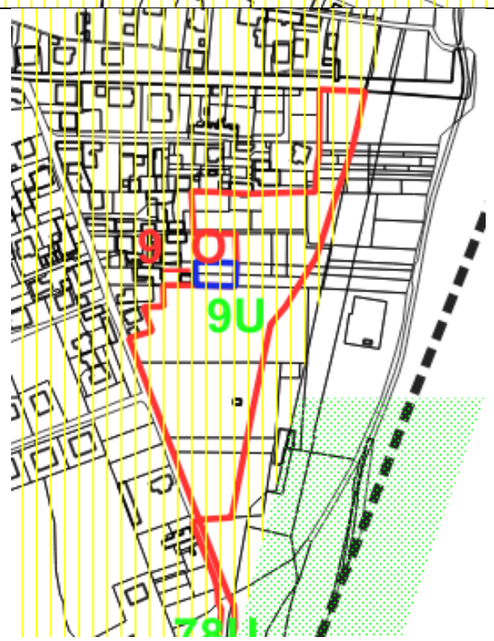
8_O compatibilità parziale della classe III e non della classe II consigliabile rivalutare in fase di revisione del PCA la classe II e la vicinanza della classe I

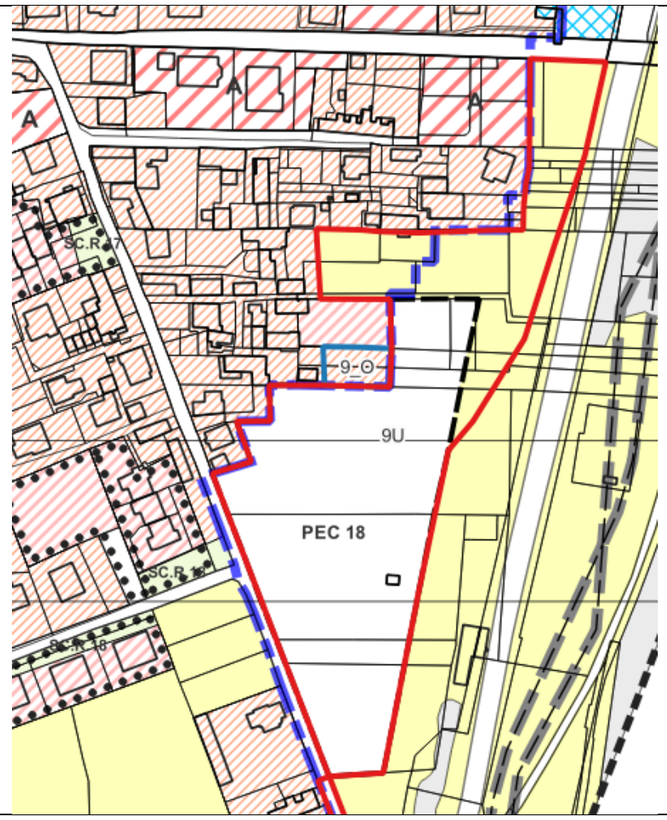
7_O consigliabile modifica in classe III in quanto la classe V è per usi prevalentemente industriali, rivalutare in fase di revisione del PCA

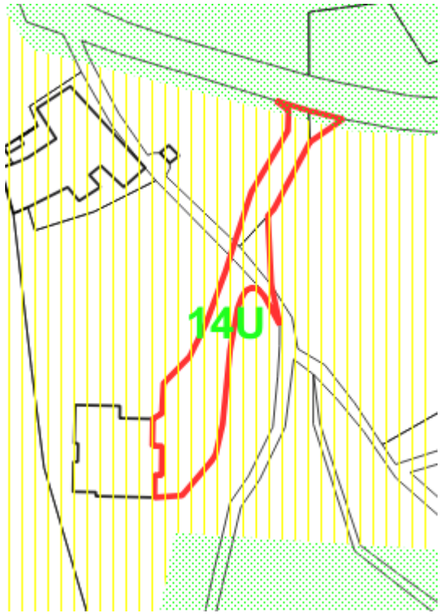
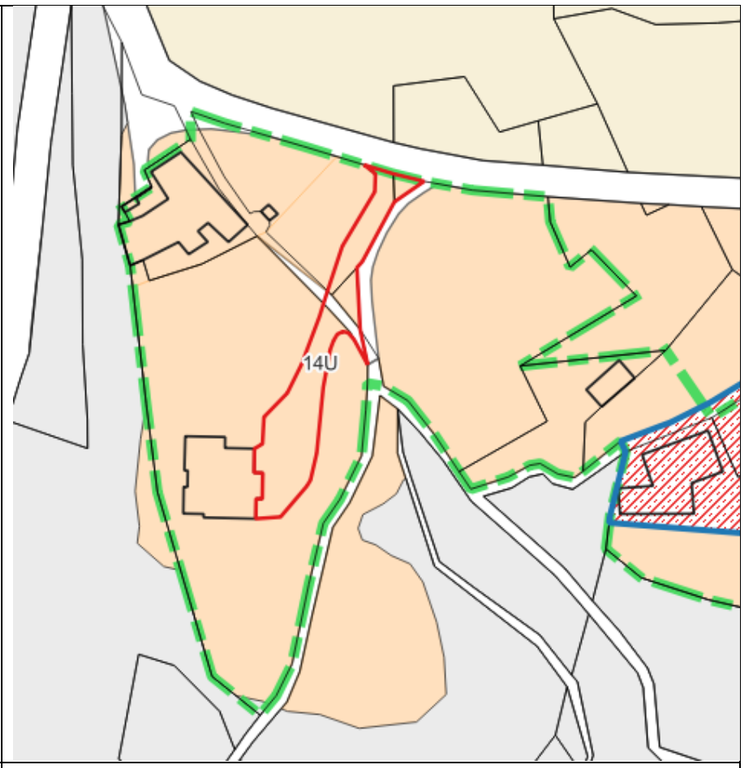




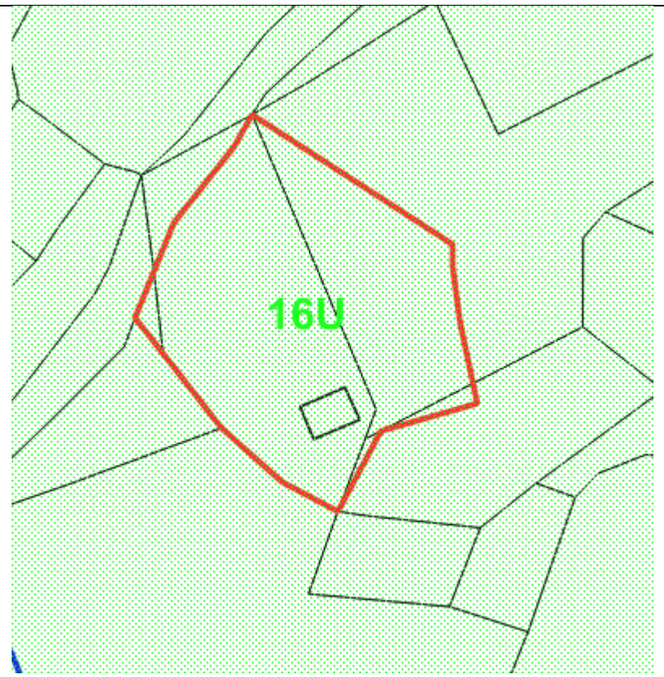
17	**7_O**	**Scheda di normativa P.I. 5b** USI ARTIGIANALI Art. 5.1.3	AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art.3.1.1-SC.R.16		

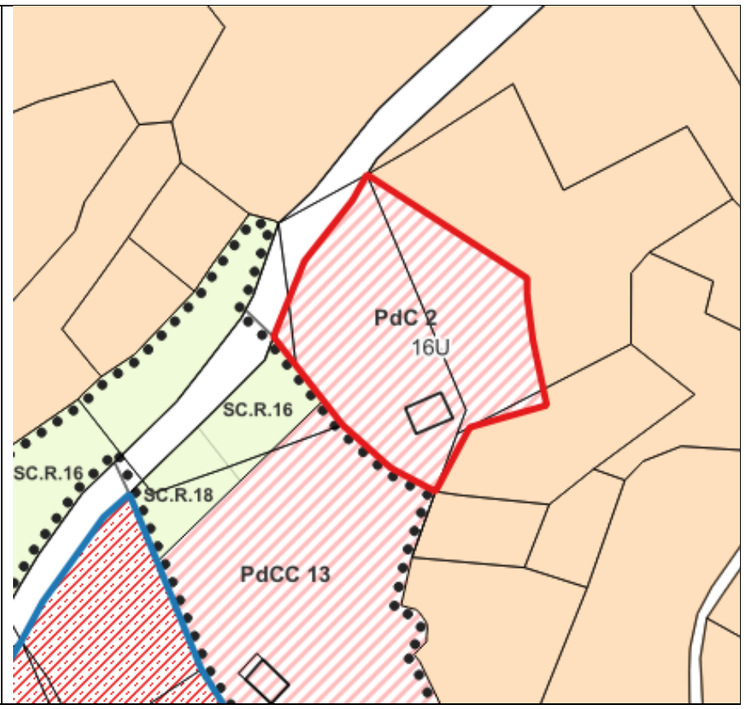
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
18	**8U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10 lett. A	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
19	**9U**	**Scheda di normativa P.E.C. 18** USI RESIDENZIALI USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	**Scheda di normativa P.E.C. 18** USI RESIDENZIALI Art. 5.1.3 USI AGRICOLI Art. 3.6.1		
		Note. La variante prevede la riduzione della ST e della SF del PEC 18 e la conseguente riduzione della quota da destinare a standards urbanistici a livello comunale, oltre all'eliminazione della viabilità in progetto.			

20	9_O	**Scheda di normativa P.E.C. 18** USI RESIDENZIALI Art.5.1.3	USI RESIDENZIALI Art.3.2.6	9U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

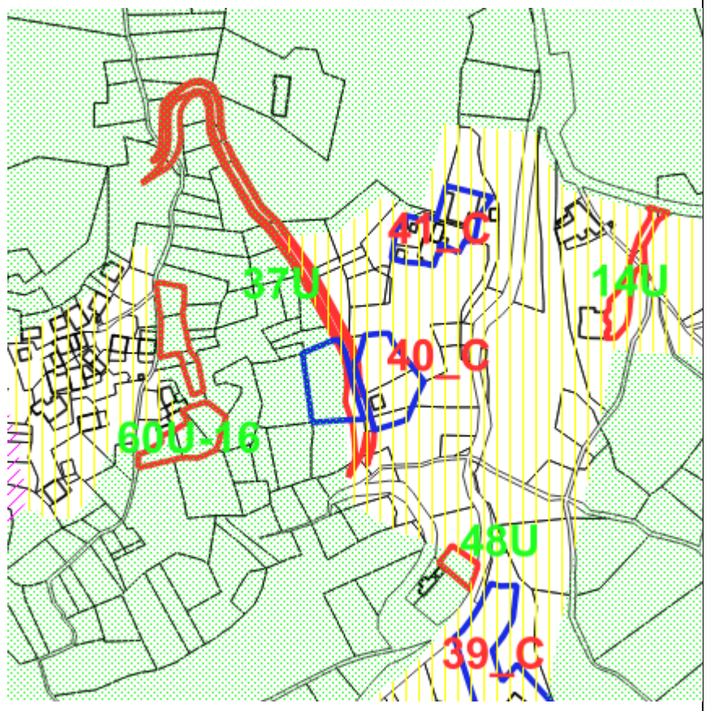
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
21	**14U**	AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 14U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
22	**16U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI AGRICOLI Art. 3.6.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 **Scheda di normativa PdC2**		

Note. Viene inserita la scheda di normativa **PdC2** con limitazioni del parametro H. Sull'ambito si applicano le misure di tutela dell'**Art. 4.1.14 Nta**

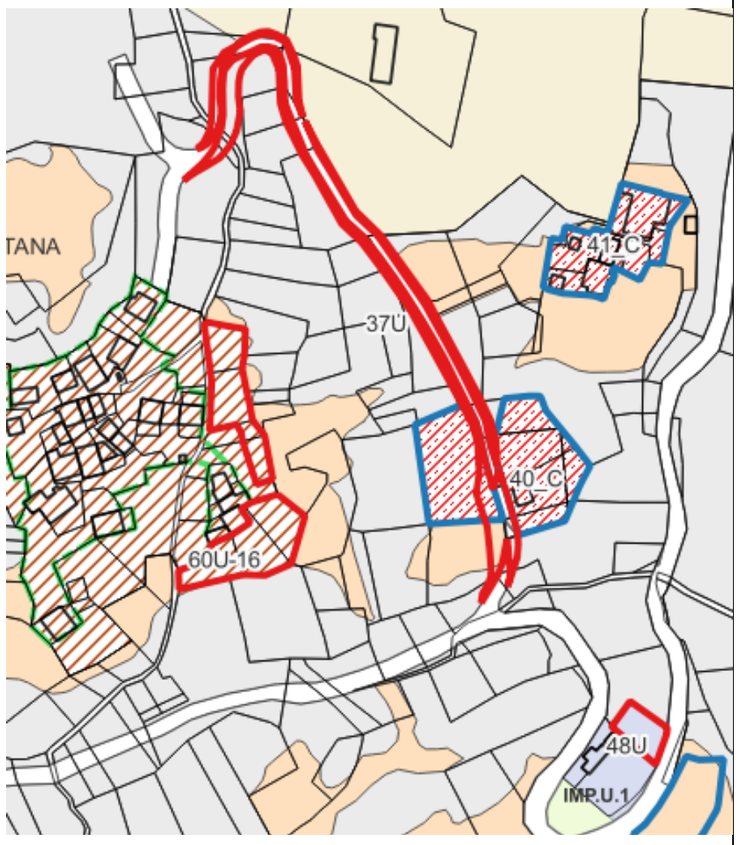




		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
23	**40_C** ☺	USI AGRICOLI Art. 3.6.4 Art. 3.6.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
24	**37U** ☺	USI AGRICOLI Art. 3.6.4 USI AGRICOLI Art. 3.6.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7 USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.4 USI AGRICOLI Art. 3.6.1 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
25	**48U** ☹	USI AGRICOLI Art. 3.6.4	AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art.3.1.2- IMP.U.1
26	**60-U16** ☺	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2



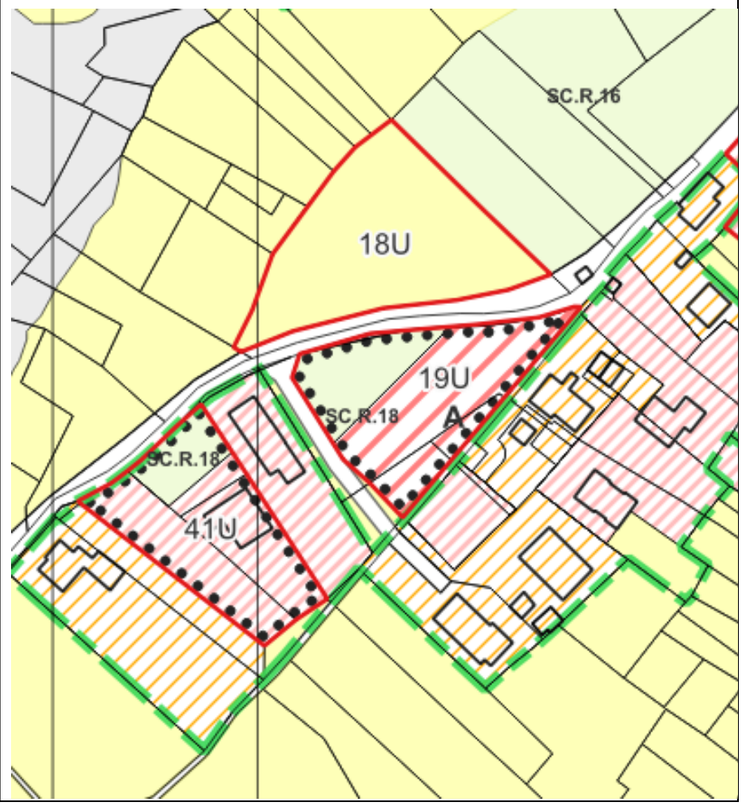
48U incompatibile con la classe I rivalutare in fase di revisione del PCA

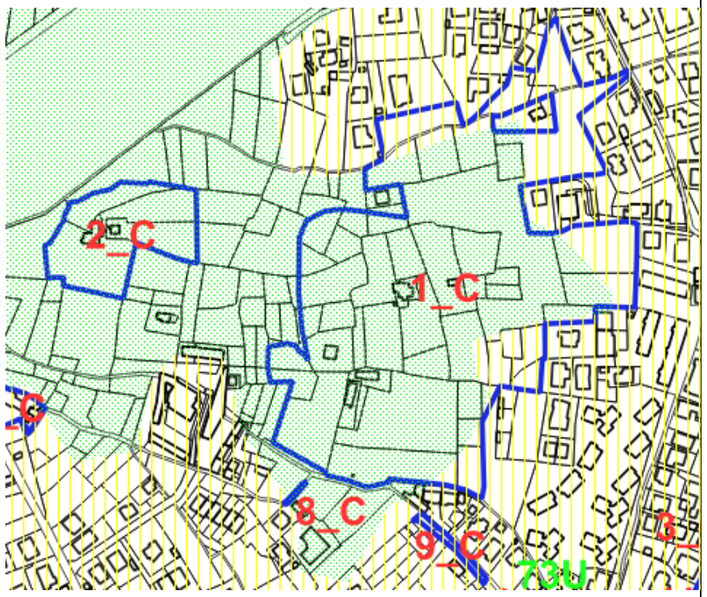
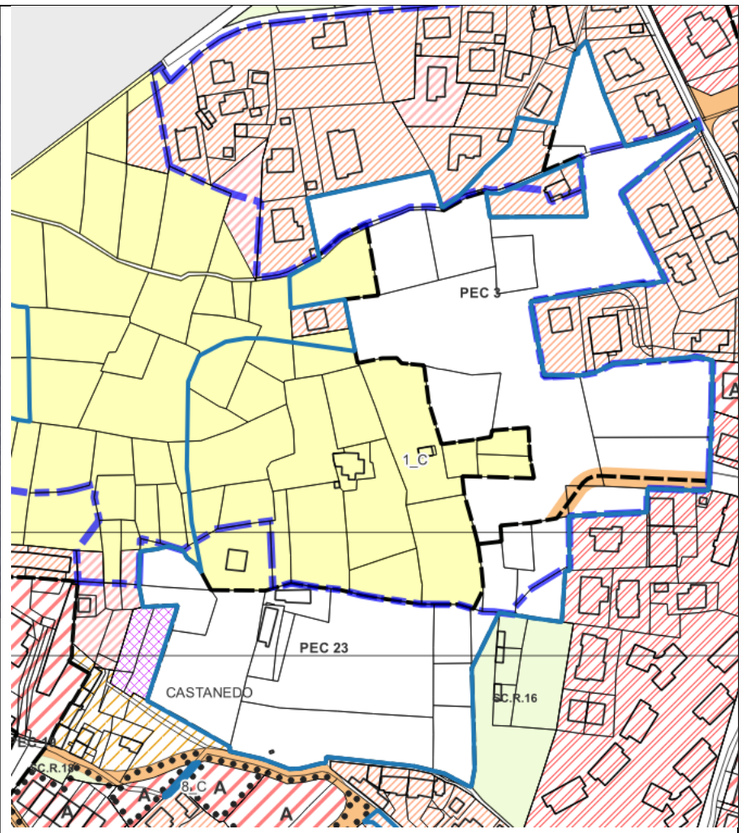


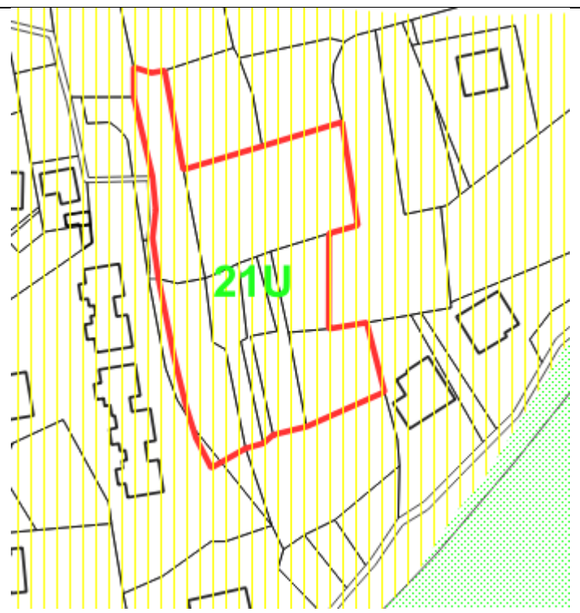
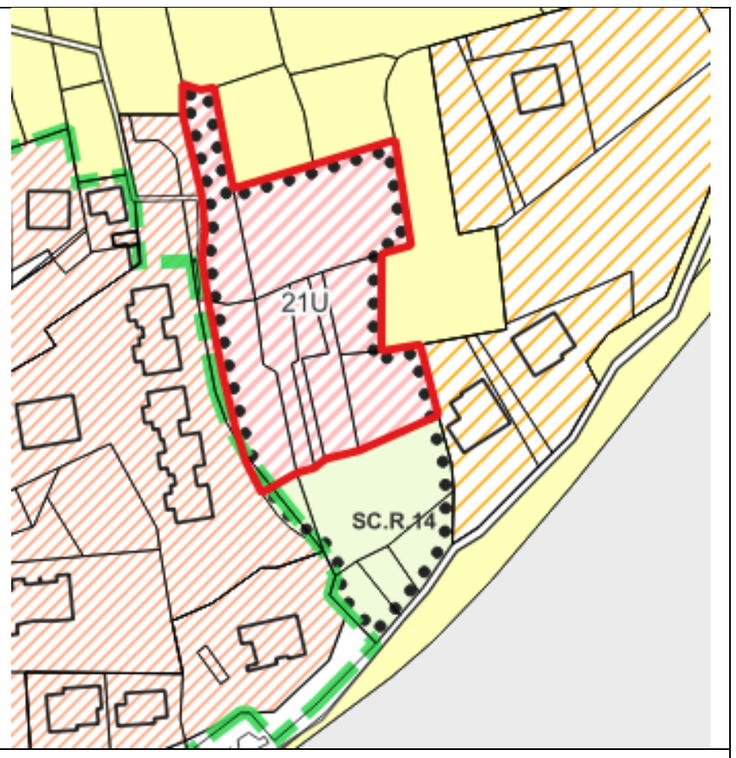
27	**41_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

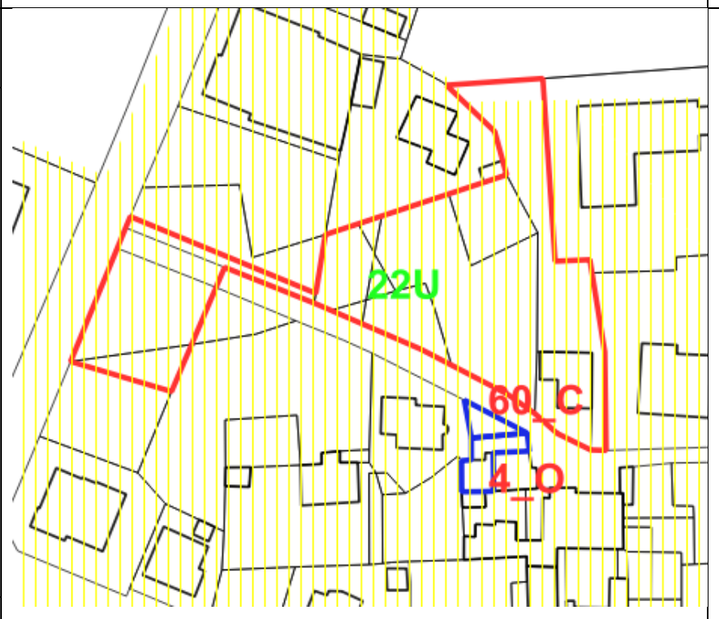
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
28	**18U**	USI RESIDENZIALI **Scheda di normativa S.U.E. 1**	USI AGRICOLI Art. 3.6.1
29	**19U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 –SC.R.18 Art. 3.1.3 Art. 5.1.8
30	**41U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3 Art. 3.1.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 - SC.R.18 Art. 3.1.3 Art. 5.1.8

CLASSE II
18U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA

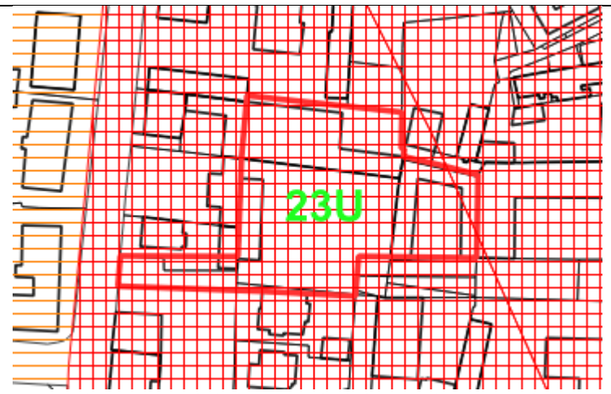
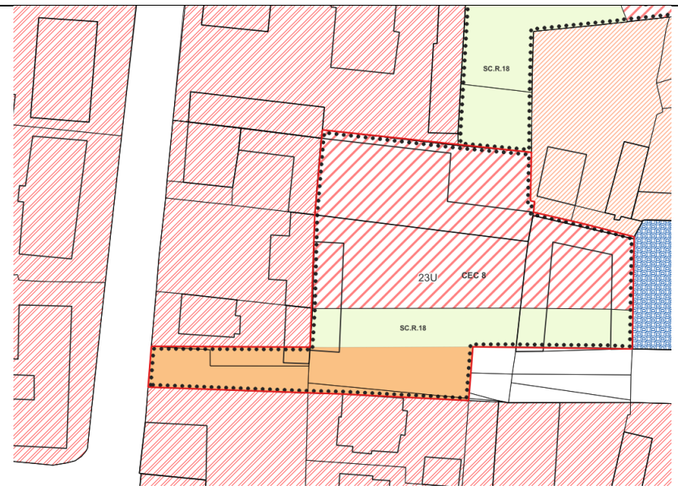
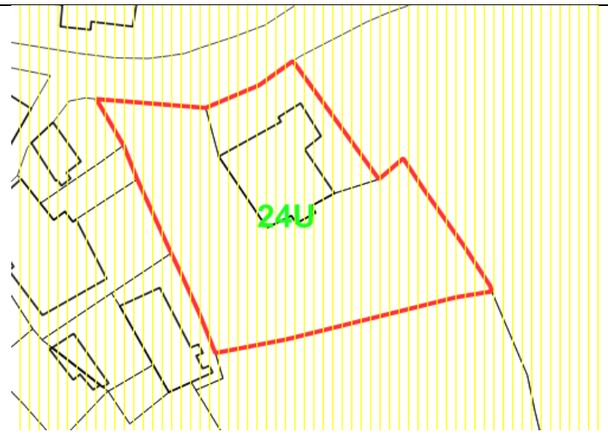
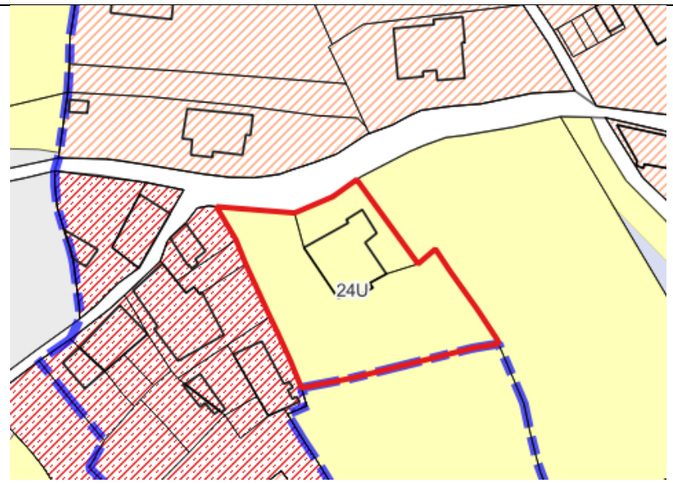


		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
31	**1_C** 😐	USI RESIDENZIALI **Scheda di normativa S.U.E. 2** USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO **Scheda di normativa S.U.E. 2** Art. 3.1.1 Art. 3.1.3 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6	USI RESIDENZIALI **Scheda di normativa P.E.C. 23** USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Art. 5.1.3 USI RESIDENZIALI **Scheda di normativa P.E.C. 3** USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Art. 5.1.3 USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 1_C Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
		Note. La variante prevede la riperimetrazione degli strumenti urbanistici esecutivi con la riduzione complessiva della ST e della SF, della CIR e delle aree da reperire e destinare a standards. Viene ridisegnata la viabilità.			

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)	
32	**21U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 Art. 5.1.8	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1-SC.R.14 Art. 5.1.8	
		Note. La variante introduce una riduzione dell'indice di edificabilità e contestualmente una riduzione delle aree da reperire e destinare a Standards Art. 3.1.1		

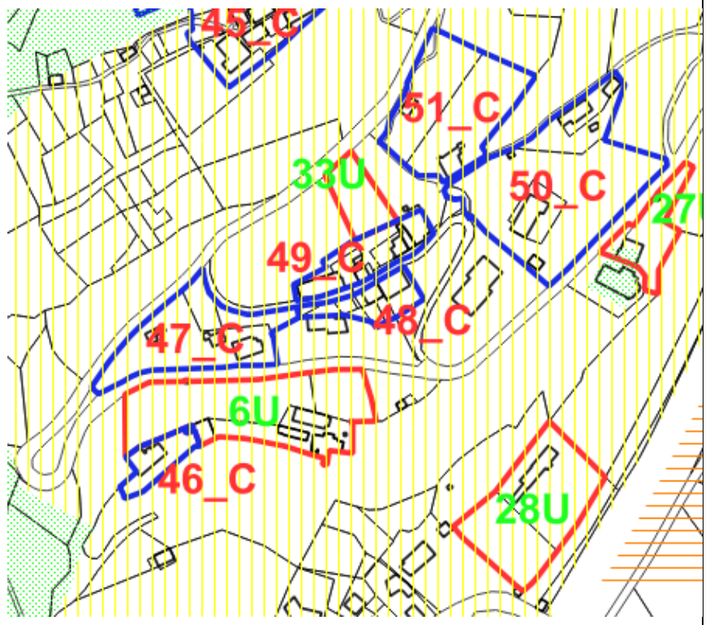
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)	
33	**22U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.4 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 Art. 3.1.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 Art. 3.1.3 Art. 5.1.8	
34	**60_C**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO	USI RESIEDNZIALI Art. 3.2.12	

		Art. 3.1.1		
35	**4_O**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIEDNZIALI Art. 3.2.6	

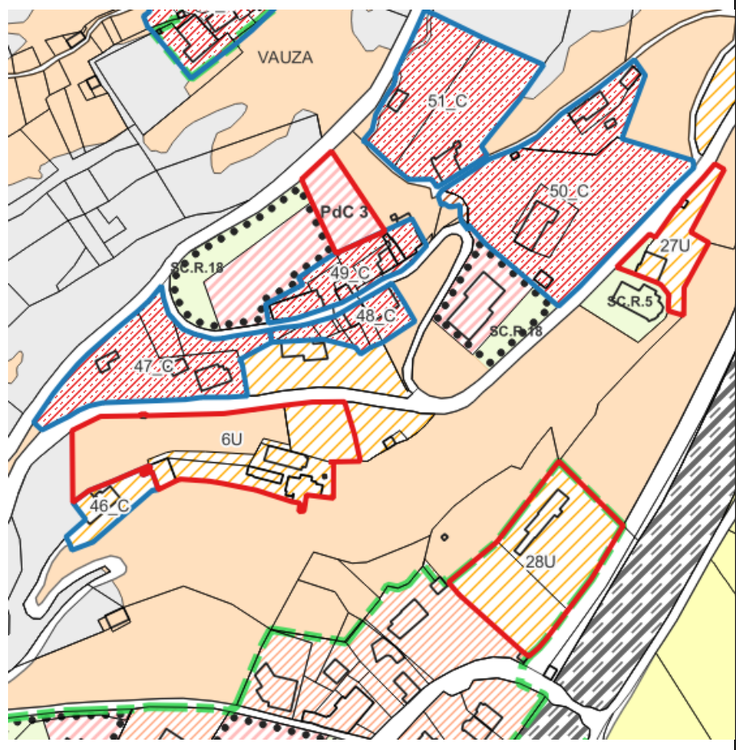
36	**23U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) **Scheda di normativa C.E.C. 8** USI RESIDENZIALI USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3 Viabilità	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) **Scheda di normativa C.E.C. 8** USI RESIDENZIALI USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3 Viabilità Art. 3.1.1 SC.R.18	 23U parziale compatibilità consigliabile attribuzione da classe IV in classe III rivalutare in fase di revisione del PCA	
37	**24U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
38	**25U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI AGRICOLI Art. 3.6.2 USI RESIDENZIALI		

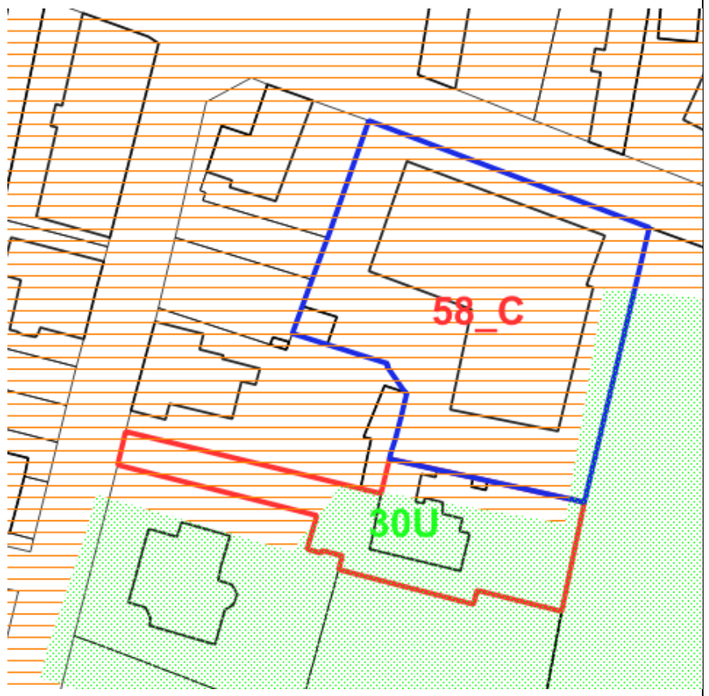
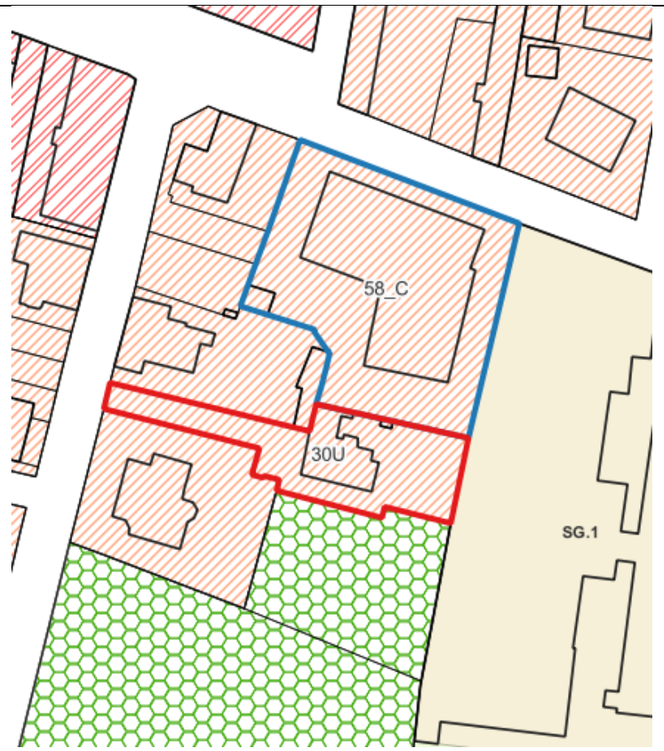
		USI AGRICOLI Art. 3.6.4	Art. 3.2.8 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 SC.R.17 USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3		
		Note: La variante corregge un errore materiale nella rappresentazione della viabilità esistente.			

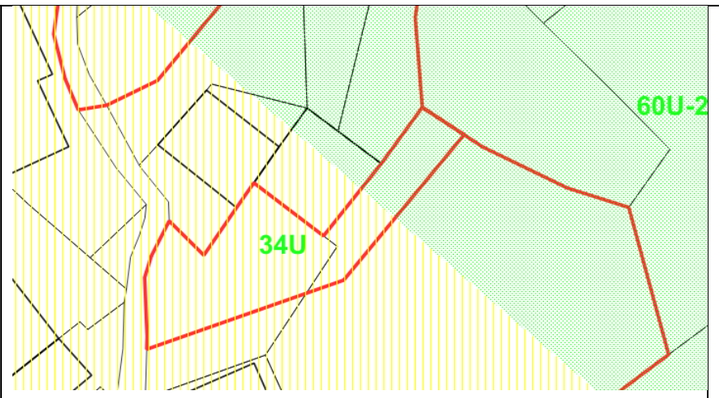
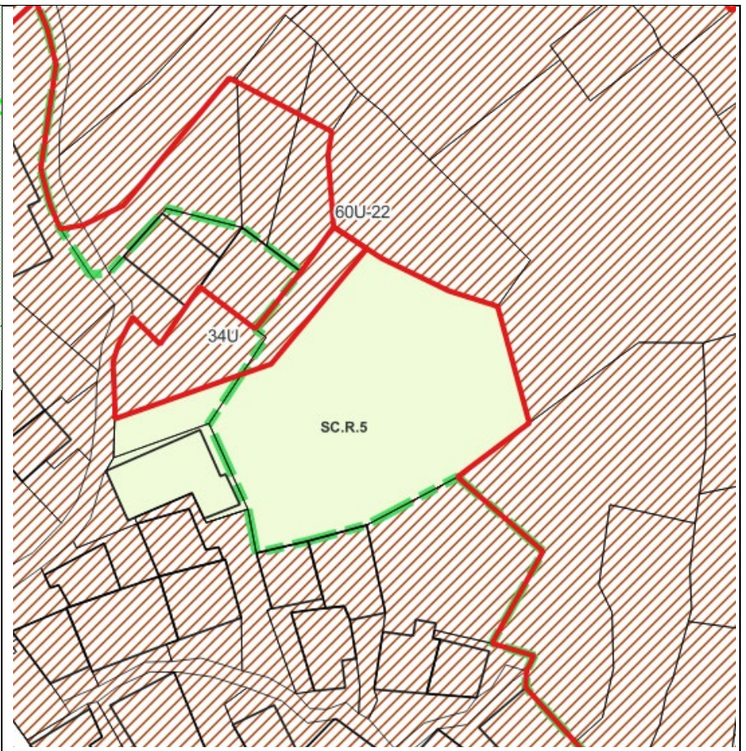
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
39	**6U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7 USI AGRICOLI Art. 3.6.1
40	**27U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1
41	**28U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7
42	**33U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3 Aree produttive agricole – E3	USI RESIDENZIALI **Scheda di normativa PdC3** Art. 3.2.9
		Note. Viene inserita la scheda di normativa **PdC3** con limitazioni del parametro H. Sull'ambito si applicano le misure di tutela dell'**Art. 4.1.14 Nta**	
43	**46_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7
44	**47_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
45	**48_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
46	**49_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
47	**50_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
48	**51_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8

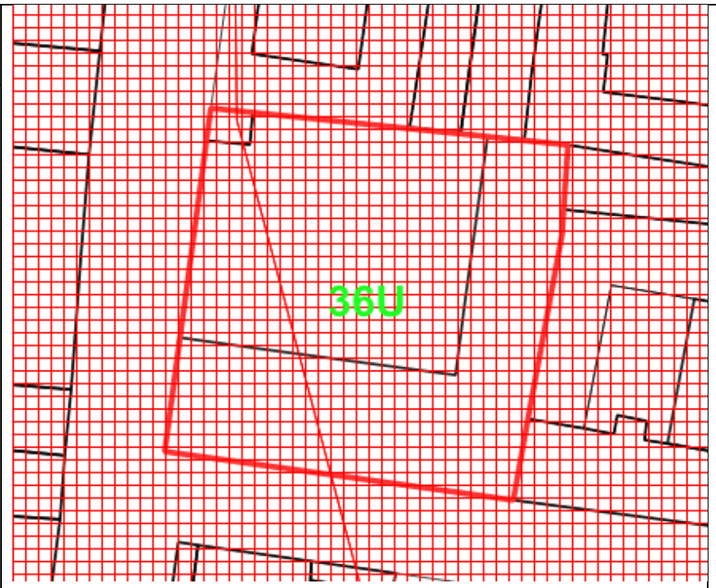
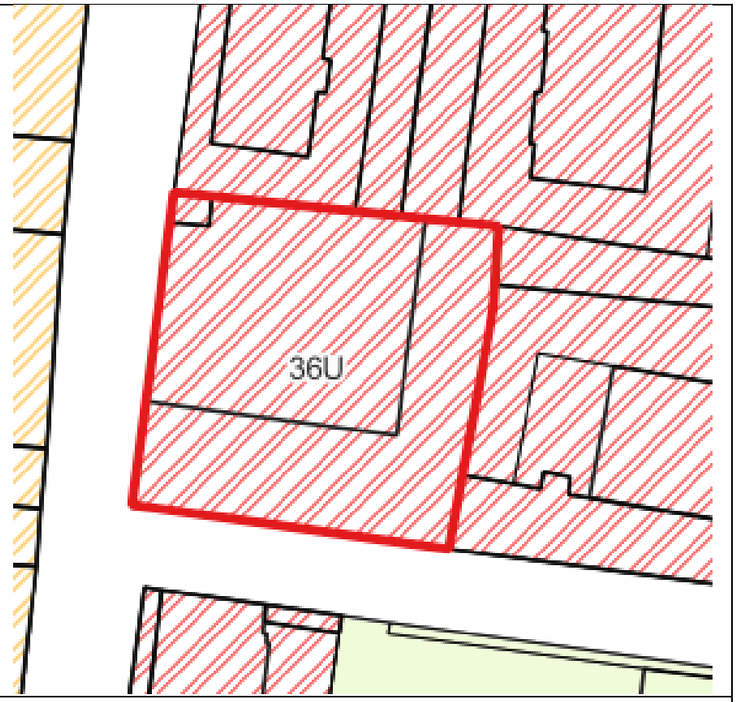


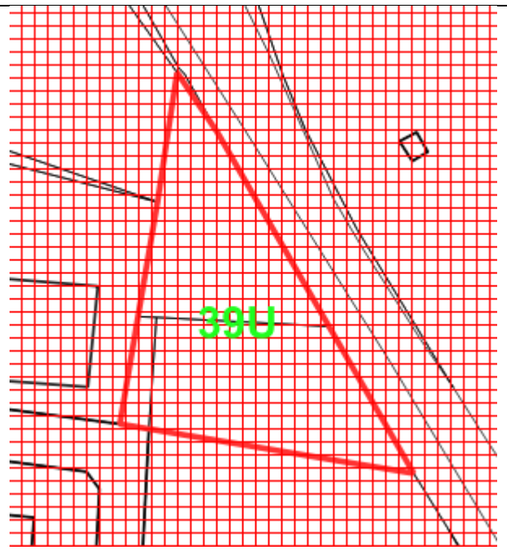
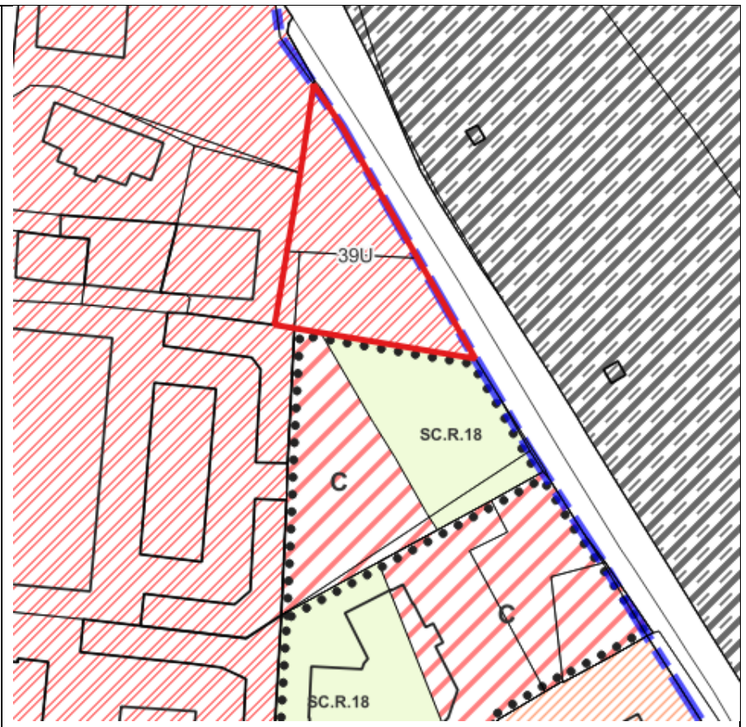
6U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA

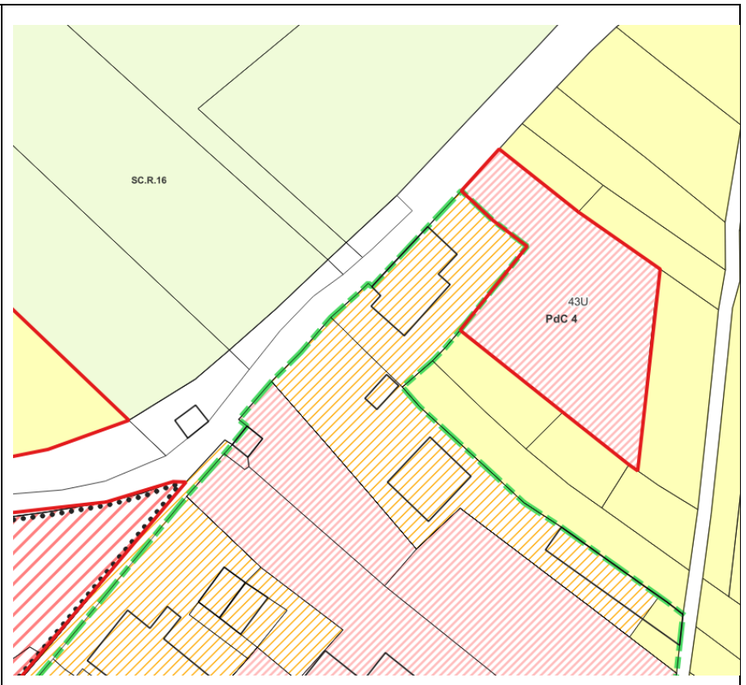
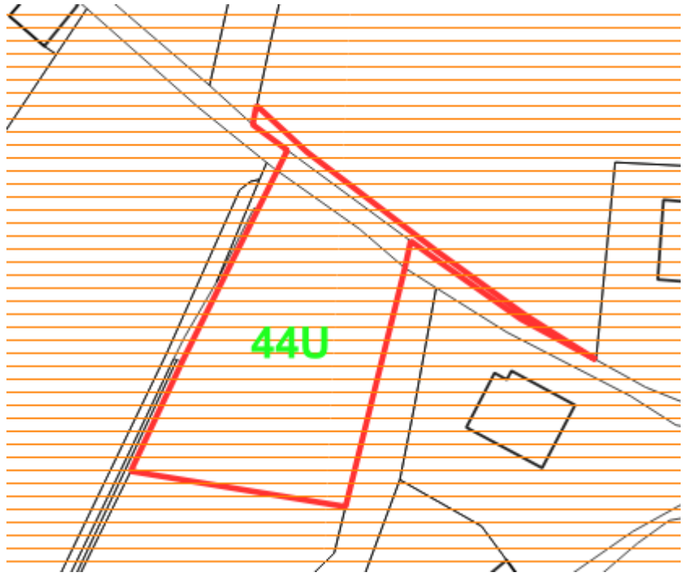


		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
49	**30U**	USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO Art. 3.5.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		
50	**58_C**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.4	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		
51	**34U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

		USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1. lett. a) istituzioni religiose	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2		

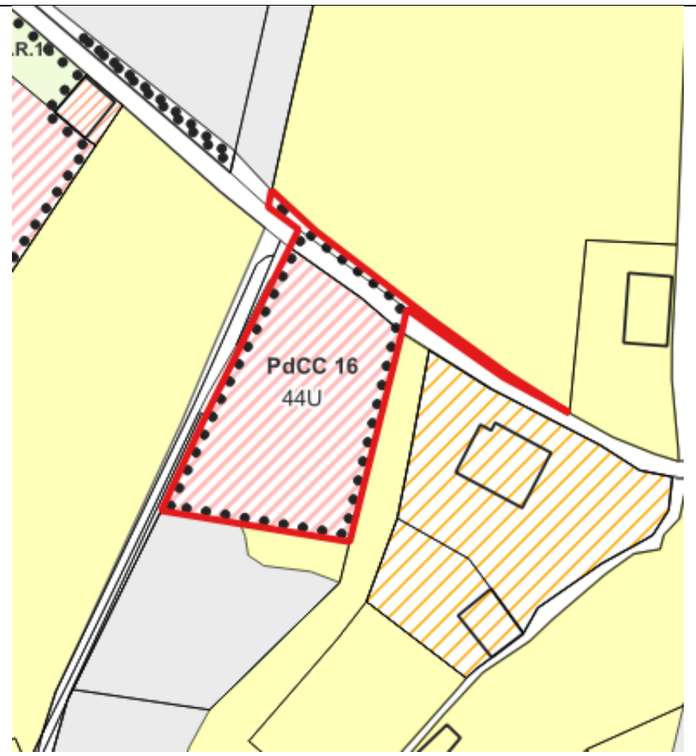
52	**36U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1.	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.4		
53	**39U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

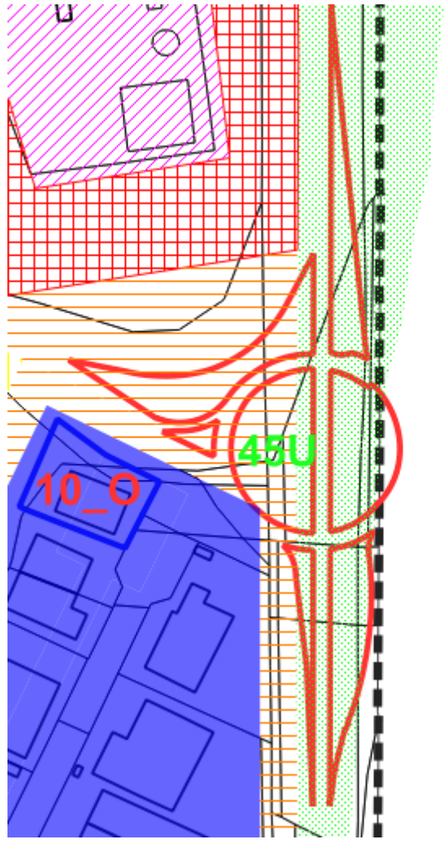
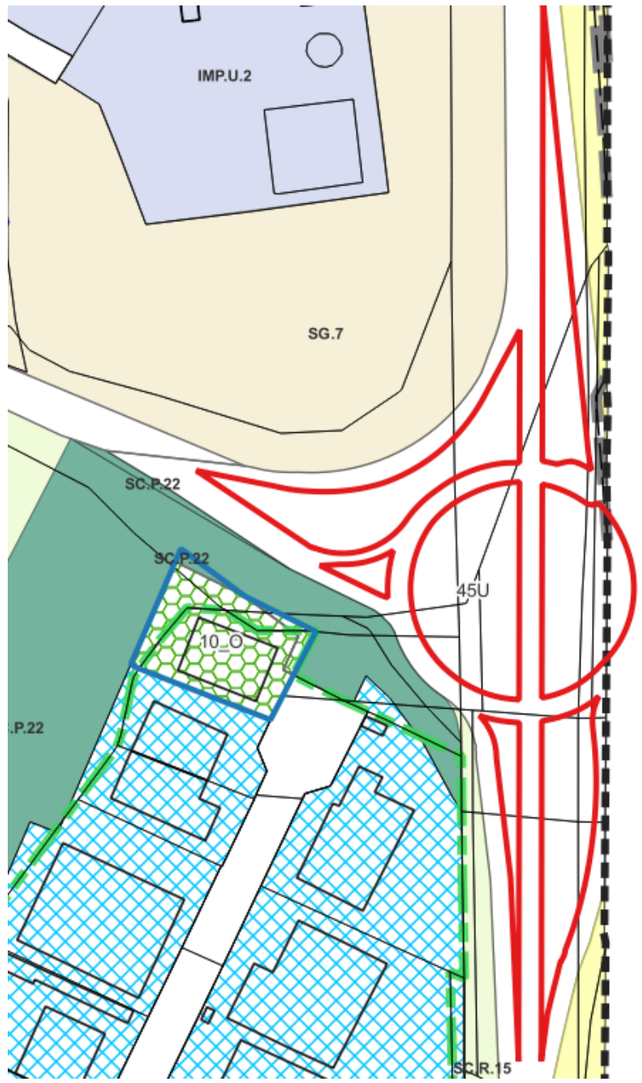
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10, Tipo C USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 Art. 5.1.8	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.4		

<table>
<tr><td rowspan="3">54</td><td rowspan="3">43U
 </td><td>Classificazioni del suolo,
Art. NtA
(VIGENTE)</td><td>Classificazioni del suolo,
Art. NtA
(ADOZIONE)</td><td rowspan="3"> </td><td rowspan="3">  </td></tr>
<tr><td>USI AGRICOLI
Art. 3.6.3 Aree produttive agricole - E1</td><td>USI RESIDENZIALI
Scheda di normativa PdC4
Art. 3.2.9</td></tr>
<tr><td colspan="2">Note. Introdotta scheda di normativa PdC4 con prescrizioni progettuali ad hoc, volte alla mitigazione dell'impatto sull'ambiente e sul paesaggio. Si applicano le misure di tutela Art. 4.1.14 Nta</td></tr>
<tr><td rowspan="3">55</td><td rowspan="3">44U
 </td><td>Classificazioni del suolo,
Art. NtA
(VIGENTE)</td><td>Classificazioni del suolo,
Art. NtA
(ADOZIONE)</td><td rowspan="3">  </td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>USI AGRICOLI
Art. 3.6.3 Aree agricole produttive</td><td>Scheda di normativa PdCC 16

USI RESIDENZIALI
Art. 5.1.8

USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.3</td></tr>
<tr><td colspan="2">Note. La superficie destinata a viabilità pubblica, inclusa nel perimetro del Permesso di costruire convenzionato, dovrà essere ceduta gratuitamente al Patrimonio comunale. In sede di domanda di Permesso di costruire dovrà essere</td></tr>
</table>

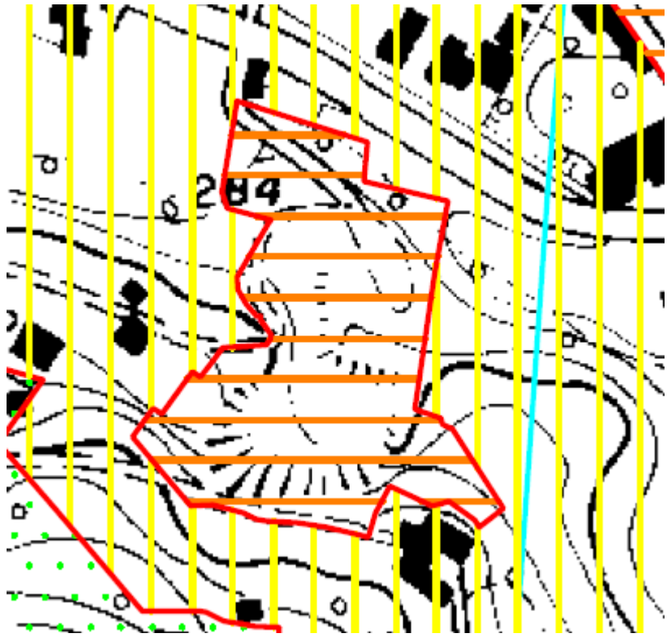
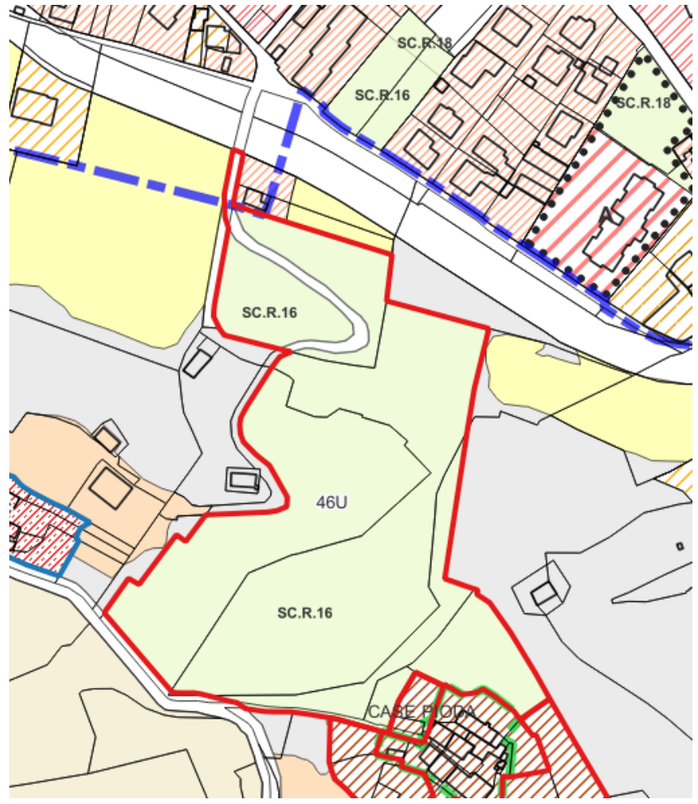
		prevista la demolizione del muro in laterizio esistente del lotto edificabile. La fascia di rispetto per l'infrastruttura esistente "pista ciclabile" dovrà essere mantenuta a verde con piantumazioni mitigative dell'intervento edilizio.		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
56	**45U**	USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1	USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.3	 10_O classe VI incompatibile rivedere in sede di revisione del PCA anche con riferimento ad accostamenti critici	
		Note: Correzione di errore materiale.			
57	**10_O**	USI PRODUTTIVI INDUESTRIALI E ARTIGIANALI Art. 3.3.2 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 Art. 6.0.3	USI PER LA CULTURA IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO Art. 3.5.3 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1 SC.P.22		

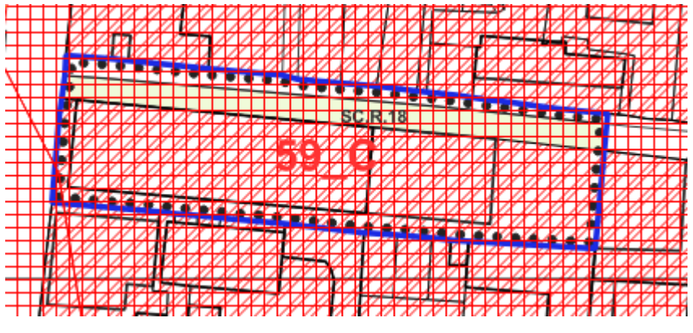
<table>
<tr>
<td>58</td>
<td>46U
 </td>
<td>
<table>
<tr><th>Classificazioni del suolo, Art. NtA (VIGENTE)</th><th>Classificazioni del suolo, Art. NtA (ADOZIONE)</th></tr>
<tr><td>USI AGRICOLI
Art. 3.6.4 Aree boscate a destinazione produttiva

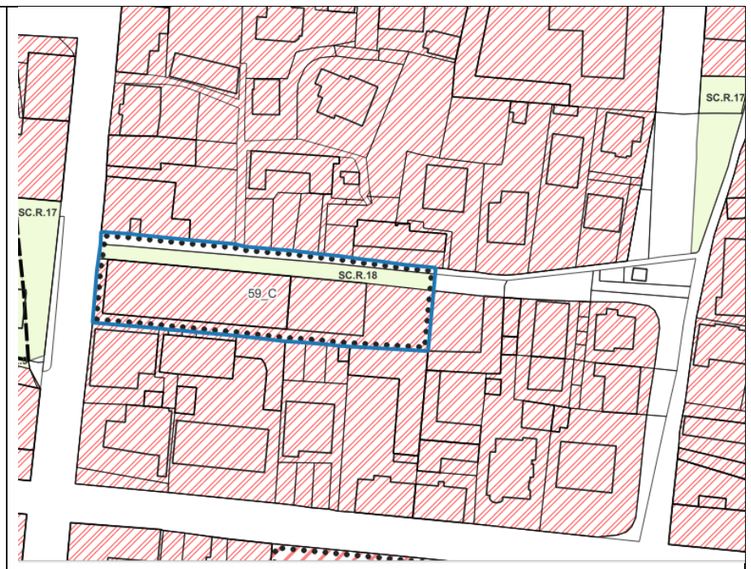
USI AGRICOLI
Art. 3.6.3 E1 -E3 Aree produttive agricole

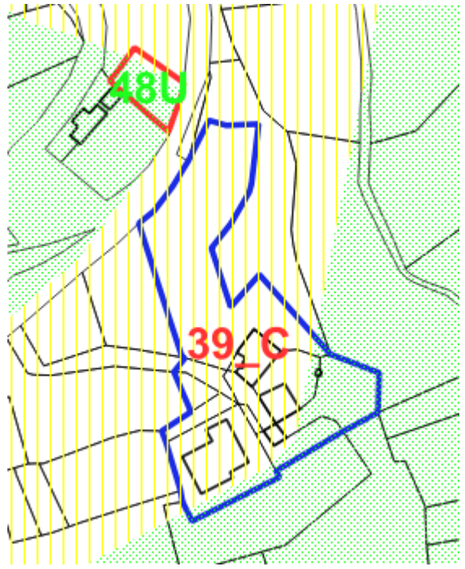
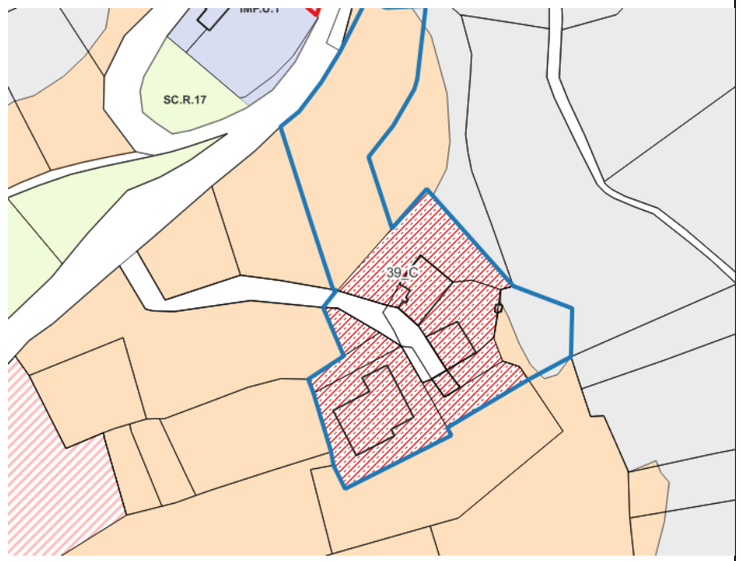
USI RESIDENZIALI
Art. 3.2.6 Aree sature a bassa densità</td><td>USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.1 –SC.R.16

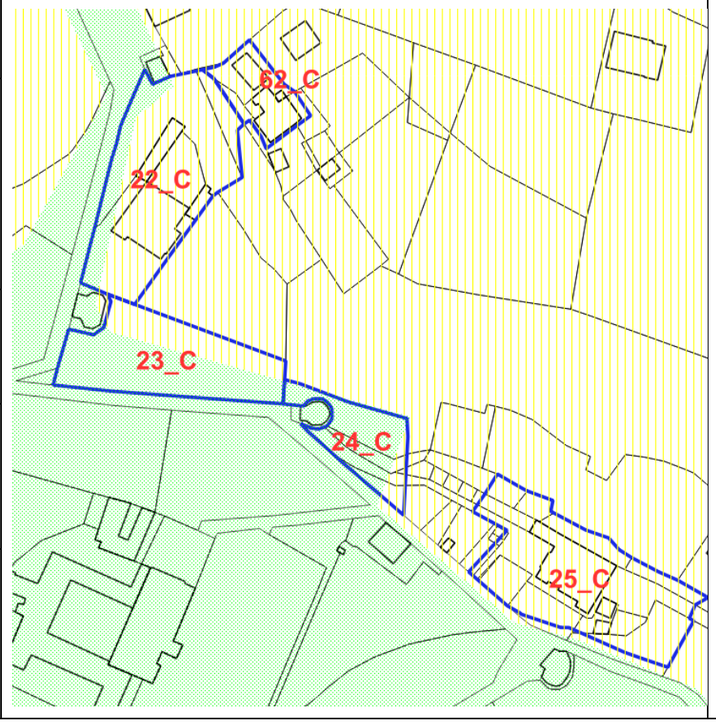
USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.3</td></tr>
<tr><td colspan="2">Note. Recepimento variante approvata con D.D. regionale n. 243/A1906A/2020 del 10/08/2020 - L.R. 23/16 – Autorizzazione al “Recupero e valorizzazione del sito ex cava Al Calvario del Comune di Domodossola, a fini turistici, ricreativi e culturali”.</td></tr>
</table>
</td>
<td> 
Parzialmente compatibile rivedere in sede revisione di PCA in particolare per l’area S.C. R. 16</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>59_C
 </td>
<td>
<table>
<tr><th>Classificazioni del suolo, Art. NtA (VIGENTE)</th><th>Classificazioni del suolo, Art. NtA (ADOZIONE)</th></tr>
<tr><td>USI RESIDENZIALI
Art. 3.2.4

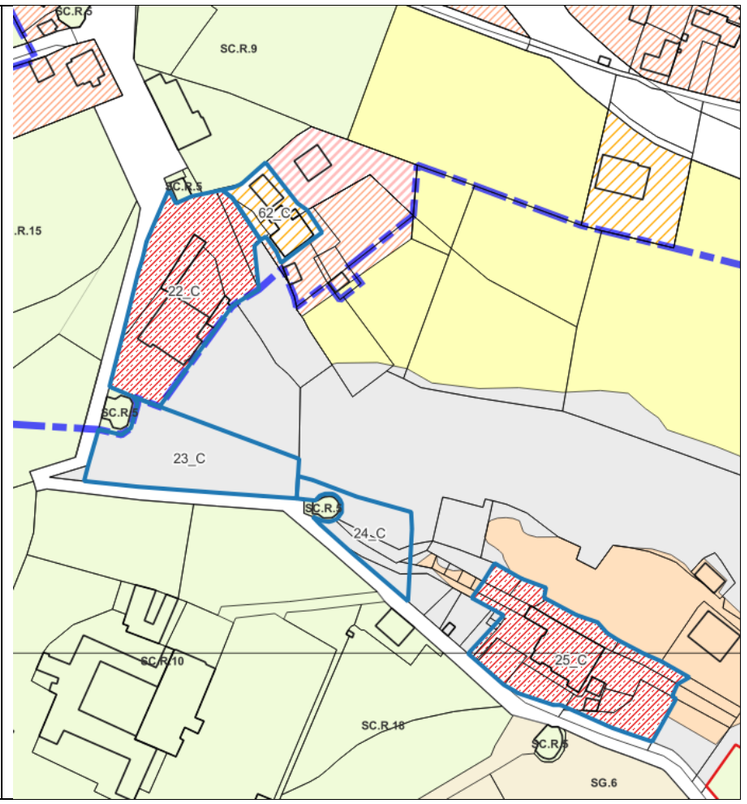
USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.3</td><td>USI RESIDENZIALI
Art. 3.2.4
USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.3
USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
Art. 3.1.1 – SC.R.18

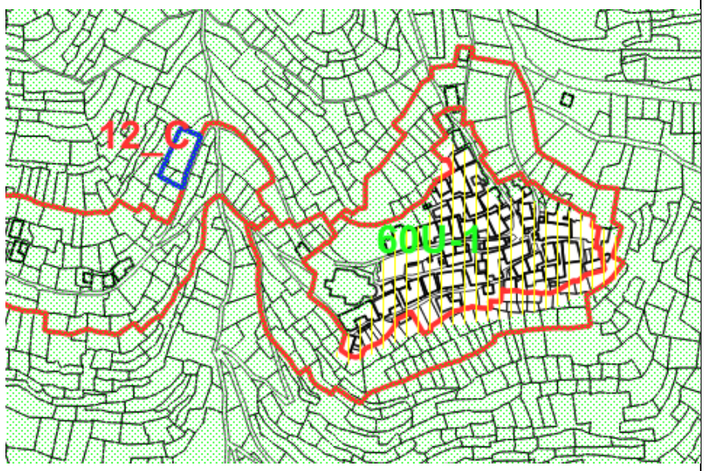
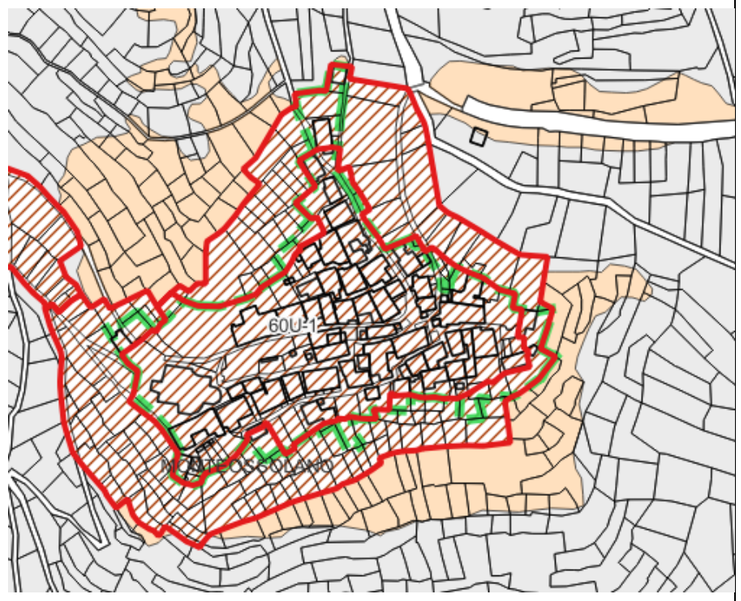
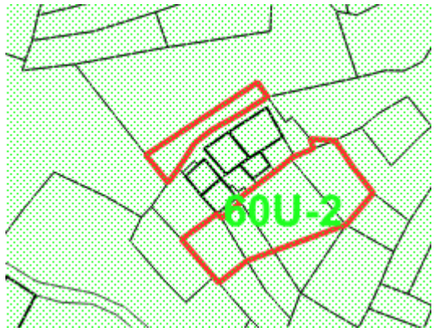
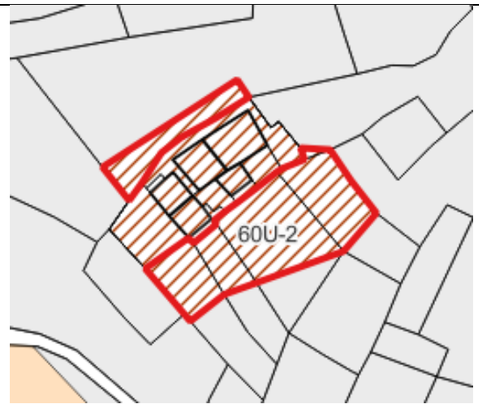
Art. 5.1.8</td></tr>
<tr><td colspan="2">Note. Inserimento obbligo di permesso di costruire convenzionato per la realizzazione/cessione viabilità di interesse pubblico e standard.</td></tr>
</table>
</td>
<td>  </td>
<td></td>
</tr>
</table>

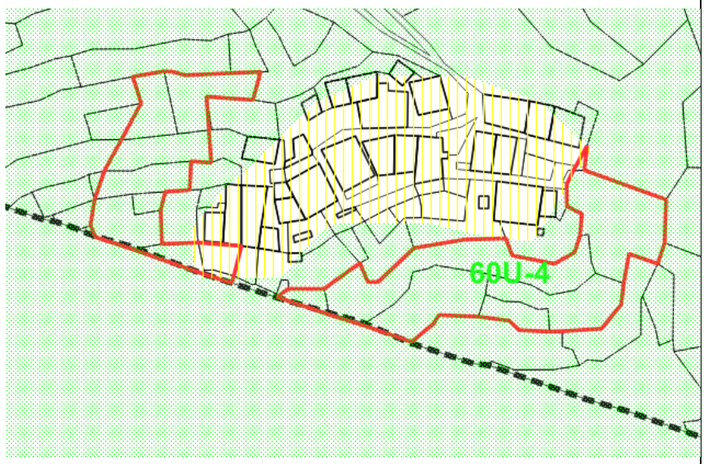
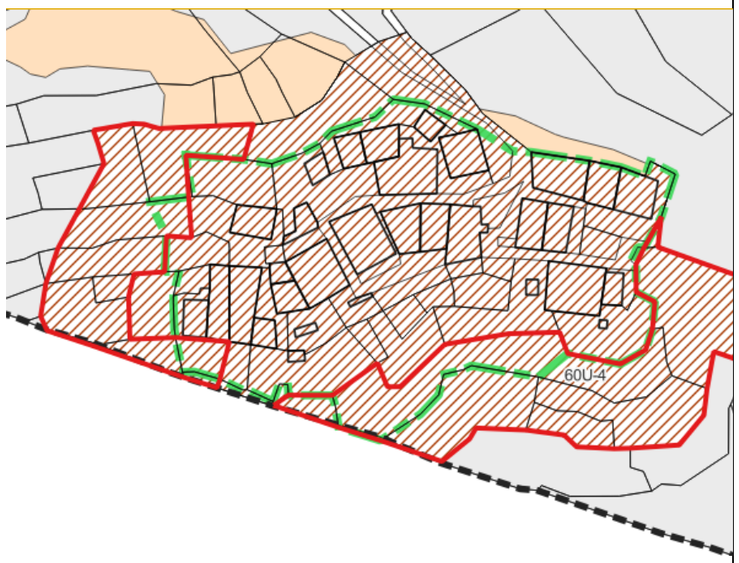
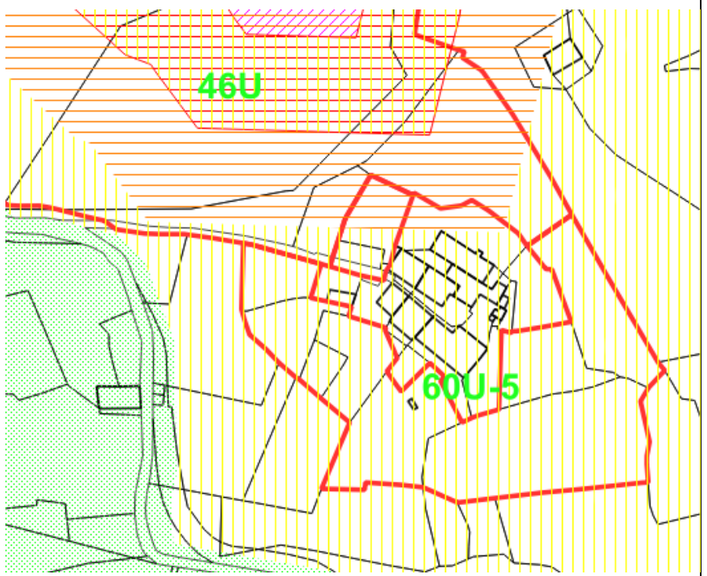
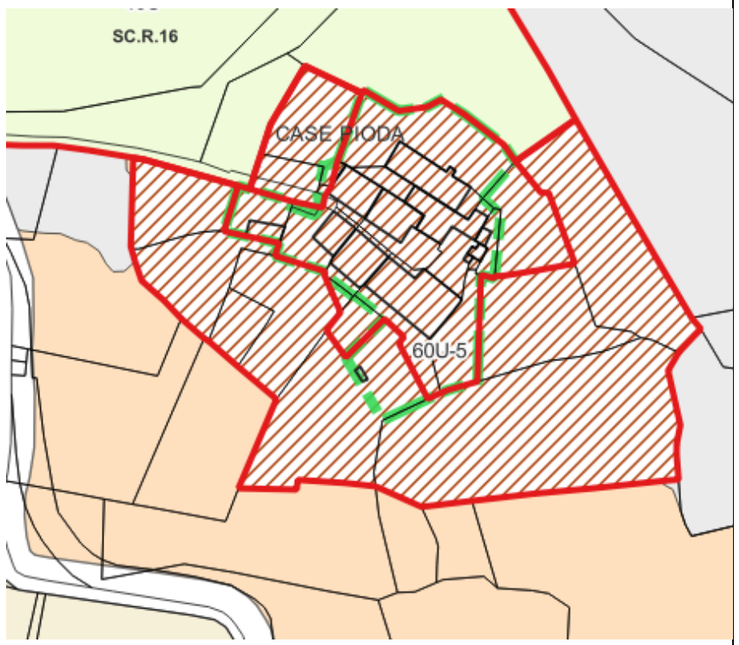

SC.R.17
SC.R.17
SC.R.18
59_C

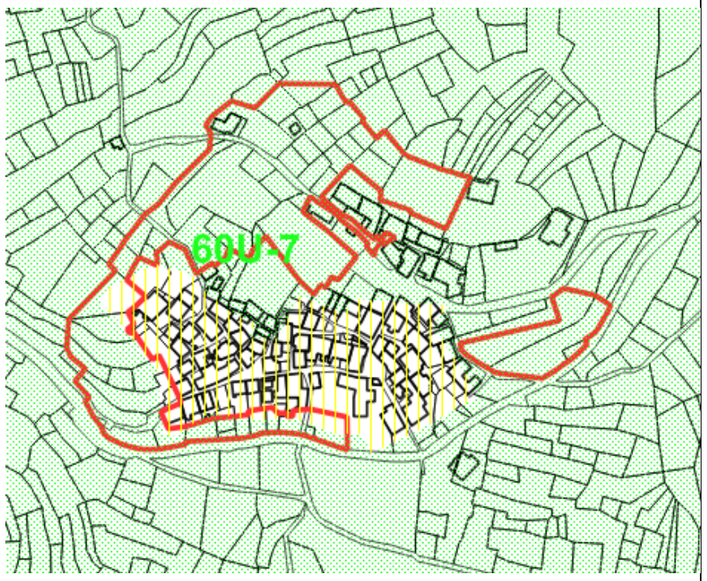
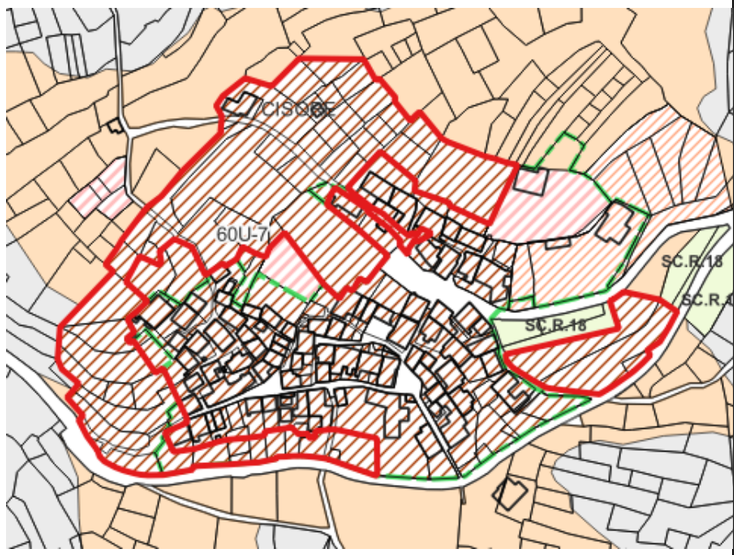
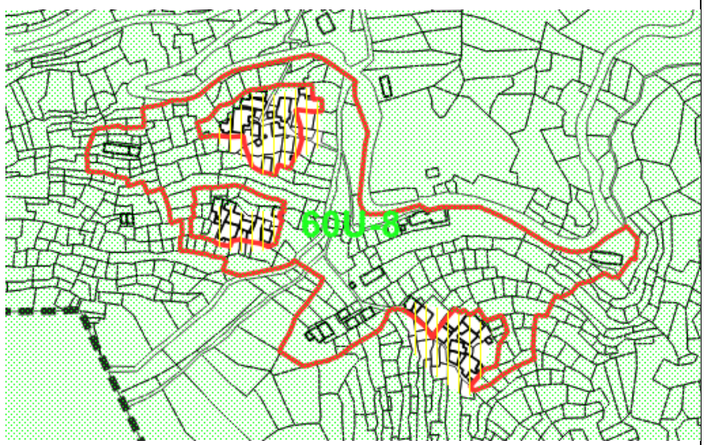
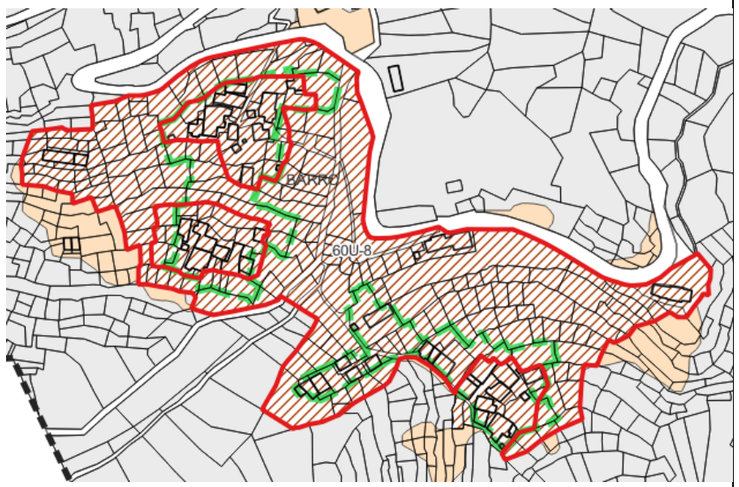
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
60	**39_C** 😐	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10 Art. 3.2.2 USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8 USI AGRICOLI Art. 3.6.1 Art. 3.6.2	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

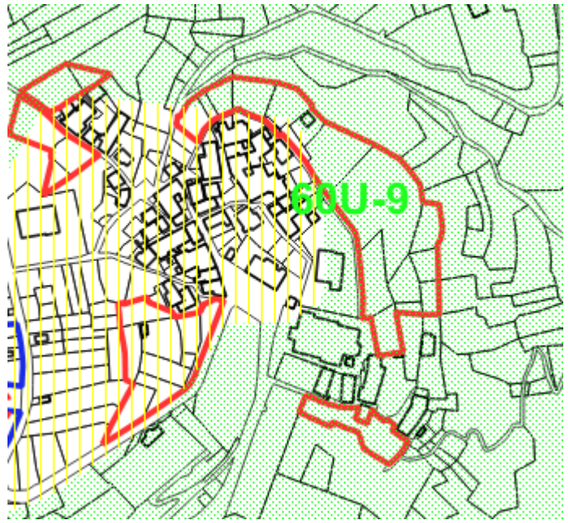
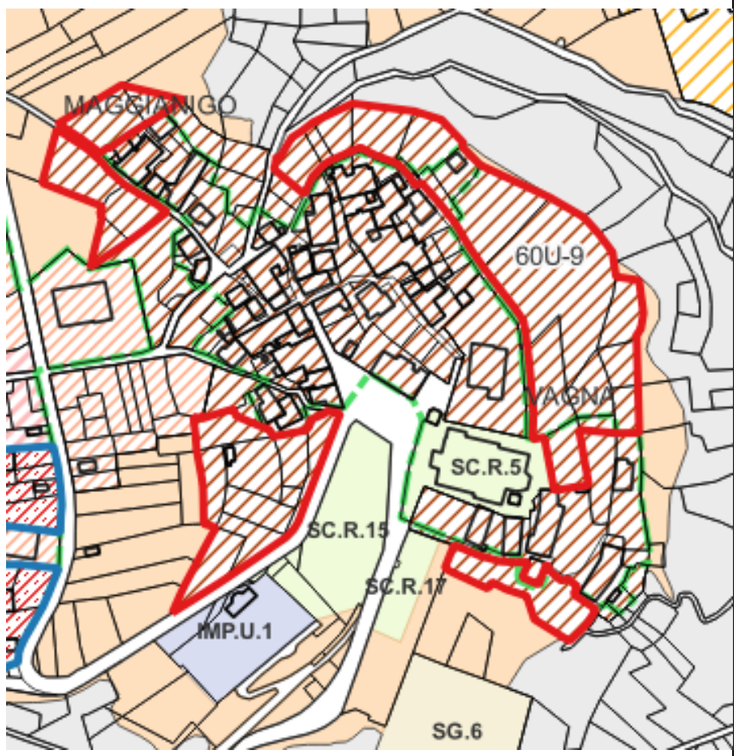
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
61	**22_C** 🙂	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
62	**62_C** 🙂	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7		
63	**23_C** 😐	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.2		
64	**24_C** 😐	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.2		

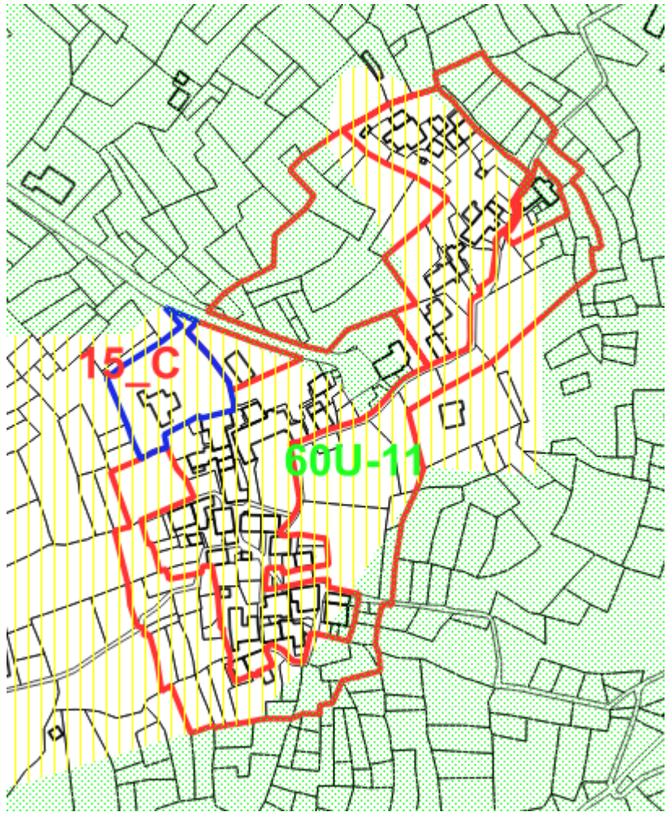
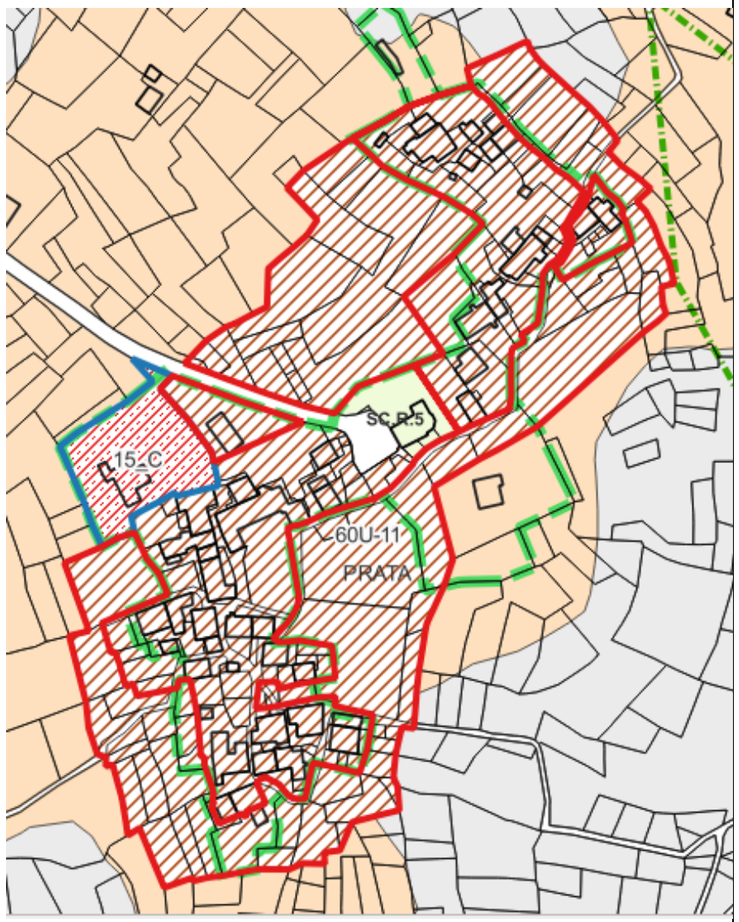
65	**25_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	23_C 2 24_C Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

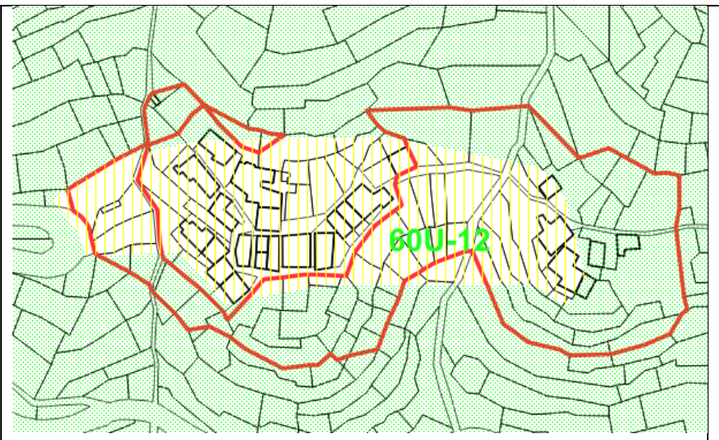
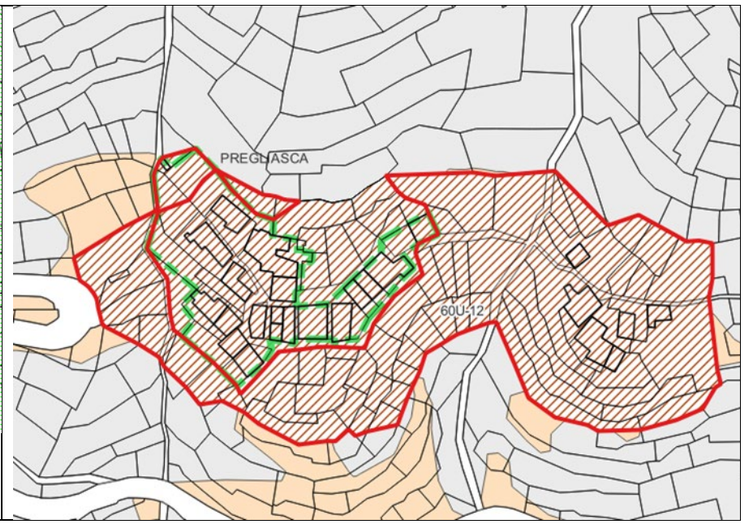
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
66	**60U-1**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
67	**60U-2**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

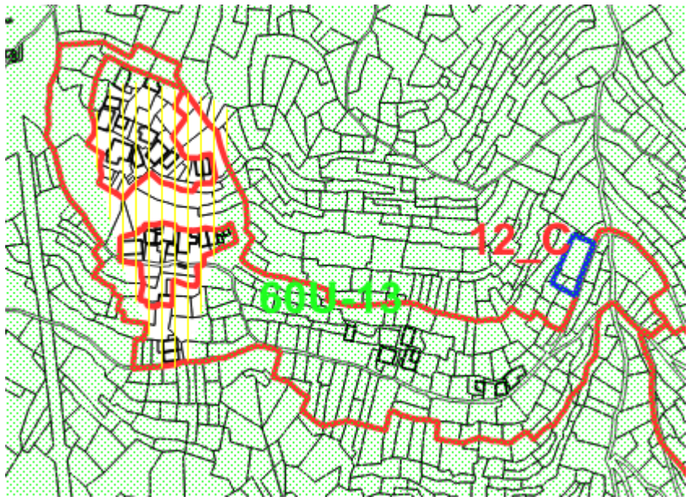
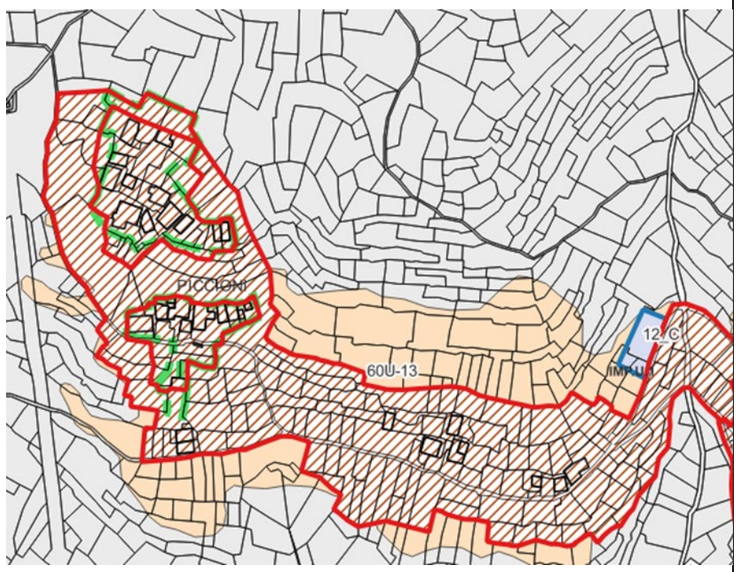
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
68	**60U-4**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
69	**60U-5**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

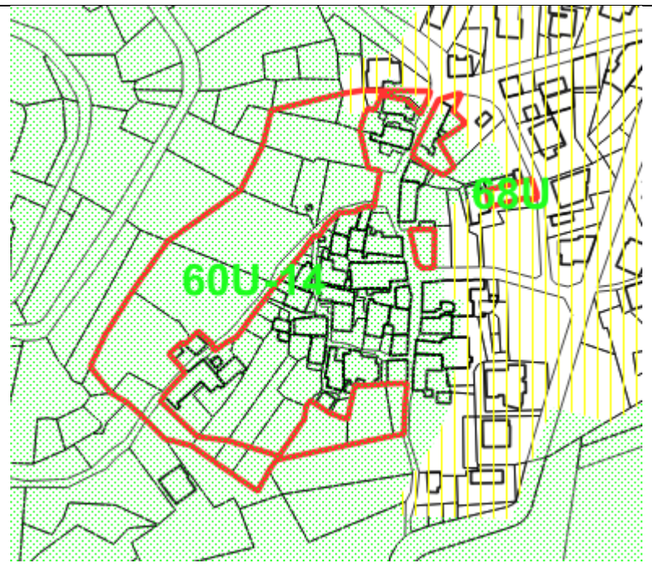
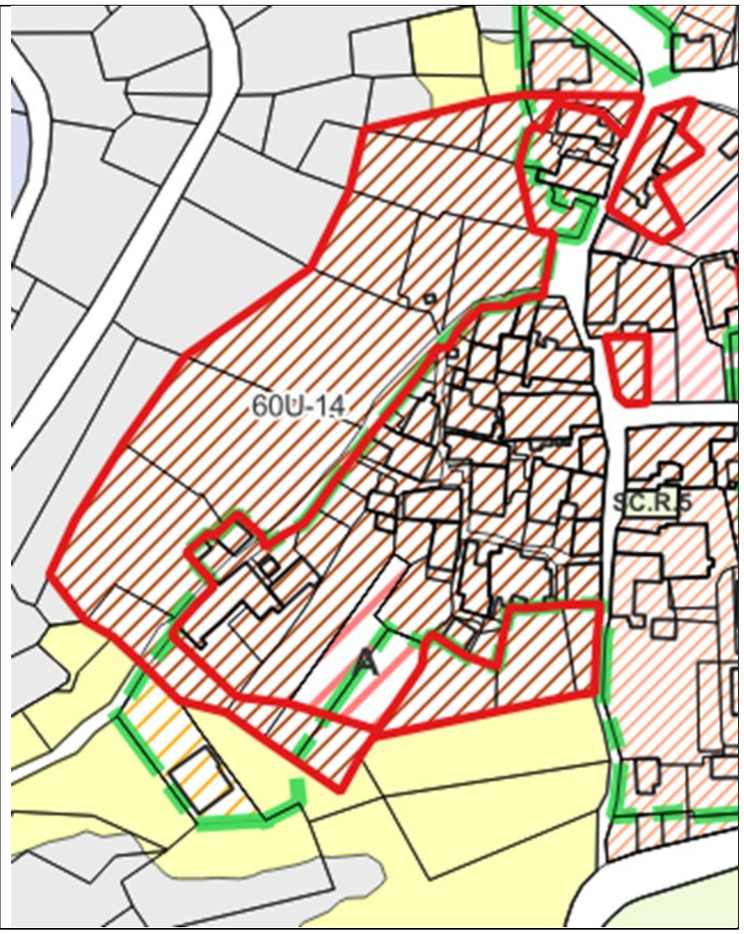
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
70	**60U-7**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
71	**60U-8**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
72	**60U-9**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

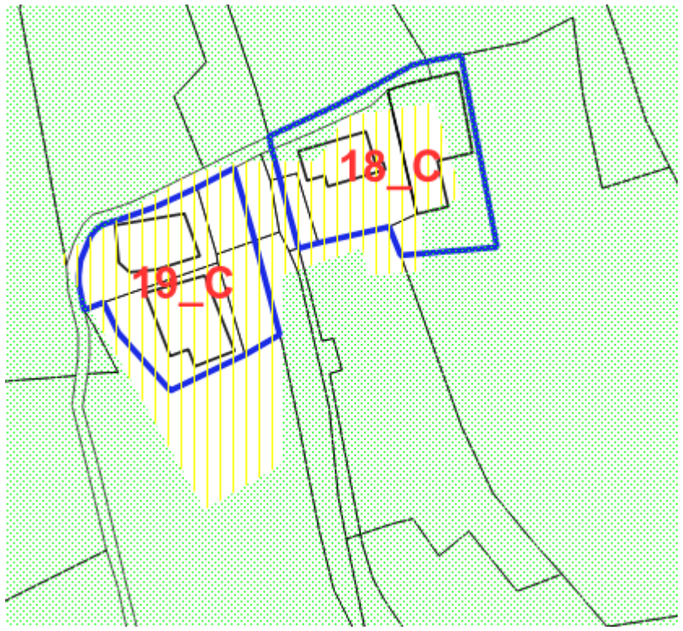
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
73	**60U-11**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
74	**15_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

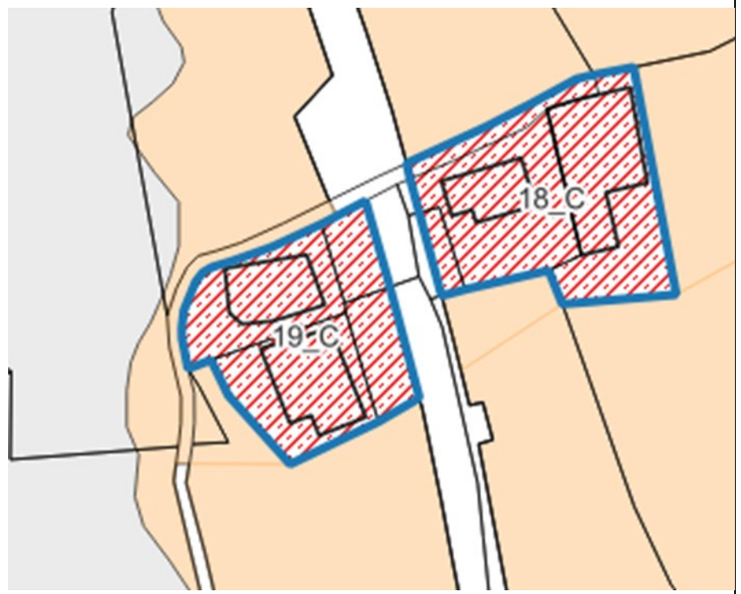
75	**60U-12**	USI AGRICOLI Art. 3.6.5	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

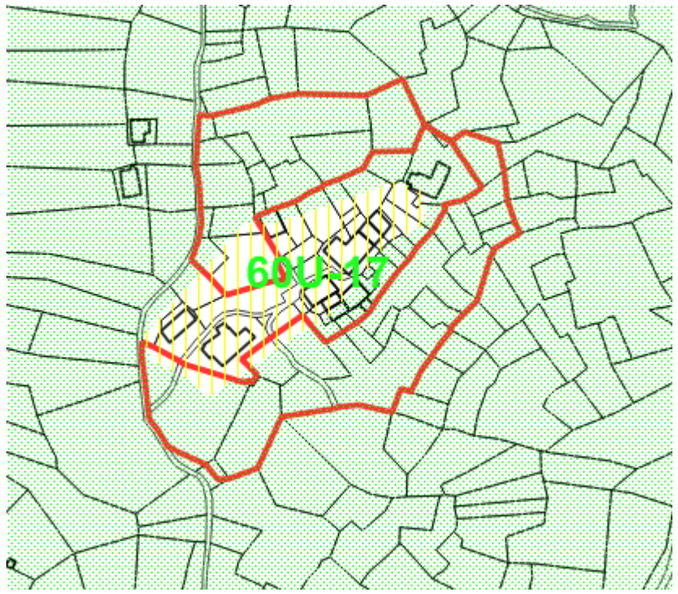
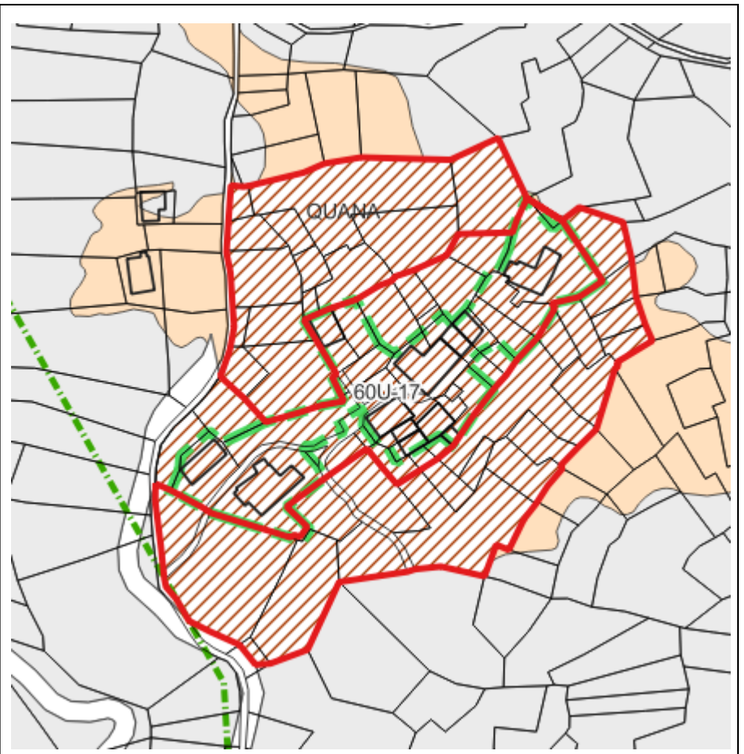
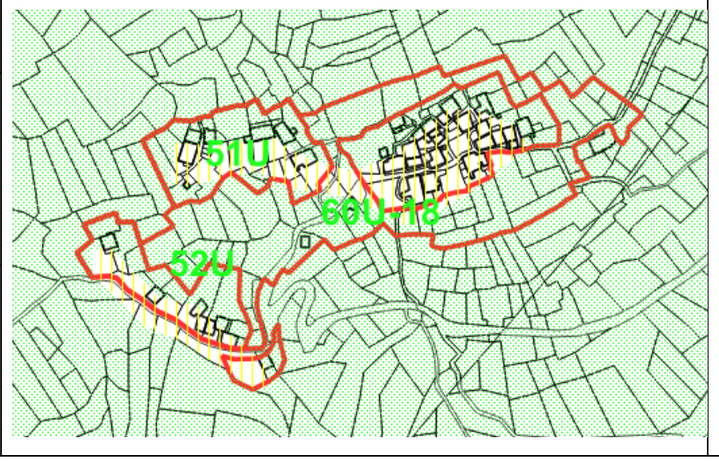
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
76	**60U-13**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
77	**12_C**	USI AGRICOLI Art. 3.6.5	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.2 – IMP.U.1	12_C parzialmente compatibile rivedere in fase di revisione del PCA	
		Nota: La modifica riconosce l'esistente Cimitero di Monteossolano, che per mero errore materiale non risulta sulle carte di piano			
78	**60U-14**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

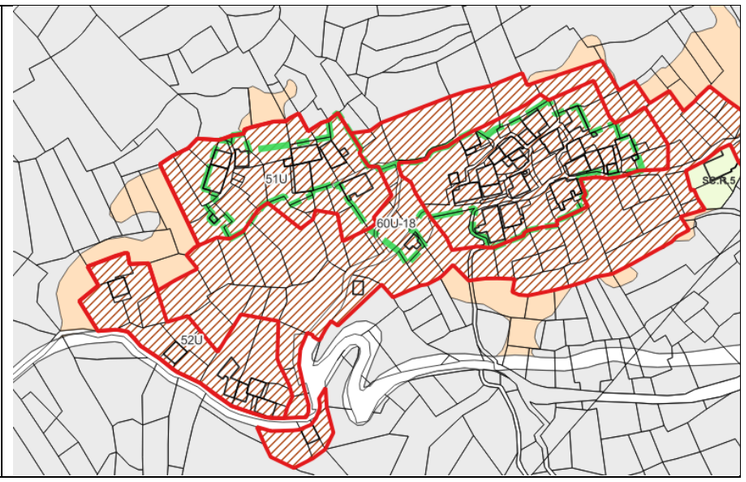
	☺	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

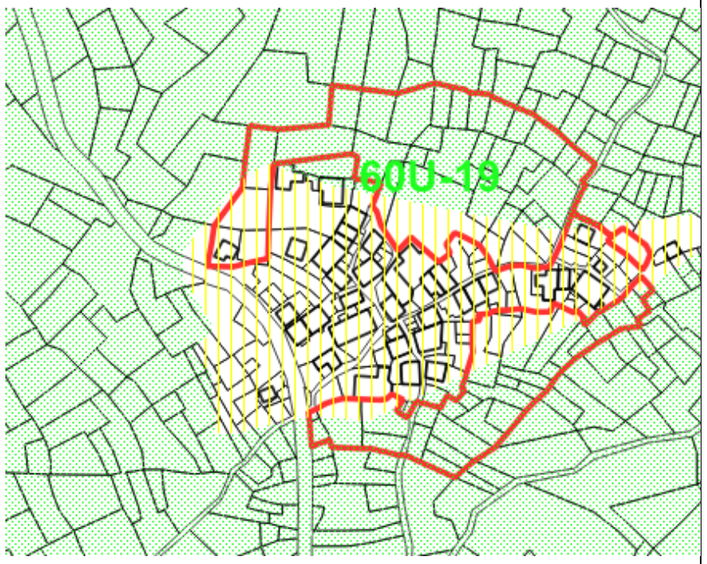
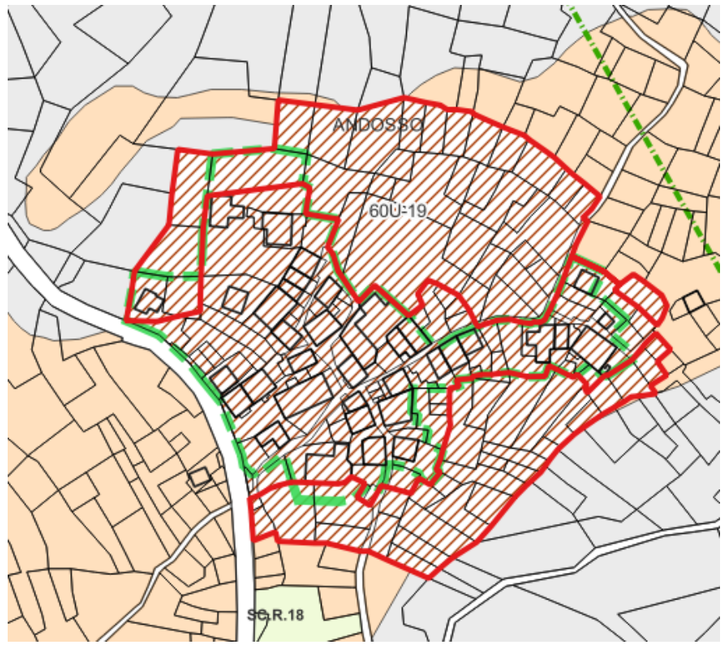
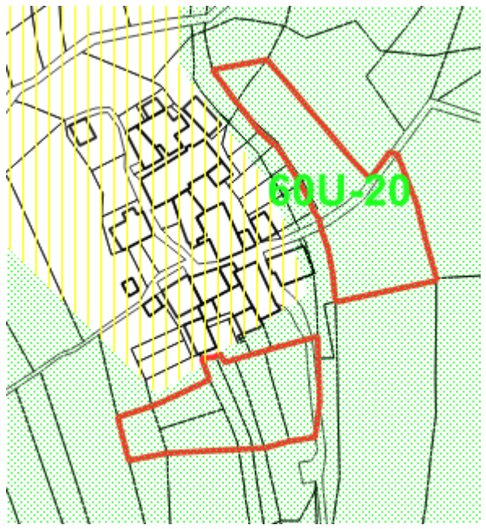
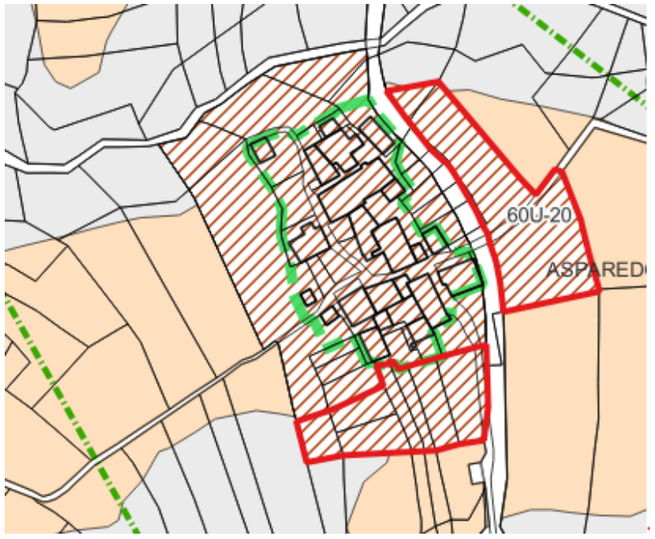
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
79	**18_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
80	**19_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8

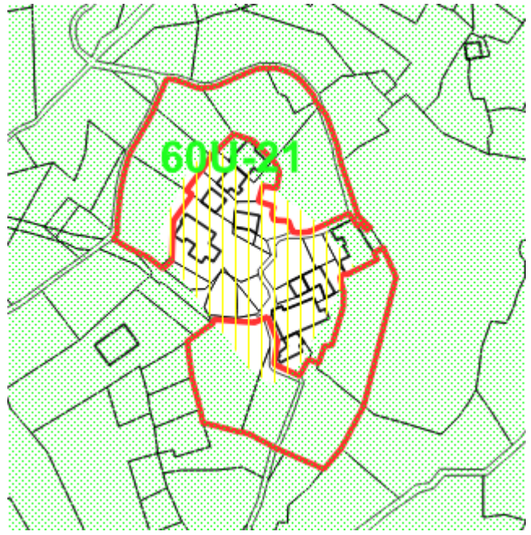
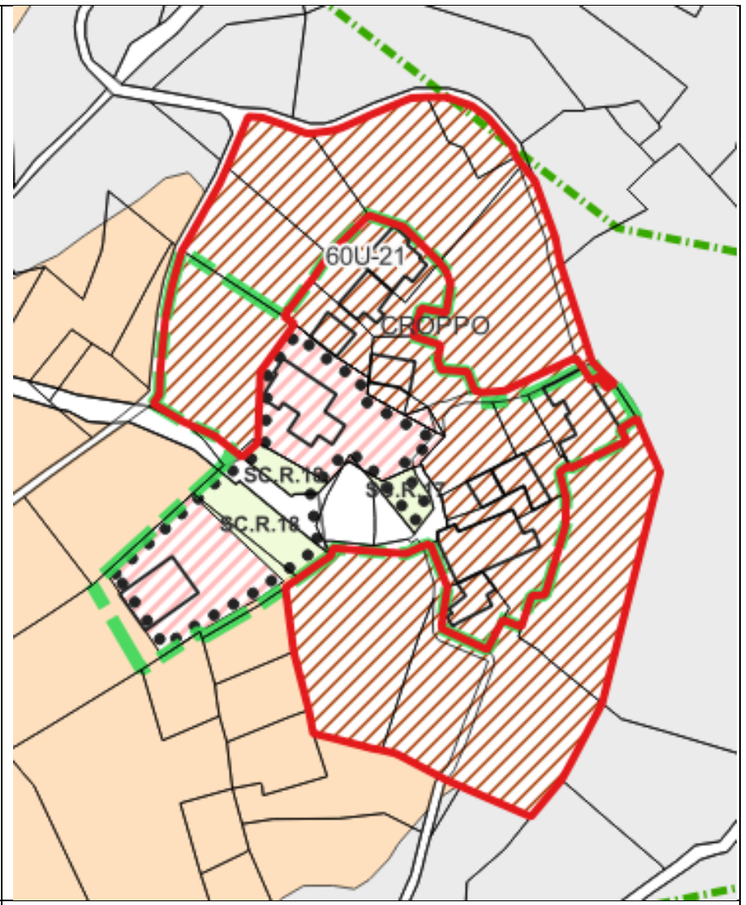


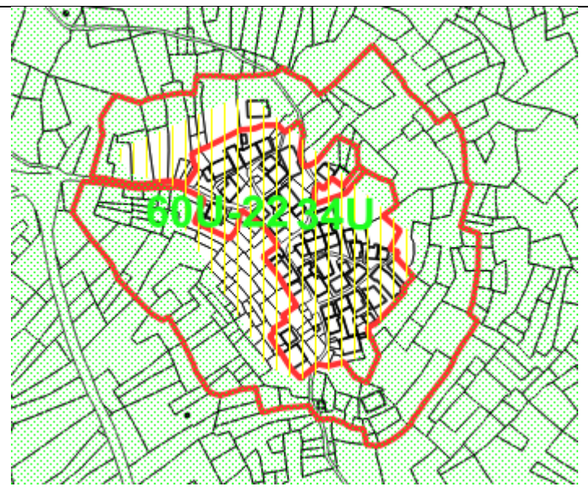
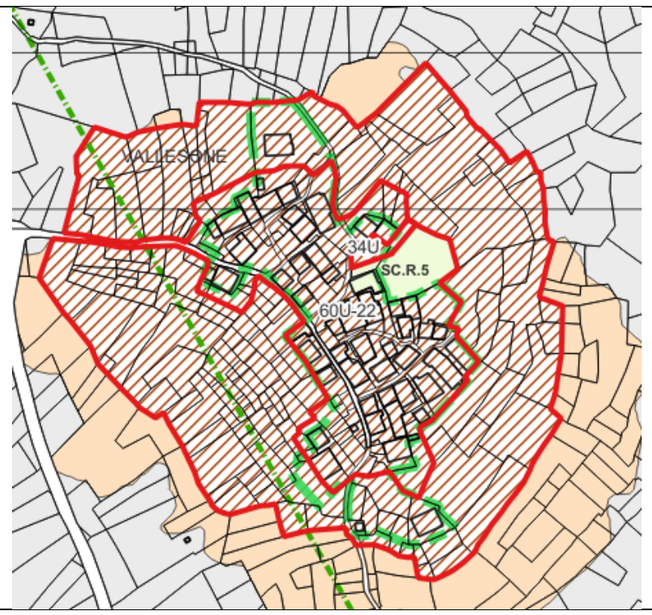


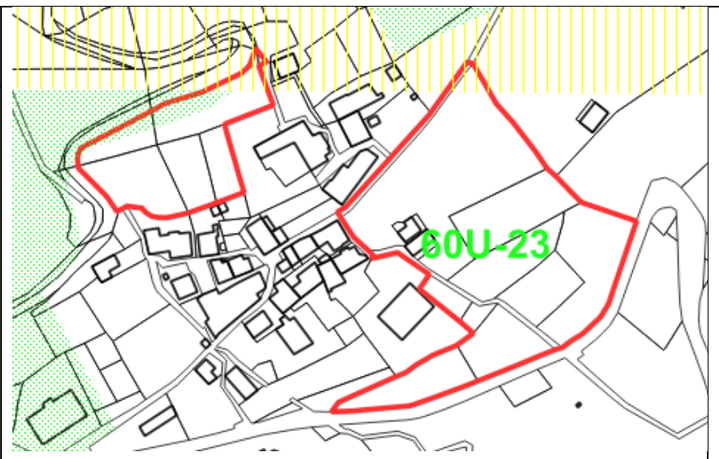
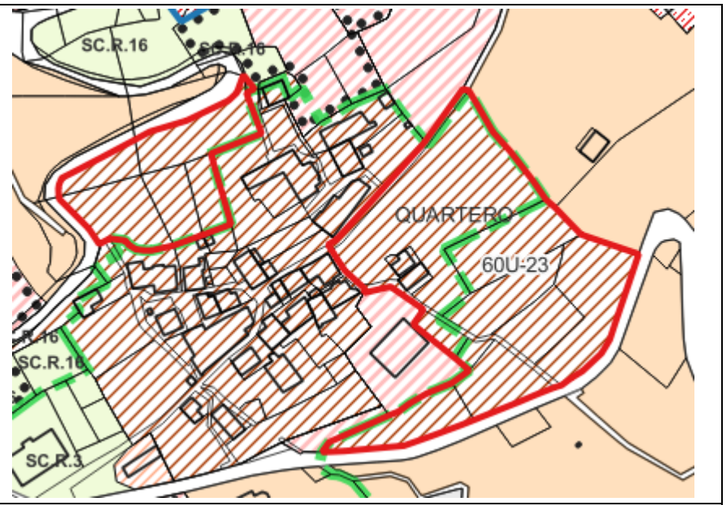
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
81	**60U-17**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
82	**60U-18**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
83	**52U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

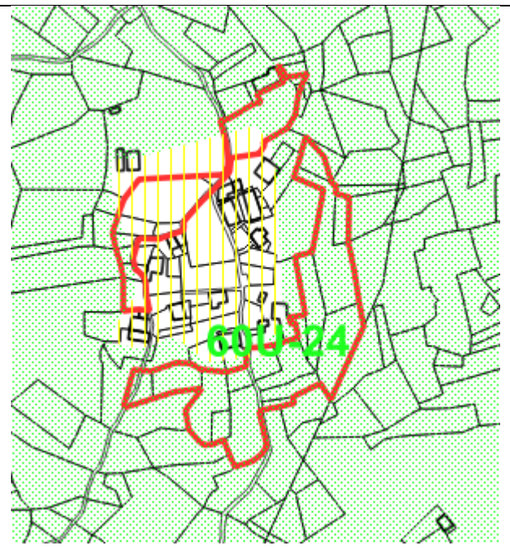
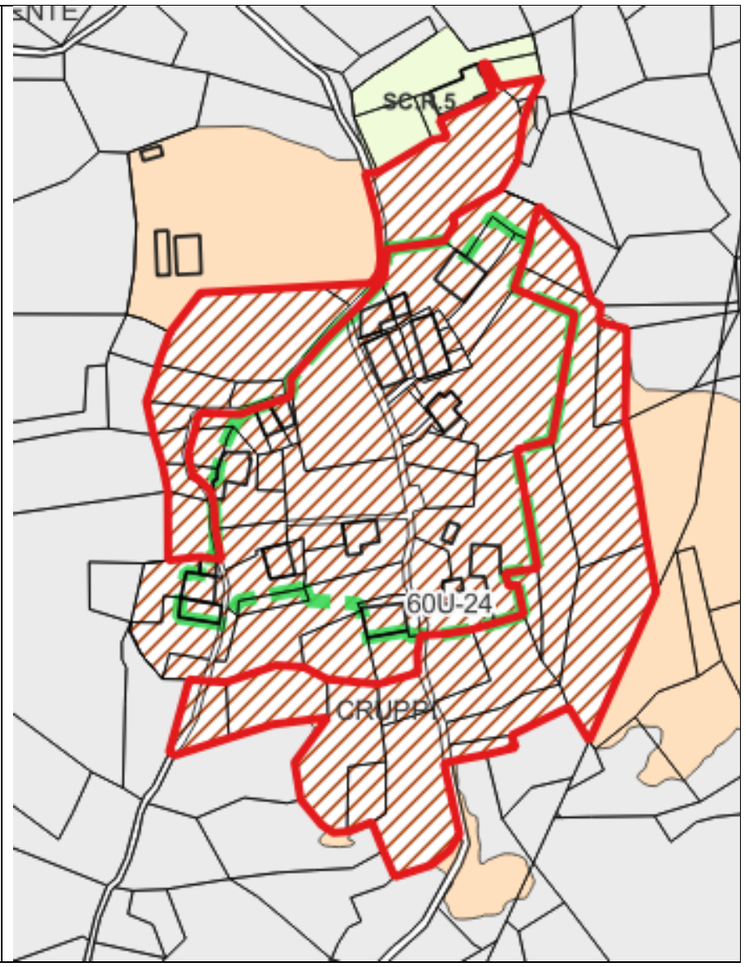
84	**51U**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

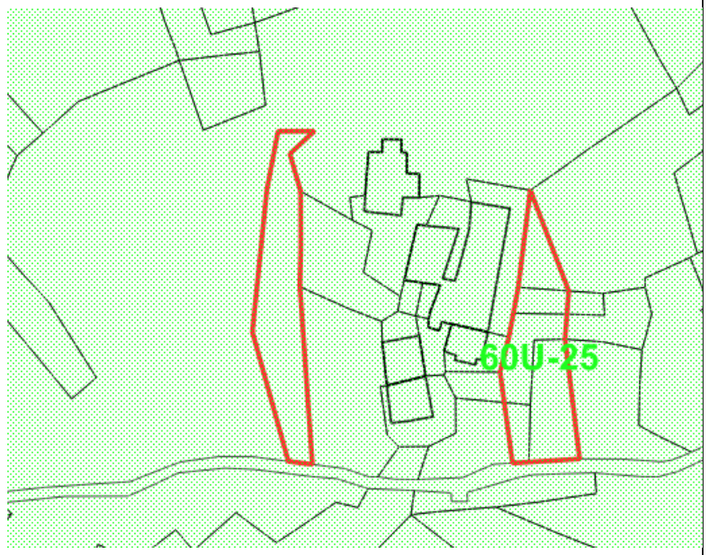
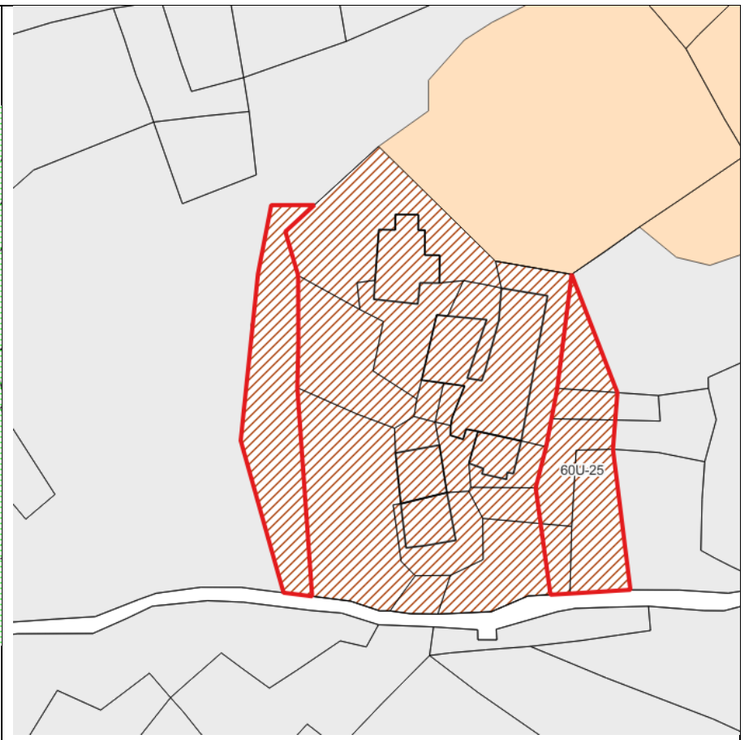
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
85	**60U -19**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
86	**60U -20**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

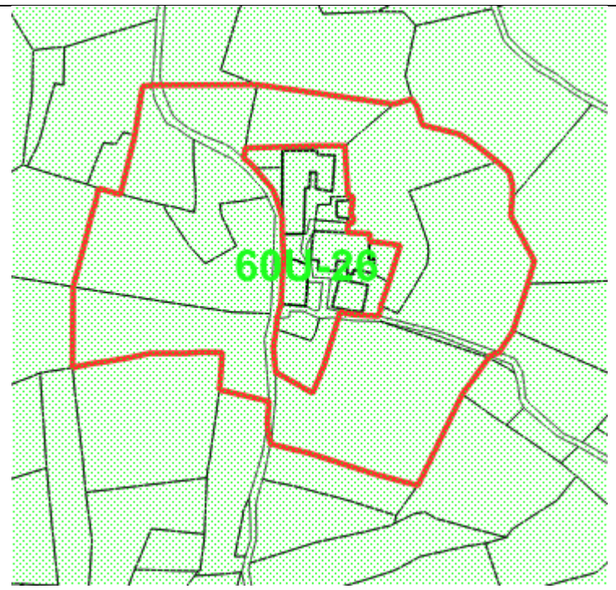
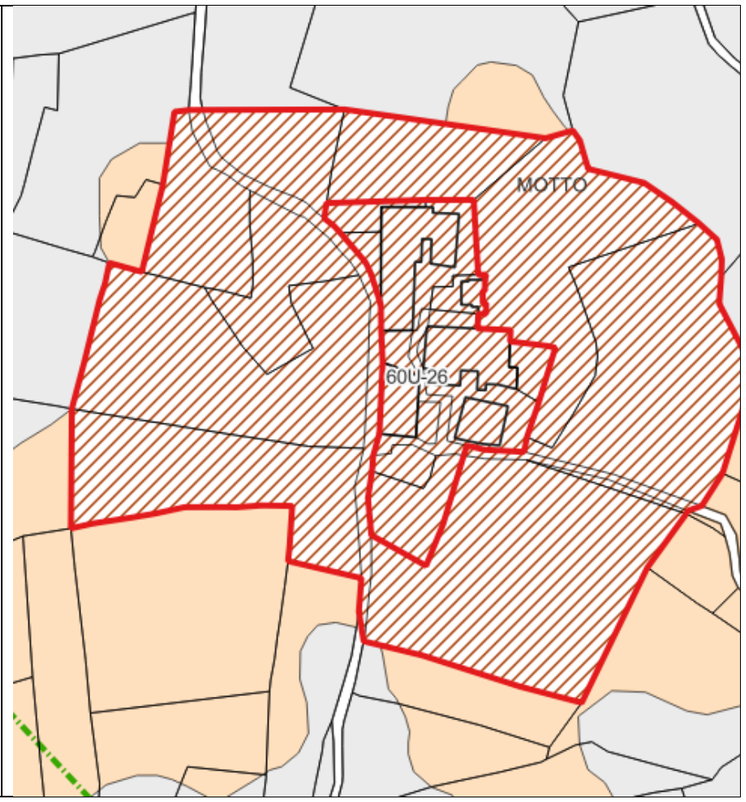
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
87	**60U -21**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
88	**60U -22**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

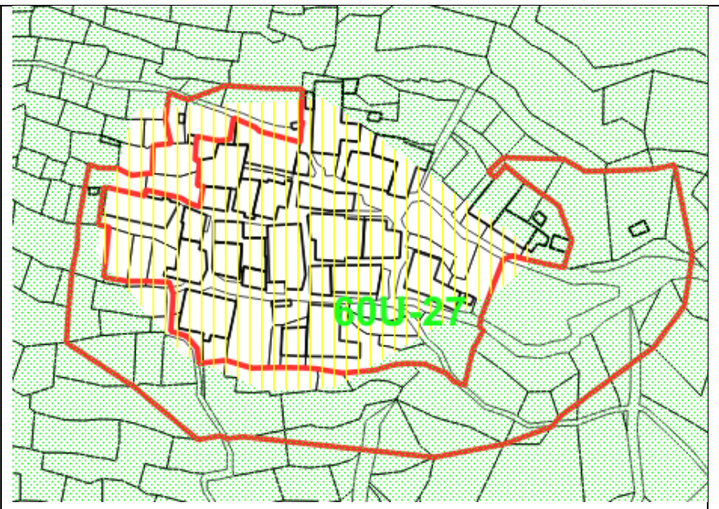
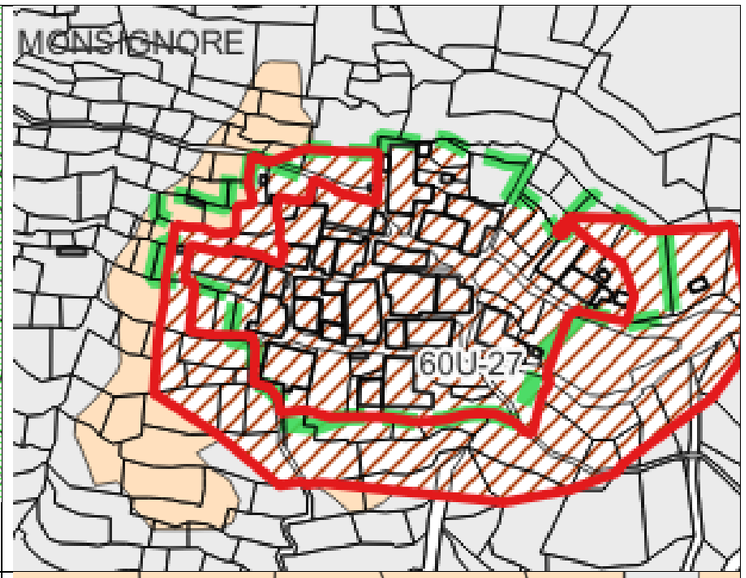
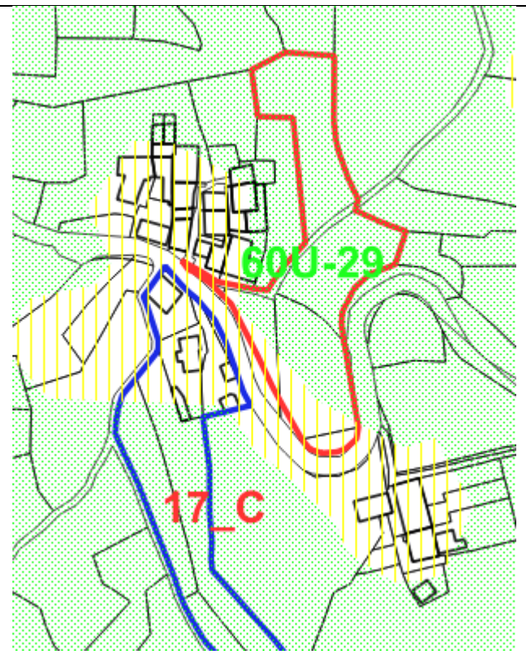
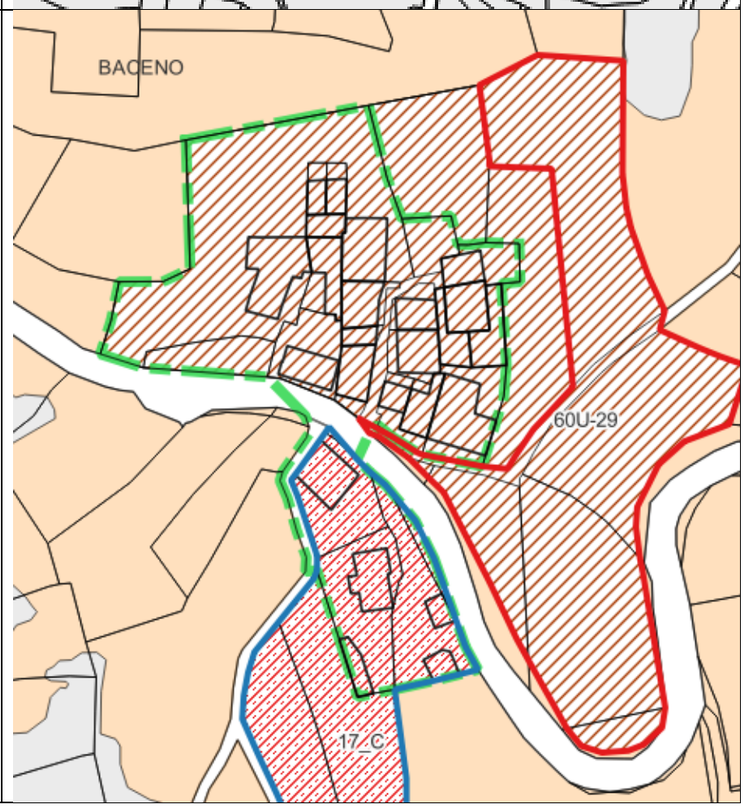
		USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

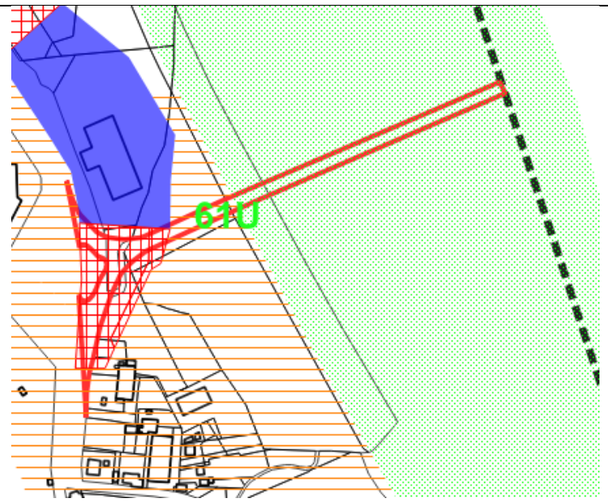
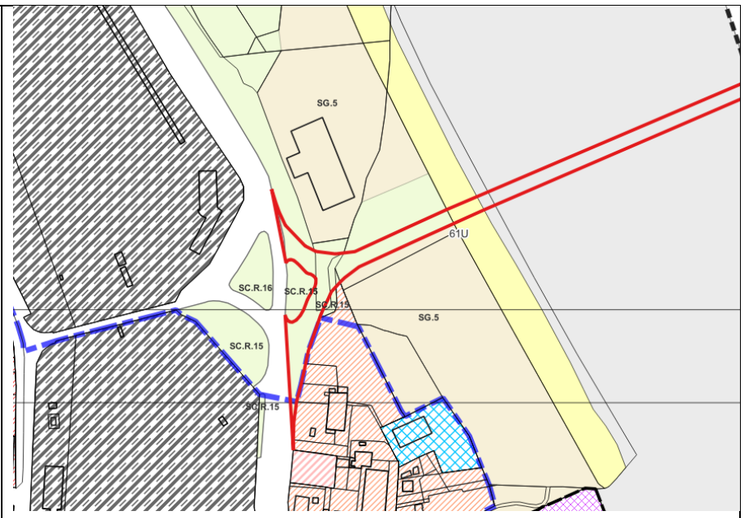
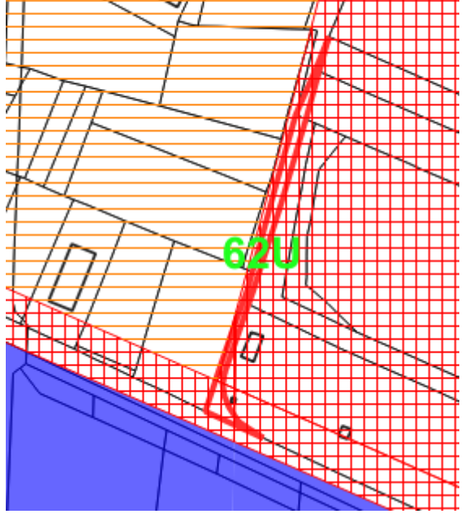
89	**60U -23**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA **(VIGENTE)**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA **(ADOZIONE)**	 Classe II	
		USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
90	**60U -24**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA **(VIGENTE)**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA **(ADOZIONE)**		

	☺	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**			

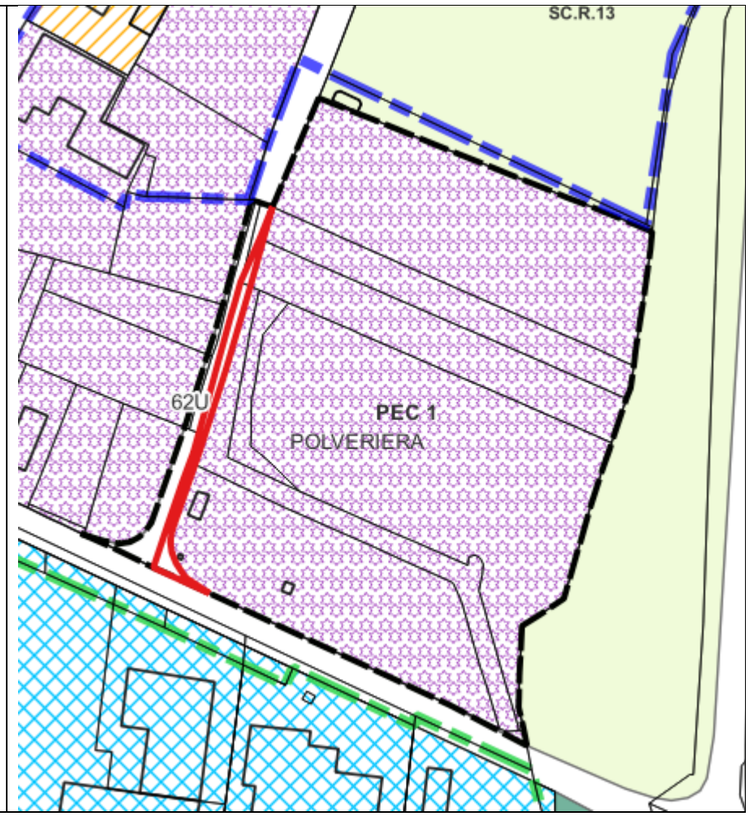
91	**60U -25**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI AGRICOLI	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
92	**60U -26**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

		USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
93	**60U -27**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
94	**60U -29**	USI AGRICOLI	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 **N.B. Allargamento ambiti dei Nuclei minori art. 24 LR 56/77**		

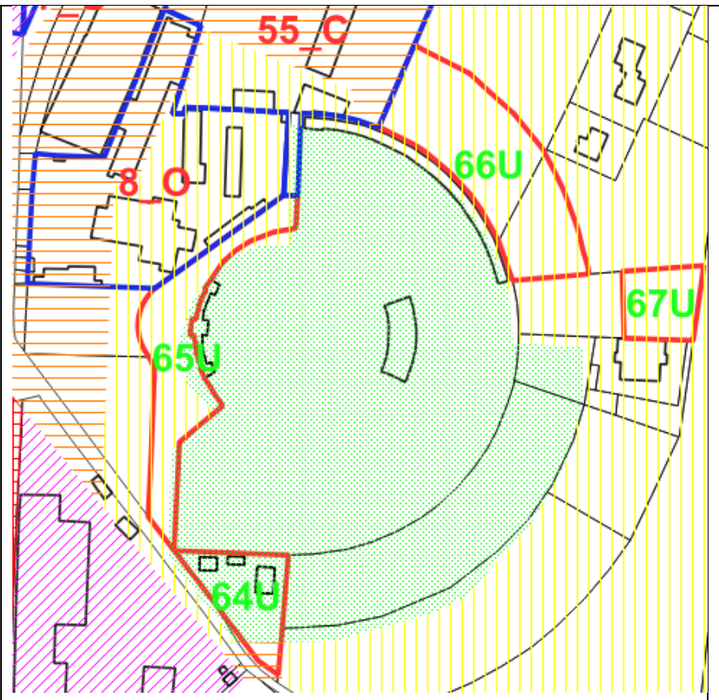
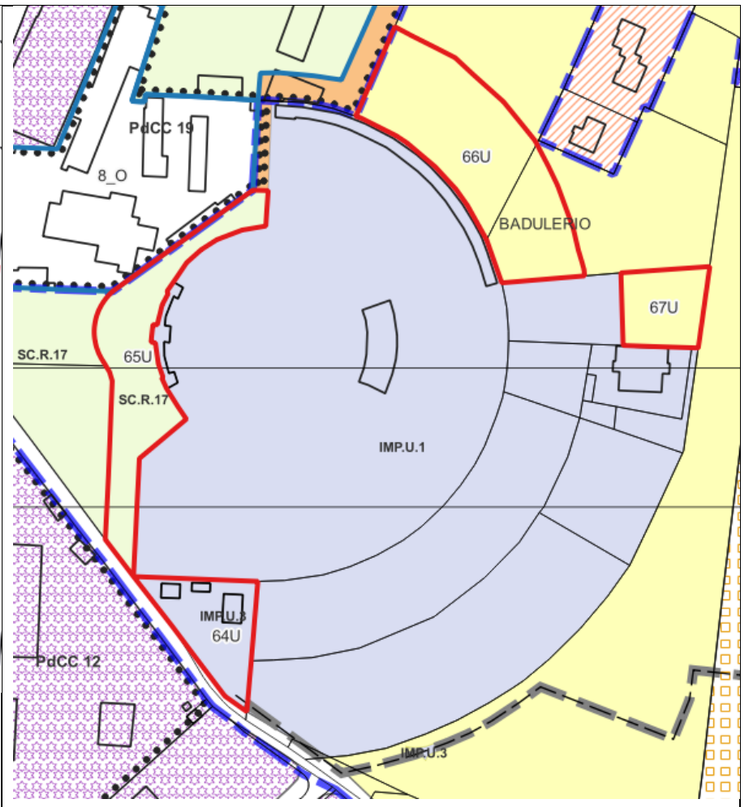
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
95	**61U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 – SC.R. USI AGRICOLI Art. 3.6.1 USI AGRICOLI Art. 3.6.2.		
96	**62U**	USI PUBBLICI COMMERCIALI E DIREZIONALI **Scheda di normativa P.E.C. 1** Art. 5.1.3 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Viabilità	USI PUBBLICI COMMERCIALI E DIREZIONALI **Scheda di normativa P.E.C. 1** Art. 5.1.3. USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Viabilità		

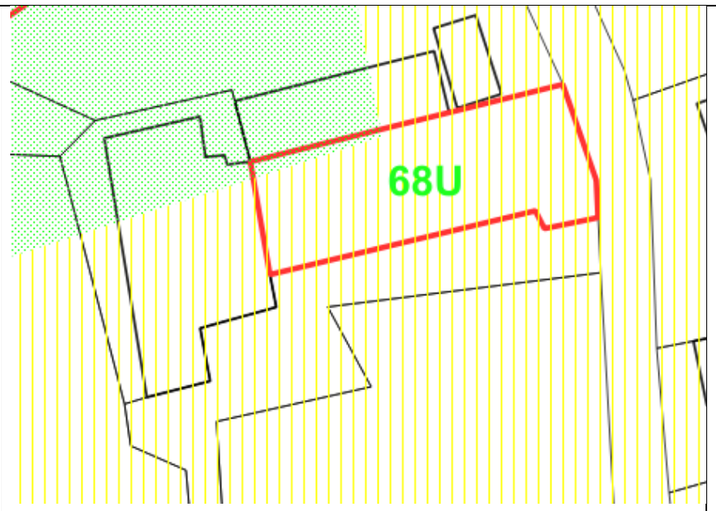
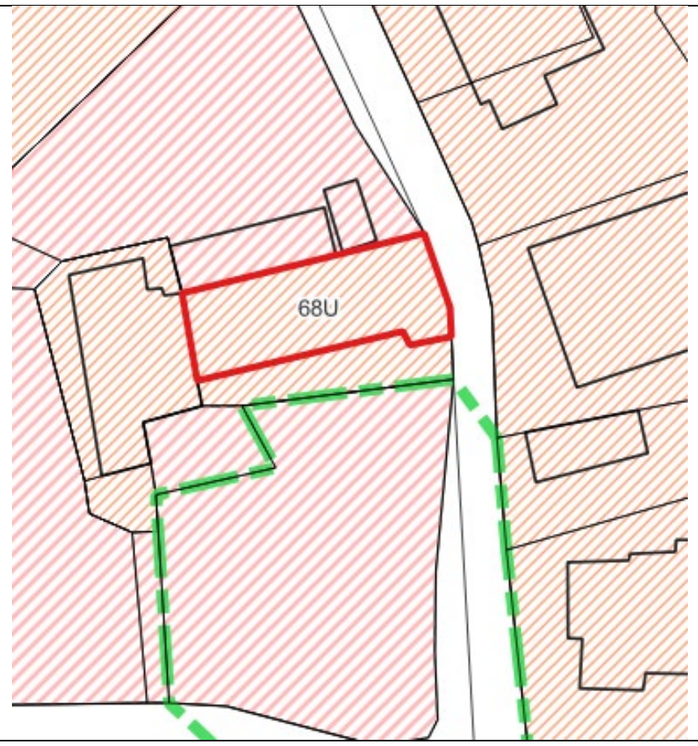
Note. Lieve rettifica della viabilità.

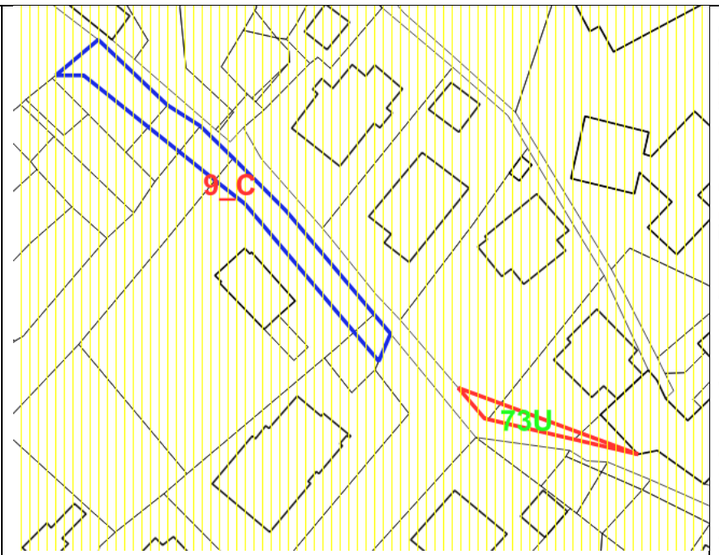
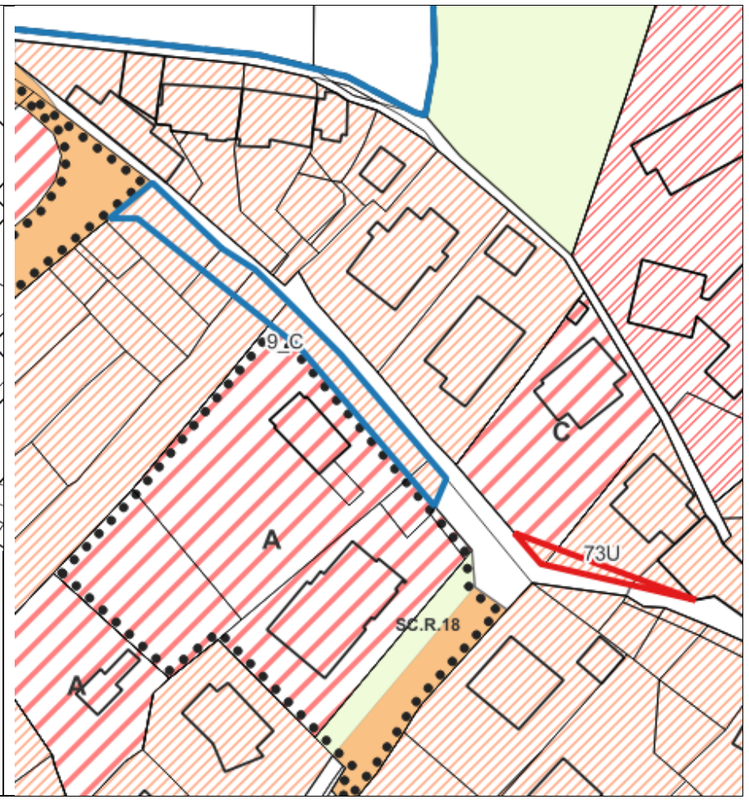


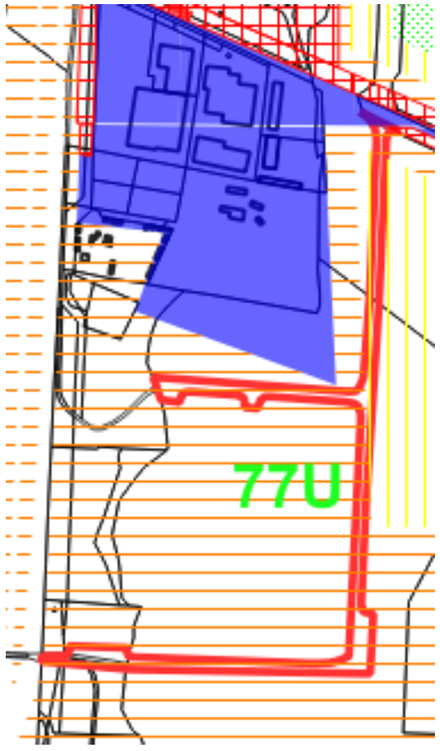
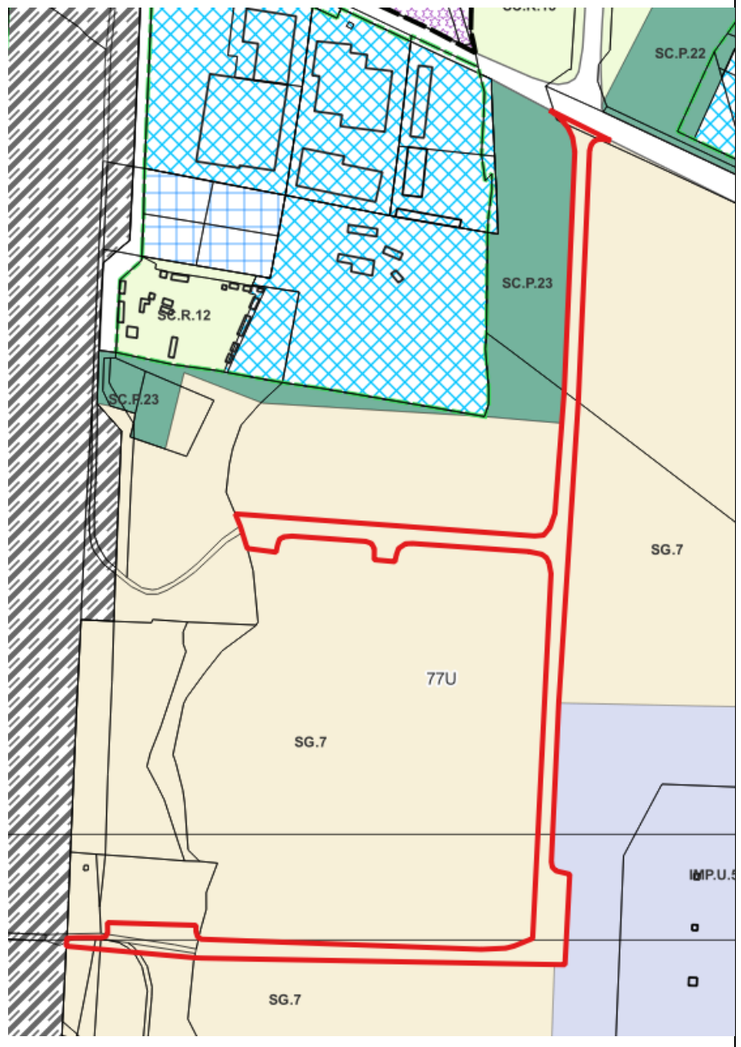
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
97	**63U**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3 Aree agricole E3 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Viabilità	**Scheda di Normativa PdCC17** USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3 Art. 5.1.8		
		Note. La variante introdotta d'ufficio è volta ad eliminare la presenza di una stalla di grandi dimensioni in prossimità di edifici residenziali, considerata incongrua anche per dimensione, introducendo in fase di attuazione la demolizione del fabbricato riducendo l'impatto del costruito, oltre a prevedere il miglioramento dell'infrastruttura strada esistente con il suo allargamento.			

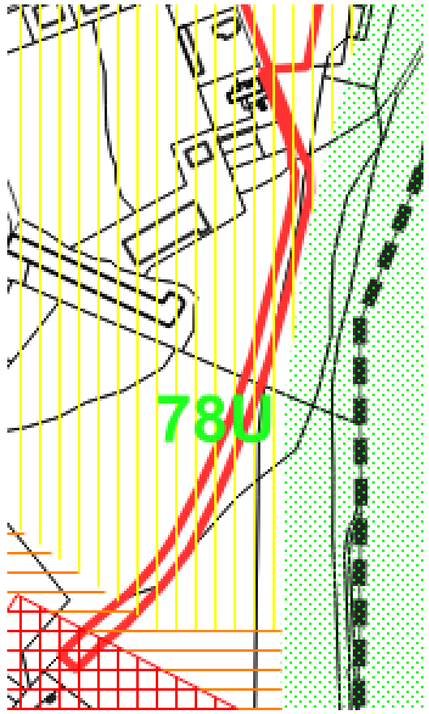
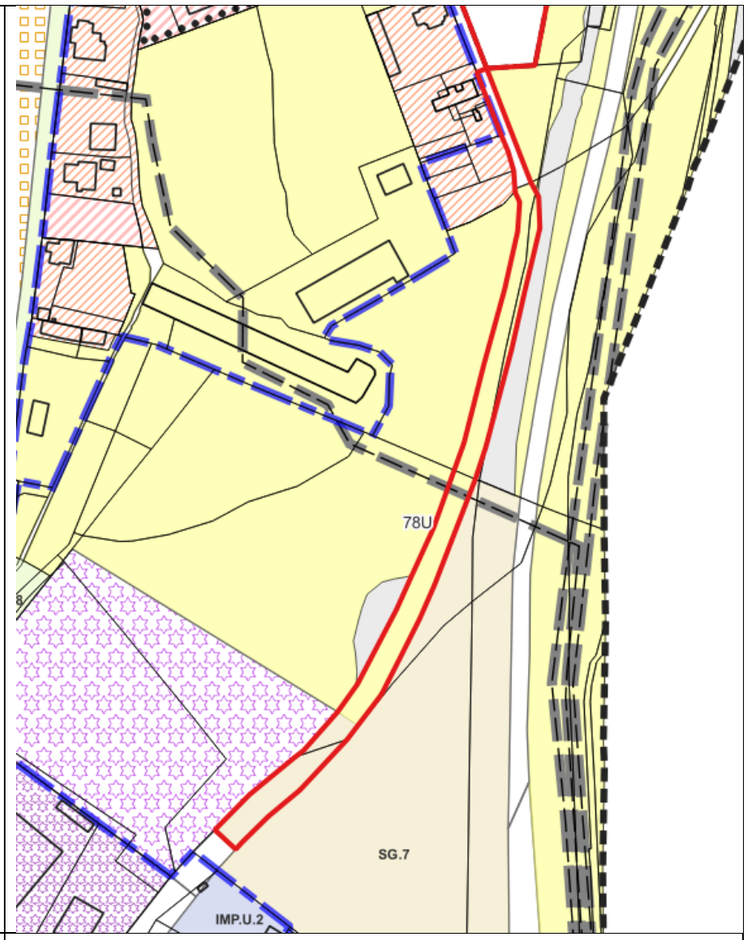
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
98	**66U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.1
99	**67U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.1
100	**65U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 –SC.R.17

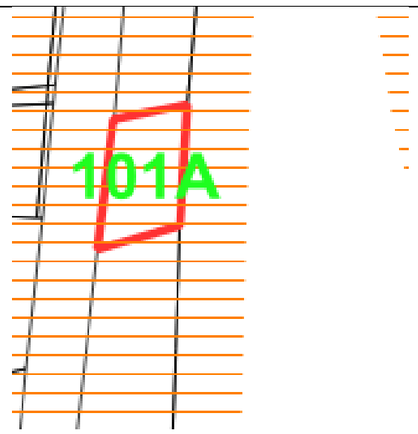
101	64U ☹	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.2	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.2 – IMP.U.3	 66U e 67U Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA considerando accostamenti critici 64U incompatibile consigliabile rivalutare la classe in sede di revisione del PCA	

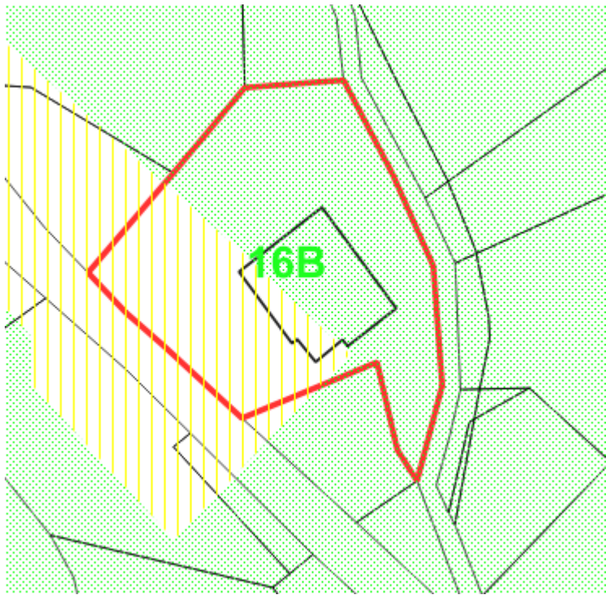
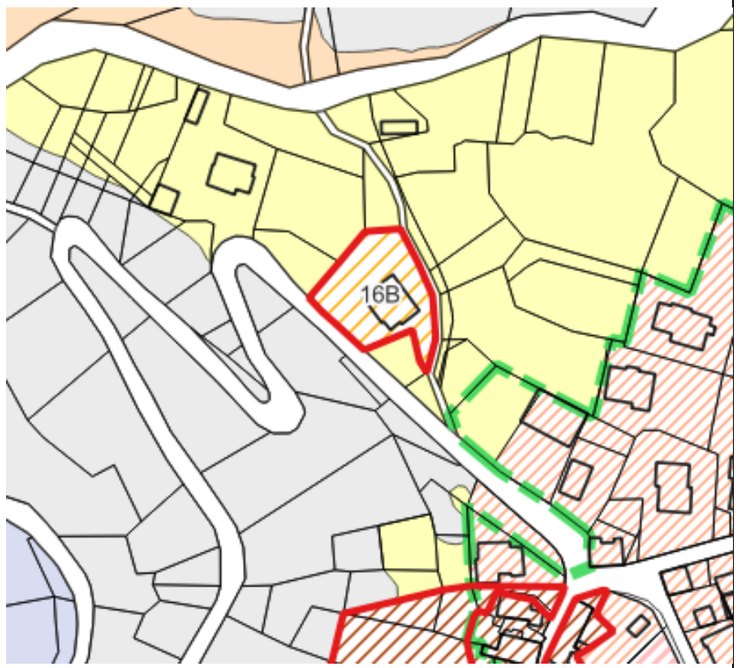
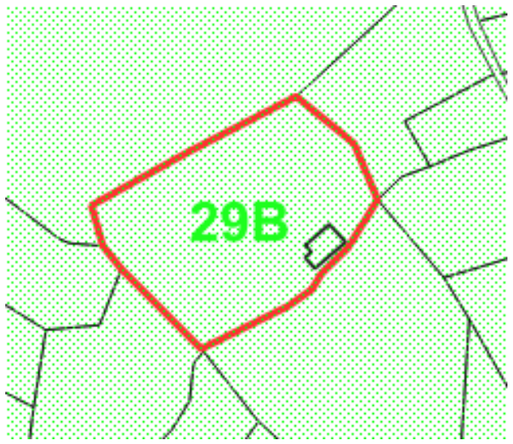
102	**68U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2.	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		
103	**73U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		

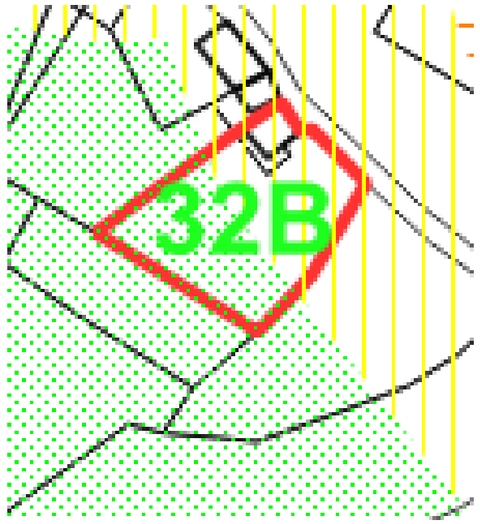
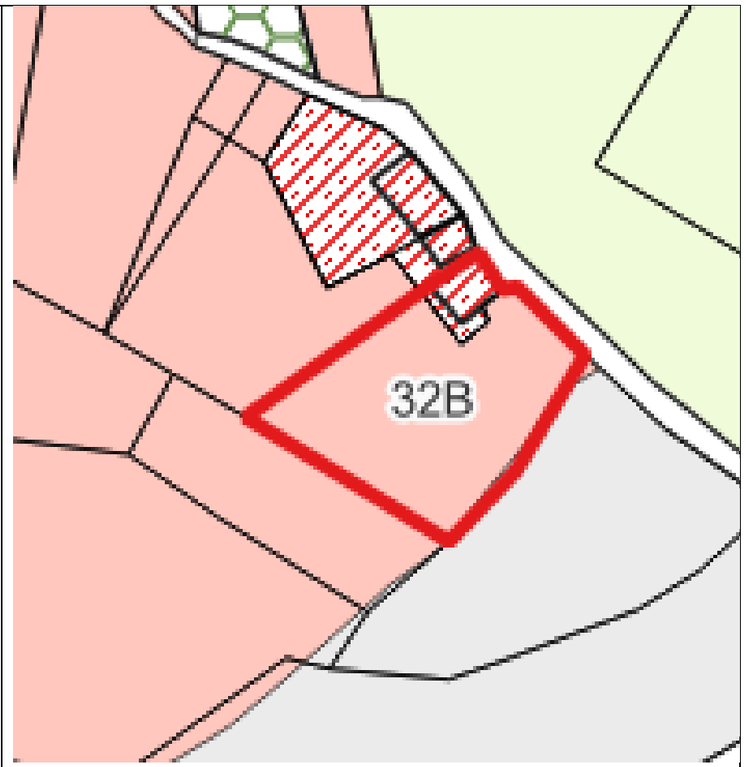
104	9_C	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		

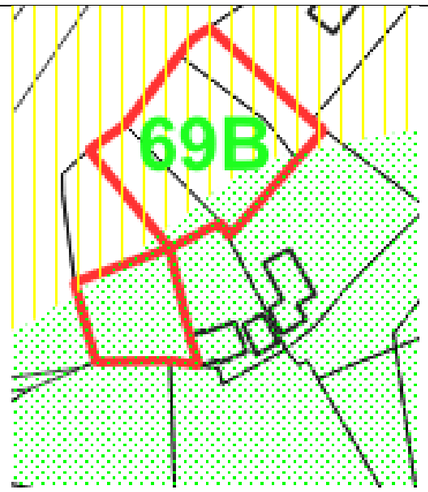
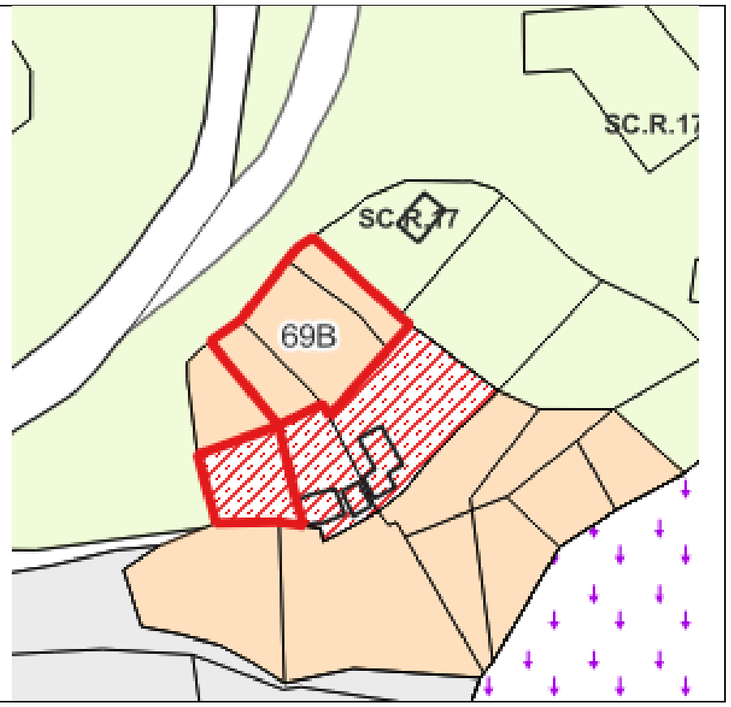
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
105	**77U**	USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.4 –SG.7		

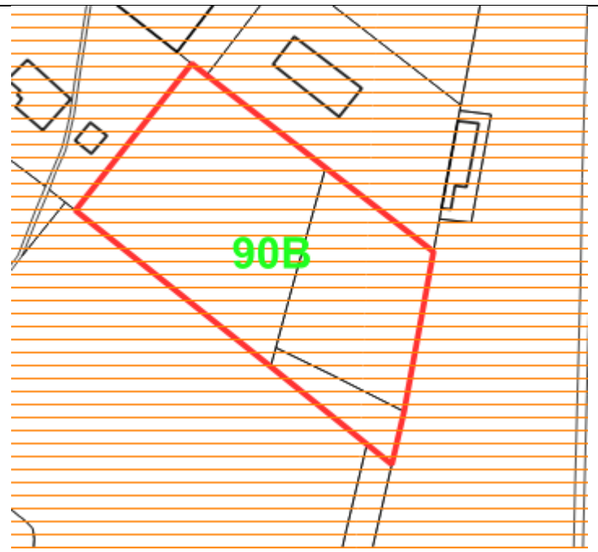
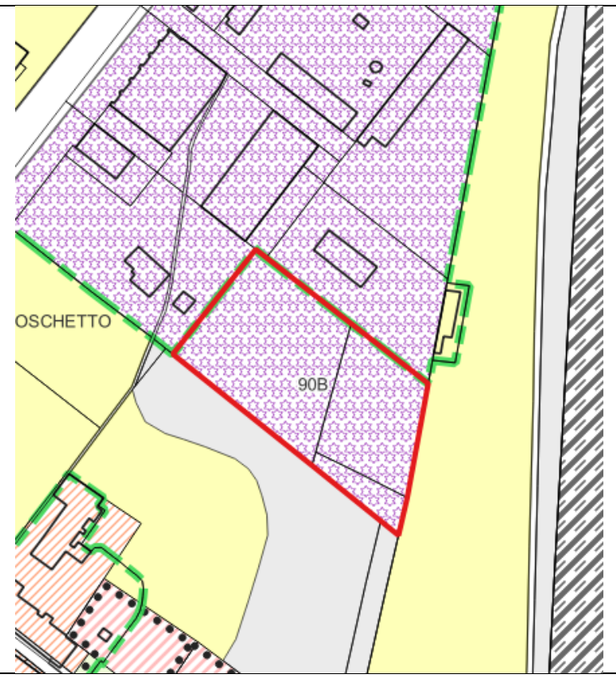
106	**78U**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.3	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.4 – SG.7 USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
107	**101 A**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

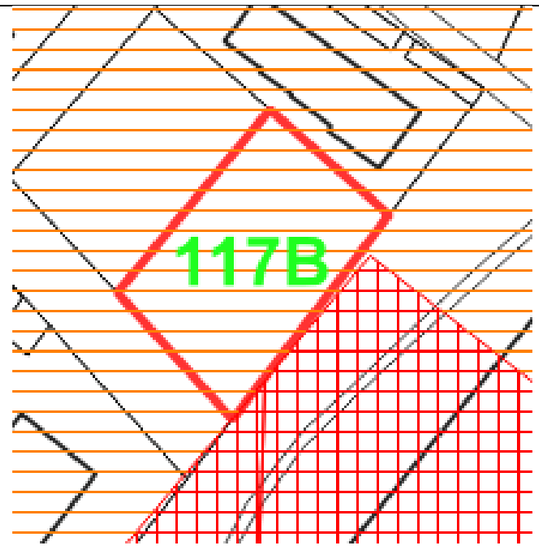
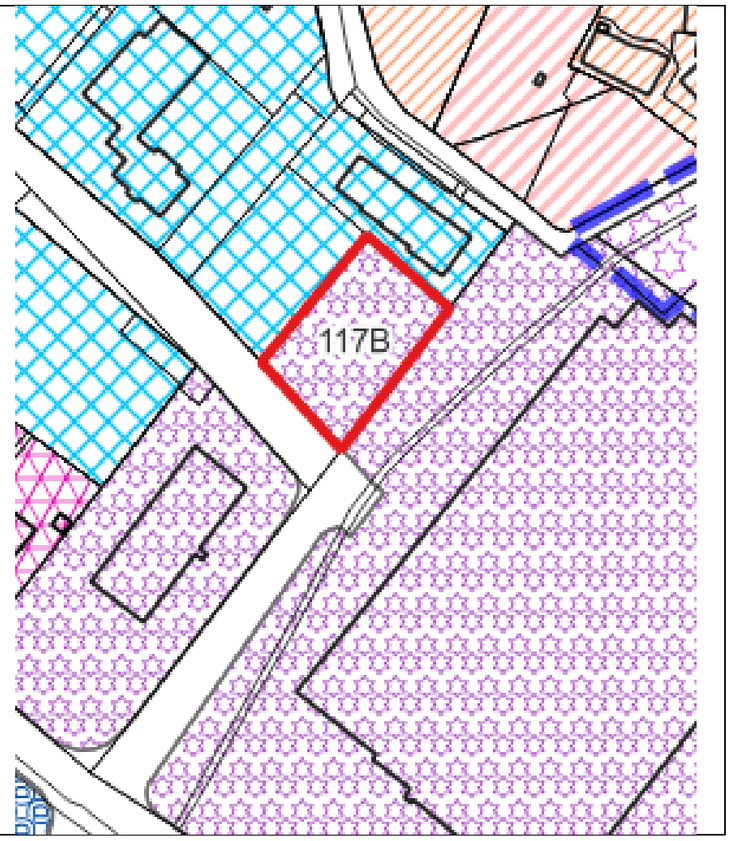
		USI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE Art. 3.1.1.	USI COMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.1		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
108	**16B**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7		
109	**29B**	USI AGRICOLI Art. 3.6.5	USI AGRICOLI Art. 3.6.1 Art. 3.6.2	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

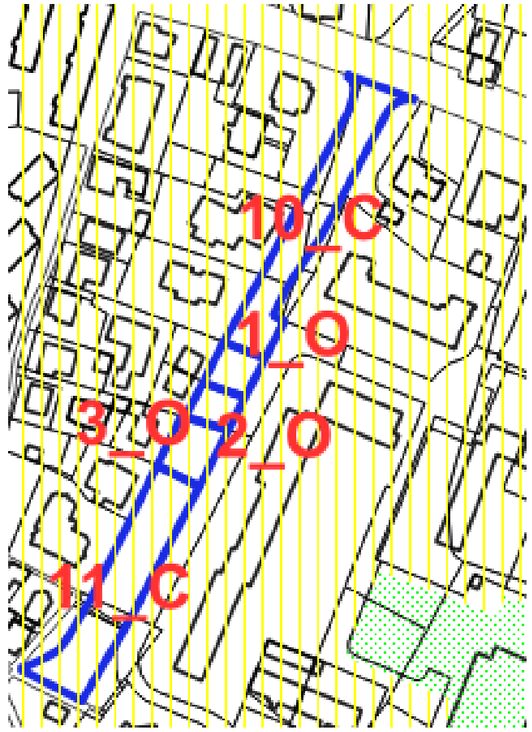
110	**32B**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI COMMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.2 Aree di nuovo impianto	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI AGRICOLI Art. 3.6.1 Art. 3.6.2 USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
111	**69B**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**) USI AGRICOLI Art. 3.6.3	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**) USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

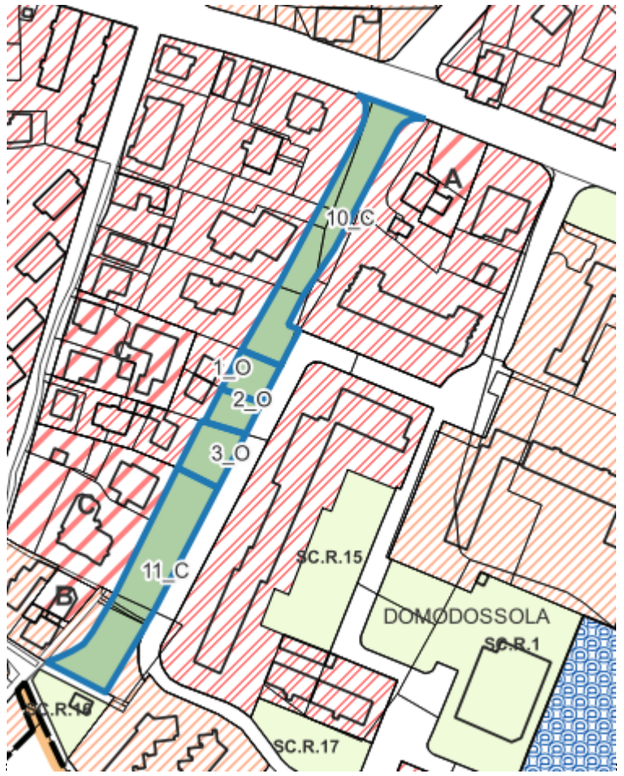
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

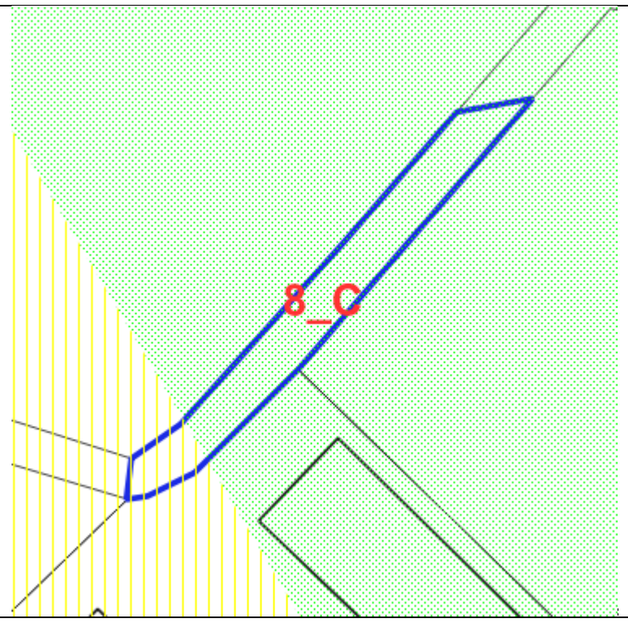
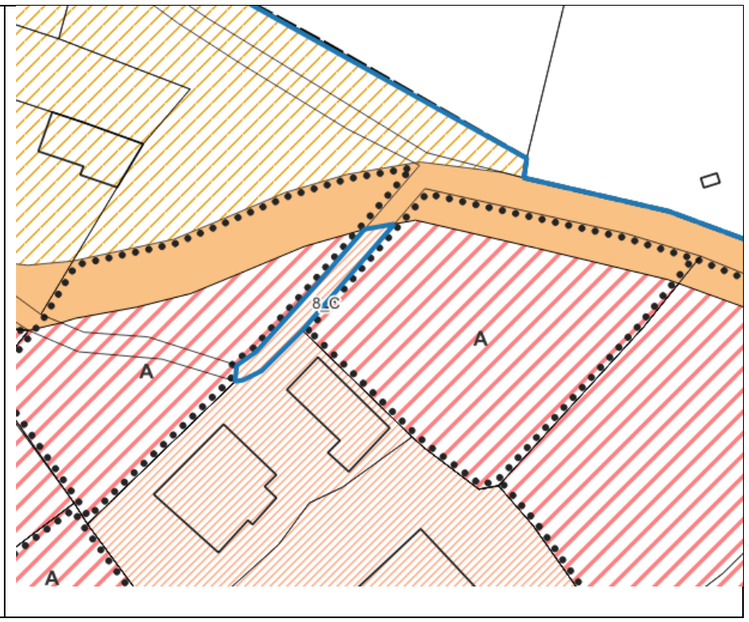
112	**90B**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI COMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.1		
113	**117 B**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		

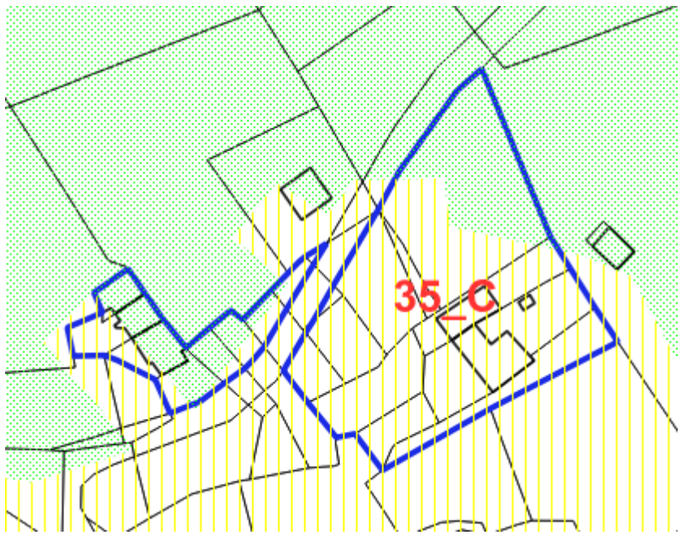
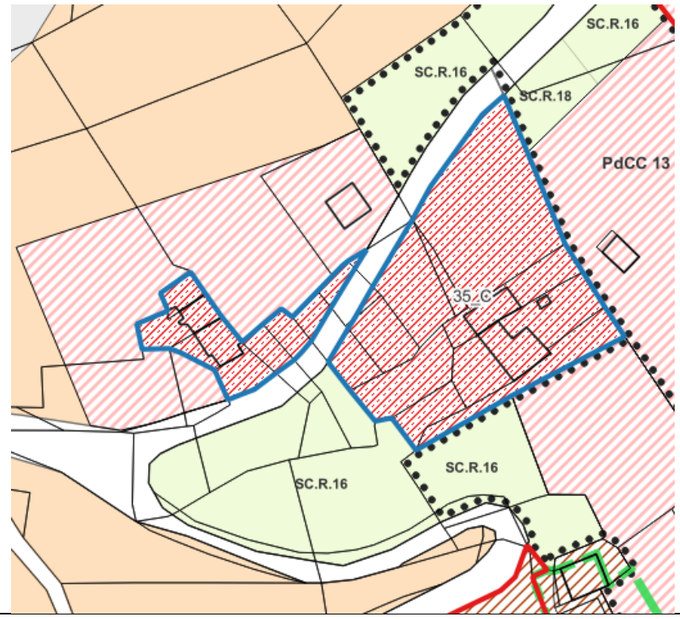
		USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Art. 3.3.2	USI COMERCIALI E DIREZIONALI Art. 3.4.1		

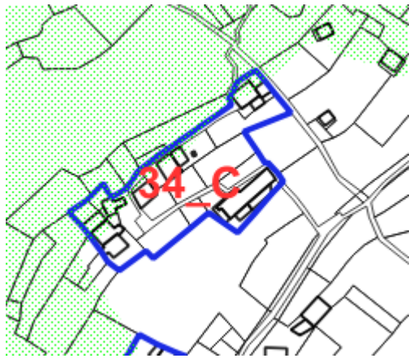
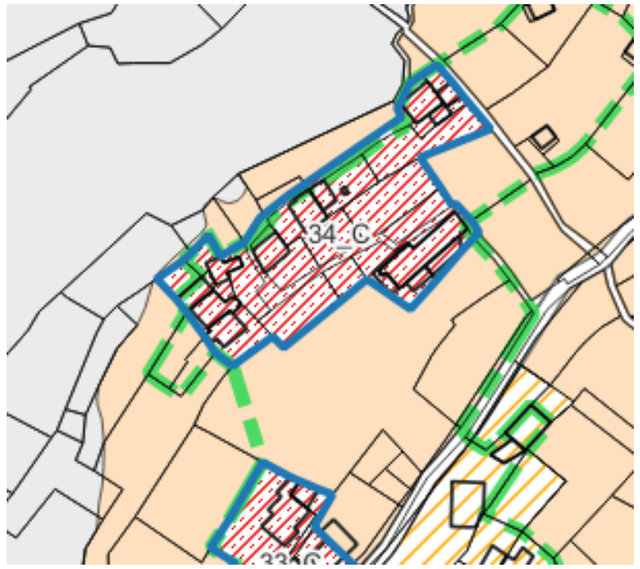
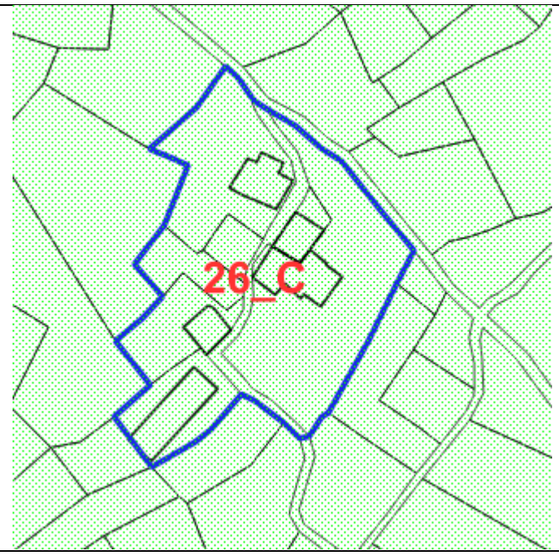
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
114	**11_C**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.12
115	**3_O**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.12
116	**2_O**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.12
117	**1_O**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.12
118	**10_C**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.12
119	**8_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)

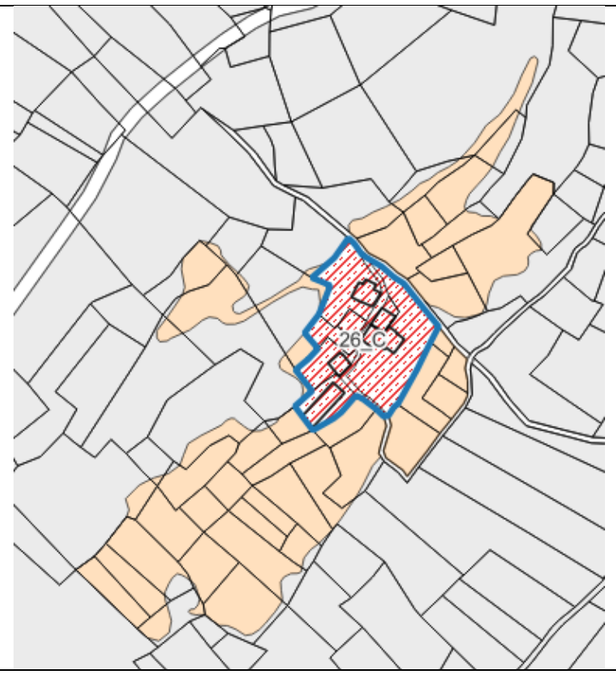


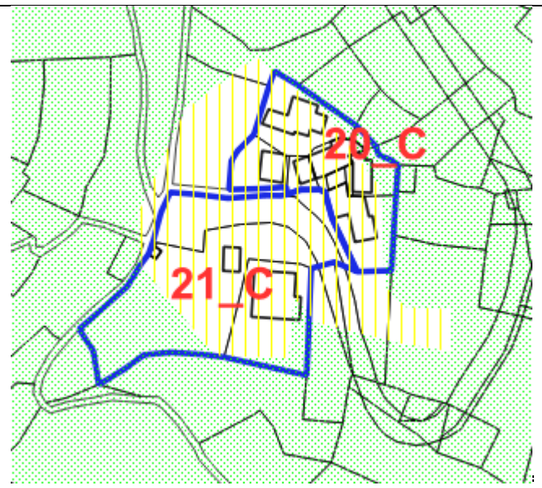
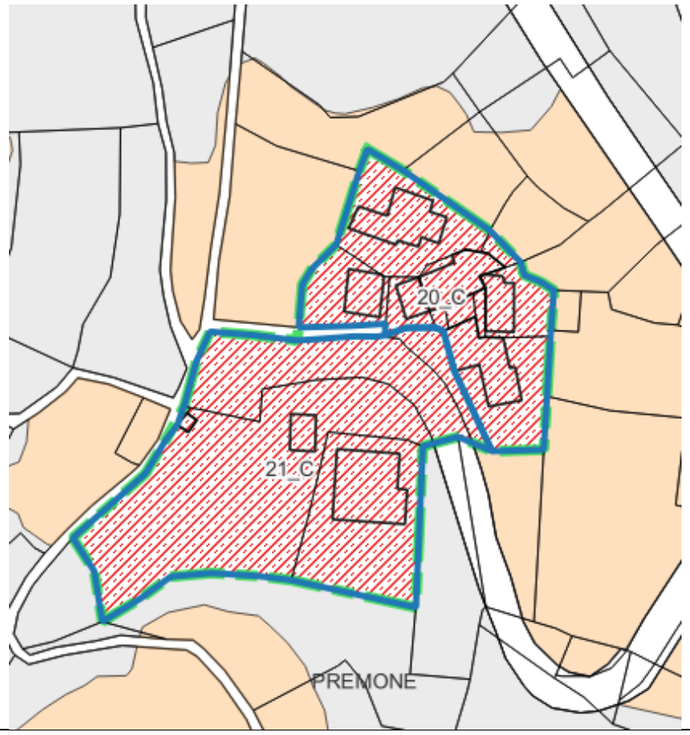
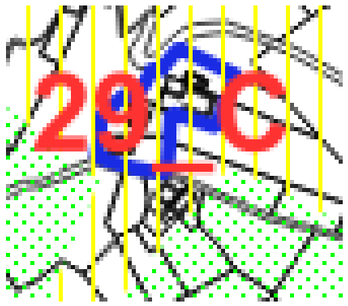


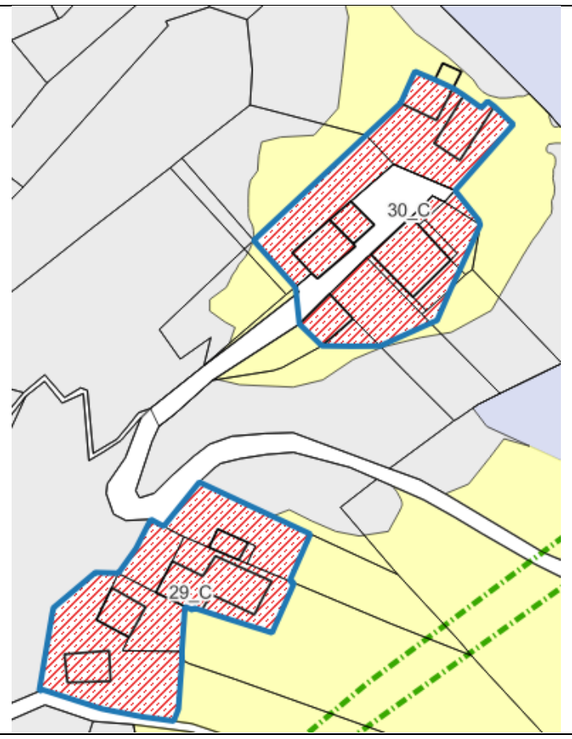
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.10	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		

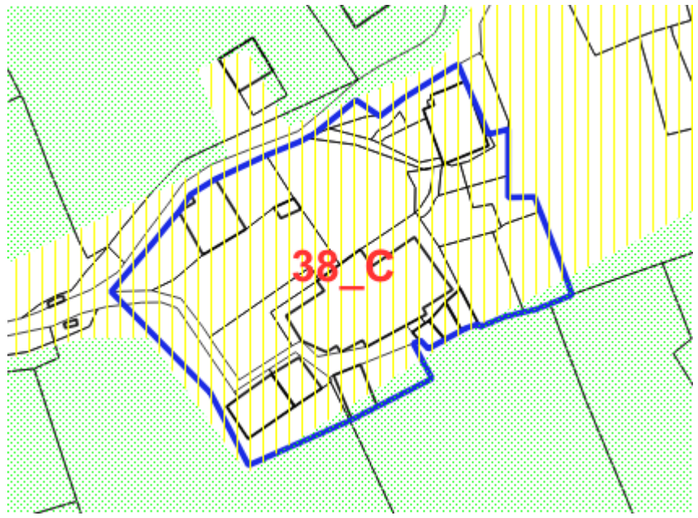
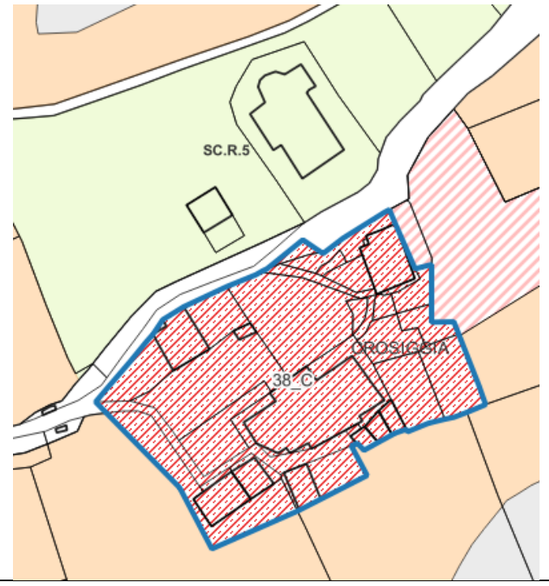
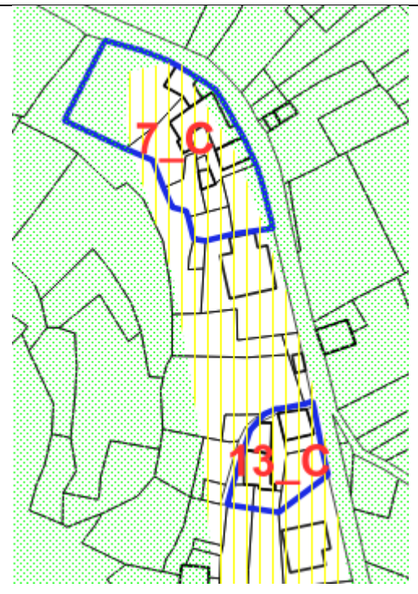
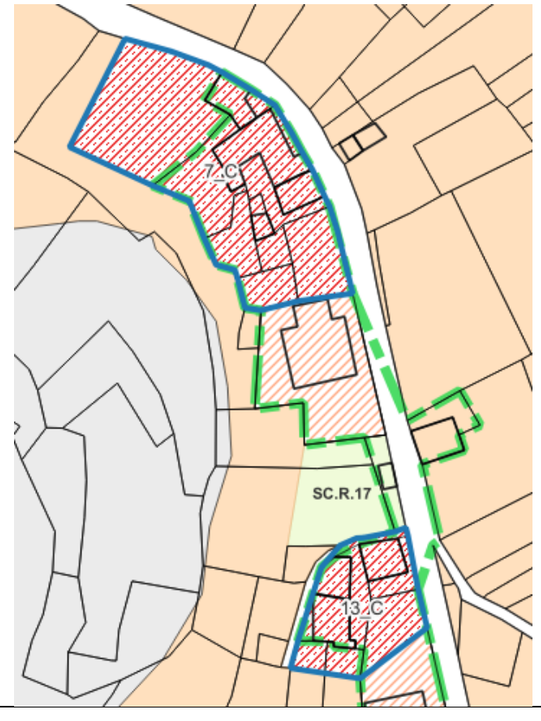
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
120	**35_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (ADOZIONE)		
121	**34_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	 Classe II	
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
122	**26_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

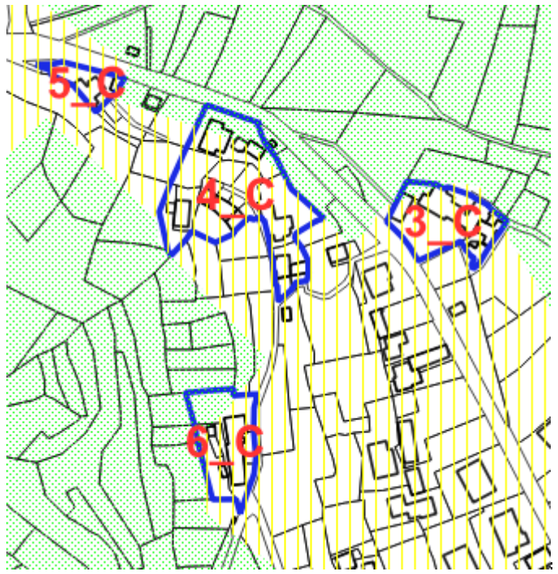

PR1
C26

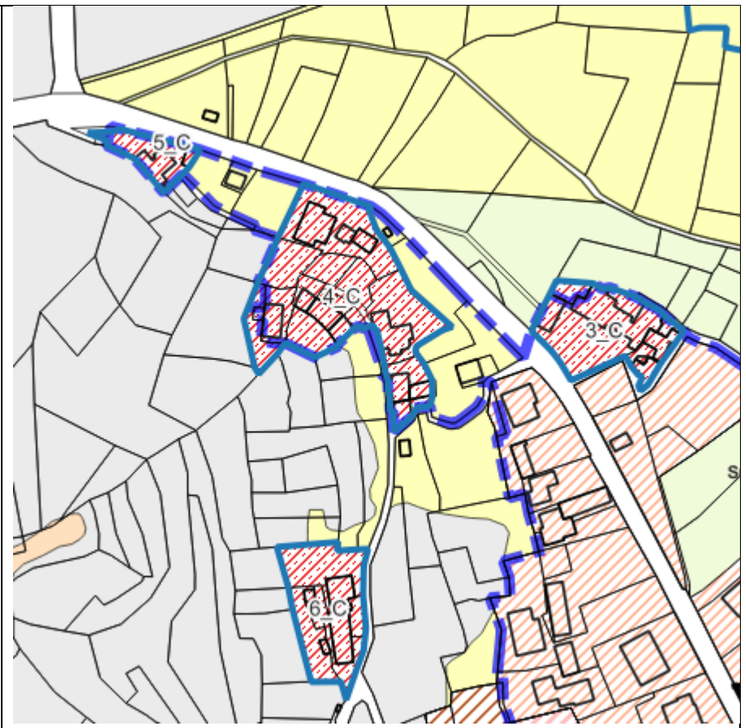
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
123	**20_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
124	**21_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
125	**29_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	 Classe II	
126	**30_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		


30_C
29_C

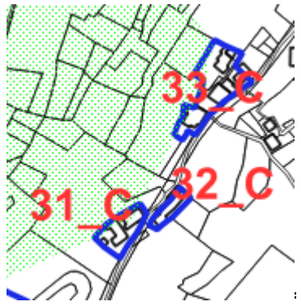
127	**38_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
128	**7_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
129	**13_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
130	**4_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
131	**3_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
132	**5_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
133	**6_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8

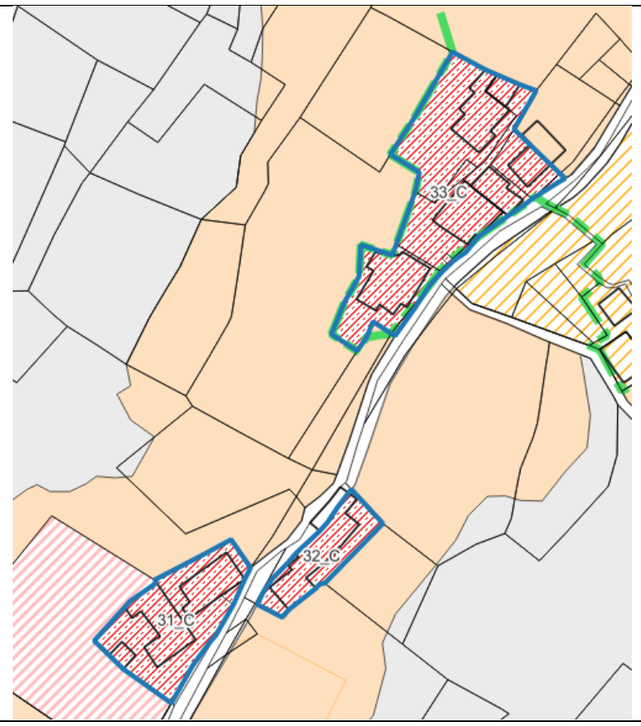


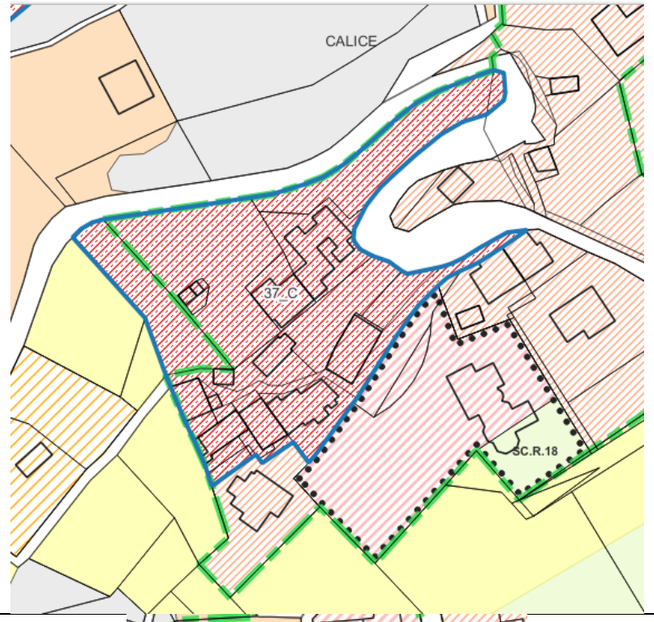
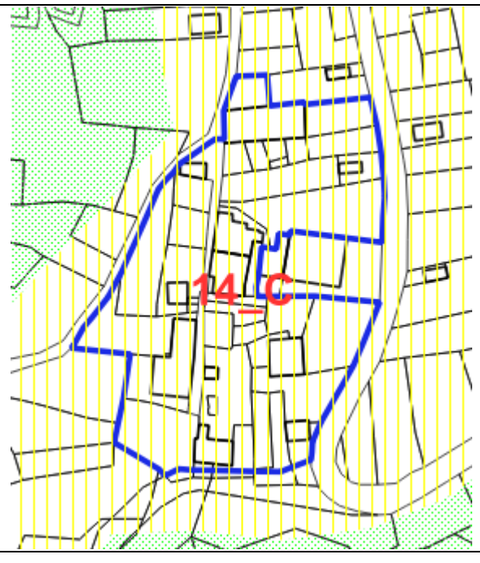
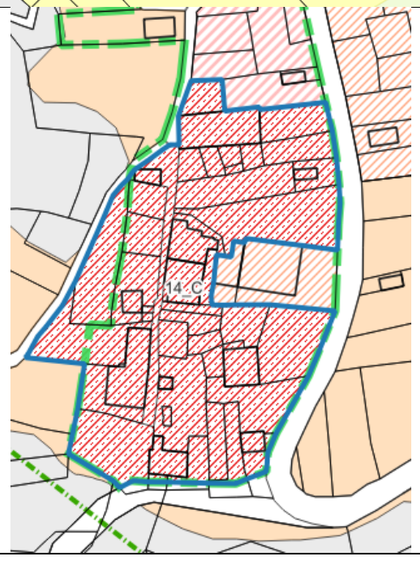


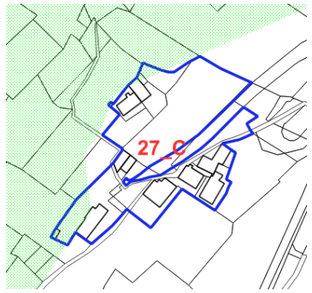
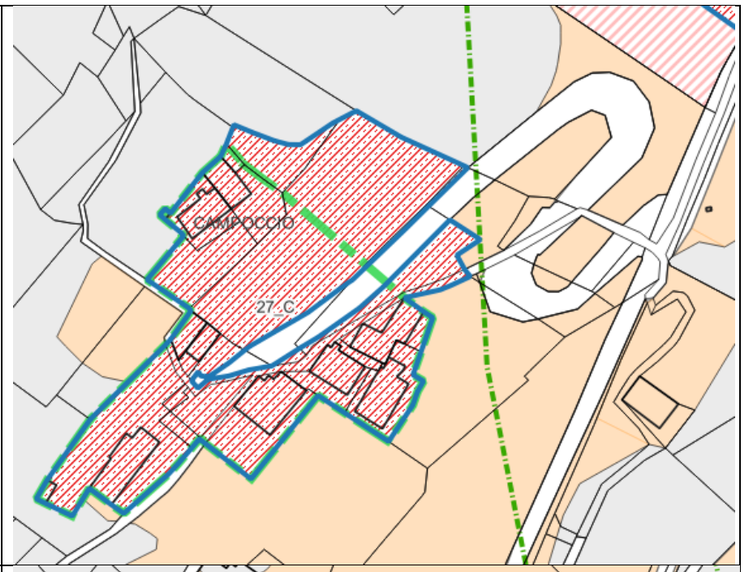
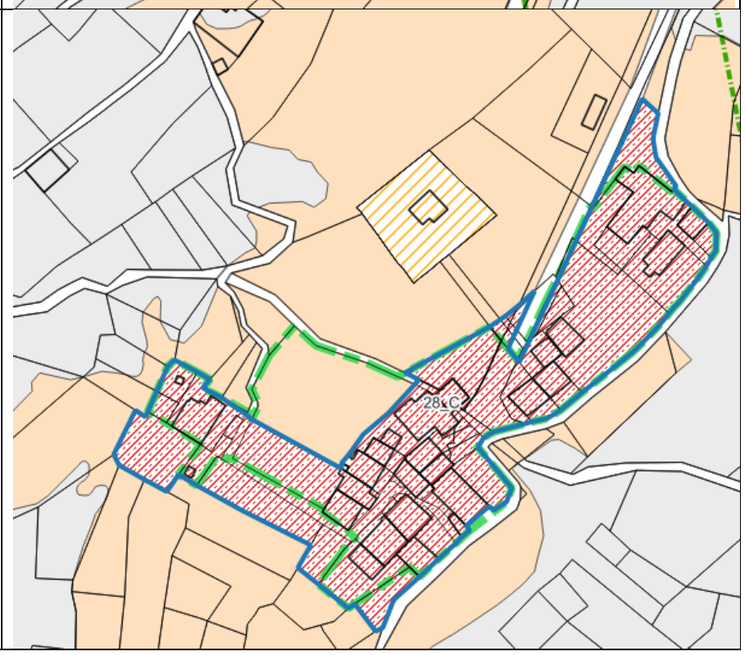
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)
134	**31_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
135	**32_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8
136	**33_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8

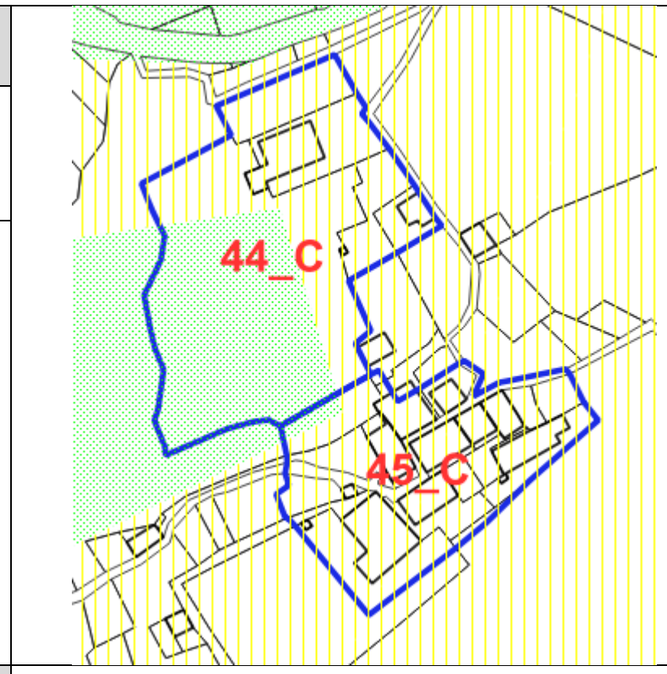
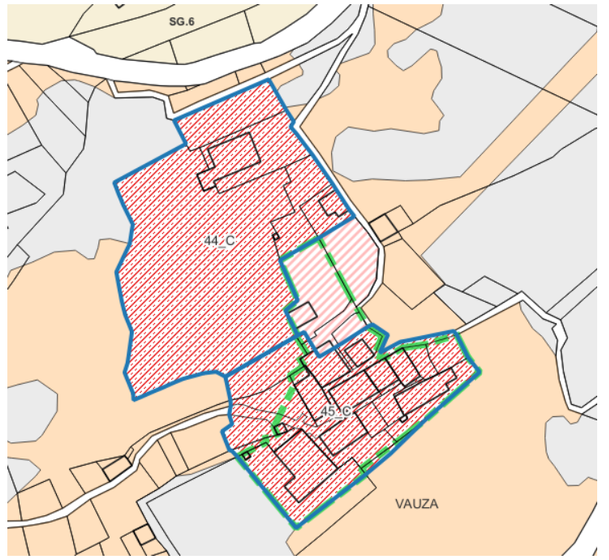
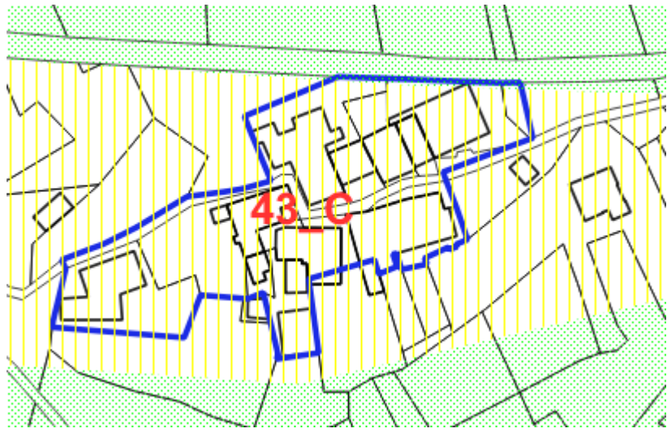
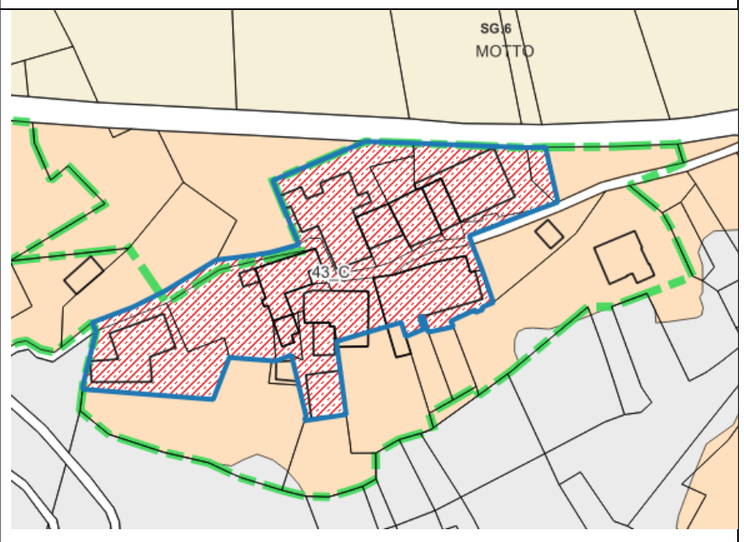


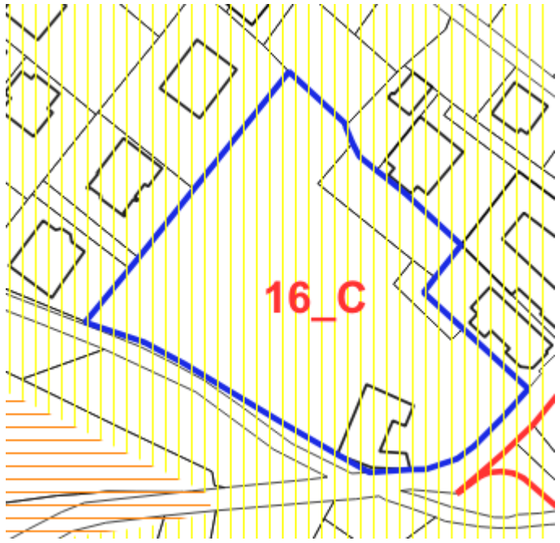
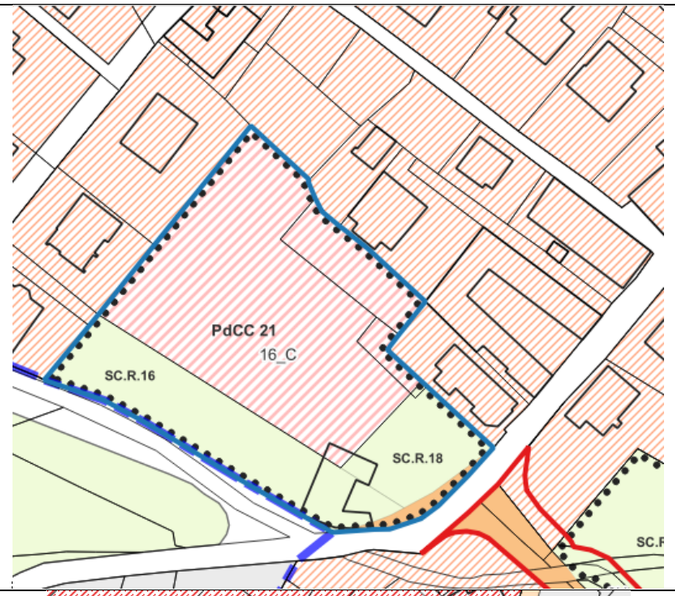
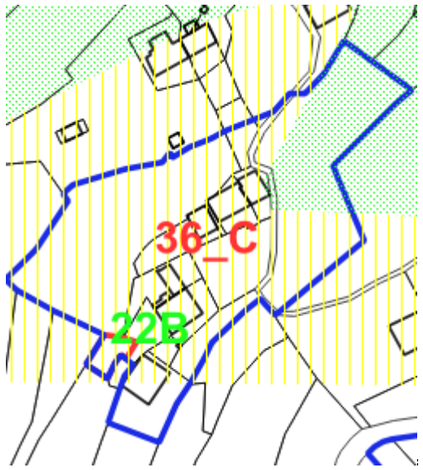
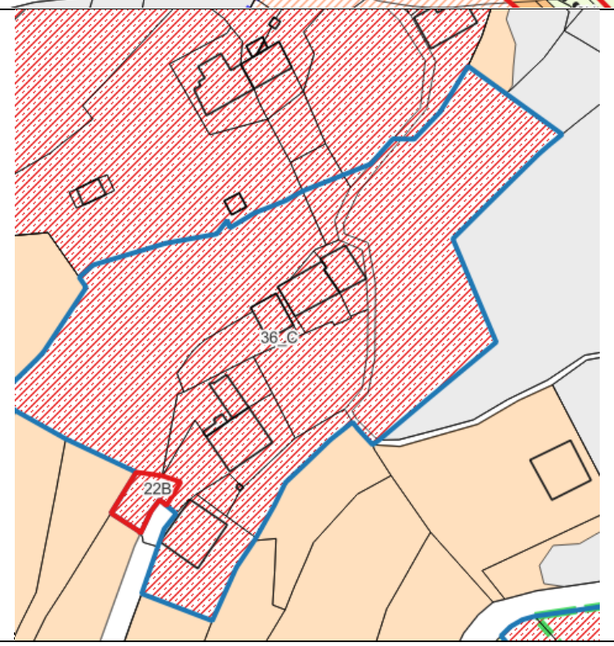
Classe II

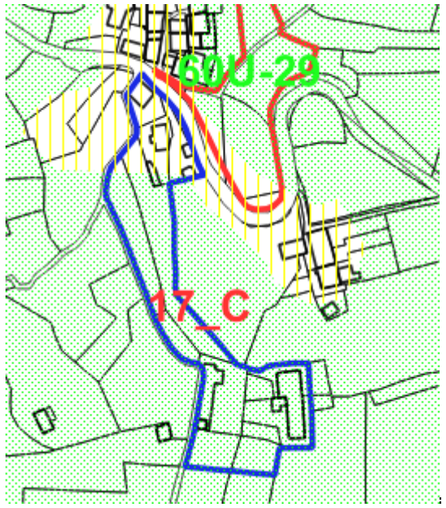
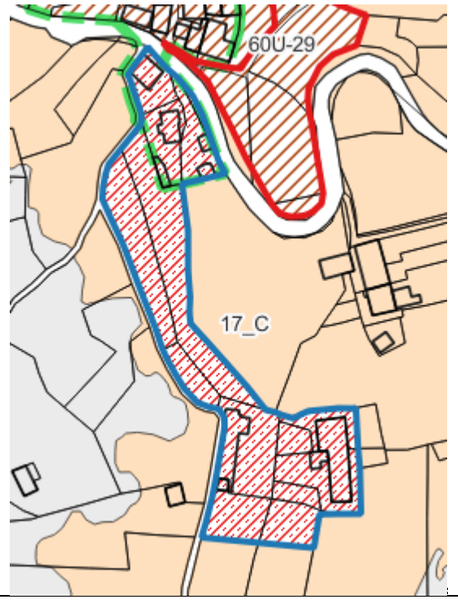
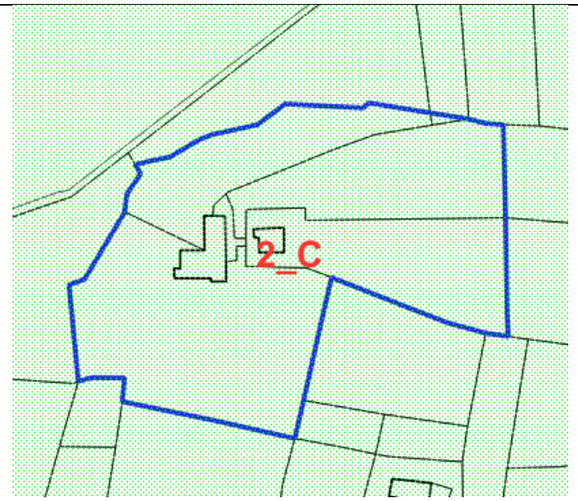
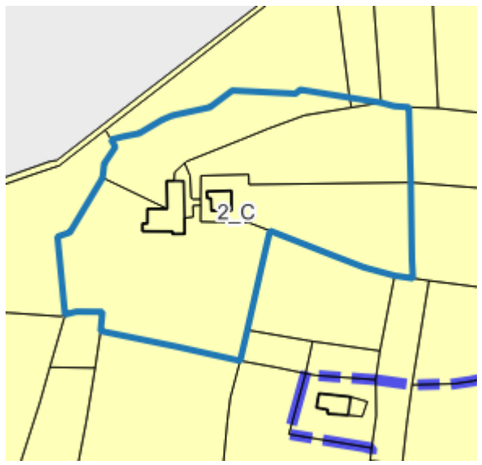

33.C
32.C
31.C

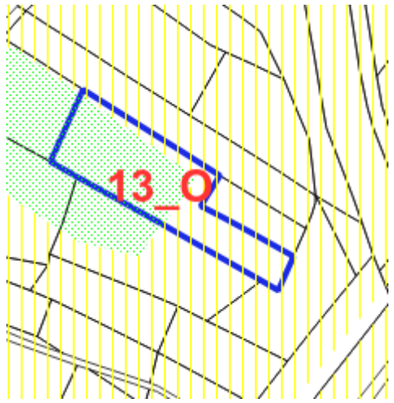
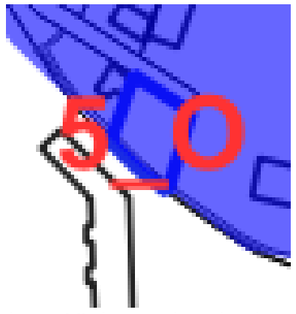
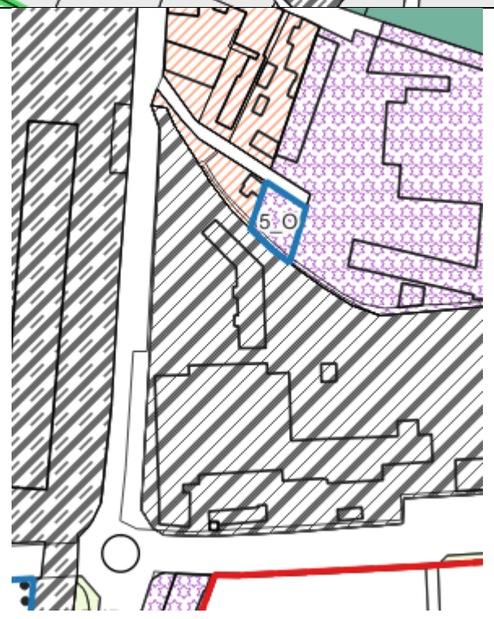
137	**37_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
138	**14_C**	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
		USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

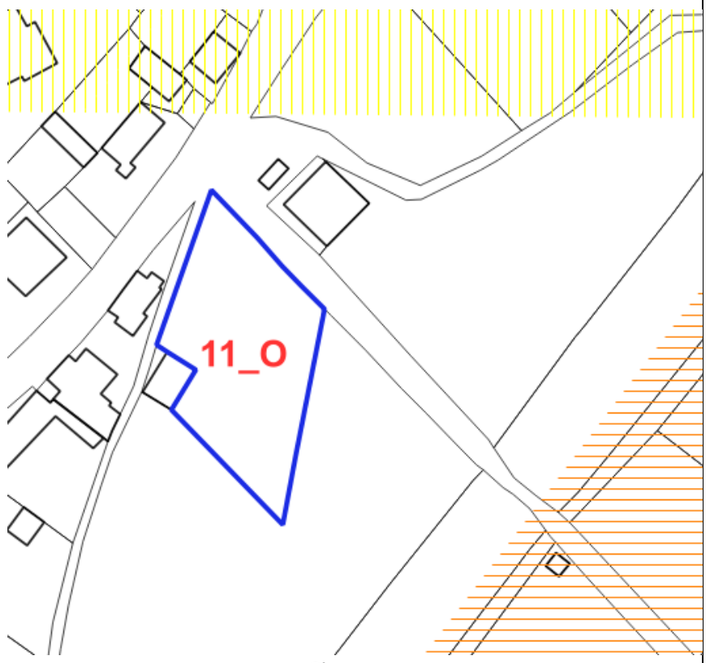
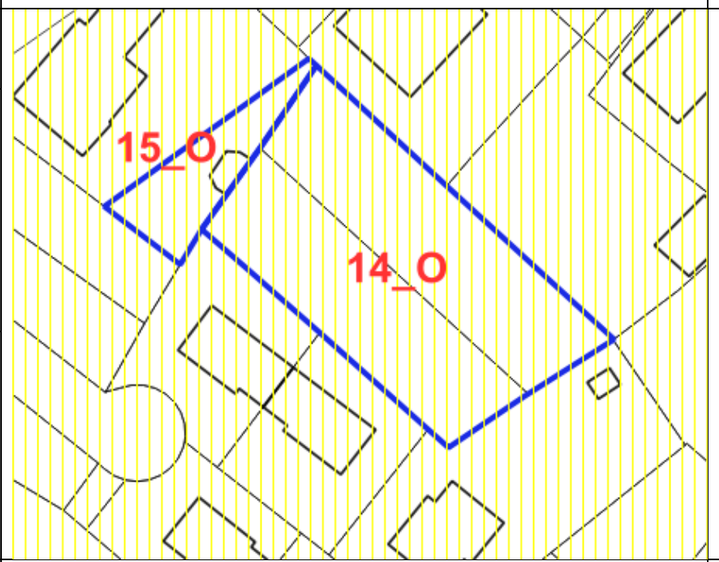
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
139	**27_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	 Classe II	
140	**28_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	Classe II	

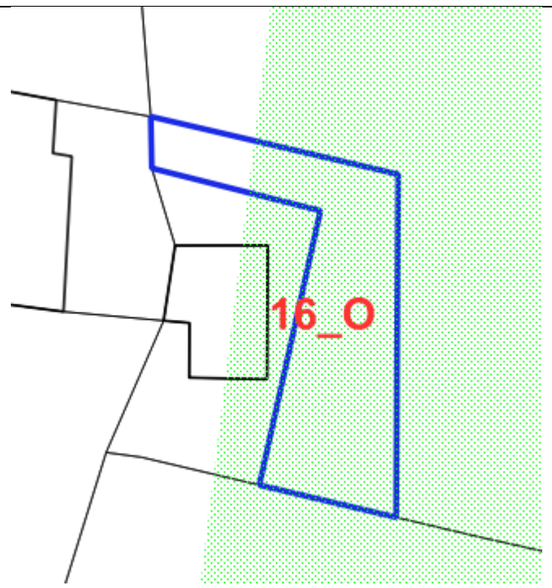
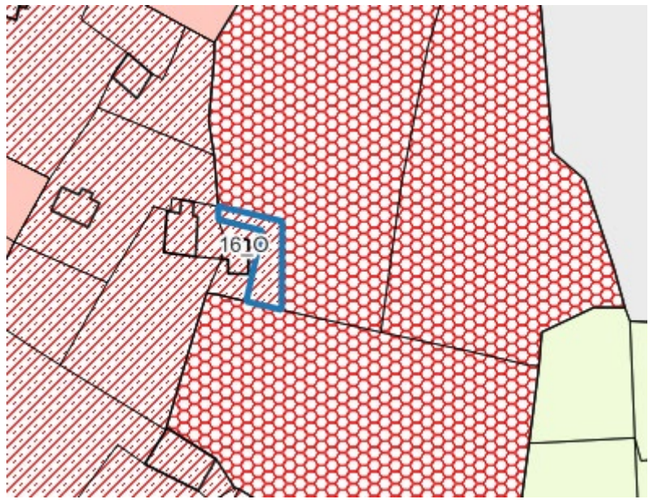
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
141	**45_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
142	**44_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
143	**43_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
144	**16_C**	USI RESIDENZIALI scheda di normativa PEC 22	USI RESIDENZIALI scheda di normativa PdCC 21		
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
145	**36_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
146	**22_B**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
147	**17_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8		
148	**2_C**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.7	USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
149	**13_O**	USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
150	**5_O**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6	USI COMMERCIALI E DIRETTIONALI Art. 3.4.1	 L'intervento è in classe VI da rivedere la classe acustica in sede di revisione del PCA	

		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
151	**11_O**	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9 USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1	USI AGRICOLI Art. 3.6.1	 Classe II Parzialmente compatibile consigliabile attribuzione alla classe III delle aree agricole rivalutare in fase di revisione del PCA	
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	**Classificazioni del suolo,** Art. NtA (**ADOZIONE**)		
152	**14_O**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.9		
153	**15_O**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.6		
		Classificazioni del suolo,	**Classificazioni del suolo,**		

		Art. NtA (**VIGENTE**)	Art. NtA (**ADOZIONE**)		
154	**16_O**	USI PER LA CULTURA IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO Art. 3.5.1	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.8	 Classe I e II	

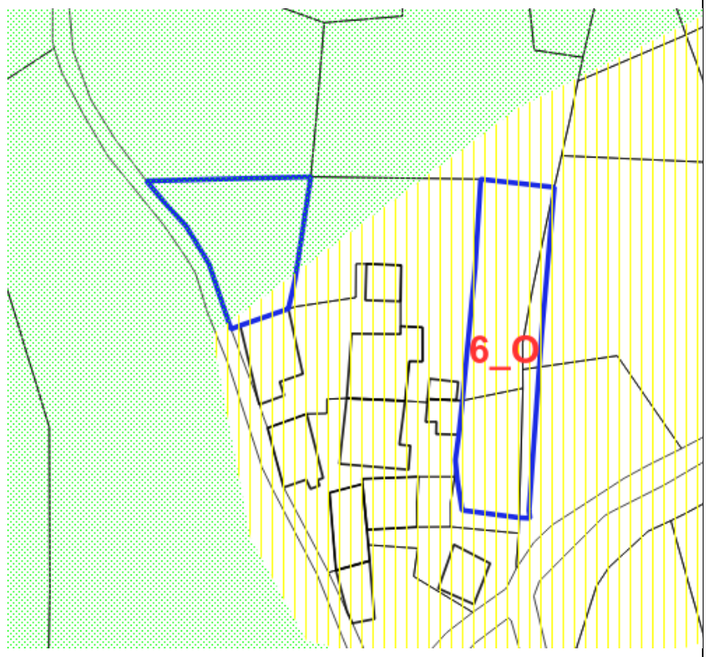
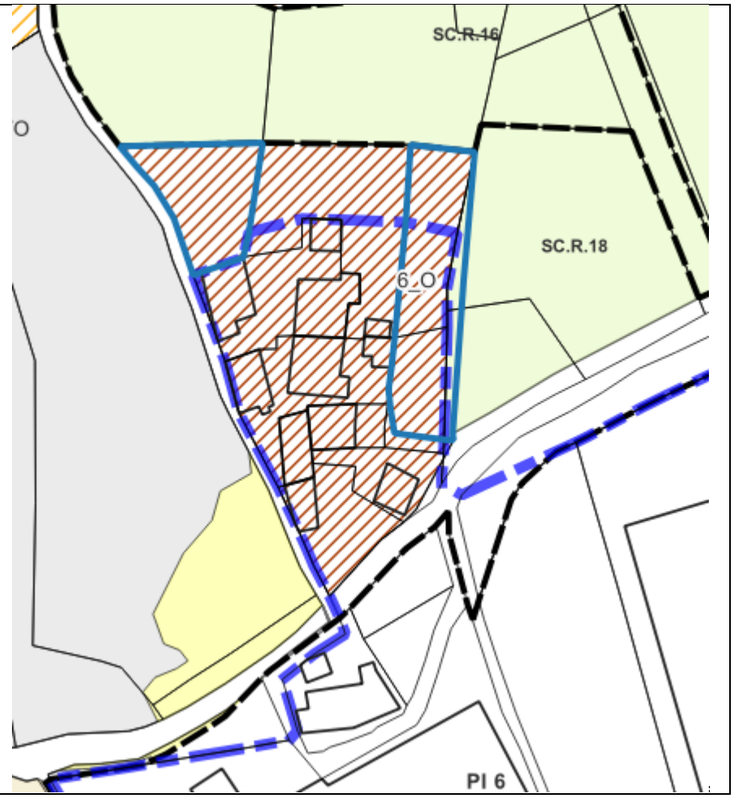
		Classificazioni del suolo, Art. NtA (**VIGENTE**)	Classificazioni del suolo, Art. NtA (**ADOZIONE**)		
155	**6_O**	USI AGRICOLI Art. 3.6.3	USI RESIDENZIALI Art. 3.2.2 USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO Art. 3.1.1 - SC.R. 18		

Tabella 1: Risultati della verifica di compatibilità acustica

La verifica di compatibilità viene effettuata secondo la seguente metodologia operativa:

- analisi delle modifiche e adeguamenti alle previsioni della variante al PRGC
- analisi di compatibilità delle stesse con il piano di classificazione acustica vigente
- eventuale elaborazione delle ipotesi di variazione, introdotte al P.C.A. attraverso le previsioni della variante
- confronto delle ipotesi di variazione del P.C.A. attraverso l'inserimento delle previsioni della variante rispetto al P.C.A. medesimo e verifica di compatibilità acustica

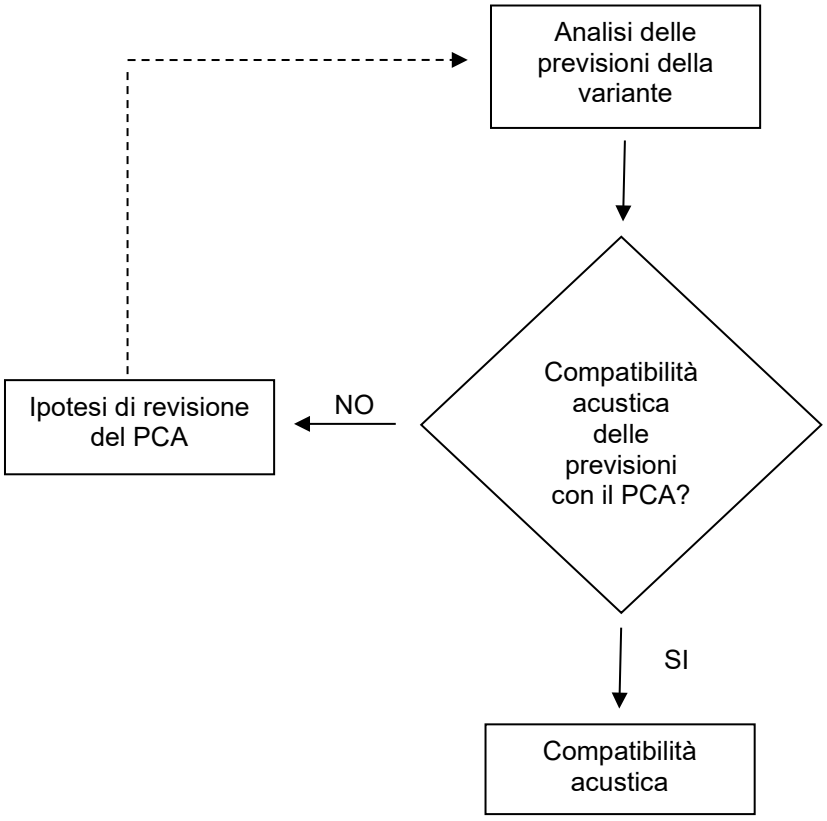


Figura 1: Metodologia operativa per la valutazione di compatibilità acustica

Inoltre, nell'ambito dell'analisi che permette di effettuare la verifica di compatibilità acustica delle previsioni urbanistiche-edilizie, vengono prese in esame le singole aree oggetto delle nuove previsioni urbanistiche-edilizie ed in virtù delle specifiche caratteristiche degli interventi, vengono definite prescrizioni ed indicazioni puntuali atte ad evitare l'insorgenza di situazioni acustiche critiche ed a rispettare le procedure stabilite dalla normativa di settore vigente.

Nell'ambito del presente documento ci si limita a valutare la compatibilità acustica rimandando le fasi di previsione di classe ad una successiva fase di revisione del PCA.

2. ANALISI DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

2.1 Linee guida

La redazione di un piano di classificazione acustica consiste nell'attribuire ad ogni porzione del territorio comunale i limiti per l'inquinamento acustico, ritenuti compatibili con la tipologia degli insediamenti presenti nella zona considerata, facendo riferimento alle classi acustiche definite nella tabella A del D.P.C.M. 14/11/1997 e di seguito riportate; in corsivo riporto gli elementi utili all'attribuzione delle classi individuati dalla D.G.R. 85-3802 del 6 agosto 2001 recante i i Criteri per la classificazione acustica del territorio (L.R. 52/2000, art. 3, comma 3, lett. A)

CLASSE I: aree particolarmente protette; rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici,

Le aree da inserire in Classe I sono le porzioni di territorio per le quali la quiete sonora rappresenta un elemento di base per la loro fruizione. Il D.P.C.M. 14/11/97, indica dei casi esemplificativi: le aree ospedaliere e scolastiche, le aree destinate al riposo ed allo svago, le aree residenziali rurali, le aree di particolare interesse urbanistico ed i parchi pubblici.

Le aree scolastiche e ospedaliere vengono classificate in Classe I ad eccezione dei casi in cui le stesse siano inserite in edifici adibiti ad altre destinazioni (piccole scuole private, laboratori di analisi cliniche, ecc.), in tal caso assumono la classificazione attribuita all'edificio in cui sono poste. Gli istituti musicali sono posti in Classe III.

I parchi e i giardini adiacenti alle strutture scolastiche ed ospedaliere, se integrati con la funzione specifica delle stesse dovranno essere considerati parte integrante dell'area definita in Classe I.

Le strutture sanitarie in cui non è prevista degenza non vanno collocate in Classe I, in quanto considerate equivalenti ad uffici (Classe III).

Le aree residenziali rurali da inserire in Classe I, sono quelle porzioni di territorio inserite in contesto rurale, non connesse ad attività agricole, le cui caratteristiche ambientali e paesistiche ne hanno determinato una condizione di particolare pregio.

Tra le aree di interesse urbanistico, si possono inserire anche le aree di particolare interesse storico, artistico ed architettonico ed i centri storici per i quali la quiete costituisca un requisito essenziale per la loro fruizione (es. centri storici interessati da turismo culturale e/o religioso oppure con destinazione residenziale di pregio). Non è da intendersi che tutto il centro storico debba rientrare automaticamente in tale definizione, così come possono invece rientrarvi anche zone collocate al di fuori di questo.

Oltre ai parchi istituiti e alle riserve naturali anche i grandi parchi urbani, o strutture analoghe, destinati al riposo ed allo svago con vocazione naturalistica vanno considerate aree da proteggere. Per i parchi sufficientemente estesi si può procedere ad una classificazione differenziata in base alla reale destinazione delle varie parti di questi. Ove vi sia un'importante presenza di attività ricreative o sportive e di piccoli servizi (quali bar, parcheggi, ecc...), la classe acustica potrà essere di minore tutela.

Non sono invece da includere in Classe I le piccole aree verdi di quartiere che assumono le caratteristiche della zona a cui sono riferite.

Le aree di particolare interesse ambientale verranno classificate in Classe I per le porzioni di cui si intenda salvaguardarne l'uso prettamente naturalistico.

Le aree cimiteriali vanno di norma poste in Classe I.

CLASSE II: aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità

di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.

Fanno parte di questa classe le aree residenziali con assenza o limitata presenza di attività commerciali, servizi, etc., afferenti alla stessa.

In generale rientrano in questa classe anche le strutture alberghiere, a meno che non siano inserite in contesti industriali (Classe IV-V) o terziari (Classe III-IV).

I centri storici, salvo quanto sopra detto per le aree di particolare interesse, di norma non vanno inseriti in Classe II vista la densità di popolazione, nonché la presenza di attività commerciali e uffici, che potranno condurre all'attribuzione di Classe III-IV.

CLASSE III: aree di tipo misto: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Fanno parte di questa classe le zone residenziali con presenza di attività commerciali, servizi, ecc., le aree verdi dove si svolgono attività sportive, le aree rurali dove sono utilizzate macchine agricole.

Gli insediamenti zootecnici rilevanti o gli impianti di trasformazione del prodotto agricolo sono da equiparare alle attività artigianali o industriali (Classi IV-V-VI).

In questa Classe vanno inserite le attività sportive che non sono fonte di rumore (campi da calcio, campi da tennis, ecc.).

CLASSE IV: aree di intensa attività umana: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare locale, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

Fanno parte di questa classe le aree urbane caratterizzate da alta densità di popolazione e da elevata presenza di attività commerciali e uffici, o da presenza di attività artigianali, o piccole industrie.

Sono inseriti in questa classe centri commerciali, distributori e autolavaggi.

Le aree interessate da insediamenti industriali e caratterizzate da scarsità di popolazione devono essere collocate nella Classe V.

CLASSE V: aree prevalentemente industriali: rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

Fanno parte di questa classe le aree interessate da insediamenti industriali con scarsità di abitazioni. La connotazione di tali aree è chiaramente industriale e differisce dalla Classe VI per la presenza di residenze non connesse agli insediamenti industriali.

CLASSE VI: aree esclusivamente industriali: rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

La totale assenza di insediamenti abitativi è da intendersi a titolo esemplificativo, ammettendo l'esistenza in tali aree di abitazioni connesse all'attività industriale, ossia delle abitazioni dei custodi e/o dei titolari delle aziende, previste nel piano regolatore.

A ciascuna delle precedenti classi vengono associati i valori di emissione, immissione, attenzione e qualità definiti nelle tabelle del D.P.C.M. 14/11/1997 e di seguito riportati; inoltre come da D.G.R. Regione Piemonte 6 agosto 2001, n. 85 - 3802 la classificazione acustica deve

essere rappresentata secondo le scale cromatiche e le simbologie indicate nella seguente legenda

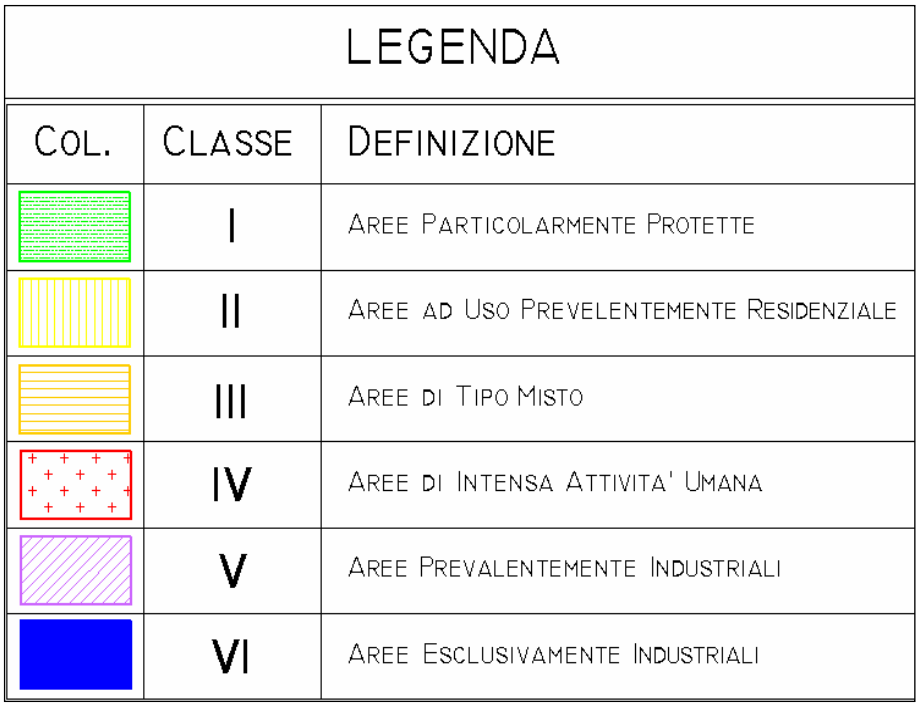


Figura 2: Legenda classi acustiche

classi di destinazione d'uso del territorio		*tempi di riferimento*	
		diurno (06.00-22.00)	*notturno (22.00-06.00)*
CLASSE I	*aree particolarmente protette*	*45*	*35*
CLASSE II	*aree destinate ad uso prevalentemente residenziale*	*50*	*40*
CLASSE III	*aree di tipo misto*	*55*	*45*
CLASSE IV	*aree di intensa attività umana*	*60*	*50*
CLASSE V	*aree prevalentemente industriali*	*65*	*55*
CLASSE VI	*aree esclusivamente industriali*	*65*	*65*

Tabella 2: DPCM 14-11-97 – Tabella B: Valori limite assoluti di emissione – Leq in dB(A)

classi di destinazione d'uso del territorio		*tempi di riferimento*	
		diurno (06.00-22.00)	*notturno (22.00-06.00)*
CLASSE I	*aree particolarmente protette*	*50*	*40*
CLASSE II	*aree destinate ad uso prevalentemente residenziale*	*55*	*45*
CLASSE III	*aree di tipo misto*	*60*	*50*

CLASSE IV	*aree di intensa attività umana*	*65*	*55*
CLASSE V	*aree prevalentemente industriali*	*70*	*60*
CLASSE VI	*aree esclusivamente industriali*	*70*	*70*

Tabella 3: DPCM 14-11-97 – Tabella C: Valori limite assoluti di immissione – Leq in dB(A)

classi di destinazione d'uso del territorio		*tempi di riferimento*	
		diurno (06.00-22.00)	*notturno (22.00-06.00)*
CLASSE I	*aree particolarmente protette*	*47*	*37*
CLASSE II	*aree destinate ad uso prevalentemente residenziale*	*52*	*42*
CLASSE III	*aree di tipo misto*	*57*	*47*
CLASSE IV	*aree di intensa attività umana*	*62*	*52*
CLASSE V	*aree prevalentemente industriali*	*67*	*57*
CLASSE VI	*aree esclusivamente industriali*	*70*	*70*

Tabella 4: DPCM 14-11-97 – Tabella D: Valori limite di qualità – Leq in dB(A)

Il criterio di base per la individuazione e la classificazione delle differenti zone acustiche del territorio è essenzialmente legato alle prevalenti condizioni di effettiva fruizione del territorio stesso, pur tenendo conto delle destinazioni del Piano Regolatore.

Quindi il processo di classificazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti, tenendo conto contestualmente di tutti gli strumenti di pianificazione dell'ambiente, del territorio, della viabilità e dei trasporti, nonché della morfologia del territorio, al fine di conseguire una classificazione che garantisca la corretta messa in opera di tutti gli strumenti previsti dalla legge per la protezione dell'ambiente dall'inquinamento acustico. Il P.C.A. deve essere completato da un regolamento di attuazione che permette, sulla base della normativa vigente, di disciplinare le modalità per la realizzazione delle opere edili; tale documento deve essere costantemente aggiornato e seguire l'evoluzione della normativa sia nazionale che regionale.

3. ANALISI ACUSTICA DI CONGRUITÀ DELLE MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE AL P.R.G.C. CON IL P.C.A. VIGENTE

L'analisi di congruità, riportata in tabella n.1, consiste nel verificare la compatibilità fra le variazioni di destinazione d'uso introdotte dalla variante al P.R.G.C. con il P.C.A. esistente; nel caso tale compatibilità venisse meno, si dovrà caso per caso valutare se modificare la classe acustica riferita all'area in esame o introdurre modifiche e/o prescrizioni al nuovo P.R.G.C.

La modalità operativa con cui tale analisi viene effettuata, prevede di valutare ciascuna modifica della variazione d'uso del P.R.G.C. considerando:

- la compatibilità della singola variante parziale del P.R.G.C. con il P.C.A. vigente,
- la necessità di apportare eventuali modifiche al PCA,
- la necessità di prevedere prescrizioni per l'attuazione delle modifiche previste dal P.R.G.C. oggetto della valutazione di compatibilità

La presente relazione è composta da n.99 pagine e da n.02 allegati.

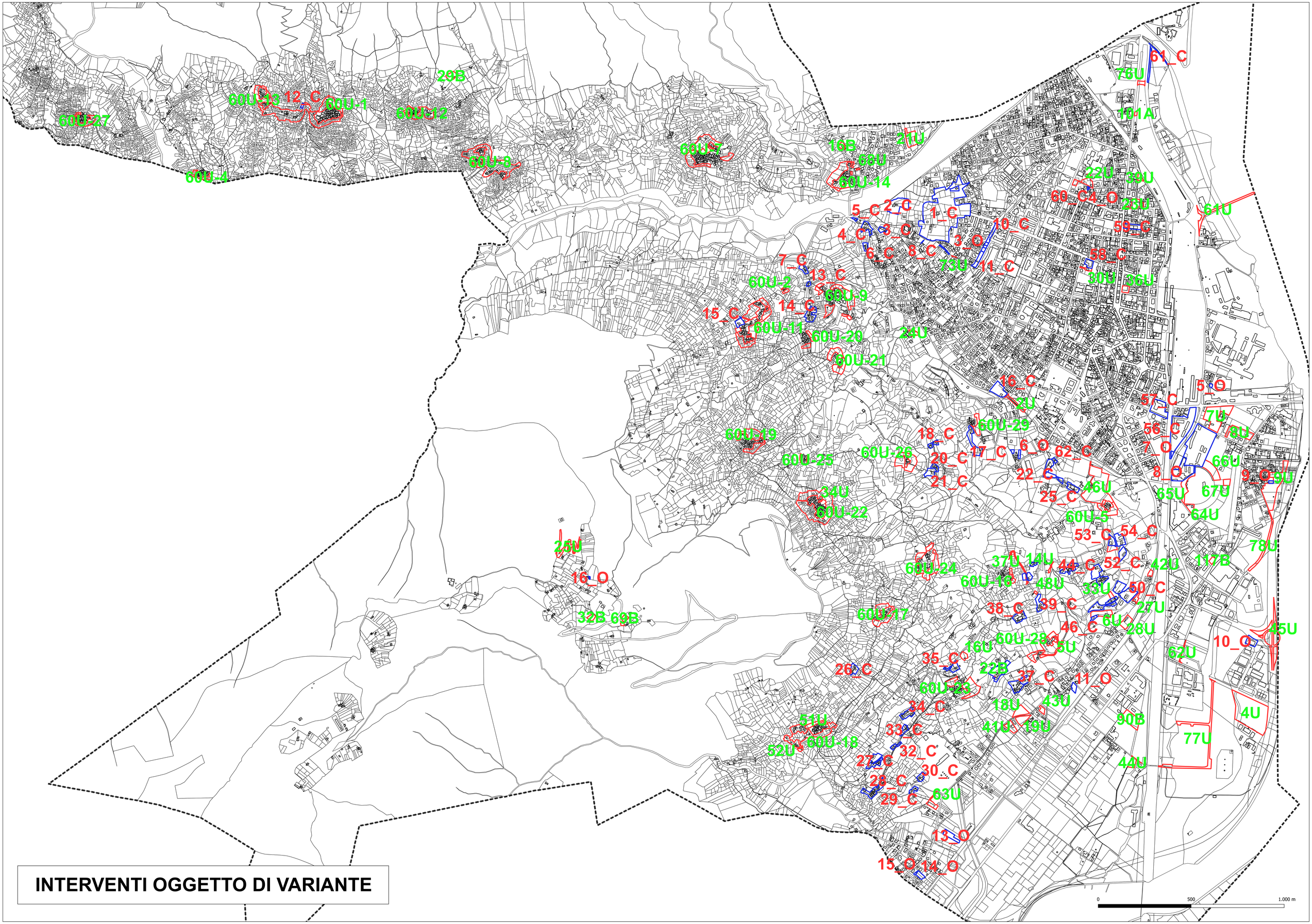
Il tecnico

Dott. Ing. Nicola Pessano

Albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano – Cusio – Ossola n° 198
Iscritto al n° 4838 nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica ex art.21 D.Lgs. 17 febbraio 2017 n.42
Tecnico competente in acustica ambientale Determinazione dirigenziale Regione Piemonte N.221/03
Specializzato in acustica e vibrazioni alla scuola di acustica del Dipartimento di Ingegneria dell'Università di Ferrara

ALLEGATO I – TAVOLA DI INQUADRAMENTO CON INDICAZIONE INTERVENTI IN VARIANTE

INTERVENTI OGGETTO DI VARIANTE



ALLEGATO II – DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE PIEMONTE PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ATTIVITA' DI TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

ENTECA Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica

https://agentifisici.isprambiente.it/enteca/tecnici_viewview.php?showdetail=&numero_iscrizione=4838

Numero Iscrizione Elenco Nazionale	4838
Regione	Piemonte
Numero Iscrizione Elenco Regionale	13.90.20/TC/372/2018A
Cognome	PESSANO
Nome	Nicola Mario
Titolo studio	Laurea in Ingegneria Gestionale
Estremi provvedimento	D.D 221 del 28 maggio 2003
Luogo nascita	Stresa (VB)
Data nascita	27/08/1970
Codice fiscale	PSSNLM70M27I976L
Regione	Piemonte
Provincia	VB
Comune	Vignone
Via	Via Roncola
Cap	28819
Civico	2/B
Nazionalità	IT
Dati contatto	npessano@internetpiu.com
Data pubblicazione in elenco	10/12/2018

REGIONE PIEMONTE

Direzione Tutela e Risanamento
Ambientale - Programmazione
Gestione Rifiuti
Settore Risanamento acustico ed atmosferico

Torino 29 MAG. 2003

Prot. n. 9624 /22.4

RACC. A.R.

Egr. Sig.
PESSANO Nicola
Via Roncola 2/B
28819 - VIGNONE (VB)

Oggetto: L. 447/1995 - Attività di tecnico competente in acustica ambientale.

Ho il piacere di comunicare che, con determinazione dirigenziale n. 221 del 28/5/2003 (Settore 22.4) allegata in copia fotostatica, la domanda da Lei presentata ai sensi dell'art.2, comma 7, della L. 26/10/1995 n. 447 è stata accolta. Detta determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte unitamente al ventinovesimo elenco di Tecnici riconosciuti.

Come previsto dall'art. 16, comma 2, della legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52, i dati personali utili al fine del Suo reperimento, da Lei forniti in allegato alla domanda (cognome, nome, comune, numero di telefono fisso, numero di cellulare e indirizzo e-mail), saranno inseriti nell'elenco dei tecnici riconosciuti da questa Regione. Le eventuali comunicazioni di aggiornamento di tali dati possono essere comunicate a questa Direzione Tutela risanamento ambientale - Programmazione gestione rifiuti, via Principe Amedeo 17 - 10123 TORINO anche via FAX al numero 011 432 3961.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Carla CONTARDI

ALL.

DR/cr

Via Principe Amedeo 17
10123Torino
Tel. 011 4321420
Fax 011 4323961