



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Progetto preliminare **Variante strutturale 2**

Elab. TAVOLE DI PIANO

Estratto LEGENDE
CONFRONTO

Tavole 3P, 4P, 7P, 9P – P.R.G.C. VIGENTE
e
Tavole 3P, 4P, 9P – P.P. VS2

Data: giugno 2026

Note utili per il confronto delle Legende.

Le TAVOLE DI PIANO sono state riorganizzate conseguentemente alla loro digitalizzazione in formato shapefile.

Le tavole di piano serie 4P (scale 1:2000 e 1:5000) della PP contengono i dati relativi alle limitazioni, tutele e vincoli di Legge e le tavole serie 3P (scale 1:2000 e 1:5000) contengono esclusivamente le aree normative.

Nel PRGC vigente i dati suddetti sono tutti contenuti nella Tavola 3P (scala 1:2000) e 4P (scala 1:5000).

Gli aspetti geologici sono contenuti nelle tavole serie 9P (scale 1:2000 e 1:5000) della PP. Nel PRGC vigente sono contenute nelle Tavole serie 7P (scala 1:5000) e 9P (1:2000).

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento
generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brignardello
(Doc. firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e smi)

CITTA' DI DOMODOSSOLA

Piano Regolatore Generale Comunale VIGENTE

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

ESTRATTO LEGENDA ELABORATI TAVV. 4P

SCALA 1:8000

DATA REDAZIONE
ottobre 2024



Quadro di aggregazione
delle planimetrie 1:5.000

LEGENDA

CENTRO STORICO DELLA CITTA'

- CENTRO STORICO art. 24 LR 56/77 e smi
- CENTRO STORICO USI RESIDENZIALI
- CENTRO STORICO AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO (RIF. ART. 3.1.1)
- CENTRO STORICO STRADE ESISTENTI
- CENTRO STORICO AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

vedi
Planimetrie
di
Progetto
Elaborati
TAV.
2Pbis
e
TAV.
2Pter

MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

- AMBITO DA ASSOGGETTARE A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA
- DELIMITAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: P.P.E.; P.E.G.; P.E.P.; P.I.P.
- AREE SOGGETTE A SUE VIGENTI, O IN ITINERE DI APPROVAZIONE, CHE SI CONFERMANO
- VINCOLO IDRO GEOLOGICO R.D. N°3267/23

AREE DI SALVAGUARDIA OPERE DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

- LIMITE ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (ART. 4 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006)
- LIMITE ZONA DI RISPETTO RISTRETTA (Art. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006)
- LIMITE ZONA DI RISPETTO ALLARGATA (Art. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006)
- FASCE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI URBANI E DALLE FONTI DI CAPTAZIONE IDROPOTABILE

AREE PER USI PRIVATI

USI RESIDENZIALI

- CENTRO STORICO DELLA CITTA'
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE SATURE DI CONSERVAZIONE
- AREE SATURE DI CONSOLIDAMENTO
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
- AREE SATURE A BASSA DENSITA'
- NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO EXTRAURBANO
- AREE DEI NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO MONTANO DA RECUPERARE E AMPLIARE
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO A BASSA DENSITA'
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO $\begin{cases} A = 1.5 \text{ mc/mq.} \\ B = 2.3 \text{ mc/mq.} \\ C = 3.5 \text{ mc/mq.} \end{cases}$

USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

- AREE CON IMPIANTI ESISTENTI
- AREE DI RIORNIO E COMPLEMENTAMENTO
- AREE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE MISTE

USI COMMERCIALI E DIREZIONALI

- AREE DI RIORNIO E COMPLEMENTAMENTO (N.C.T. Foglio n. 28 - Mappali n. 29 e n. 182)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE ESISTENTI DA CONFERMARE

USI AGRICOLI

- AREE DI VALORE NATURALISTICO
- AREE BOSCHIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE ESTETICO-RECREATIVA
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE $\begin{cases} PR1 \dots \dots \dots E1 \\ PR1+PASOLI \dots \dots E2 \\ VIGNI/FRUTTELESC. \dots E3 \\ INCOLTI PRODUTTIVI \dots E4 \end{cases}$
- AREE BOSCHIVE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI SALUBRITA' AMBIENTALE

USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

- AREE PER STRUTTURE RICETTIVE CON VINCOLO ALBERGHIERO
- AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE DESTINATE AL TEMPO LIBERO E ATTIVITA' LUDICHE
- SERVIZI PRIVATI PER L'ISTRUZIONE, LO SPORT, IL TEMPO LIBERO E LA CURA DELLA SALUTE
- AREE DEL LUSCENTO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' TURISTICHE
- AREE PER IMPIANTI TURISTICI DI TIPO EXTRAALBERGHIERO
- ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO
- IMPIANTI DI RISALTA
- AREA SCIABILE E DI SVILUPPO MONTANO

- CONFINI COMUNALI
- ELETTRODOTTO
- METANODOTTO
- AREE PER LA RILOCALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI POSTI IN ZONA A RISCHIO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO

AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

○ ATTREZZATURE ESISTENTI ○ ATTREZZATURE IN PROGETTO

VIABILITA'

- STRADE ESISTENTI
- STRADE DI NUOVA PREVISIONE
- SEDME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLE FERROVIE DELLO STATO
- SEDME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLA FERROVIA DELLA VALLE VIGIZZO

STANDARD URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO
- ASILI NIDO
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDE DELL'OBBLIGO
- ISTITUZIONI RELIGIOSE, CONVENTI, SEMINARI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E DI AGGREGAZIONE
- ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E ANNUNARIE
- VERDE DI QUARTIERE E GIARDINI PUBBLICI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHeggi DI USO PUBBLICO
- VIGILI DEL FUOCO
- MUSEI E ISTITUZIONI CULTURALI
- SERVIZI SOCIALI E ASSISTENZIALI

- PERIMETRO DELL'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE D.M. 01/08/1985 (GALASSINI)

STANDARD URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE

- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE SOCIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE
- PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSORIALI
- ISTITUZIONI PENSIONE E MERCATI ALL'APERTO
- AREE PER SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE

AREE PER IMPIANTI URBANI

- IMPIANTO
- IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'ENERGIA
- AUTOMESSE, STAZIONI, AUTOLINEE
- IMPIANTI DI RISALTA
- DEPOSITO MATERIALI ESPLODENTI

AREE PER ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA

- UFFICIO GIUDIZIARI
- UFFICIO DI ISTITUZIONI STATALI
- ISTITUZIONI MILITARI
- PUBBLICA SICUREZZA

AREE PER SERVIZI SOCIALI COLLEGATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

- GIARDINI E PARCHI DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHeggi DI USO PUBBLICO

PERIMETRI E DELIMITAZIONI

- VINCOLI
- FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DI NASTRI E INCROCI STRADALI
- LIMITI DI RISPETTO OMBRIALE
- AREE ESTRATTIVE
- FASCE DI RISPETTO ART. 5bis c.3 L.R. 2/2009 e smi
- PISTE SCI
- GIARDINI E PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
- FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA - VINCOLO IDROGEOLOGICO
- PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL SACRO MONTE CALVARIO
- VINCOLO DI INSERIMENTO AMBIENTALE
- AREE SOGGETTE A BONIFICA CON MISURE DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE
- AREE AD ALTO RISCHIO ARCHEOLOGICO

BASI CARTOGRAFICHE



Confini territorio comunale

Base catastale digitalizzata



Edifici catastali



Particelle catastali

USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO



ART. 3.1.1 lett. a) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - RESIDENZIALI

SC.R.1 - Asili nido

SC.R.2 - Scuole materne

SC.R.3 - Scuole elementari

SC.R.4 - Scuole medie

SC.R.5 - Attrezzature religiose

SC.R.6 - Istituzioni religiose

SC.R.7 - Attrezzature amministrative e annonarie

SC.R.8 - Attrezzature amministrative e annonarie in progetto

SC.R.9 - Centri sociali e di aggregazione

SC.R.10 - Musei e istituzioni culturali

SC.R.11 - Servizi sociali e assistenziali

SC.R.12 - Servizi sociali e assistenziali in progetto

SC.R.13 - Attrezzature sportive

SC.R.14 - Attrezzature sportive in progetto

SC.R.15 - Verde di quartiere e giardini pubblici

SC.R.16 - Verde di quartiere e giardini pubblici in progetto

SC.R.17 - Parcheggi di uso pubblico

SC.R.18 - Parcheggi di uso pubblico in progetto

SC.R.19 - Vigili del fuoco

ART. 3.1.1 lett. b) e c) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI



SC.P.20 - Parcheggi di uso pubblico

SC.P.21 - Parcheggi di uso pubblico in progetto

SC.P.22 - Giardini e parchi di uso pubblico

SC.P.23 - Giardini e parchi di uso pubblico

ART. 3.1.4 - STANDARDS URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE - SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE



SG.1 - Istruzione superiore dell'obbligo

SG.2 - Attrezzature sociali

SG.3 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere

SG.4 - Istituzioni fieristiche e mercati all'aperto in progetto

SG.5 - Aree per servizi di protezione civile

SG.6 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali

SG.7 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali in progetto

ART. 3.1.2 - AREE PER IMPIANTI URBANI



IMP.U.1 - Cimitero

IMP.U.2 - Impianti di depurazione

IMP.U.3 - Impianti tecnologici per l'energia

IMP.U.4 - Impianti tecnologici per l'energia in progetto

IMP.U.5 - Deposito materiali esplosivi

IMP.U.6 - Impianti per lo smaltimento dei rifiuti

ART. 3.1.5 - ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA



ATT.PU.1 - Uffici di istituzioni statali

ATT.PU.2 - Pubblica sicurezza

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità



ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità in progetto



ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie della Valle Vigizzo e relative fasce di rispetto



ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie e relative fasce di rispetto

USI RESIDENZIALI



Art. 3.2.1 - Centro storico della Città



ART. 3.2.2 - Nuclei minori, con le relative aree di pertinenza, aventi valore documentario



ART. 3.2.3 - Aree sature di conservazione



ART. 3.2.4 - Aree sature di consolidamento



ART. 3.2.5 - Aree di riqualificazione edilizia



ART. 3.2.6 - Aree sature a bassa densità



ART. 3.2.7 - Nuclei isolati in territorio extraurbano



ART. 3.2.8 - Aree dei nuclei isolati in territorio montano da recuperare e ampliare



ART. 3.2.9 - Aree di completamento a bassa densità



ART. 3.2.10 - Aree di completamento



ART. 3.2.12 - Aree a verde privato

USI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI



ART. 3.3.1 - Aree con impianti esistenti



ART. 3.3.2 - Aree di riordino e completamento



ART. 3.3.3 - Aree di nuovo impianto



ART. 3.3.4 - Aree produttive miste

USI COMMERCIALI E DIREZIONALI



ART. 3.4.1 - Norma specifica



ART. 3.4.1 - Aree di riordino e completamento



ART. 3.4.2 - Aree di nuovo impianto



ART. 3.4.3 - Aree esistenti da confermare

USI PER CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO



ART. 3.5.1 - Aree per strutture ricettive con vincolo alberghiero



ART. 3.5.2 - Aree per attrezzature private destinate al tempo libero e attività ludiche



ART. 3.5.3 - Servizi privati per l'istruzione, lo sport, il tempo libero e la cura della salute



Art. 3.5.5 - Aree per impianti turistico-ricettivi all'aperto



ART. 3.5.6 - Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo

USI AGRICOLI



ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree agricole di versante



ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree pascolive alpine



ART. 3.6.1 - Aree agricole - Prati permanenti di pianura



ART. 3.6.2 - Aree boscate

DISPOSIZIONI SPECIALI



ART. 5.3.4 - Area per la riallocazione degli insediamenti posti in zona a rischio idraulico ed idrogeologico da trasferire

PERIMETRAZIONI



Centro abitato (lr 56/77)



Nucleo abitato (lr 56/77)

MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

--- Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi

--- Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi - PR.CS1 rif. Art. 3.2.1

..... Art. 5.1.8 - Permesso di costruire convenzionato

----- Art. 6.0.3. - S.U.E. vigenti, adottati o con convenzione sottoscritta

Regione Piemonte



Provincia del VCO

CITTÀ DI DOMODOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

Progetto preliminare
Variante strutturale 2

LEGENDA
TAVOLE DI PIANO – Serie 3P
Aree normative

Scala 1:2.000

e

Scala 1:5.000

Data: giugno 2026

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brignardello
(Doc. firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.)

VINCOLI LEGALI E FASCE DI RISPETTO

Art. 4.1.1		Vincolo idrogeologico
Art. 4.1.2		Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 4.1.3.		Fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali
Art. 4.1.6		Fascia di rispetto dai gasdotti - Metanodotto
Art. 4.1.7		Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
Art. 4.1.8		Fascia di rispetto per impianti di depurazione
		Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili prive di un provvedimento di definizione
		ZONA DI RISPETTO (>= 200 m) - rif. Elab. B3
		Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
		ZONA DI TUTELA ASSOLUTA - rif. Elab. B3
		Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
		ZONA DI RISPETTO RISTRETTA - rif. Elab. B3
		Fascia di rispetto dalle fonti di captazioni potabili provviste di specifico provvedimento di definizione
		ZONA DI RISPETTO ALLARGATA - rif. Elab. B3

Art. 4.1.9

	Indicazione presenza bene tutelato ex Legge art. 142, c. 1, lett. c) D.Lgs. 42/2004 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
	Indicazione presenza bene tutelato ex Legge art. 142, c. 1, lett. d) D.Lgs. 42/2004 1600 m s.l.m.
	Indicazione presenza bene tutelato ex Legge art. 142, c. 1, lett. e) D.Lgs. 42/2004 Circo glaciale
	Indicazione presenza bene tutelato ex Legge art. 142, c. 1, lett. g) D.Lgs. 42/2004
	Aree boscate da Carta Forestale ed. 2024 e indagine forestale PRGC

Art. 4.1.9bis – Altre misure di salvaguardia

	Rete natura 2000 – Z.S.C. IT1140006 "Greto del Fiume Toce"
	Rete natura 2000 - Z.P.S. IT1140017 "Fiume Toce"
	Rete natura 2000 - Z.P.S. IT 1140018 "Alte Valli Anzasca, Antrona e Bognanco"

Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia

Core zone Sacro Monte di Domodossola

Buffer zone Sacro Monte di Domodossola

Art. 4.1.12

 Discariche

Art. 4.1.13

 Edifici, ville, giardini e parchi

Art. 4.1.14

 Misure di salvaguardia degli elementi del paesaggio urbano/rurale/naturale

Art. 4.1.15

	Piste sci - Area sciabile e di sviluppo montano
	PR1 - Area sciabile e di sviluppo montano
	Area sciabile e di sviluppo montano di Domodossola

Art. 4.1.15bis

 Aree interne alle piste o poste nelle fasce di rispetto di piste, impianti di risalita ed attrezzature complementari

Art. 4.1.16

 Aree ad alto rischio archeologico

Art. 4.1.18

 Vincolo di facciata

DISPOSIZIONI SPECIALI

Art. 5.3.3

 Aree soggette a bonifica con misure di messa in sicurezza permanente

Art. 5.3.5

 Compensazioni e mitigazioni ambientali
rif. APPENDICE 1 delle Nta "Compensazioni relative al consumo di suolo"

Art. 5.3.6

 Corridoi ecologici primari - Rete ecologica locale

USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
CON FASCE DI RISPETTO

	ART. 3.1.2 - AREE PER IMPIANTI URBANI IMPU.1 - Cimitero IMPU.2 - Impianti di depurazione IMPU.6 - Impianti per lo smaltimento dei rifiuti
	ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità
	ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità in progetto
	ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie della Valle Vigizzo e relative fasce di rispetto
	ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie e relative fasce di rispetto

PERIMETRAZIONI

	Centro storico della città (Art. 24 LR 56/77)
	Nuclei minori (Art. 24 LR 56/77)

BASI CARTOGRAFICHE

 Confini territorio comunale

Base catastale digitalizzata

	Acque catastali
	Edifici catastali
	Particelle catastali



Regione Piemonte

Provincia del VCO

CITTÀ DI DOMODOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Progetto preliminare Variante strutturale 2

LEGENDA

TAVOLE DI PIANO – Serie 4P Limitazioni, tutele e vincoli di Legge

Scala 1:2.000

e

Scala 1:5.000

Data: giugno 2026

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brignardello
(Doc. firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e sm)

Art. 4.1.19 - CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA



Classe di idoneità I
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988 ora sostituito dal D.M. 17.01.2018



Classe di idoneità II
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11.03.1988, ora sostituito dal D.M. 17.01.2018, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante



Classe di idoneità III
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo, viceversa, la previsione d'interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

N.B. Per l'individuazione di dettaglio delle classi e relative sottoclassi, si rinvia agli elaborati geologici che sono prevalenti rispetto al presente Elaborato:

Tavole da 8a a 8i "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (scala 1:2000) e Tavola 9a e 9b "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio montano" (scala 1:5000)

USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ART. 3.1.1 lett. a) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - RESIDENZIALI

- SC.R.1 - Asili nido
- SC.R.2 - Scuole materne
- SC.R.3 - Scuole elementari
- SC.R.4 - Scuole medie
- SC.R.5 - Attrezzature religiose
- SC.R.6 - Istituzioni religiose
- SC.R.7 - Attrezzature amministrative e annonarie
- SC.R.10 - Musei e istituzioni culturali
- SC.R.8 - Attrezzature amministrative e annonarie in progetto
- SC.R.9 - Centri sociali e di aggregazione
- SC.R.11 - Servizi sociali e assistenziali
- SC.R.12 - Servizi sociali e assistenziali in progetto
- SC.R.13 - Attrezzature sportive
- SC.R.14 - Attrezzature sportive in progetto
- SC.R.15 - Verde di quartiere e giardini pubblici
- SC.R.16 - Verde di quartiere e giardini pubblici in progetto
- SC.R.17 - Parcheggi di uso pubblico
- SC.R.18 - Parcheggi di uso pubblico in progetto
- SC.R.19 - Vigili del fuoco

ART. 3.1.1 lett. b) e c) - STANDARDS URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE - PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI

- SC.P.20 - Parcheggi di uso pubblico
- SC.P.21 - Parcheggi di uso pubblico in progetto
- SC.P.22 - Giardini e parchi di uso pubblico
- SC.P.23 - Giardini e parchi di uso pubblico

ART. 3.1.4 - STANDARDS URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE - SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE

- SG.1 - Istruzione superiore dell'obbligo
- SG.2 - Attrezzature sociali
- SG.3 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- SG.4 - Istituzioni feristiche e mercati all'aperto in progetto
- SG.5 - Aree per servizi di protezione civile
- SG.6 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- SG.7 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali in progetto

ART. 3.1.2 - AREE PER IMPIANTI URBANI

- IMP.U.1 - Cimitero
- IMP.U.2 - Impianti di depurazione
- IMP.U.3 - Impianti tecnologici per l'energia
- IMP.U.4 - Impianti tecnologici per l'energia in progetto
- IMP.U.5 - Deposito materiali esplodenti
- IMP.U.6 - Impianti per lo smaltimento dei rifiuti

ART. 3.1.5 - ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA

- ATT.PU.1 - Uffici di istituzioni statali
- ATT.PU.2 - Pubblica sicurezza

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità

ART. 3.1.3 - Aree per la viabilità in progetto

ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie della Valle Vigeanza

e relative fasce di rispetto

ART. 4.1.11 - Aree per le attrezzature ferroviarie e relative fasce di rispetto

USI RESIDENZIALI

ART. 3.2.1 - Centro storico della Città

ART. 3.2.2 - Nuclei minori, con le relative aree di pertinenza, aventi valore documentario

ART. 3.2.3 - Aree sature di conservazione

ART. 3.2.4 - Aree sature di consolidamento

ART. 3.2.5 - Aree di riqualificazione edilizia

ART. 3.2.6 - Aree sature a bassa densità

ART. 3.2.7 - Nuclei isolati in territorio extraurbano

ART. 3.2.8 - Aree dei nuclei isolati in territorio montano da recuperare e ampliare

ART. 3.2.9 - Aree di completamento a bassa densità

ART. 3.2.10 - Aree di completamento

ART. 3.2.12 - Aree a verde privato

USI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ART. 3.3.1 - Aree con impianti esistenti

ART. 3.3.2 - Aree di riordino e completamento

ART. 3.3.3 - Aree di nuovo impianto

ART. 3.3.4 - Aree produttive miste

USI COMMERCIALI E DIREZIONALI

ART. 3.4.1 - Norma specifica

ART. 3.4.1 - Aree di riordino e completamento

ART. 3.4.2 - Aree di nuovo impianto

ART. 3.4.3 - Aree esistenti da confermare

USI PER CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

ART. 3.5.1 - Aree per strutture ricettive con vincolo alberghiero

ART. 3.5.2 - Aree per attrezzature private destinate al tempo libero e attività ludiche

ART. 3.5.3 - Servizi privati per l'istruzione, lo sport, il tempo libero e la cura della salute

ART. 3.5.5 - Aree per impianti turistico-ricettivi all'aperto

ART. 3.5.6 - Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo

USI AGRICOLI

ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree agricole di versante

ART. 3.6.1 - Aree agricole - Aree pascolive alpine

ART. 3.6.2 - Aree agricole - Prati permanenti di pianura

ART. 3.6.2 - Aree boscate

DISPOSIZIONI SPECIALI

ART. 5.3.4 - Aree per la riallocazione degli insediamenti posti in zona a rischio idraulico ed idrogeologico da trasferire

PERIMETRAZIONI

Centro abitato (tr. 56/77)

Nucleo abitato (tr. 56/77)

MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

--- Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi

--- Art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi - PR.CS.1 rif. Art. 3.2.1

..... Art. 5.1.8 - Permesso di costruire convenzionato

----- Art. 6.0.3 - S.U.E. vigenti, adottati o con convenzione sottoscritta

BASI CARTOGRAFICHE

Confini territorio comunale

Base catastale digitalizzata

Edifici catastali

Particelle catastali

Regione Piemonte



Provincia del VCO

CITTÀ DI DOMODOSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Progetto preliminare Variante strutturale 2

LEGENDA

TAVOLE DI PIANO – Serie 9P
Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica

Scala 1:2.000

e

Scala 1:5.000

Data: giugno 2026

Progettista aspetti urbanistici, coordinamento generale
e Responsabile del procedimento
Arch. Vittorio Brighardello
(Doc. firmato e autografo a sensi
dell'art. 2 del D. Lgs. 38/2001 e s.m.)