

## SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno [●] il giorno [●] del mese di [●], in Domodossola, presso [●].

Avanti a me, sono personalmente comparsi i Signori:

1) [●], nato a [●] ([●]) il [●], C.F. [●], domiciliato per la carica in Domodossola, presso la Sede Municipale sia in [●], n. [●], il quale, nella sua qualità di Dirigente del Settore [●] del Comune di Domodossola, dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;

2) [●], nato [●] ([●]) il [●], C.F. [●], residente in [●] ([●]) via [●] n. [●], in qualità di [●] legale rappresentante/procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata in data [●] dal Dott. [●] Notaio in [●] repertorio n. [●] raccolta n. [●], agli atti dell'Ente, dell'operatore economico [●], con sede legale in [●] ([●]) via [●] n. [●], C.F. e P.IVA n. [●], iscritta alla CCIAA di [●] – n. iscrizione REA TO-1094857, componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale del Comune sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

### **Premesso che:**

- (i) il Comune di Domodossola è proprietario e gestisce la RSA “Samonini Rozio Balassi” di Domodossola;
- (ii) con delibera di Consiglio Comunale n. [●] del [●], adottata ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022, il Comune ha stabilito che la più idonea forma di gestione della RSA sia costituita dal ricorso al mercato e, in particolare, nella forma dell'appalto;
- (iii) con decisione di contrarre n. [●] del [●], il Comune ha, tra l'altro:
  - a. approvato il progetto del Servizio (come *infra* definito), predisposto in base all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici;
  - b. approvato gli atti della procedura di gara per l'affidamento del Servizio;
  - c. stabilito di procedere all'affidamento tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- (iv) con detta decisione di contrarre, il Comune ha quindi disposto di dare avvio alla menzionata procedura di affidamento, individuando il seguente codice CIG: [●];
- (v) il bando di gara per l'affidamento dell'Appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato pubblicato in data [●] sulla Gazzetta dell'Unione Europea e in data [●] sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale tenuta da ANAC;
- (vi) la commissione aggiudicatrice, esaminate le offerte pervenute, ha predisposto la proposta di aggiudicazione in favore dell'Appaltatore;
- (vii) le verifiche effettuate sull'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- (viii) con Determinazione Dirigenziale n. [●] del [●] è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore;

- (ix) con PEC in data [●] protocollo n. [●] è stato comunicato all'Appaltatore e agli ulteriori concorrenti il provvedimento di aggiudicazione, come prescritto dall'art. 90, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- (x) l'Appaltatore ha presentato la polizza fideiussoria digitale nr. [●] emessa da [●] in data [●], di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, a titolo di garanzia definitiva;
- (xi) l'Appaltatore ha presentato altresì polizza assicurativa n. [●], rilasciata in data [●] da [●], per un importo massimale pari a euro [●], così come richiesto dal Capitolato;
- (xii) si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto per atto pubblico.

### **Tutto ciò premesso**

Le Parti convengono e stipulano quanto segue

#### **INDICE**

<b>PARTE I – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE</b> .....	3
<b>1. Definizioni, riferimenti normativi e disposizioni preliminari</b> .....	3
<b>2. Oggetto dell'Appalto</b> .....	4
<b>3. Durata dell'Appalto</b> .....	5
<b>4. Corrispettivi ed altre grandezze economiche</b> .....	6
<b>5. Corrispettivo per l'Appalto e tracciabilità finanziaria</b> .....	7
<b>6. Direzione dell'Esecuzione del Contratto</b> .....	8
<b>7. Obblighi dell'Appaltatore</b> .....	8
<b>8. Osservanza delle leggi sul lavoro e la previdenza sociale e dei contratti di lavoro di categoria</b> .....	9
<b>9. Responsabilità dell'Appaltatore per il comportamento degli addetti ai Servizi. Sicurezza del lavoro</b> .....	11
<b>10. Responsabilità dell'Appaltatore. Copertura assicurativa</b> .....	13
<b>11. Conservazione dell'equilibrio contrattuale e revisione prezzi</b> .....	13
<b>12. Forza Maggiore</b> .....	13
<b>13. Modifiche al Contratto</b> .....	14
<b>14. Subappalto. Divieto di cessione del contratto</b> .....	15
<b>PARTE II - PENALI, RISOLUZIONE, RECESSO</b> .....	15
<b>15. Penali ed esecuzione in danno</b> .....	15
<b>16. Risoluzione del Contratto</b> .....	15
<b>17. Recesso da parte del Comune</b> .....	15
<b>PARTE III - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE</b> .....	15

18. Interpretazione delle disposizioni del Contratto .....	15
19. Miscellanea.....	16
20. Cessazione della gestione .....	16
21. Spese contrattuali .....	16
22. Foro competente per le controversie afferenti la fase di esecuzione del Contratto.....	16

\*\*\*

## PARTE I – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

### **1. Definizioni, riferimenti normativi e disposizioni preliminari**

**1.1.** Ai fini del presente Contratto e dell'Appalto nel suo complesso, ove non diversamente stabilito nel testo del presente documento, le seguenti parole, indicate con la lettera maiuscola, sia al singolare, sia al plurale, avranno i seguenti significati:

- (a) **ANAC:** l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- (b) **Appaltatore:** l'aggiudicatario della procedura relativa all'affidamento dell'Appalto, come di seguito definito;
- (c) **Appalto:** il rapporto tra il Comune e l'Appaltatore relativo ai servizi oggetto del presente Capitolato;
- (d) **CAM:** criteri ambientali minimi applicabili ad alcuni dei servizi oggetto del presente Appalto;
- (e) **Capitolato o CSA:** il presente capitolato speciale, che regola i rapporti tra le Parti anche ad integrazione e completamento del Contratto d'Appalto;
- (f) **Carta dei servizi:** la carta dei servizi che l'Appaltatore è tenuto a predisporre ai sensi dell'art. 25 D. Lgs. 201/2022;
- (g) **Codice o Codice dei contratti pubblici:** il D. Lgs. n. 36/2023, nella versione vigente al momento di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'Appalto;
- (h) **Comune o Ente o Stazione Appaltante:** il Comune di Domodossola;
- (i) **Contratto d'Appalto:** il contratto tra il Comune e l'Appaltatore che regola, unitamente al Capitolato e suoi allegati l'Appalto;
- (j) **Direttore dell'esecuzione del contratto o DEC:** il soggetto designato dal Comune ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- (k) **Forza Maggiore:** sono considerate cause di forza maggiore i seguenti eventi, imprevisti e imprevedibili al momento della sottoscrizione del Contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni del Contratto:
  - (i) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi, atti vandalici, manifestazioni collettive di protesta fatta eccezione per quelli che riguardano la Stazione Appaltante, l'Appaltatore e/o terzi affidatari dei Servizi oggetto del Contratto;
  - (ii) esplosioni nucleari e/o contaminazioni radioattive;

- (iii) contaminazioni chimiche e/o biologiche estranee alla gestione del Servizio;
  - (iv) onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
  - (v) incidenti aerei;
  - (vi) epidemie, pandemie e contagi;
  - (vii) eventi calamitosi di origine naturale di particolare gravità ed eccezionalità, riconosciuti come disastri o catastrofi dall'autorità competente;
  - (viii) eventi naturali, di natura meteorologica, che comportino l'impossibilità di accedere ai luoghi o di espletare i Servizi, che si pongano al di fuori degli eventi che, pur significativi, sono divenuti ordinari.
- (l) **MMG**: medico di medicina generale
  - (m) **Offerta**: l'offerta tecnica ed economica presentata in gara dall'Appaltatore, i cui impegni e contenuti integrano gli obblighi posti dal presente Capitolato e dagli ulteriori atti sottesi all'affidamento dei Servizi;
  - (n) **OSS**: operatore/operatrice socio sanitaria;
  - (o) **Parti**: il Comune e l'Appaltatore;
  - (p) **Responsabile dell'Appalto**: il professionista designato dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 24 del presente Capitolato;
  - (q) **RUP**: Responsabile Unico del Progetto che svolge i compiti di cui all'art 15, comma 5, D. Lgs. 36/2023, e dagli articoli 6, 7 e 8 dell'Allegato I.2 al Codice, oltre a quelli previsti dal CSA e dal presente contratto;
  - (r) **Servizio o Servizi**: le attività descritte nel presente Capitolato, funzionali alla gestione dell'Appalto;
  - (s) **Verificatore**: il professionista incaricato per le verifiche di cui all'art. 116 D.Lgs. 36/2023.

**1.2.** Il Comune e l'Appaltatore si danno atto che l'Appalto verrà regolato sulla base del presente Contratto, del Capitolato, del bando, del Disciplinare di gara, dell'Offerta presentata dall'Appaltatore, delle disposizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici e relativi provvedimenti attuativi applicabili *ratione temporis*, nonché del Codice Civile.

## **2. Oggetto dell'Appalto e opzioni**

**2.1.** Con il presente Contratto, il Comune affida all'Appaltatore, che accetta, la gestione globale, presso la RSA "Samonini Rozio Balassi" di Domodossola, dei seguenti servizi:

- (a) Servizi di assistenza Infermieristica;
- (b) Servizi di assistenza tutelare alla persona;
- (c) Servizio di Riabilitazione;
- (d) Servizio di sostegno psicologico;
- (e) Servizio di animazione;
- (f) Servizio di pulizia, igiene e sanificazione ambientale;
- (g) Servizio di fornitura e ricondizionamento biancheria piana e tovagliato;
- (h) Servizio di lavanderia, stireria, guardaroba;
- (i) Servizio di parrucchiere, manicure-pedicure;
- (j) Servizio di minuta manutenzione;
- (k) Servizio di reception e supporto amministrativo al coordinamento;

(l) Coordinamento di gestione dei servizi.

**2.2.** Il dettaglio relativo all'oggetto dell'Appalto e delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è regolato dal Capitolato che integra il presente Contratto.

**2.3.** L'Appaltatore, ad ogni fine, conferma di conoscere accuratamente il Capitolato ed i suoi Allegati, così come l'intero progetto di servizio rispetto al quale ha formulato la propria Offerta. Pertanto, l'Appaltatore conferma di ritenere il servizio perfettamente eseguibile alle condizioni oggetto del Capitolato, del presente Contratto e della propria Offerta.

**2.4.** Ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 – e nel rispetto di quanto previsto all'art. 7.1 del Capitolato – le prestazioni da erogare potranno essere aumentate o ridotte da parte dell'Ente, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, alle condizioni di aggiudicazione, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o rifiutare la prestazione, ferma restando la possibilità di iscrizione di riserva negli atti di contabilità dell'Appalto, in attuazione dell'art. 7 e 39 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

**2.5.** Ai sensi dell'art. 7.2 del CSA, le Parti si danno atto che, in attuazione dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il Contratto potrà essere modificato al fine di poter integrare eventuali nuove attività connesse a specifici progetti relativi alla partecipazione della Stazione Appaltante a bandi in qualità di partner o Ente Capofila, con richieste che provengano dai soggetti preposti alla raccolta della domanda per eventuali attività analoghe e connesse a quelle oggetto dell'appalto. Le modifiche relative a tale opzione dovranno essere svolte con l'impiego di figure professionali già oggetto del presente contratto. Dunque, anche per tali eventuali attività il corrispettivo sarà determinato in applicazione di quanto previsto dall'art. 10.3 del CSA e in applicazione di quanto previsto dal Capitolato e nel presente Contratto.

**2.6.** L'Appaltatore assume oneri, obblighi e responsabilità connessi alla gestione del Servizio oggetto del Contratto, fatta eccezione per quanto espressamente posto a carico del Comune in base al Capitolato o alla normativa applicabile.

### **3. Durata dell'Appalto e opzioni di proroga**

**3.1.** La durata dell'appalto è pari a 1 (uno) anno decorrenti dalla data del verbale di consegna del Servizio.

**3.2.** È esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito del Contratto d'Appalto.

**3.3.** Alla scadenza del periodo di 1 (uno) anno, sulla base di specifica valutazione che prenda in considerazione la permanenza dell'interesse pubblico e l'economicità della scelta e comunque a fronte del buon andamento della gestione, è facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 120, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023, esercitare l'opzione di proroga del contratto per un periodo massimo di ulteriore 1 (uno) anno, alle medesime condizioni stabilite dagli atti di affidamento, come eventualmente oggetto di revisione dei prezzi di cui all'art. 8 del presente Capitolato, ovvero alle condizioni di mercato che risulteranno più favorevoli per il Comune alla data di esercizio della presente opzione di proroga. Il Comune si impegna a comunicare all'Appaltatore, con almeno 30 giorni di preavviso

rispetto alla scadenza del primo periodo di durata del contratto, l'eventuale volontà di esercitare l'opzione di proroga di cui al presente punto. Ciò anche al fine di determinare le condizioni di mercato esistenti alla scadenza del primo periodo di durata dell'Appalto. Per la determinazione delle condizioni di mercato potranno essere valutati (anche singolarmente):

- (a) indice ISTAT dei prezzi al consumo (NIC);
- (b) indice ISTAT dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi per settore economico ATECO;
- (c) Gli indici ISTAT delle retribuzioni contrattuali orarie per tipo di contratto e per codice ATECO.

Resta infine inteso che il raffronto avverrà con la situazione contrattuale alla data di esercizio dell'opzione.

Ove esercitata, la proroga di cui al presente punto sarà contrattualizzata mediante la stipula di apposito atto aggiuntivo al Contratto d'Appalto. In nessun caso l'Appaltatore potrà avanzare, nei confronti del Comune, pretese connesse all'esercizio o mancato esercizio di proroga contrattuale di cui al presente punto.

**3.4.** La durata del Contratto può essere altresì prorogata ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà di proroga avrà durata non superiore a 6 (sei) mesi, e comunque sarà disposta per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento dei Servizi, tenuto conto della natura delle prestazioni oggetto del Contratto da erogare senza soluzione di continuità. Al ricorrere dei menzionati presupposti, l'opzione di proroga tecnica potrà essere alternativamente esercitata:

- (a) alla scadenza del periodo di 1 (uno) anno, in caso di mancato esercizio dell'opzione di proroga di cui all'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023; oppure
- (b) alla scadenza del periodo di proroga di cui all'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023, ove il Comune si sia avvalso di tale opzione contrattuale.

#### **4. Corrispettivo per l'esecuzione dei Servizi**

**4.1.** Il corrispettivo che verrà pagato, su base mensile, dal Comune all'Appaltatore per i Servizi, in linea con quanto previsto dall'art. 10.3 del Capitolato, è determinato applicando la percentuale di ribasso del [●]% (dicasi [●]%) alla tabella dei prezzi unitari indicata all'art. 10 citato del CSA.

**4.2.** Pertanto, ai fini della determinazione del corrispettivo su base mensile dovuto all'appaltatore, le Parti confermano che saranno applicate i seguenti prezzi unitari

<b>PROFILI PROFESSIONALI</b>	<b>Importi orari</b>
O.S.S	€ [●] (Euro [●])
Infermiere professionale	€ [●] (Euro [●])

Fisioterapista	€ [●] (Euro [●])
Educatore	€ [●] (Euro [●])
Psicologo	€ [●] (Euro [●])
Lavanderia	€ [●] (Euro [●])
Pulizia	€ [●] (Euro [●])
Reception/ amministrativo coordinamento	ass. al € [●] (Euro [●])
Coordinatore della gestione dei servizi	€ [●] (Euro [●])
Manutentore	€ [●] (Euro [●])
Parrucchiera	€ [●] (Euro [●])
Estetista/podologo	€ [●] (Euro [●])

**4.3.** I corrispettivi dovuti all'Appaltatore, come eventualmente oggetto di revisione dei prezzi di cui all'art. 8 del Capitolato, sono da intendersi remunerativi di tutte le prestazioni previste dal Contratto, dall'Offerta e dal CSA, senza che l'Appaltatore possa vantare ulteriori pretese nei confronti dell'Ente.

**4.4.** Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera indicati dall'Appaltatore nella propria offerta, che è parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ammontano ad € [●], in applicazione del CCNL [●].

**4.5.** Oltre al Corrispettivo come sopra determinato, sarà versato all'Appaltatore l'importo di Euro [●] a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **5. Pagamento del corrispettivo e tracciabilità finanziaria**

**5.1.** Il corrispettivo verrà versato all'Appaltatore su base mensile, con le modalità previste dall'art. 35 del Capitolato.

**5.2.** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di un subappaltatore, subcontraente o altra persona fisica o giuridica rilevante ai

sensi delle Linee Guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla determina del 7 luglio 2011 n. 4.

**5.3.** Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato all'Appalto è il seguente [●] e che i soggetti autorizzati ad operare sullo stesso sono:

- (i) [●], residente in [●], CF [●];
- (ii) [●], residente in [●], CF [●];
- (iii) [●], residente in [●], CF [●].

Nel caso di modifica del conto corrente dedicato l'Appaltatore si impegna a comunicare al Comune, entro 7 (sette) giorni dalla sua accensione, i nuovi riferimenti relativi al tale conto corrente. Negli stessi termini, l'Appaltatore dovrà indicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul nuovo conto corrente dedicato.

**5.4.** Gli obblighi di cui al punto 5.3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari sussistono anche nei confronti dei subappaltatori e di tutti gli altri operatori economici a qualsiasi titolo interessati dall'Appalto.

**5.5.** Il mancato rispetto degli obblighi di cui al presente punto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

## **6. Direzione dell'Esecuzione del Contratto**

**6.1.** La Stazione Appaltante individuerà un DEC ai sensi dell'Allegato II.14 al Codice dei contratti pubblici, con il compito di verificare il corretto andamento dell'Appalto, anche alla luce degli obblighi di verifica delineati dal Capitolato.

## **7. Obblighi dell'Appaltatore**

**7.1.** Fermo quanto previsto dal Capitolato, l'Appaltatore organizza i mezzi ed il personale necessari allo svolgimento dell'Appalto. Pertanto, l'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutte le previsioni cogenti che le norme presenti e future pongono in capo a coloro che intrattengono rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione (ivi comprese le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di *privacy*, in materia di trattamento contrattuale dei lavoratori, in materia igienico-sanitaria).

**7.2.** In tale contesto, oltre a quanto previsto dal Capitolato, l'Appaltatore:

- (i) dovrà procedere ad acquisire ogni atto, documento e informazione necessaria all'espletamento del Servizio;
- (ii) assume tutte le funzioni di organizzazione dell'Appalto, con piena autonomia giuridica, tecnica e gestionale;
- (iii) dovrà conservare, per tutta la durata dell'Appalto, le autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività;
- (iv) si obbliga a sollevare il Comune da qualunque pretesa, azione o molestia che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi;

- (v) si obbliga a fornire al Comune le informazioni periodiche previste dal Capitolato;
- (vi) si obbliga a rendere le prestazioni oggetto del presente Contratto e del Capitolato anche nelle more della stipula del Contratto, in caso di consegna anticipata o in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 del Codice dei contratti pubblici, sussistendone i presupposti;
- (vii) si impegna ad operare per assicurare, per quanto possibile, la stabilità degli operatori di propria pertinenza, riconoscendo che la continuità d'azione dei medesimi costituisce presupposto indispensabile per un servizio qualitativamente adeguato;
- (viii) si impegna a garantire la non interruzione dei Servizi, salvi i casi di comprovata Forza Maggiore;
- (ix) si impegna a garantire che i Servizi si svolgano regolarmente, anche con qualsivoglia condizione di tempo. Tale impegno vale anche in tutti i casi in cui, avuto riguardo a circostanze di tempo e di luogo, l'accadimento fortuito si poteva ragionevolmente ritenere probabile;
- (x) si impegna a non sospendere o eseguire parzialmente l'Appalto, anche in caso di controversia con il Comune.

## **8. Osservanza delle leggi sul lavoro e la previdenza sociale e dei contratti di lavoro di categoria**

**8.1.** L'Appaltatore si impegna ad operare esclusivamente con i propri dipendenti e/o soci lavoratori o con proprio personale secondo le tipologie contrattuali di lavoro subordinato o di collaborazione nelle forme ammesse dalle norme vigenti, con organizzazione lavorativa propria ed a proprio rischio, restando espressamente escluso ogni vincolo di subordinazione gerarchica nei confronti del Comune. In nessun caso gli operatori dell'Appaltatore impiegati nell'Appalto potranno rivendicare rapporti di dipendenza con il Comune.

**8.2.** L'Appaltatore è tenuto, nei confronti del proprio personale, all'applicazione del CCNL nei termini previsti in Offerta. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi fino alla loro sostituzione. A tal fine, l'Appaltatore garantisce altresì che le stesse tutele economiche e normative siano applicate, per tutta la durata del Contratto, anche ai lavoratori di eventuali subappaltatori.

**8.3.** Fermo quanto previsto dal Capitolato, sono dunque a carico dell'Appaltatore le retribuzioni, nonché i contributi previdenziali ed assistenziali, dovuti al personale adibito al servizio che forma oggetto del presente atto. Il Comune resta esonerato e, comunque, verrà tenuto manlevato ed indenne dall'Appaltatore in ordine a qualsiasi obbligo al riguardo e da ogni responsabilità per eventuali inadempienze ed infortuni.

**8.4.** L'Appaltatore è altresì tenuto al rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 28 del Capitolato. Conseguentemente, in attuazione degli artt. 57, commi 1 e 2-bis, e art. 102, comma 1, lett. c), del Codice dei contratti pubblici e dell'Allegato II.3 del medesimo Codice, rispetto all'Appalto operano i seguenti obblighi:

- (i) **[nel caso di operatore economico che occupa più di 50 dipendenti; diversamente, eliminare in sede di sottoscrizione]**, è stata presentata unitamente all'offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 al Codice dei contratti pubblici, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, **[ipotesi A]** con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità **[ipotesi B, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46]**, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;
- (ii) **[nel caso di operatore economico (a) che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e (b) che non sia tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198]**, consegna al Comune, entro sei mesi dalla data odierna, di una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;
- (iii) **[nel caso di operatore economico che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15]** consegna al Comune, entro sei mesi dalla data odierna, di una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposto a carico dell'operatore economico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;
- (iv) conferma dell'impegno espresso, già in sede di presentazione dell'Offerta, ad assumere una quota pari almeno al 30% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, nel rispetto dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al Codice dei contratti pubblici e delle Linee Guida oggetto del Decreto del Dipartimento per le politiche della Famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 20 giugno 2023;
- (v) conferma dell'assolvimento, già alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68.

**8.5.** Nella gestione dell'Appalto l'Appaltatore si obbliga, anche in ottemperanza all'art. 102, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, a garantire la stabilità del personale impiegato, nel rispetto dell'art. 24, comma 3, del Capitolato, nonché applicando

anche eventuali clausole sociali previste nei CCNL di gara o nel CCNL diverso ma comunque applicabile in quanto equivalente ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti pubblici e dell'Allegato I.01.

**8.6.** Nella gestione dell'Appalto, l'Appaltatore si obbliga altresì, anche in ottemperanza all'art. 102, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti pubblici, ad applicare integralmente tutte le norme del CCNL indicato negli atti di gara (o quello diverso del quale abbia allegato e dimostrato la equivalenza in sede di offerta nel rispetto) e degli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative applicabili, nonché a rispettarne le norme e le procedure previste dalla legge alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'Appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi fino alla loro sostituzione. A tal fine, l'Appaltatore garantisce altresì che le stesse tutele economiche e normative siano applicate, per tutta la durata dell'Appalto, anche ai lavoratori di eventuali subappaltatori. Infine, l'Appaltatore garantisce la propria attivazione contro il lavoro irregolare.

**8.7.** Il Comune ha facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti in merito e procedere alla risoluzione del Contratto qualora riscontrasse irregolarità imputabili all'Appaltatore.

**8.8.** Fermo quanto specificamente previsto dal Capitolato, l'Appaltatore è in ogni caso tenuto all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale e/o soci lavoratori.

**8.9.** L'Appaltatore sottoporrà, a proprie spese, il personale impiegato nel Servizio a vigilanza sanitaria secondo le disposizioni normative vigenti nel periodo contrattuale; dovrà altresì garantire che il personale impiegato in turni fruisca di adeguati periodi di riposo per consentire il recupero psicofisico in ottemperanza alla normative contrattuali e/o legislative vigenti; dovrà inoltre fornire le divise, le calzature e i dispositivi di protezione individuale necessari al personale, che siano conformi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, coerentemente con le prescrizioni contenute nel Capitolato.

**8.10.** Per le cooperative sociali disciplinate dalla Legge n. 381/1991, le prescrizioni contenute nei commi precedenti trovano applicazione anche nei confronti dei soci lavoratori.

**8.11.** L'Appaltatore esonera e tiene manlevato ed indenne il Comune, nella maniera più ampia, da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata attuazione della normativa applicabile.

## **9. Responsabilità dell'Appaltatore per il comportamento degli addetti ai Servizi. Sicurezza del lavoro**

**9.1.** Fermo quanto previsto dal Capitolato, i dipendenti e i collaboratori dell'Appaltatore devono essere in possesso dei requisiti professionali richiesti e devono tenere un comportamento improntato alla normale educazione e correttezza ed agire sempre, in ogni caso, con la diligenza professionale specifica.

- 9.2.** L'Appaltatore deve curare che il proprio personale:
- (i) sia assicurato per eventuali infortuni e danni procurati a terzi, nei termini regolati dal Capitolato;
  - (ii) si astenga durante l'orario di servizio dal ricevere visite o si intrattenga rapporti, anche telefonicamente, con familiari e conoscenti, salvi i casi d'urgenza.
- 9.3.** L'Appaltatore è responsabile del comportamento dei suoi collaboratori.
- 9.4.** Il personale addetto, durante l'espletamento dei Servizi, deve assumere un comportamento decoroso.
- 9.5.** Il Comune e l'Appaltatore, nel comunicarsi reciprocamente i nominativi dei rispettivi referenti per la sicurezza sul lavoro relativamente alla sede oggetto dell'Appalto, prevedono momenti informativi periodici sulla situazione.
- 9.6.** L'Appaltatore si impegna altresì a garantire:
- (i) l'addestramento e la preparazione specifica del proprio personale ai rischi esistenti nell'ambiente di lavoro. A tal fine, verranno garantite al personale le opportune certificazioni;
  - (ii) garantire, anche in caso di nuove assunzioni in corso di esecuzione del Contratto, lo svolgimento dei corsi di addestramento al fine di rendere i dipendenti e collaboratori edotti circa le circostanze, le modalità, gli standard di qualità previsti nel presente Contratto e le modalità con le quali si intende applicarli. Tali corsi devono essere finalizzati anche all'ottemperanza di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008. L'addestramento dei lavoratori impiegati deve, tra l'altro, prevedere incontri specifici sulla sicurezza e igiene del lavoro, sui rischi presenti, sulle misure e procedure adottate per il loro contenuto;
  - (iii) la circolazione, fra i lavoratori impiegati nell'Appalto, delle informazioni e degli aggiornamenti ricevuti sui rischi e sulle misure di sicurezza adottate;
  - (iv) la partecipazione agli incontri congiunti eventualmente concordati con il Comune;
  - (v) la partecipazione del proprio responsabile e/o del proprio personale a corsi per la gestione della sicurezza sul luogo di lavoro, per una divulgazione delle procedure a tutto il proprio personale operante nella struttura;
  - (vi) la tempestiva segnalazione di situazioni di rischio impreviste o di altri elementi utili alla valutazione del rischio emersi durante l'esecuzione dei Servizi.
- 9.7.** L'Appaltatore garantisce l'idoneità lavorativa del personale impiegato, avuto riguardo all'attività svolta, nonché in relazione ai rischi specifici connessi, impegnandosi ad effettuare la sorveglianza sanitaria correlata.
- 9.8.** L'Appaltatore si impegna altresì a fornire al proprio personale, se previsti, tutti i dispositivi di protezione individuale, gli indumenti da lavoro di sicurezza, nonché i materiali ed i presidi di autoprotezione dai rischi professionali, che siano necessari allo svolgimento dei Servizi, secondo le disposizioni vigenti, nonché a garantire lo svolgimento delle prestazioni lavorative affidate nel rispetto delle procedure interne.
- 9.9.** L'Appaltatore si obbliga al rispetto degli obblighi di sicurezza specifici della propria attività.

**9.10.** Il Comune si riserva ogni verifica e controllo sull'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di sicurezza contrattualmente assunti.

**9.11.** La Stazione Appaltante è esonerata, e quindi tenuto manlevata ed indenne dall'Appaltatore, per responsabilità civile in caso di sinistro occorso al personale dell'Appaltatore per inosservanza da parte di quest'ultimo degli obblighi di sicurezza posti a suo carico. L'Appaltatore esonera e terrà manlevato ed indenne, fin da ora, il Comune nella maniera più ampia da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa richiamata nel presente articolo.

**9.12.** Le disposizioni emanate dalle Autorità Sanitarie competenti in merito alla profilassi e alla diffusione delle malattie infettive e tossinfezioni andranno immediatamente recepite dall'Appaltatore. L'inosservanza di tali disposizioni, oltre alle conseguenze penali e civili previste *ex lege*, dà diritto all'Appaltatore di applicare penali contemplate nel Capitolato, salvo il risarcimento del maggior danno, nonché di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

## **10. Responsabilità dell'Appaltatore. Copertura assicurativa**

**10.1.** L'Appaltatore risponderà direttamente ed interamente dei danni che, in proprio o tramite il proprio personale, potrà arrecare al Comune e/o a terzi.

**10.2.** L'Appaltatore è tenuto a mantenere valida ed efficace, apposita/e polizza/e assicurativa/e, nei termini previsti dal Capitolato.

**10.3.** La Stazione Appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni o infortuni che dovessero occorrere al personale dell'Appaltatore durante l'esecuzione del Servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere derivante dalla suddetta responsabilità deve intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo per l'Appalto.

**10.4.** L'esistenza di tali polizze non libera l'Appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo le stesse esclusivamente lo scopo di ulteriore garanzia.

## **11. Conservazione dell'equilibrio contrattuale e revisione prezzi**

**11.1.** L'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 D.Lgs. 36/2023 e la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 D.Lgs. 36/2023 sono garantite nelle forme e con le modalità previste dall'art. 8 del Capitolato.

## **12. Forza Maggiore**

**12.1.** Sono cause di Forza Maggiore i seguenti eventi, imprevisi e imprevedibili al momento della sottoscrizione del Contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni del Contratto:

(i) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi, atti vandalici, manifestazioni collettive di protesta fatta eccezione per quelli che

riguardano la Stazione Appaltante, l'Appaltatore e/o terzi affidatari dei Servizi oggetto del Contratto;

- (ii) esplosioni nucleari e/o contaminazioni radioattive;
- (iii) contaminazioni chimiche e/o biologiche estranee alla gestione del Servizio;
- (iv) onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
- (v) incidenti aerei;
- (vi) epidemie, pandemie e contagi;
- (vii) eventi calamitosi di origine naturale di particolare gravità ed eccezionalità, riconosciuti come disastri o catastrofi dall'autorità competente;
- (viii) eventi naturali, di natura meteorologica, che comportino l'impossibilità di accedere ai luoghi o di espletare i Servizi, che si pongano al di fuori degli eventi che, pur significativi, sono divenuti ordinari.

**12.2.** Al verificarsi di uno degli eventi di cui al punto 12.1, la Parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta impossibile, anche solo temporaneamente, ne dà immediata comunicazione all'altra Parte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti, la prevedibile durata, l'elenco degli obblighi contrattuali ai quali non è possibile adempiere e i rimedi che intende adottare. Fermo restando l'obbligo delle parti di attivarsi per consentire l'immediata ripresa dei Servizi, gli eventi di cui al punto 12.1 non configurano cause di imputabilità dell'inadempimento contrattuale.

**12.3.** Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare l'impossibilità temporanea di adempiere alle prestazioni del Contratto, potrà essere disposta la sospensione dell'esecuzione del Contratto.

**12.4.** In caso di impossibilità sopravvenuta delle prestazioni, nei rapporti tra l'Utenza e l'Appaltatore, nonché nei rapporti tra il Comune e l'Appaltatore, si osserva l'articolo 1463 Codice Civile.

**12.5.** Nel caso in cui l'evento comporti l'alterazione dell'equilibrio contrattuale, le Parti possono avviare la procedura di cui all'articolo 7 *bis* del Capitolato.

### **13. Modifiche al Contratto**

**13.1.** Il Contratto può essere oggetto di modifiche o varianti ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023. Rispetto ad eventuali esigenze di incremento o diminuzione delle prestazioni, si osserva quanto previsto dall'art. 2 del presente Contratto.

**13.2.** La durata del Contratto e la relativa ipotesi di proroga sono regolate dall'art. 3 del presente Contratto, nonché dall'art. 5 del Capitolato.

**13.3.** Nessuna variazione o modifica al Contratto può essere comunque introdotta dall'Appaltatore, se non preventivamente approvata per iscritto dall'Amministrazione.

**13.4.** Le modifiche o varianti non previamente autorizzate dall'Amministrazione non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove necessario, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'Appaltatore, della situazione originaria preesistente, salvo il risarcimento dell'eventuale danno per il Comune.

#### **14. Subappalto. Divieto di cessione del contratto**

**14.1.** Al presente Servizio si applica la disciplina prevista dagli artt. 119 del Codice dei contratti pubblici, in materia di subappalto, oltre a quanto previsto dall'art. 39 del CSA. Tenuto conto di quanto previsto nel Disciplinare di gara e di quanto indicato in sede di Offerta, l'Appaltatore potrà subappaltare le seguenti prestazioni: [●].

**14.2.** Ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.Lgs. 36/2023, tenuto conto anche dell'Offerta presentata dall'Appaltatore, la quota di prestazioni subappaltabili riservata a piccole e medie imprese ammonta al [●] %.

**14.3.** Le Parti si danno atto altresì che la cessione del contratto è vietata, a pena di nullità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

### **PARTE II - PENALI, RISOLUZIONE, RECESSO**

#### **15. Penali ed esecuzione in danno**

**15.1.** Ferma restando la disciplina della Forza Maggiore, di cui all'art. 12 del presente Contratto, in caso di inadempimento dell'Appaltatore rispetto alle obbligazioni contrattuali, il Comune procede alla contestazione dell'inadempimento, all'applicazione delle penali e all'eventuale esecuzione in danno nei termini previsti dal Capitolato.

#### **16. Risoluzione del Contratto**

**16.1.** La risoluzione del Contratto è disposta nei casi e con le modalità previste dal Capitolato.

#### **17. Recesso da parte del Comune**

**17.1.** La sola Stazione Appaltante può recedere dal Contratto, alle condizioni previste dal Capitolato.

### **PARTE III - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

#### **18. Interpretazione delle disposizioni del Contratto**

**18.1.** L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Contratto e del Capitolato, è fatta osservando le finalità del Contratto e dei risultati perseguiti, nonché nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 36/2023; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 cod. civ..

**18.2.** In caso di norme del Contratto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, ovvero ancora in caso di incompatibilità tra clausole del Contratto e previsioni del Disciplinare di gara, del Capitolato o altri atti afferenti l'Appalto, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere generale.

**19. Miscellanea**

**19.1.** L'Appaltatore conferma, all'atto della assunzione del Servizio, di essere a perfetta conoscenza dei Servizi e delle modalità delle prestazioni richieste, nonché di tutti i locali e delle attrezzature che avrà a disposizione per l'esecuzione dell'Appalto.

**19.2.** L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare tutte le disposizioni legislative e regolamenti vigenti, attinenti all'Appalto.

**19.3.** I termini relativi al presente Contratto saranno conteggiati secondo le regole previste dall'art. 155 c.p.c..

**20. Cessazione della gestione**

**20.1.** Alla cessazione della gestione, l'Appaltatore si impegna a porre in essere tutte le cautele ed iniziative necessarie affinché il subentro del nuovo gestore abbia luogo senza pregiudizio per la continuità del Servizio.

**21. Spese contrattuali**

**21.1.** Tutti gli eventuali oneri fiscali e le spese inerenti e derivanti dalla stipula del Contratto sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

**22. Foro competente per le controversie afferenti la fase di esecuzione del Contratto**

**22.1.** Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'Appaltatore, con riguardo alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione del Contratto e dei suoi atti connessi o conseguenti è competente il Foro di Verbania.

**22.2.** È esclusa la competenza arbitrale.

Il Comune di Domodossola  
Il [●], Signor [●]

L'Appaltatore  
Il [●], Signor [●]

---