



# CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

## **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (L.R. N° 3/2010 e s.m.i.)**

È indetto, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

### **Requisiti per partecipare al bando**

#### **(Da possedere al 28 maggio 2026 data di pubblicazione del bando)**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

Il richiedente deve essere residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa principale nei seguenti comuni compresi nell'ambito territoriale n. 29 sono: Ameno, Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Arizzano, Armeno, Arola, Aurano, Baceno, Bannio Anzino, Baveno, Bee, Belgirate, Beura Cardezza, Bognanco, Borgomezzavalle, Brovello Carpugnino, Calasca Castiglione, Cambiasca, Cannero riviera, Cannobio, Caprezzo, Casale Corte Cerro, Ceppo Morelli, Cesara, Cossogno, Craveggia, Crevoladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Germagno, Ghiffa, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Intragna, Loreglia, Macugnaga, Madonna del Sasso, Malesco, Masera, Massiola, Mergozzo, Miasino, Miazzina, Montecrestese, Montescheno, Nonio, Oggebbio, Omegna, Ornavasso, Orta San Giulio, Pallanzeno, Pella, Pettenasco, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premeno, Premia, Premosello Chiovenda, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Re, San Bernardino Verbano, San Maurizio d'Opaglio, Santa Maria Maggiore, Stresa, Toceno, Trarego Viggiona, Trasquera, Trontano, Valle Cannobina, Valstrona, Vanzone con San Carlo, Varzo, Verbania, Vignone, Villadossola, Villette, Vogogna.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito dall'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'articolo 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero



# CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 25.326,56

## **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove/i e alle orfane/i degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza delle infrastrutture civili o militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica equivalente), della legge regionale medesima.

## **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) Coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) Figli minori del richiedente;
- c) Altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) Genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto del richiedente.



# CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

## Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell’articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando (istanza in bollo da € 16,00) devono essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente e corredate dalle dichiarazioni sotto richieste, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, reperibili sul sito istituzionale del Comune di Domodossola [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it) ed in distribuzione presso gli uffici del Comune di Domodossola (03244921).

Le domande di partecipazione devono pervenire al protocollo del Comune di Domodossola a partire dal 1 giugno 2026 entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 17 luglio 2026**.

È consentito l’inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- Via PEC personale (del richiedente o di un appartenente al nucleo familiare del richiedente) all’indirizzo: [protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it);
- Mediante raccomandata A.R. al Comune di Domodossola Piazza Repubblica dell’Ossola 1 28845 Domodossola (VB) e farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale;
- Consegna a mano presso l’ufficio protocollo del Comune di Domodossola in Piazza Repubblica dell’Ossola negli orari di apertura (da lunedì a venerdì 9.00 – 12.00). Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine.

Per i lavoratori emigrati all’estero iscritti all’AIRE il termine di presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni. Solo per tali soggetti le domande devono quindi pervenire, con le stesse modalità sopra indicate, entro e non oltre le ore 12 del 17 agosto 2026.

## Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Alla domanda debbono essere obbligatoriamente allegati:

- Copia del documento di identità del richiedente;
- Copia del documento di identità da allegare alle autocertificazioni se sottoscritte da persona diversa dal richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno per i cittadini di paesi non aderenti all’Unione Europea;
- Tutti i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune;



# CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

- Attestazione ISEE in corso di validità.

Alla domanda dovrà essere allegata l'eventuale documentazione prevista per l'attribuzione del punteggio, quali certificati d'invalidità o apposita certificazione rilasciata dall'autorità competente, attestazione del comune indicante la composizione e lo stato di conservazione dell'alloggio, provvedimento esecutivo di sfratto/ordinanza di sgombero/provvedimento rilasciato da apposita autorità competente.

Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio/residenza dovrà essere comunicato all'Ufficio Casa del Comune di Domodossola.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Casa del Comune di Domodossola in Via Roggia dei Borghesi 5: [ufficiocasa@comune.domodossola.vb.it](mailto:ufficiocasa@comune.domodossola.vb.it) – Tel. 0324492218 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

## **Trattamento dati personali**

I dati conferiti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo in cui sono stati resi e saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti. Si comunica che tutti i dati identificativi: cognome e nome, residenza, nascita, identificativo online, dati di contatto (mail, domicilio, numero telefonico, altro) comunicati al Comune e all'ATC Piemonte Nord saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento UE 2016/679. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici. Il trattamento non comporterà l'attivazione di un processo decisionale automatizzato. I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE 2016/679. Le informative complete redatte ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 sono reperibili sui siti web degli enti. I titolari del trattamento dei dati personali sono il Comune di Domodossola e l'ATC Piemonte Nord.

Domodossola, 28 maggio 2026

F.to Il Dirigente  
Dott.ssa Paola Marino