



# CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

**AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI AL CITTADINO, SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI**

**RSA Samonini Rozio Balassi DOMODOSSOLA**

## **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI- ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA RSA “Samonini Rozio Balassi” DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA**

### **Progetto di servizio**

**Ai sensi dell’art. 41 co. 12 del D. Lgs. 36/2023**

#### **Premesse**

Il Comune di Domodossola è proprietario e gestisce la RSA “Samonini Rozio Balassi” di Domodossola.

La Residenza Sanitaria Assistenziale “Samonini Rozio Balassi”, di seguito denominata "Struttura", ha sede in via Giuseppe Romita n. 22 a Domodossola - in uno stabile di proprietà del Comune di Domodossola costruito ed arredato ai sensi delle leggi nazionali e regionali vigenti

La Struttura si sviluppa su cinque piani così suddivisi:

- Al piano 1° si trova il “Nucleo 1” che ha n. 24 posti letto di cui n. 20 di Continuità Assistenziale destinati a dimissioni ospedaliere protette/emergenza socio-sanitaria e n. 4 posti di pronta accoglienza;
- Al piano 2° e 3° si collocano il “Nucleo 2” e “Nucleo 3” che hanno, ciascuno, n. 24 posto letto di RSA di cui n. 4 di pronta accoglienza.

I nuclei abitativi, in grado di ospitare un totale complessivo di n. 72 utenti, sono costituiti da camere da 1-2 letti, servizi igienici, bagni assistiti, cucinotto di piano, spazi comuni adibiti a soggiorno, sala da pranzo, locali per assistenza, servizi igienici.

- Al piano terra si trovano gli uffici amministrativi, palestra, locale polivalente/formazione, servizio di continuità assistenziale ASL (guardia medica).
- Al piano interrato sono collocati magazzini, camera mortuaria, servizi generali e cucina (servizio affidato a soggetto terzo).

La Struttura è in possesso di autorizzazione definitiva al funzionamento come da determina del Dipartimento di Prevenzione dell’ASVCO n. 813 del 02.07 2014 rettificata dalla determina n° 822 del 03.07.2014 e relativo accreditamento del Dipartimento di Prevenzione dell’ASL VCO con atto n°814 del 03 marzo 2014, aggiornata con Deliberazione n. 630 del 15 giugno 2018 dell’ASL VCO ed accreditamento istituzionale dell’ASL VCO con deliberazione n. 803 del 02.08.2018 per n. 72 posti letto.

La suddetta Struttura rappresenta un servizio pubblico destinato prioritariamente a persone anziane, di seguito denominate "Ospiti", prevalentemente non autosufficienti o privi di un’idonea rete familiare che consenta di erogare a domicilio i trattamenti sanitari continui e l’assistenza necessaria.

Gli Ospiti di cui sopra sono di diversa classificazione quanto a bisogno assistenziale (Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2012, n. 45-4248 Il nuovo modello integrato di assistenza residenziale e semiresidenziale socio-sanitaria a favore delle persone anziane non autosufficienti. Modifica D.G.R. n. 25-12129 del 14.09.09 e D.G.R. n. 35-9199 del 14.07.08. e DGR n.10-5445 del 29 luglio 2022) e sono collocati nelle fasce assistenziali, come individuate dalle suddette DGR, che vanno dalla bassa intensità assistenziale all’ alta incrementata.

La Residenza Sanitaria Assistenziale ospita le seguenti tipologie di utenza:

- (l) anziani prevalentemente non autosufficienti e/o disabili non in grado (totalmente o parzialmente) di gestire la propria vita quotidiana autonomamente, cioè non in grado di alimentarsi o avere cura della propria persona, o di spostarsi o di avere relazioni sociali autonome, e pertanto richiedenti un livello medio di assistenza sanitaria (infermieristica, riabilitativa) integrato da un livello alto di assistenza tutelare ed alberghiera
- (m) Anziani e non, affetti da patologie degenerative, richiedenti assistenza e vigilanza assoluta e continuativa oltre ad interventi non farmacologici per la riduzione dei disturbi comportamentali,

La RSA “Samonini Rozio Balassi” di Domodossola offre inoltre n. 20 posti di ricovero in regime di Continuità Assistenziale, ai sensi della DGR 1-5265 del 28/06/2022 come modificata dalla DGR n.10-5445 del 29/07/2022 per l’accoglienza di anziani ultra 65enni non autosufficienti o persone con bisogni sanitari e

assistenziali assimilabili ad anziano non autosufficiente dimessi da strutture ospedaliere e di post acuzie, periodi di convalescenza, riattivazione, riabilitazione psico- motoria di norma non superiori a 60 gg.

La gestione in corso ha scadenza il 30.09.2026.

### **Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'Appalto è la gestione globale, presso le RSA "Samonini Rozio Balassi" di Domodossola, dei seguenti servizi:

- (a) Servizi di assistenza Socio-sanitari Infermieristica;
- (b) Servizi di assistenza tutelare alla persona Assistenziali;
- (c) Servizio di Riabilitazione;
- (d) Servizio di sostegno psicologico;
- (e) Servizio di animazione;
- (f) Servizio di pulizia, igiene e sanificazione ambientale;
- (g) Servizio di fornitura e ricondizionamento biancheria piana e tovagliato;
- (h) Servizio di lavanderia, stireria, guardaroba;
- (i) Servizio di parrucchiere, manicure-pedicure;
- (j) Servizio di minuta manutenzione;
- (k) Servizio di reception e supporto amministrativo al coordinamento;
- (l) Coordinamento di gestione dei servizi;

### **Durata dell'appalto**

L'affidamento ha durata di 1 (uno) anno, con decorrenza stimata dal 01.10.2026 e comunque dalla consegna del servizio.

Alla scadenza del periodo di 1 (uno) anno, sulla base di specifica valutazione che prenda in considerazione la permanenza dell'interesse pubblico e l'economicità della scelta e comunque a fronte del buon andamento della gestione, è facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 120, comma 10, D. Lgs. n. 36/2023, esercitare l'opzione di proroga del contratto per un periodo massimo di ulteriore 1 (uno) anno, alle medesime condizioni stabilite dagli atti di affidamento, come eventualmente oggetto di revisione dei prezzi, come previsto nel capitolato speciale d'appalto, ovvero alle condizioni di mercato che risulteranno più favorevoli per il Comune alla data di esercizio della presente opzione di proroga. Ciò anche al fine di determinare le condizioni di mercato esistenti alla scadenza del primo periodo di durata dell'Appalto.

Ove esercitata, la proroga di cui al presente punto sarà contrattualizzata mediante la stipula di apposito atto aggiuntivo al Contratto d'Appalto. In nessun caso l'Appaltatore potrà avanzare, nei confronti del Comune, pretese connesse all'esercizio o mancato esercizio di proroga contrattuale di cui al presente punto.

La durata del Contratto può essere altresì prorogata ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà di proroga avrà durata non superiore a 6 (sei) mesi, e comunque sarà disposta per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento dei Servizi, tenuto conto della natura delle prestazioni oggetto del Contratto da erogare senza soluzione di continuità. Al ricorrere dei menzionati presupposti, l'opzione di proroga tecnica potrà essere esercitata in base a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023, il Comune si riserva la facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, sussistendone i relativi presupposti.

L'predetta durata del servizio è stabilita in anni uno con opzione di rinnovo per ulteriori anni uno ed eventuale proroga tecnica di mesi sei, quale tempo utile sufficiente a predisporre i documenti da porre a base di gara per l'affidamento in concessione del servizio.

### **Costi per la sicurezza**

Considerata la natura dei servizi, vi sono costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività. È stato elaborato schema del Documento Unico di Valutazione dei Rischi D.U.V.R.I in allegato al capitolato speciale d'appalto.

I costi stimati per la sicurezza per l'intera durata dell'affidamento (un anno base) sono pari a € 13830,33, oltre IVA.

### **Quadro economico**

Il valore complessivo presunto dell'Appalto dei servizi di cui al presente capitolato, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari a € 5.996.53783- I.V.A esclusa, suddivisi come di seguito specificato:

Valore dei Servizi per l'anno base	€1.901.076,24
Oneri sicurezza per l'anno (base)	€13.830,33

Modifiche di cui all'art. 120 c. 1 lett. a del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art.7.2 Del Capitolato, con oneri sicurezza	€100.727,25
Modifiche di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art. 7.1 del Capitolato, con oneri sicurezza	€382.981,31
Opzione di proroga per ulteriore 1 anno di cui all'art. 5.2 del Capitolato, incluse opzioni e oneri sicurezza	€2.398.615,13
Opzione di proroga per 6 (sei) mesi di cui all'art. 5.3 del Capitolato, con opzioni e oneri sicurezza	€1.199.307,57
<b>Valore complessivo stimato dell'affidamento</b>	<b>€5.996.537,83</b>

L'importo a base d'asta dell'appalto è calcolato tenendo conto del monte ore teorico stimato richiesto, derogabile solo su esigenza e richiesta della Stazione Appaltante nei limiti di cui all'art.120, comma 9, del D. Lgs 36/2023, così come dettagliato nella tabella che segue:

FIGURE PROFESSIONALI	ORE GIORNO/SETTIMANA	ORE ANNO
Infermiere	32 ore giorno	11.680
O.S.S.	140 ore settimana	51.100
Fisioterapista	30 ore settimana	1.560
Coordinatore di gestione dei servizi	38 ore settimana	1.976
Animatore	25 ore settimana	1.300
Psicologo	2 ore mese	24
Guardaroba/Lavanderia	36 ore settimana	1.872
Pulizia	70 ore settimana	3.640
Reception/supporto amministrativo al coordinamento	20 ore settimana	1.040
Manutentore	5 ore settimana	260
Parrucchiere	5 ore settimana	240
Estetista/podologo	12,5 ore mese	150
Servizio lavanderia piana	2 accessi settimanali	

Il monte ore sopra indicato viene convenzionalmente utilizzato per determinare il valore del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore tenendo conto dell'offerta dallo stesso presentata in sede di gara.

Il costo stimato dei Servizi si intende comprensivo di tutte le prestazioni ed oneri, compresi quelli strumentali, derivanti dall'esecuzione di quanto previsto nel capitolato speciale. Il costo stimato del servizio dovrà essere considerato dagli operatori anche ai fini della formulazione della loro offerta, non potendo detto costo essere superato.

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, D. Lgs. 36/2023, il costo della manodopera stimato per l'intera durata dell'affidamento (un anno base) è pari a 1.810.548,80 €, oltre IVA, se dovuta, nella misura di legge. Tale importo è stato determinato individuando quale CCNL applicabile all'Appalto quello relativo alle lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario- assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo, con Codice CNEL T151 in quanto tutte le figure professionali ricomprese nell'appalto rientrano nel citato contratto. Pertanto, sono state tenute in considerazione le Tabelle Ministeriali relative al "Costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio- sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo", approvate con Decreto Ministeriale Ministeriale Direttoriale n 30/2024 del 14/06/2024.

Il calcolo tiene conto degli innalzamenti previsti dalle Tabelle Ministeriali citate fino a gennaio 2026 compreso.

La tabella che segue riporta i costi orari della manodopera. L'importo totale stimato del costo della manodopera annuo è pari a euro € 1.810.548,80 esclusa IVA di legge.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Gli importi a base di gara sono stati individuati negli importi indicati nella tabella che segue, in relazione a ciascuna figura professionale che sarà impiegata nell'appalto.

Tali costi non attengono al solo importo della manodopera, ma sono stati determinati tenendo in considerazione anche i costi connessi a materiali, beni strumentali (cartella sanitaria informatizzata, materiale di consumo, fornitura e ricondizionamento biancheria piana e tovagliato, linea di connessione dati e telefonica, strumenti informatici per operatori...) , nonché l'utile di impresa.

Gli importi orari a base di gara sono dunque così determinati:

	A	B	C	D	E
<b>PROFILI PROFESSIONALI</b>	<b>Importi orari</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Spese strumentali</b>	<b>Spese generali e utile d'impresa</b>	<b>Importi orari a base d'asta soggetti a ribasso (A+C+D)</b>
O.S.S	€ 23,69	0,18	0,24	0,95	24,87
Infermiere professionale	€ 27,92	0,18	0,28	1,12	29,32
Fisioterapista	€ 25,05	0,18	0,25	1,00	26,30
Educatore	€ 23,13	0,18	0,23	0,93	24,29
Psicologo	€ 35,00	0,18	0,35	1,40	36,75
Lavanderia	€ 21,36	0,18	0,21	0,85	22,43
Pulizia	€ 21,36	0,18	0,21	0,85	22,43
Reception/ ass. amministrativo al coordinamento	€ 21,89	0,18	0,22	0,88	22,98
Coordinatore della gestione dei servizi	€ 25,78	0,18	0,26	1,03	27,07
Manutentore	€ 19,16	0,18	0,19	0,77	20,12
Parrucchiera	€ 19,16	0,18	0,19	0,77	20,12
Estetista/podologo	€ 19,16	0,18	0,19	0,77	20,12

Il corrispettivo effettivo mensile sarà determinato moltiplicando le ore effettivamente prestate con gli importi orari risultanti dal ribasso offerto in sede di gara sull'importo orario di cui alla colonna E) della tabella oraria di cui sopra al quale sarà aggiunta la quota oraria per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla colonna B).

Allegati:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di Contratto;

Il Responsabile Unico del Progetto  
dott.ssa Paola Marino  
(f.to digitalmente)