



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

**AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE**

Prot. n. 11901/2026 del 24/04/2026

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALLA GESTIONE DI AREA VERDE PUBBLICA IN VIA ARRIGO PARNISARI**

**Stazione Appaltante:** Comune di Domodossola – Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1 – 28845 Domodossola (VB) – Codice Fiscale e P.IVA: 00426370037  
Sito internet: [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it)

**Ripartizione competente:** Area Patrimonio – Gestione del territorio – Protezione Civile – Gare  
Tel. 0324/492216 – pec: [protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it)

#### **1. PREMESSA**

Il Comune di Domodossola intende assegnare in concessione un'area verde pubblica di proprietà individuata catastalmente al Foglio 13 – mappali 902-961-1058-1059 e Foglio 9 – mappale 459 con destinazione d'uso "verde pubblico".

L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **2. SCOPO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse, allo scopo di individuare eventuali soggetti interessati alla gestione dell'area verde pubblica sita in Via Parnisari (Foglio 13 – mappali 902-961-1058-1059 e Foglio 9 – mappale 459), e non costituisce in alcun modo l'avvio formale di una procedura amministrativa di concessione.

L'area verrà affidata in regime di concessione.

#### **3. INALITA' PUBBLICHE DELLA CONCESIONE**

La concessione mira a perseguire i seguenti obiettivi:

- Valorizzazione e presidio dell'area verde individuata nell'allegata planimetria;
- Prevenzione del degrado e maggiore sicurezza dell'area.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla sottoscrizione della concessione.

Alla scadenza, la concessione cessa automaticamente. E' tuttavia ammessa la possibilità di rinnovo per una sola volta, per un periodo massimo di anni 4 (quattro), alle medesime condizioni contrattuali o a condizioni aggiornate, previa:

- Verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali da parte del concessionario;
- Valutazione dell'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Accertamento della convenienza economica e funzionale del rinnovo.

Il rinnovo non costituisce diritto del concessionario e potrà essere disposto esclusivamente con atto espresso dall'Amministrazione, su istanza motivata presentata dal concessionario almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Il Comune potrà revocare la concessione in caso di:

- Inadempimenti contrattuali;
- Mancata manutenzione dell'area.

### 5. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

#### Canone:

- Pagamento canone di concessione.

#### Gestione, manutenzione e servizi:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree;
- Pulizia costante, cura e custodia dell'area.

#### Divieti:

- Cedere o sub-concedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo (anche gratuito) la concessione o i diritti ad essa relativi;
- Utilizzare l'area oggetto di concessione per finalità diverse da quelle esplicitamente previste nel contratto di concessione.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

### 6. CESSAZIONE DEL CONTRATTO

Alla cessazione del contratto, a qualsiasi titolo, il concessionario è obbligato a liberare l'area assegnata e ripristinare lo stato dei luoghi a proprio totale carico.

Tale obbligo si applica anche in caso di revoca anticipata o rinuncia volontaria.

### 7. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla selezione:

- Persone fisiche;
- Persone giuridiche.

### 8. SOPRALLUOGO

E' richiesto e obbligatorio effettuare un sopralluogo di visione dell'area verde.

### 9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/04/2026.

La presentazione della manifestazione di interesse potrà avvenire preferibilmente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

[protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it)

la candidatura dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modulo allegato, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da copia di un documento d'identità in corso di validità.

Nel campo oggetto della PEC dovrà essere dichiaratamente indicato;

"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALLA GESTIONE DI AREA VERDE PUBBLICA IN VIA ARRIGO PARNISARI".

In alternativa, la candidatura potrà essere trasmessa al Comune di Domodossola – Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1 – 28845 Domodossola (VB), recante all'esterno la dicitura sopra riportata, tramite:

- Servizio postale (raccomandata A/R);
- Agenzia di recapito autorizzata;
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine indicato, a prescindere dalla modalità di invio.

Il recapito resta ad esclusivo rischio del mittente: eventuali ritardi, smarrimento o disguidi (anche imputabili a forza maggiore, caso fortuito o terzi) non potranno giustificare l'ammissione della domanda fuori termine.

Ai fini della validità della candidatura, farà fede la data e l'ora di arrivo registrate dal Protocollo comunale.

### 10. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018, il trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura è finalizzato esclusivamente all'espletamento della stessa e delle attività correlate.

Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali, informatiche e telematiche nel rispetto delle misure di sicurezza previste dagli artt. 5, 6 e 32 del GDPR per garantire riservatezza e integrità dei dati personali.

### 11. PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 33/2013, sarà pubblicato per 7 (sette) giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Domodossola e sull'Albo Pretorio online.

Domodossola, lì 24/04/2026

Il Dirigente della Ripartizione LL.PP.  
Ing. Marco Guatta

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse
- Planimetria