

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - art. 16 D.P.R. 380/01 e smi - Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 17/03/2026																		
Aggiornamento 2026		+	20,20%															
		al 2021	aggiorn. 2026															
INTERVENTI A CARATTERE RESIDENZIALE		€/mc	€/mc	totale														
OO. UU. primaria		8,17	9,82															
OO. UU. secondaria		7,53	9,05															
				18,87														
INTERVENTI A CARATTERE COMMERCIALE																		
superficie inferiore a 200 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		32,68	39,28															
OO. UU. secondaria		7,53	9,05															
				48,33														
superficie compresa tra 200 e 2.000 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		39,21	47,13															
OO. UU. secondaria		7,53	9,05															
				56,18														
superficie superiore a 2.000 mq		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		49,01	58,91															
OO. UU. secondaria		7,53	9,05															
				67,96														
INTERVENTI A CARATTERE DIREZIONALE		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		49,01	58,91															
OO. UU. secondaria		7,53	9,05															
				67,96														
INTERVENTI A CARATTERE TURISTICO		€/mq	€/mq															
OO. UU. primaria		26,14	31,42															
OO. UU. secondaria		20,20	24,28															
				55,70														
INTERVENTI A CARATTERE PRODUTTIVO		€/mq	€/mq															
Dati riferiti al 2021		OO.UU. I^	OO.UU. II^															
Classe "A" dens. < 150 mq/addetto		16,82	10,61															
Classe "B" dens. > 150 mq/addetto		8,42	5,30															
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto.		Costo Opere di Urbanizzazione		Parametro	Costo OO. UU. x parametro		Coeff. per addetti occupati				Costo Oneri di Urbanizzazione secondaria modificati				TOTALE Oneri di Urbanizzazione			
Classe "A" dens. < 150 mq/addetto		I^	II^		Primaria	Secondaria	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000	<50	50/200	200/1000	>1000
1 densita' < 40 mq/addetto		20,22	12,75															
1.1 ind. trasf. mat. prime				1,2	24,26	15,30	0,9	0,9	1	1	13,77	13,77	15,30	15,30	38,03	38,03	39,57	39,57
1.2 ind. meccaniche				1	20,22	12,75	0,7	0,8	0,9	1	8,93	10,20	11,48	12,75	29,14	30,42	31,70	32,97
1.3 ind. mecc. di prec., elettr.,ottica				0,9	18,20	11,48	0,7	0,8	0,9	1	8,03	9,18	10,33	11,48	26,23	27,38	28,53	29,67
2 densita' 40/70 mq/addetto																		
2.1 ind. trasformazione materie prime				0,8	16,17	10,20	1	1	1	1	10,20	10,20	10,20	10,20	26,38	26,38	26,38	26,38
2.2 indust. manifatturiere varie				0,7	14,15	8,93	0,7	0,8	0,9	1	6,25	7,14	8,03	8,93	20,40	21,29	22,19	23,08
3 densita' 70/150 mq/addetto																		
3.1 ind. trasformazione materie prime				0,6	12,13	7,65	1	1	1	1	7,65	7,65	7,65	7,65	19,78	19,78	19,78	19,78
3.2 indust. manifatturiere varie				0,5	10,11	6,38	0,7	0,8	0,9	1	4,46	5,10	5,74	6,38	14,57	15,21	15,85	16,49
Classe "B" dens. > 150 mq/addetto		I^	II^															
1.1 ind. trasformazione materie prime		10,12	6,37	0,5	5,06	3,19	1	1	1	1	3,19	3,19	3,19	3,19	8,25	8,25	8,25	8,25
1.2 indust. manifatturiere varie				0,5	5,06	3,19	1	1	1	1	3,19	3,19	3,19	3,19	8,25	8,25	8,25	8,25