



Copia

Oggetto: D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e s.m.i. - art. 16 c. 4^ - Aggiornamento tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. FALCIOLA Franco - Assessore	Sì
3. FERRARIS Antonella - Assessore	Sì
4. FOLINO Daniele - Assessore	Sì
5. GIACOMELLO Gabriella - Assessore	Sì
6. IERVASI Gianluca - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

L'identità personale dei componenti la Giunta Comunale collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità previste dall'apposito Regolamento approvato dalla Giunta Comunale in seduta del 27 aprile 2022 atto n. 44.

Il Signor Fortunato Lucio Pizzi, nella sua qualità di “SINDACO”, assume la presidenza e, constatata la legalità dell’adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all’oggetto sopra indicato.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE esamina la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale n.24 del 25/02/2026

ISTRUTTORE REDATTORE: Roberta Ferraris UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e smi - art. 16 c. 4^ - Aggiornamento tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Premesso che:

- il D.P.R. 380/2011 e smi "Testo Unico dell'Edilizia", all'art. 16 disciplina il contributo di costruzione degli interventi edilizi commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- Regione Piemonte, in attuazione della legge n. 10/77 e smi, con D.C.R. n. 179-4170 del 26.05.1977, ha approvato le tabelle parametriche da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;
- il Comune di Domodossola a sua volta sulla base delle suddette tabelle parametriche regionali, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 29.07.1977 ha determinato gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
- ai sensi del comma 6) del predetto articolo 16, i Comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione;
- con le delibere di Consiglio Comunale:
 - n. 15 del 29.01.1980
 - n. 250 del 10.11.1980
 - n. 110 del 11.06.1982
 - n. 191 dell'11.12.1987
 - n. 96 del 16.12.1992
 - n. 155 del 30.11.1994sono stati periodicamente aggiornati gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché regolamentati i criteri per il calcolo e il versamento degli oneri medesimi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25.08.1998 e successive delibere di Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2004, n. 24 del 25.02.2009, n. 81 del 06.06.2014, n. 34 dell'11.03.2021 gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati aggiornati sulla base delle variazioni degli indici ISTAT;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.09.2022 avente ad oggetto "*Approvazione del regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione ai sensi del DPR 06.06.2001 n. 380*" è stata disciplinata le modalità di calcolo e di riscossione del contributo di costruzione con implicita abrogazione delle disposizioni contrastanti contenute nelle deliberazioni precedenti, fermo restando gli importi unitari approvati con delibera di Giunta Comunale n. 34 dell'11.03.2021.

Ritenuto in applicazione di quanto disposto dal richiamato comma 6) dell'art. 16/DPR 380/01 di procedere all'aggiornamento dei valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione degli Indici Istat riferiti all'*Indice del costo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Rilevato che la variazione percentuale con riferimento al periodo intercorso tra **Novembre 2020** (ultimo periodo di riferimento della DGC 31/2021) e **Ottobre 2025** (ultimo periodo disponibile sugli indici Istat) corrisponde al **+20.2%**.

Dato atto che il Comune di Domodossola è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. n. 26-6489 del 23 luglio 2007 e deliberazione integrativa del 27 settembre 2007, n. 14-7012 e successive varianti.

Visti gli artt. 16 e 17 del D.P.R. n.380/2001 e smi;

Vista la L.R. n.56/1977 e smi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 21.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2027/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Visto il "Regolamento comunale di Contabilità";

Visto l'art. 179 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 16 c.4 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 «*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*», dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» e dell'articolo 47 dello Statuto del Comune di Domodossola;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **di aggiornare**, per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*», i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione degli Indici ISTAT riferiti all'*Indice del costo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*, nel periodo intercorso tra **Novembre 2020** (ultimo periodo di riferimento della DGC 31/2021) e **Ottobre 2025** (ultimo periodo disponibile sugli indici Istat) con un incremento percentuale del **+20.2%** delle tariffe vigenti;
2. **di allegare** alla presente deliberazione la tabella aggiornata sulla base del predetto incremento del 20,2%;
3. **di applicare** le tariffe aggiornate ai permessi di costruire e ad ogni altro titolo abilitativo, a decorrere dall'esecutività del presente atto deliberativo, compresi i procedimenti depositati in data anteriore e non ancora conclusi;
4. **di introitare** i relativi proventi ai rispettivi bilanci degli esercizi di competenza, dando atto che le l'utilizzo dei proventi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è disciplinato dall'art. 1, comma 460, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e smi.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tartari Moira

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marino Paola

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati; Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 48 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e smi - art. 16 c. 4^ - Aggiornamento tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 5 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : PIZZI Fortunato Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1- T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno
19/03/2026

e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 19/03/2026 al
03/04/2026

Domodossola, lì 19/03/2026

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____ Il Segretario Generale MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 19/03/2026

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola