



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**AREA AFFARI GENERALI – SERVIZI AL CITTADINO – SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI
SERVIZI DI STATO E CIMITERIALI**

Prot. n. 4553

Domodossola, li 11/02/2026

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI.

DURATA MESI 18

CIG BA61B834B7

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DI STATO E CIMITERIALI

RENDE NOTO

che il Comune di Domodossola (VB) intende espletare una manifestazione d'interesse, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, di cui all'oggetto.

Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il concedente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Allo scopo sarà utilizzata la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE al seguente link <https://gare.comune.domodossola.vb.it>

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad iscriversi preventivamente a detto portale.

ENTE COMMITTENTE

Denominazione: Comune di DOMODOSSOLA (VB)

Area di riferimento: Servizi di stato e cimiteriali

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Paola Marino
Responsabile del Procedimento di gara: dott.ssa Simonetta Minissale
Indirizzo: Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1 28845 Domodossola VB
Codice fiscale: 00426370037
Telefono: 0324/492295 – 0324/492208
Sito web ufficiale: www.comune.domodossola.vb.it
E-mail: gare@comune.domodossola.vb.it
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it
Posta elettronica certificata abbinata alla piattaforma TUTTOGARE:
gare@pec.comune.domodossola.vb.it

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio cimiteriale di illuminazione elettrica votiva nel cimitero del Capoluogo e nei cimiteri di Calice, Cisore, Monteossolano e Maggianigo (Vagna) ed è individuato dal CPV 98371111-5.

Il servizio riguarda in particolare la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti 230 volt, la manutenzione ordinaria delle reti in BTS 24v delle lampade votive esistenti, pari a circa **2.804** lampade attive, per l'illuminazione delle tombe di famiglia, ossari e loculi e n. 41 nuovi allacci/annui (n. 61 su base 18 mesi su tutti i cimiteri) e degli impianti ad esse afferenti, nonché l'installazione di nuove lampade votive a richiesta degli interessati.

E' quindi ed inoltre compresa:

1. La fornitura e messa in opera di lampade nuove o in sostituzione delle esistenti;
2. La fornitura di energia elettrica;
3. La manutenzione degli impianti di erogazione di energia elettrica all'interno del/i cimitero/i

Il servizio si completa con la gestione integrale, anche amministrativa e contabile, dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi di abbonamento sulla base di tariffe predeterminate dall'amministrazione comunale.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, alle condizioni che verranno esplicitate nella successiva documentazione di gara.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di **mesi 18**, con decorrenza stimata dal 01 aprile 2026 o, se successiva, dalla data di consegna dell'impianto di illuminazione votiva.

3. TARIFFE

Il concessionario è tenuto ad osservare, per tutta la durata dell'affidamento della concessione, le tariffe di seguito riportate, determinate con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 02/12/2025.

LAMPADE VOTIVE

- tariffa da corrispondere *una tantum* per spese di allacciamento:
tariffa unica € 28,00 una tantum I.V.A. compresa (€ 22,95 I.V.A. esclusa) per ogni punto luminoso (ossari, cinerari, loculi, lapidi e tombe di famiglia)
- tariffa annuale di abbonamento per ciascuna lampada votiva installata: €/cad 18,00 I.V.A. compresa (€ 14,75 I.V.A. esclusa).

Il pagamento delle citate tariffe è effettuato previa richiesta-avviso, da parte del concessionario, di pagamento con le modalità indicate nella richiesta-avviso.

L'aggiornamento annuale delle tariffe avviene sulla base dell'aggiornamento delle stesse mediante delibera della Giunta Comunale e dovrà essere autorizzato con atto scritto dal Comune, previa richiesta del Concessionario.

Le tariffe si intendono comprensive di ogni spesa di riparazione, consumo, manutenzione ed assistenza tecnica e commerciale agli utenti, comprese spese di spedizione a mezzo posta (esclusi i solleciti).

4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione (a base d'asta), per la durata di mesi 18, risulta essere di **€ 63.455,74 (IVA ESCLUSA), compresi oneri per sicurezza**, quantificato come segue:

- Punti luce alla data del presente avviso n. 2804
- Nuovi allacci stimati in 18 mesi n. 61

- Canone illuminazione votiva annuo € 18,00 – Canone riferito a n. 18 mesi € 27,00
Importo presunto per la durata di mesi 18 canone illuminazione votiva € 27,00x2.804= **75.708,00** compresa IVA, pari a **€ 62.055,74 IVA esclusa (importo per 18 mesi)**
- Canone una tantum per nuovi allacci € 28,00
Nuovi allacci stimati in un anno n. 41 – stimati in n. 18 mesi n. 61
Importo presunto per la durata di mesi 18 – canone nuovi allacci € 28,00x61=€ **1.708,00** compresa IVA, pari a **€ 1.400,00 IVA esclusa per 18 mesi**

TOTALE **€ 63.455,74 (IVA ESCLUSA)** per 18 MESI di cui € 428,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lo stesso potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette dal contratto da parte degli utenti, senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito.

5. COSTO DELLA MANODOPERA E CCNL APPLICATO

Il valore della concessione di cui sopra comprende il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante in **€ 11.727,66**. L'operatore economico deve essere in possesso dello specifico Codice ATECO 43.21.05 installazione impianti di illuminazione elettrica votiva cimiteriale.

Il Contratto Collettivo Nazionale di riferimento è: CCNL del Settore Metalmeccanico, CNEL C011.

6. CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA

Il presente affidamento comporta il riconoscimento a favore del Concedente di un canone di concessione annuo, stabilito nella misura minima del 20% (VENTI PER CENTO) degli introiti, IVA ESCLUSA. A base di gara è posto un valore minimo calcolato sui ricavi stimati per la durata di mesi 18, pari quindi a **€ 12.605,47, IVA ed oneri della sicurezza esclusi**. In sede di gara l'operatore economico sarà chiamato a formulare un rialzo su tale importo.

L'importo di concessione, detratto il canone da corrispondere all'Amministrazione Concedente, comprende e compensa ogni spesa di qualunque natura occorrente per la gestione della concessione, ivi compreso forniture, sostituzione di lampade votive, manutenzione ordinaria e straordinaria, come previsto, dell'impianto elettrico di illuminazione votiva, nonché ogni spesa di manodopera, personale, imposte, assicurazioni, utenze elettriche, migliorie, opere provvisorie e quanto altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte di tutte le attività previste nel Capitolato.

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione, tramite la piattaforma TUTTOGARE, degli operatori che hanno presentato manifestazione d'interesse ed aventi i requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

-Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

-Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

- aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, per Enti della Pubblica Amministrazione, ciascuno d'importo minimo pari a € 40.000,00 (IVA esclusa), con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate.

N.B: Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di cui al punto c) devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento.

E' inoltre richiesto per la presentazione della manifestazione d'interesse che l'operatore economico sia già iscritto ed abilitato sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE <https://gare.comune.domodossola.vb.it>

8.1 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui ai punti precedenti deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità tecnico professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica professionale di cui al punto c) dell'art. 8 sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

9. AVVALIMENTO (ART.104 DEL CODICE).

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione riguardanti la propria esperienza tecnico-professionale.

10. TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessati ad essere invitati, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato –“Allegato A” sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, entro e non oltre:

le ore 12,00 del giorno 26 Febbraio 2026

esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <https://gare.comune.domodossola.vb.it>.

Le norme tecniche di utilizzo della piattaforma sono reperibili al seguente link:

https://gare.comune.domodossola.vb.it/norme_tecniche.php

Nell'ipotesi di R.T.I. o di CONSORZI, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dal mandatario che dalle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine e/o con modalità diverse.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Domodossola si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di cui trattasi, sarà esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse. Il Comune di Domodossola si riserva di mantenere valido il procedimento preselettivo di cui alla presente, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a n. 10 e anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, purché in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio

oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Domodossola (VB) in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento della Concessione del Servizio di Illuminazione Elettrica nei Cimiteri Comunali.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 –RGPD il Comune di Domodossola, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti la procedura riguardante il presente avviso esplorativo, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii. , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata al presente avviso (Allegato B).

14. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Domodossola <https://comune.domodossola.vb.it/amministrazione/documenti-e-dati/bandi-di-gara-e-contratti/>, per la durata di giorni 10.

15. CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite la piattaforma TUTTOGARE, **entro le ore 12:00 del giorno 16/02/2026**.

Le risposte saranno fornite entro il giorno 23/02/2026 mediante pubblicazione, in forma anonima, sulla piattaforma TUTTOGARE. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

16. DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Paola Marino e-mail paola.marino@comune.domodossola.vb.it .

Il responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Simonetta Minissale dell'Ufficio gare e-mail: simonetta.minissale@comune.domodossola.vb.it

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà decidere di dar corso o meno all'assegnazione, in funzione del numero di richieste pervenute e dell'esito istruttorio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Paola Marino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/05 s.m.i.)

Allegato A: fac simile di domanda di manifestazione d'interesse

Allegato B: scheda informativa privacy