



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI TESORERIA DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA

Periodo 01/01/2026-31/12/2030

CIG B8A75D11CA

VERBALE SEDUTA

VERIFICA GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ANORMALMENTE BASSA AI SENSI ART. 110 DEL
D.LGS. 36/2023

11/12/2025

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **UNDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Gare dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare si è riunito il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Michela Marian, alla presenza del funzionario dell'Ufficio Gare, dott.ssa Simonetta Minissale in qualità di segretario verbalizzante, per l'esame delle giustificazioni pervenute dall'Operatore Economico UNICREDIT s.p.a., in merito alla verifica della congruità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Area Finanze e Risorse Umane n. 1086 del 01/09/2025 è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 2, del medesimo decreto, del Servizio di Tesoreria Comunale, importo a base di gara € 55.000,00 oltre IVA, per il periodo 01/01/2026-31/12/2030 prorogabili per ulteriori 5 anni, CIG B8A75D11CA;

-con Determinazione del Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del Territorio, Protezione Civile e Gare n. 1251 del 13/10/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed avviata la procedura per l'appalto del servizio di cui trattasi;

- in data 16/10/2025 è stato pubblicato su Banca Dati Nazionale ANAC - PVL il bando di gara per l'affidamento del servizio di cui sopra;

- come previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara la procedura è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

VISTI

- Gli atti di gara;
- Il verbale del seggio di gara in data 17/11/2025 (apertura busta amministrativa e formazione elenco ammessi/esclusi), i verbali della Commissione giudicatrice in data 01/12/2025 (apertura e valutazione offerta tecnica) e 04/12/2025 (apertura e valutazione offerta economica con formazione graduatoria finale)

DATO ATTO CHE:

- all'esito della procedura di gara, come evidenziato nel verbale della Commissione giudicatrice del 04/12/2025, risulta che la Società UNICREDIT s.p.a., unico concorrente ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica, si è collocato al primo posto della graduatoria con il seguente punteggio finale:

operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	offerta	Totale punteggio
---------------------	---------------------------	-----------------------------	---------	------------------



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

UNICREDIT s.p.a. AGGIUDICATARIO	- 54	30	84
------------------------------------	------	----	----

- la Commissione giudicatrice, posto che l'offerta della UNICREDIT s.p.a. non possa ritenersi anormalmente bassa ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, avendo conseguito un punteggio superiore ai 4/5 solo sull'offerta economica e non anche sul punteggio tecnico, ha però rilevato che il **costo della manodopera dichiarato** nell'offerta economica risulta **inferiore** rispetto ai valori indicati nella documentazione di gara (art. 3 del disciplinare) dalla Stazione Appaltante;
- il RUP, di conseguenza, ha richiesto, tramite piattaforma telematica TUTTOGARE, alla Società risultata aggiudicataria, con apposita nota prot. 37309 del 09/12/2025, di fornire una dettagliata giustificazione dell'offerta, con riferimento almeno ai seguenti elementi:
 - Spiegazioni puntuali sul calcolo del costo della manodopera, con allegazione di un prospetto analitico che illustri n. di personale impiegato nel servizio, livello di inquadramento, monte ore, costo orario calcolato sul CCNL di riferimento e totali;
 - Indicazione delle fonti, parametri e tabelle di riferimento utilizzati (da allegare);
 - Descrizione delle economie gestionali/organizzative che consentono il ribasso;
 - Eventuali elementi migliorativi che incidono sui costi;
 - Giustificazioni concernenti i costi della sicurezza aziendale;
 - Ogni ulteriore dato utile a comprovare la serietà, **affidabilità e congruità** dell'offerta
- in data 09/12/2025, UNICREDIT s.p.a. ha caricato, tramite piattaforma, le giustificazioni richieste dalla Stazione Appaltante attraverso apposita relazione, finalizzate a dimostrare la congruità della propria offerta;

RILEVATO INOLTRE CHE

- non sono ammesse giustificazioni né in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o aventi forza di legge, né in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto premesso, analizzate e valutate attentamente le giustificazioni trasmesse da UNICREDIT s.p.a., sentito altresì il parere della Commissione giudicatrice in merito,

IL RUP

Ritiene l'offerta presentata UNICREDIT s.p.a. congrua, seria e sostenibile per le seguenti motivazioni:

- i costi del personale risultano coerenti con i CCNL di riferimento;
- il piano organizzativo e le modalità d'impiego del personale risultano funzionali per garantire un'efficiente gestione del servizio;
- la Società in questione ha sviluppato conoscenze e processi interni di esecuzione che consentono forti economie di scala, la gestione del servizio è altamente informatizzata e pertanto, oltre a ridurre a significativamente i rischi operativi, consente l'elaborazione delle lavorazioni con tempistiche ridotte e una limitata necessità di "intervento umano".

In conclusione il RUP ritiene le giustificazioni fornite ragionevoli, adeguate e non fanno emergere, di conseguenza, elementi che facciano ritenere l'offerta anormalmente bassa, in relazione ai costi della manodopera o non sostenibile nel periodo di durata contrattuale.



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Alle ore 10:45 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dott.ssa Michela Marian

Il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Simonetta Minissale

Per Presa visione:

la Commissione giudicatrice

Il Presidente

Dott.ssa Paola Marino

I Commissari:

dott. ssa Michela Marian
rag. Barbara Allesina