



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE - ENTRATE TRIBUTARIE

Istruttore redattore: Roberta Ferraris
Capo Servizio: Moira Tartari

Unità Organizzativa URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile Moira Tartari

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **56** del **23/01/2026**

Registro di Area n. **5** del **23/01/2026**

OGGETTO: DPR 01.06.2001 N. 380 - Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da assumere per il 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 16 del DPR 01.06.2001 n. 380, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/77, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte con DCR 10.12.1996 n. 345-19066 ha fissato in Lire/mq 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali ed ha demandato ai Comuni la determinazione delle variazioni successive da applicarsi annualmente, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- la prima individuazione da parte della Regione Piemonte fa riferimento alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT tra giugno 1994 e giugno 1995 e, pertanto, le variazioni ISTAT da prendere in considerazione sono quelle registrate a giugno;
- il regolamento comunale per l'applicazione del contributo costo di costruzione, approvato con DCC n. 51 del 28.09.2022, all'art. 18 prevede che il costo di costruzione sia adeguato annualmente dal Comune.

Visto l'aggiornamento del 13.11.2025, pubblicato sul sito della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio, che indica in € 492,74 a metro quadrato il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da assumere per il 2026, aggiornato in base all'indice ISTAT, fermo restando che la determinazione di detto valore deve essere assunta dal Comune in ottemperanza alla DCR 10.12.1996 n. 345-19066.

Attesa la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi,



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINA

- **di aggiornare**, secondo quanto indicato da Regione Piemonte, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da assumere per il 2026 nell'importo di **€ 492,74** al metro quadrato di superficie complessiva;
- **di applicare** il presente aggiornamento per la determinazione del contributo costo di costruzione con decorrenza dalla data della presente determinazione, compresi i procedimenti edilizi depositati in data antecedente e non ancora conclusi;
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online in Amministrazione Trasparente;
- **di rendere pubblica** la presente Deliberazione sul Portale Digitale SUE presente sul sito web della Città di Domodossola.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Maira Tartari