



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO A TERMINI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI SOSTA A PAGAMENTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO E DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA

VERBALE SEDUTA UNICA
COMMISSIONE GIUDICATRICE
08/09/2025 ORE 14.35

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì OTTO del mese di SETTEMBRE, alle ore 14:35, presso la Sala Riunioni dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'appalto del servizio di cui in epigrafe, nominata con determinazione dirigenziale n. 1024 del 11/08/2025 e composta come di seguito riportato:

- | | |
|---|---|
| • Presidente: Ing. Moira Tartari | Dirigente dell'Area Pianificazione territoriale, Attività produttive, Ambiente e Entrate Tributarie |
| • Commissario: dott. Marco Brondolo | Comandante Polizia Municipale |
| • Commissario: dott.ssa Tiziana Lilò | Funzionario tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio |
| • Commissario: dott.ssa Paola Marino | Segretario comunale e Dirigente dell'Area Affari Generali, Servizi al cittadino, servizi socioassistenziali |
| • Commissario: dott. Alberto Scruzzi | Commercialista – membro esterno |

Essendo assente dal servizio la dott.ssa Simonetta Minissale, nominata con il sopracitato atto dirigenziale in qualità di segretario verbalizzante, si provvede alla sua sostituzione, per la seduta odierna, con il funzionario E.Q. dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio e Protezione civile ing. Mauro Bergamaschi, che provvederà quindi a verbalizzare le operazioni della presente seduta.

il RUP ing. Marco Guatta introduce i lavori, con alcune comunicazioni preliminari sull'esito delle operazioni di gara finora svolte, prima di dare formalmente avvio alla seduta della Commissione e lasciare la Sala.

I membri della Commissione dichiarano preliminarmente, attraverso apposite comunicazioni rilasciate da ogni singolo Commissario e agli atti dell'Ente, che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto e al partecipante dell'appalto di cui trattasi.

Quindi il Presidente dichiara aperta la seduta e dà incarico al Segretario verbalizzante di accedere con proprie credenziali alla piattaforma TUTTOGARE per estrarre la busta tecnica dell'unico operatore economico ammesso alla procedura.

La Commissione prende quindi atto di quanto segue:

- che con determinazione dirigenziale n. 764 del 17/06/2025 è stata indetta procedura di gara aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto a termini dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., della gestione integrata del servizio di sosta a pagamento, dei lavori di realizzazione di una nuova area parcheggio e degli interventi di efficientamento



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

energetico sul territorio del Comune di Domodossola, valore stimato della concessione € 14.587.508,00 oltre IVA nella misura di legge, CIG B7632D84EC CUP B69I25000520007;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 25/06/2025 e sulla Banca Dati Nazionale ANAC - PVL in data 26/06/2025
- che la scadenza delle offerte era fissata entro le ore 12.00 del giorno 04/08/2025;
- Che nella data del 04/08/2025 ore 14:30 si è tenuta la seduta pubblica per la fase di apertura della busta amministrativa, con la formazione dell'elenco degli ammessi, come da relativo verbale
- che è stato AMMESSO alla fase di valutazione dell'offerta tecnica il seguente operatore economico:

Operatore economico	Indirizzo e dati di riferimento	ESITO SEDUTA DI GARA - APERTURA ed ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
CITY GREEN LIGHT s.r.l.	Via Giuseppe Zampieri n. 15 Vicenza C.F. e PARTITA IVA 03785880240	AMMESSO

Tutto ciò premesso,

il Presidente della Commissione dà lettura del disciplinare di gara ed in particolare dei criteri di valutazione delle offerte riportati al punto 18 dello stesso disciplinare.

Quindi, ricordato:

- che il disciplinare di gara prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua e conveniente;
- che l'offerta viene valutata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e, come previsto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara, con i seguenti punteggi:

Offerta tecnica	punti 70
Offerta economica	punti 30
TOTALE	punti 100

- Che saranno ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica solamente le offerte tecniche che abbiano conseguito almeno 50 (cinquanta) punti sul totale di 70 previsti;
- Che in caso di unica offerta non si procede alla riparametrazione;
- Che i criteri di valutazione sono tutti esplicitati all'art. 18.1 del disciplinare di gara, come da tabella sottoriportata:





Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

CRITERIO N°	TIPOLOGIA	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
C.T.1	Quantitativo	Posizionamento di sistemi a sbarra anche sulle ulteriori aree che per tipologia si possano prestare a questo tipo di utilizzo ed in particolare : • P12 • P15 • P16 • P18 • P19 • P27	La stazione appaltante provvederà ad attribuire 5 punti per ogni ulteriore area su cui l'operatore economico si impegnerà ad installare un controllo accessi attraverso sistema a sbarra con un massimo di 6 localizzazioni	30
C.T.2	Tabellare	Azzeramento del deficit di erogatori attraverso il posizionamento di ulteriori 4 asserviti ad altrettanti stalli di sosta	Verrà premiata la proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dal PFTE relativamente alla posa di colonnine di ricarica per auto elettriche	8
C.T.3	Qualitativo	Progettualità tesa al raggiungimento di un processo di turnazione dei mezzi in sosta nelle aree centrali della città	La Commissione valuterà le proposte degli operatori economici in maniera discrezionale premiando la proposta che sarà ritenuta più consona al raggiungimento dell'obiettivo dell'Amministrazione.	16





Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

C.T.4	Qualitativo	Progettualità tesa alla riduzione dei disservizi ipotizzabili all'atto dell'affidamento del nuovo contratto di gestione del servizio delle aree di sosta cittadine.	La Commissione valuterà le proposte degli operatori economici in maniera discrezionale premiando la proposta che sarà ritenuta più consona al raggiungimento dell'obiettivo dell'Amministrazione.	10
C.T.5	Quantitativo	Riduzione temporale della durata delle attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di realizzazione/riqualificazione dei parcheggi.	La Commissione valuterà le proposte degli operatori economici sulla base dei seguenti parametri: numero di settimane di riduzione dei tempi di realizzazione degli interventi rispetto a quelli previsti nel progetto posto a base di gara con un limite di 6.	6
TOTALE				70

Quindi la Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica della City Green Light s.r.l., estratta dalla busta tecnica telematica, sulla base dei parametri e dei criteri soprarichiamati, con l'applicazione delle formule previste dall'art. 18.3 del disciplinare di gara ed assegna per ogni criterio i punteggi, come riportati nella tabella che segue:





Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO C.T. 1	CRITERIO C.T.2.	CRITERIO C.T.3.	CRITERIO C.T.4	CRITERIO C.T.5	Tot. punti
CITY GREEN LIGHT s.r.l.	25	8	12.48	7.8	6	59.28

Verificato che l'operatore economico ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara al punto 18.2, pari a punti 50 su 70, le operazioni effettuate dalla Commissione si concludono quindi con il seguente punteggio totale e con l'AMMISSIONE della Ditta City Green Light s.r.l. alla successiva fase di gara:

DITTA	Punteggio finale TECNICA	OFFERTA	ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
City GREEN LIGHT s.r.l.	59.28/70		AMMESSA

Terminate le operazioni di valutazione dell' offerta tecnica, il Presidente della Commissione giudicatrice, d'intesa con i Commissari, comunica che procederà a convocare apposita seduta pubblica per l'apertura dell' offerta economica in data 11/09/2025, ore 14:30.

Alle ore 17:00 la Commissione conclude i propri lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Moira Tartari

I Commissari:
dott. Marco Brondolo
dott. Alberto Scruzzi
dott.ssa Paola Marino
dott.ssa Tiziana Lilo

Il Segretario verbalizzante:
ing. Mauro Bergamaschi



