



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO A TERMINI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI SOSTA A PAGAMENTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO E DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA

VERBALE SEDUTA
COMMISSIONE GIUDICATRICE
11/09/2025
Apertura Offerta Economica

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addi UNDICI del mese di SETTEMBRE, alle ore 14:50, presso la Sala Riunioni dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per l'appalto del servizio di cui in epigrafe, nominata con determinazione dirigenziale n. 1024 del 11/08/2025 e composta come di seguito riportato:

- | | |
|---|---|
| • Presidente: ing. Moira Tartari
produttive, Ambiente e Entrate Tributarie | Dirigente dell'Area Pianificazione territoriale, Attività |
| • Commissario: dott. Marco Brondolo | Comandante Polizia Municipale |
| • Commissario: dott.ssa Tiziana Lilò
Settore Protezione Civile | Funzionario tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio |
| • Commissario: dott.ssa Paola Marino
Servizi al cittadino, servizi socioassistenziali | Segretario comunale e Dirigente dell'Area Affari Generali, |
| • Commissario: dott. Alberto Scruzi | Commercialista – membro esterno |

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Simonetta Minissale, nominata con il sopracitato atto dirigenziale, funzionario dell'Ufficio Gare presso l'Area Patrimonio, Gestione del territorio e Protezione.

Il RUP ing. Marco Guatta introduce i lavori, con alcune spiegazioni generali in merito ai documenti previsti dal disciplinare di gara all'interno della busta telematica dell'offerta economica. Inoltre riferisce del contenuto della FAQ n. 5 riguardante il criterio di valutazione dell'offerta economica C.E. 2.

Informa altresì la Commissione della rettifica all'offerta economica richiesta dalla City Green Light s.r.l. ai sensi dell'art. 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata dalla Stazione Appaltante che andrà verificata nella presente seduta, in sede di apertura dell'offerta economica.

Concluse le sue comunicazioni, lascia la Sala prima dell'avvio formale della seduta della Commissione.

Il Presidente della Commissione

- **Dato atto** dei punteggi conseguiti dalla Ditta City Green Light s.r.l., unico soggetto partecipante ed ammesso alla gara, sull'offerta tecnica, come sottoriportato:

OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO C.T. 1	CRITERIO C.T.2.	CRITERIO C.T.3.	CRITERIO C.T.4	CRITERIO C.T.5	Tot. punti



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

CITY GREEN LIGHT s.r.l.	25	8	12.48	7.8	6	59.28
----------------------------	----	---	-------	-----	---	--------------

- **Dato atto altresì che** l'operatore economico suddetto ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 50 punti sul punteggio massimo di 70 assegnato all'offerta tecnica, prevista dal punto 18.2 del disciplinare di gara ed è quindi risultato AMMESSO alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- **Dato atto che**, con avviso pubblico prot. 28098 del 09/09/2025, trasmesso via piattaforma all'operatore economico City Green Light s.r.l., è stata data comunicazione in merito alla presente seduta per l'apertura dell' offerta economica;

-PRESO ATTO che:

- Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei seguenti criteri di valutazione, come stabilito nell'art. 18.3 del disciplinare di gara:

CRITERIO N°	CRITERIO		PUNTEGGIO MAX
C.E.1	Punti percentuali di rialzo da applicare all'aggio base originariamente previsto in favore del Comune di Domodossola (in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari al 26%)		25
C.E.2	Ulteriori punti percentuali di aggio da riconoscere in favore del Comune di Domodossola in aumento rispetto a quelli indicati al punto precedente a seguito dell'incasso dei maggiori introiti derivanti dall'attuazione del progetto di gestione della sosta di cui al criterio tecnico C.T.3.		3
C.E.3	Percentuale di ribasso da applicarsi ai prezziari previsti quali riferimento dagli atti di gara per la realizzazione di lavorazioni e/o attività ulteriori o successive alla realizzazione delle opere in progetto (Rif. Punti 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11 e 18.12 della bozza di convenzione)		2
		TOTALE	30



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

--	--	--	--

- Per la determinazione dei relativi punteggi si applicheranno le formule matematiche, come esplicitate all'art. 18.3 e 18.4 del disciplinare di gara:

Visto tutto quanto sopra,

LA COMMISSIONE PROCEDE

all'apertura della busta telematica economica, attraverso apposito accesso alla piattaforma telematica TUTTOGARE.

Quindi,

dopo aver preliminarmente

- accettato l'emendamento apportato all'offerta economica dall'operatore economico
- estratto la documentazione contenuta nella busta telematica dell'offerta economica
- verificato che risultano presenti tutti i documenti richiesti, come elencati all'art. 17 del disciplinare,

continua con l'esame nel merito di ogni documento con il seguente esito:

- Si constata che l'emendamento, che si è ritenuto di accettare, all'offerta economica presentata dall'operatore economico City Green Light s.r.l. è dovuto alla correzione di un mero errore materiale e non inficia in alcun modo l'offerta del concorrente. In fase di presentazione dell'offerta economica è stato infatti caricato a sistema il documento del cronoprogramma, carente del suo effettivo contenuto, poiché comprensivo solo del frontespizio. Si accerta che il documento caricato integralmente con l'emendamento dell'offerta non altera in alcun modo l'offerta a suo tempo presentata, potendo riscontrare delle corrispondenze con dati già presenti negli altri documenti dell'offerta economica;
- Dal riscontro effettuato sul piano economico e finanziario risulta un costo della manodopera, riportato altresì nell'offerta economica (Allegato I) per la gestione dei servizi, pari a € 4.034.194,00.
Ritenuto opportuno chiarire la quantificazione di tale costo, alla luce altresì dei suoi potenziali effetti sull'equilibrio del PEF, la Commissione decide di chiedere dei chiarimenti all'operatore economico, attivando il soccorso istruttorio di cui all' art. 101, comma 3, D.Lgs. 36/2023. In merito si ritiene necessario che l'operatore economico specifichi le voci che compongono il costo della manodopera per la gestione dei servizi, precisando il numero dei dipendenti, il loro livello e qualifica, il monte ore per livello e i CCNL applicati.
- Inoltre si ritiene opportuno di chiedere all'operatore economico di precisare, in ordine all'ammontare dei costi aziendali interni della sicurezza, l'importo esatto a cui fare riferimento, avendo rilevato una discrepanza tra il costo a tale titolo riportato nel Quadro Economico e quello esposto nel modello di offerta (Allegato I).

Si stabilisce, secondo quanto previsto dall'art. 101, comma 3 del Codice, di assegnare un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni, per fornire i chiarimenti richiesti alla Commissione.

Alla luce di quanto sopra la Commissione decide di aggiornarsi alla data del 29/09/2025, ore 14:30, per l'esame dei chiarimenti nel frattempo pervenuti e la conclusione della seduta.

Alle ore 16:55 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto.





Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Il Presidente
Ing. Moira Tartari

Moira Tartari

I Commissari:
dott. Marco Brondolo
dott. Alberto Scruzi
dott.ssa Paola Marino
dott.ssa Tiziana Lilò

Marco Brondolo
Alberto Scruzi
Paola Marino
Tiziana Lilò

Il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Simonetta Minissale

Simonetta Minissale

