



Copia

**Oggetto:Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di
sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola.
Valutazione dell'analisi comparata delle proposte
pervenute.**

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. FALCIOLA Franco - Assessore	Sì
3. FERRARIS Antonella - Assessore	No
4. FOLINO Daniele - Assessore	Sì
5. GIACOMELLO Gabriella - Assessore	Sì
6. IERVASI Gianluca - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

L'identità personale dei componenti la Giunta Comunale collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità previste dall'apposito Regolamento approvato dalla Giunta Comunale in seduta del 27 aprile 2022 atto n. 44.

Il Signor Fortunato Lucio Pizzi, nella sua qualità di “SINDACO”, assume la presidenza e, constatata la legalità dell’adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all’oggetto sopra indicato.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE esamina la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale n.145 del 15/10/2024

ISTRUTTORE REDATTORE: Gabriele Merlin UNITÀ ORGANIZZATIVA Patrimonio E Gestione Del Territorio

OGGETTO: Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola. Valutazione dell'analisi comparata delle proposte pervenute.

Premesso che:

- il pubblico servizio in concessione per la gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri ed ausiliari della sosta è stato gestito, nel periodo più recente, mediante concessione triennale alla ditta Compark S.r.l., individuata a seguito di gara europea a procedura aperta conclusa con determinazione n. 783 del 28/08/2020 dell'area Polizia Locale e il relativo contratto di concessione è giunto a scadenza il 03/05/2024;
- nel mese di novembre 2023 sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. 36/2023, riguardanti la gestione di tale servizio, con contestuale richiesta di informazioni e documentazione per la predisposizione delle proposte stesse.
 - a) dall'impresa Altair S.p.A. con nota prot. 34903 del 20/11/2023;
 - b) dall'impresa City Green Light S.r.l. con nota prot. 35323 del 23/11/2023;
- ad entrambi gli operatori interessati sono state trasmesse, in data 14/12/2023, la documentazione e le informazioni richieste per la predisposizione delle proposte.

Dato atto che:

- l'impresa City Green Light S.r.l. ha presentato con PEC acquisita al prot. n. 9755 del 02/04/2024 la proposta di finanza di progetto da essa formulata, avente ad oggetto la gestione integrata del servizio di parcheggio a pagamento, inclusa la realizzazione di una nuova area di sosta, con interventi di efficientamento energetico sul territorio del Comune di Domodossola;
- considerati i tempi necessari a svolgere l'iter di valutazione della proposta e di successiva messa a gara della realizzazione del progetto eventualmente approvato e per evitare l'interruzione del servizio con conseguenti danni all'Ente per la mancanza dei relativi introiti, con determinazione n. 460 del 17/04/2024 è stata disposta una proroga tecnica per una durata di nove mesi, fino al 03/02/2025, della concessione in capo alla ditta Compark S.r.l.;
- la proposta progettuale è stata quindi completata dal proponente con nota prot. 12845 del 30/04/2024 presentando un elaborato tecnico mancante, oggetto di richiesta di integrazione da parte dell'amministrazione.
- con nota prot. n. 13849 del 08/05/2024 è stato quindi comunicato, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, l'avvio del procedimento previsto all'art. 193, comma 2, del D.lgs. 36/2023 per la valutazione della proposta progettuale di City Green Light S.r.l. ai fini della sua eventuale fattibilità.
- con PEC acquisita al nostro protocollo al n. 24200 del 25/07/2024, anche la Società Altair S.p.A. ha presentato, per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Altair S.p.A., Altair Green Energy S.r.l., Edilver S.r.l. e GreenWolf CER S.r.l., la propria proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione della sosta, del servizio di illuminazione pubblica,



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

comprensiva di investimenti per il potenziamento e ammodernamento degli stessi, e per la creazione di una comunità energetica rinnovabile;

- con nota prot. n. 25223 del 05/08/2024 è stato quindi comunicato l'avvio del procedimento per la valutazione della proposta progettuale di Altair S.p.A. ai fini della sua eventuale fattibilità, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e contestualmente con nota prot. 25248 del 05/08/2024, è stato temporaneamente sospeso l'iter del procedimento riguardante la proposta di City Green Light S.r.l. per il tempo necessario per condurre l'esame della seconda proposta pervenuta e svolgere le valutazioni necessarie ad operare una scelta motivata tra le due proposte.

Dato atto che entrambe le proposte sono incentrate sulla gestione dei servizi collegati alla sosta a pagamento.

Evidenziato che

- il Dirigente dell'Area "Patrimonio – Gestione del Territorio – Protezione civile - Gare", in qualità di RUP della procedura ha attivato un gruppo di valutazione da lui diretto e al quale partecipano i seguenti professionisti qualificati incaricati di supportarlo nell'istruttoria della proposta avanzata da City Green Light S.r.l., in considerazione della complessità e dell'innovatività della materia, sia per l'aspetto tecnico-economico che per quello giuridico-amministrativo:
 - a) avv. Aldo Lopez di Milano incaricato con determinazione n. 389 del 28/03/2024;
 - b) società Ad Valorem S.r.l. di Milano nella persona della Prof.ssa Veronica Vecchi di Milano, incaricata con determinazione n. 453 del 15/04/2024
- che l'attività del gruppo di valutazione è stata successivamente estesa all'istruttoria della seconda proposta di finanza di progetto pervenuta da Altair S.p.A. e alla valutazione comparativa delle due proposte;

Precisato che:

- a seguito di una prima analisi, il RUP ha incontrato City Green Light S.r.l. per chiedere alcune modifiche tecniche al fine di rendere la proposta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente, modifiche che sono state conseguentemente oggetto di esame da parte del gruppo di valutazione;
- è durante l'iter di esame della proposta pervenuta e nel corso delle interlocuzioni intercorse al fine di perfezionare i contenuti delle modifiche proposte al contratto ed al PEF, che è pervenuta all'Amministrazione la seconda proposta, formulata dalla Soc. Altair S.p.A..
- al fine di poter rendere il confronto neutro dalle modifiche richieste dall'Ente a City Green Light S.r.l., si è deciso di confrontare le due proposte originarie con l'obiettivo di valutarne in modo comparato il pubblico interesse;

Tenuto conto dei seguenti incontri avvenuti tra l'amministrazione, supportata dal gruppo di lavoro, e le imprese proponenti al fine di approfondire e discutere i contenuti delle proposte pervenute, dei quali sono stati redatti appositi verbali:

- a) con l'impresa City Green Light S.r.l. il 13/05/2024;
- b) con l'impresa Altair S.p.A. il 12/08/2024;

Dato atto che il gruppo di lavoro formato dal RUP con i professionisti incaricati avv. Aldo Lopez e prof.ssa Veronica Vecchi, dopo attento, approfondito e collegiale esame comparativo delle due proposte, ha redatto ed inoltrato a questo organo il documento avente per oggetto "PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AVENTI PER OGGETTO LA "GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI SOSTA A PAGAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA" OLTRE AD INTERVENTI AD ESSA CORRELATI A VARIO TITOLO. ANALISI COMPARATA DELLE DUE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DELLE SOC. City Green Light, Altair".



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Preso ora atto dei contenuti del citato documento che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Recepiti, condivisi e fatti propri i contenuti del documento;

Evidenziato come la proposta di Altair S.p.A.:

- obbliga l'Amministrazione all'espropriazione di aree private mediante una procedura destinata a creare possibili frizioni con la controparte e conseguente possibile allungamento dei tempi di gestione delle procedure amministrative;
- garantisce minor flessibilità ed autonomia nelle scelte dell'Amministrazione in merito alla gestione delle tariffe per la sosta;
- comporti una capacità iniziale di parcheggio notevolmente inferiore rispetto alla proposta concorrente, in misura di circa 610 stalli contro circa 900, e come questa differenza permanga parzialmente anche a regime in misura di 910 stalli contro 1078;
- preveda una durata della concessione notevolmente maggiore, anni 30 a fronte dei 20 presentati dalla proposta concorrente;
- preveda l'inserimento del servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica a partire dall'11° anno comportando una serie di possibili criticità e pertanto non rappresentando un elemento di interesse pubblico.

Valutato, quindi, in base alle risultanze dell'analisi comparata condotta sulle due proposte, come esposta nel documento prodotto dal gruppo di lavoro la proposta di finanza di progetto ritenuta di maggior interesse in quanto maggiormente idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale è quella dell'impresa City Green Light S.r.l..

Visti:

- la nota dell'avv. Aldo Lopez, pervenuta in data 23/10/2024, in merito agli aspetti giuridici e normativi connessi;
- lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 193, che disciplina la finanza di progetto;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **di approvare** i contenuti del documento avente per oggetto: "PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AVENTI PER OGGETTO LA "GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI SOSTA A PAGAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA" OLTRE AD INTERVENTI AD ESSA CORRELATI A VARIO TITOLO. ANALISI COMPARATA DELLE DUE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DELLE SOC. City Green Light, Altair" che forma parte integrante della presente deliberazione e viene conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. **di prendere atto** delle verifiche tecniche e valutative effettuate sulle due proposte di finanza di progetto pervenute dalle imprese City Green Light S.r.l. e Altair S.p.A, ed esposte nella relazione del gruppo di valutazione di cui al punto 1, in base alle quali la proposta presentata dalla Società City Green Light S.r.l. risulta maggiormente idonea a soddisfare le esigenze individuate dall'Amministrazione, rispetto a quella presentata Società Altair S.p.A., in quanto quest'ultima:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- obbliga l'Amministrazione all'espropriazione di aree private mediante una procedura destinata a creare possibili frizioni con la controparte e conseguente possibile allungamento dei tempi di gestione delle procedure amministrative;
 - garantisce minor flessibilità ed autonomia nelle scelte dell'Amministrazione in merito alla gestione delle tariffe per la sosta;
 - comporta una capacità iniziale di parcheggio notevolmente inferiore rispetto alla proposta concorrente, in misura di circa 610 stalli contro circa 900, e come questa differenza permanga parzialmente anche a regime in misura di 910 stalli contro 1078;
 - prevede una durata della concessione notevolmente maggiore, anni 30 a fronte dei 20 presentati dalla proposta concorrente;
 - prevede l'inserimento del servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica a partire dall'11° anno comportando una serie di possibili criticità e pertanto non rappresentando un elemento di interesse pubblico.
3. **di individuare** quale proposta ritenuta di maggior interesse per il Comune di Domodossola quella proposta in data 02/04/2024, prot. n. 9755, da parte della società City Green Light S.r.l.
4. **di dare mandato** al gruppo di lavoro e con esso agli uffici comunali competenti di avviare con la Soc. City Green Light le più appropriate attività di confronto al fine di richiedere modifiche tecniche destinate a rendere la proposta di cui trattasi ancor più rispondente alle necessità dell'Ente.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Guatta Marco

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marino Paola



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 48 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola. Valutazione dell'analisi comparata delle proposte pervenute. " indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, stante la necessità di procedere celermente al proseguimento dell'iter amministrativo, specie in considerazione della scadenza del contratto di concessione per il servizio di sosta a pagamento, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 7 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : PIZZI Fortunato Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1- T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/11/2024 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 04/11/2024 al 19/11/2024.

Domodossola, lì 04/11/2024

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Il Segretario Comunale Reggente
MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 29/10/2024

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola