



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

### GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE PER LA DURATA DI MESI 36

Procedura aperta ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs. 36/2023  
secondo l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - importo posto a base di gara pari a € 299.226,15 di cui € 3.000,00 per oo.ss. non soggetti a ribasso) oltre IVA nella misura di legge

#### VERBALE AUTORITA' DI GARA 3^ SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **28** del mese di **APRILE**, alle ore 12:30 circa, presso la postazione informatica del Responsabile Unico del Progetto ing. Mauro Bergamaschi dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio, sita al 3° piano del Palazzo di Città, Piazza Repubblica dell'Ossola, n. 1, Domodossola (VB), in seduta pubblica, alla presenza di testimoni noti ed idonei:

- 1) Geom. Davie Molini – istruttore tecnico Patrimonio- Gestione del territorio –Gare del Comune di Domodossola che funge da Segretario verbalizzante  
e degli altri componenti della Commissione giudicatrice:
  - Ing. Marco Guatta Dirigente Area Patrimonio- Gestione del territorio –Gare del Comune di Domodossola
  - Dott.ssa Tiziana Lilò funzionario dell'area Patrimonio- Gestione del territorio – Gare del Comune di Domodossola

Procede alla terza seduta pubblica inerente:

- lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dell'operatore economico ammesso;
- Apertura della busta contenente l'offerta economica;
- Formulazione della graduatoria finale provvisoria riportante i punteggi ottenuti dall' operatore sull'offerta tecnica e sull'offerta economica

#### PREMESSO CHE

- L'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 20/03/2025 e sulla piattaforma ANAC - PVL in data 21/03/2025;
- In data 20/03/2025 è stata pubblicata la documentazione completa della gara sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata dal disciplinare di gara alle ore 12:00 del giorno 22 Aprile 2025, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, i seguenti plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

COD.FISCALE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
01213880030	Cooperativa Sociale Onlus il Sogno

- In data 22/04/2025, ore 14:30, come specificato nel verbale redatto in pari data, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, che ha dato come esito l'**ammissione** dello stesso alle successive fasi della gara:

DITTA	ESITO	FASE	DOCUMENTAZIONE
Cooperativa Sociale Onlus il Sogno	AMMESSO	AMMINISTRATIVA	

- Con determinazione dirigenziale n. 473 del 22/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta come di seguito riportato:

- **Presidente: ing. Marco Guatta** Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare
- **Commissario: Ing. Mauro Bergamaschi** Funzionario Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare e RUP dell'intervento
- **Commissario: Dott.ssa Tiziana Lilò** Funzionario Area Patrimonio e Gestione del Territorio Settore Protezione Civile

- la suddetta Commissione giudicatrice si è riunita, in unica seduta riservata, il giorno 24/04/2025 alle ore 9:30 per procedere alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata dal suddetto operatore economico ammessi alla gara e l'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i disposti del disciplinare di gara;

### Il Responsabile Unico del Progetto

- Preso atto della chiusura della fase di valutazione tecnica sulla piattaforma telematica a conclusione delle operazioni di gara di competenza della Commissione;
- Data lettura dei punteggi tecnici finali conseguiti dall'operatore economico in relazione all'offerta presentata, come risulta dal verbale della Commissione:



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

DITTA	Punteggio finale OFFERTA TECNICA
Cooperativa Sociale Onlus il Sogno	57,99/70

- Dato atto che l'operatore economico ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 40 punti sul punteggio massimo di 70 assegnato all'offerta tecnica, prevista dal punto 18.1 del disciplinare di gara, per cui risulta ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- Dato atto che con avviso pubblico del 24/04/2025, trasmesso anche via piattaforma al partecipante, è stata data comunicazione in merito alla data fissata per l'apertura delle offerte economiche;

Visto tutto quanto sopra,

### PROCEDE

all'apertura della fase economica, dando atto della presenza sulla piattaforma telematica dell'offerta economica appartenente al sopraelencato operatore economico,

Quindi,

- appurato che l'offerta economica viene redatta con indicazione del ribasso d'asta sull'importo a base d'asta, riferito alla durata dell'appalto, ossia 36 mesi dal 2025 al 2028;

stabilisce di procedere all'apertura della busta.

Il Responsabile Unico del Progetto verifica preliminarmente quanto segue:

- la regolarità del certificato di firma digitale e la rispondenza di colui che ha firmato digitalmente l'offerta economica con il rappresentante legale della Ditta,

A questo punto constata che la busta economica contiene il file di offerta economica, redatto secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante, che presenta il seguente contenuto:

Ribasso offerto 6 (sei) %

- costi della sicurezza (ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023) pari a € 7.000,00
- Costi di manodopera (ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023), pari a € 181.000,00

Ultimata la fase di apertura dell'offerta economica, il Responsabile del procedimento assegna i punteggi, secondo le formule previste nel disciplinare di gara, determinando quindi la seguente graduatoria finale come sottoriportato:

NOMINATIVO Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
Cooperativa Sociale Onlus il Sogno	57,99	30,00	87,99/100



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Quindi il Responsabile del procedimento conclude la fase di attribuzione dei punteggi economici e formula la proposta di aggiudicazione alla Cooperativa Sociale Il Sogno Onlus.

In relazione ai disposti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica di congruità dell'offerta) e a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 23, il Responsabile del procedimento dà atto che non si procederà alla verifica dell'offerta anormalmente bassa, essendo tale valutazione effettuata qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Quindi il Responsabile Unico del progetto dà atto che si procederà all'aggiudicazione successivamente alla verifica dei requisiti in capo agli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 17, co 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:45 della data odierna il Responsabile del procedimento DICHIARA chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ing. Marco Guatta

I Commissari:  
ing. Mauro Bergamaschi  
Dott.ssa Tiziana Lilò

Il Segretario verbalizzante:  
Geom. Davide Molini

