



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE PER LA DURATA DI MESI 36

VERBALE SEDUTA UNICA COMMISSIONE GIUDICATRICE 24/04/2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE, alle ore 9:30, presso la postazione informatica del RUP, ing. Mauro Bergamaschi, dell'Area patrimonio e gestione del territorio del Comune di Domodossola, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'appalto del servizio di cui in epigrafe, nominata con determinazione dirigenziale n. 473 del 22/04/2025 e composta come di seguito riportato:

- **Presidente: ing. Marco Guatta** Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare
- **Commissario: Ing. Mauro Bergamaschi** Funzionario Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare e RUP dell'intervento
- **Commissario: Dott.ssa Tiziana Lilò** Funzionario Area Patrimonio e Gestione del Territorio e Gare

Il RUP accede con proprie credenziali alla piattaforma TUTTOGARE per estrarre le buste tecniche dell'operatore economico ammesso alla procedura e provvede alla stampa dei relativi contenuti, per agevolare la lettura da parte dei commissari.

La Commissione prende quindi atto che è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica il seguente operatore economico:

DITTA	ESITO	FASE	DOCUMENTAZIONE
Cooperativa Sociale Onlus il Sogno	AMMESSO	AMMINISTRATIVA	

Si dà quindi atto che, come da dichiarazioni rilasciate da ogni singolo Commissario e agli atti dell'Ente, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto e ai partecipanti dell'appalto di cui trattasi.

Successivamente alle ore 11:30 la Commissione di Gara si riunisce presso la Sala riunioni dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio del Comune di Domodossola sempre in seduta riservata e apre i lavori prendendo atto di quanto segue:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto di servizio relativo all'appalto di manutenzione del verde pubblico comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 262 del 07/03/2025 si indicava una procedura di gara aperta per l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per la durata di mesi 36, importo a base di gara dell'appalto € 299.226,15 (compresi oo.ss.) esclusa IVA;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, approvando contestualmente i documenti di gara costituiti da:



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

- Disciplinare di gara
- Schema di domanda di partecipazione alla gara (Allegato A)
- Schema di dichiarazione di avvalimento (Allegato B)
- Schema di dichiarazione di subappalto (Allegato C)
- Schema di dichiarazione di costituendo raggruppamento temporaneo (Allegato D)
- Schema di dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (Allegato E)
- Attestazione versamento imposta di bollo (Allegato F)
- Schema di offerta economica (Allegato G)
- Allegato privacy – trattamento dei dati personali (Allegato H);

- che la scadenza delle offerte era fissata entro le ore 12.00 del 22/04/2025;
- Che nella data del 22/04/2025 ore 14:30 si è tenuta la seduta pubblica per la fase di apertura della busta amministrativa, con la formazione dell'elenco degli ammessi.

A questo punto il Presidente dà lettura del disciplinare di gara ed in particolare dei criteri di valutazione delle offerte riportati al punto 18 dello stesso disciplinare.

Quindi, ricordato:

- che l'offerta viene valutata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e, come previsto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara, con i seguenti punteggi:

Offerta tecnica	punti 70
Offerta economica	punti 30
TOTALE	punti 100

- Che saranno ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica solamente le offerte tecniche che abbiano conseguito almeno 40 (quaranta) punti sul totale di 70 previsti;
- Che l'offerta tecnica doveva essere presentata da relazione comprendente elementi qualitativi, quantitativi e proposte migliorative con riferimento ai criteri di valutazione indicati nelle tabelle dell'articolo 18.1 del disciplinare sviluppando in maniera ordinata e chiara ogni singolo criterio e sub-criterio.
- Che i criteri di valutazione sono tutti esplicitati all'art. 18.1 del disciplinare di gara, come da tabella sottoriportata e che non si procederà ad alcuna riparametrazione del punteggio complessivo tecnico, nell'ipotesi che nessuno dei concorrenti ottenga il punteggio tecnico massimo assegnabile:



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Tabella dei criteri quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	Punti D max	punti T max
1	CRITERI PREMIALI CORRELATI ALL'EFFICIENZA DEL SERVIZIO (art. 108, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i) a) Principio di conoscenza del territorio b) Principio di prossimità del territorio	20	1.a)	Sede operativa presente nella Provincia del VCO da oltre 5 anni		10
			1.b)	Sede operativa posta a distanza inferiore ad un raggio di 15 Km dalla sede del Comune di Domodossola		10
2	SICUREZZA E PREVENZIONE RISCHI	15		Proposta migliorativa finalizzata alla prevenzione rischi e sicurezza delle aree	15	
3	EVENTUALE ASSUNZIONE DI PERSONALE GIOVANILE (<i>soggetti con età inferiore ai 36 anni</i>) IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, <u>OLTRE LA SOGLIA MINIMA PERCENTUALE DEL 30% delle</u> <u>assunzioni necessarie</u> <u>per l'esecuzione del</u> <u>contratto o attività ad</u> <u>esso connesse</u> (Clausola sociale vedi art. 9 disciplinare) {Rif. ART. 57, COMMA 1, lett. A DEL D.LGS. 36/2023 E SMI e Allegato II.3}		3.a)	FINO AL 40% delle eventuali nuove assunzioni Punti 3		



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

		10	3.b)	Dal 41% al 50% delle eventuali nuove assunzioni Punti 6		10
			3.c)	superiore al 50% delle eventuali nuove assunzioni Punti 10		
4	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO a) piani di pronto intervento e gestione emergenze b) gestione globale del servizio	10	4.a)	Proposta migliorativa finalizzata all'efficienza e funzionalità della gestione ordinaria del pronto intervento e della gestione emergenze	5	
			4.b)	Proposta migliorativa finalizzata alla qualità, efficienza e funzionalità del servizio nella sua complessità	5	
5	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	10		Modalità di applicazione e gestione	10	



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

	CAM (gestione rifiuti, risparmio energetico e salvaguardia risorse naturali)			dei C.A.M. attinenti al servizio		
6	PARITÀ DI GENERE	5		Certificazione parità di genere (art. 46 bis D.Lgs 198/2006)		5
	Totale	70			35	35

Quindi il Presidente dopo aver proceduto con l'apertura sulla piattaforma telematica della busta tecnica presente, come di seguito riportato:

- offerta tecnica presentata dalla **Coop. Soc. Il Sogno Onlus**: dopo l'esame dell'offerta la Commissione attribuisce, sulla base del metodo di valutazione riportato nella suddetta tabella, i punti conseguiti dall'Impresa su ogni criterio;

Detto quanto sopra, la Commissione decide di procedere nell'esame delle offerte tecniche.

Quindi la Commissione procede:

- con l'esame della relazione presentata, attribuendo, sulla base delle proposte migliorative offerte, i vari punteggi per ogni singolo criterio e sub-criterio.

Quindi la Commissione procede, alla sommatoria dei punteggi e alla determinazione del punteggio finale.

Le operazioni effettuate dalla Commissione, con i punteggi attribuiti su ogni singolo elemento di valutazione inerente l'offerta tecnica dell'operatore economico in gara, sono riportati nello schema allegato al presente verbale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Verificato che l'operatore economico ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara al punto 18.2, pari a punti 40 su 70, le operazioni effettuate dalla Commissione si concludono quindi con il seguente **punteggio totale**:

DITTA	Punteggio finale OFFERTA TECNICA
Cooperativa Sociale Onlus il Sogno	57,99/70

Terminate le operazioni di valutazione e determinazione dei punteggi all'offerta tecnica, la Commissione stabilisce di rassegnare le risultanze dei propri lavori, di cui al presente verbale regolarmente sottoscritto da ogni Commissario, al R.U.P. ing. Mauro Bergamaschi per la prosecuzione delle successive fasi di gara.

Il RUP ing. Mauro Bergamaschi comunica che procederà a convocare apposita seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 12:15 la Commissione conclude i propri lavori.



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Marco Guatta

I Commissari:

ing. Mauro Bergamaschi

Dott.ssa Tiziana Lilò

Il Segretario verbalizzante:

Geom. Davide Molini



Affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per la durata di 36 mesi

TABELLA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

punteggio DISCREZIONALE	CRITERIO 1 (MAX 20 PUNTI) CRITERI PREMIALI CORRELATI ALL'EFFICIENZA DEL SERVIZIO		CRITERIO 2 (MAX 15 PUNTI) SICUREZZA E PREVENZIONE RISCHI	CRITERIO 3 (MAX 10 PUNTI) EVENTUALE ASSUNZIONE DI PERSONALE GIOVANILE (soggetti con età inferiore ai 36 anni)	CRITERIO 4 (MAX 10 PUNTI) a) piani di pronto intervento e gestione emergenze b) gestione globale del servizio		CRITERIO 5 (MAX 10 PUNTI) SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE CAM (gestione rifiuti, risparmio energetico e salvaguardia risorse naturali)	CRITERIO 6 (MAX 5 PUNTI) PARITÀ DI GENERE	TOTALE COMPLESSIVO
	1.A Sede operativa presente nella Provincia del VCO da oltre 5 anni (max 10 p.ti)	1.B Sede operativa posta a distanza inferiore ad un raggio di 15 Km dalla sede del Comune di Domodossola (max 10 p.ti)			4.A Proposta migliorativa finalizzata all'efficienza e funzionalità della gestione ordinaria del pronto intervento e della gestione emergenze (max 5 p.ti)	4.B Proposta migliorativa finalizzata alla qualità, efficienza e funzionalità del servizio nella sua complessità (max 5 p.ti)			
Presidente Ing. M. Guatta	-	-	0,70	-	0,80	0,80	0,80	-	
Commissario e RUP Ing. M. Bergamaschi	-	-	0,80	-	0,90	0,70	0,80	-	
Commissario Dott.ssa T. Lilo	-	-	0,80	-	0,90	0,80	0,90	-	
	10	10	-	10	-	-	-	0	
TOTALE (MAX 70 PUNTI)	10	10	11,50	10	4,33	3,83	8,33	0	57,99

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
24 APR. 2025

[Handwritten signature]

