



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore:
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **645** del **26/05/2025**

Registro di Area n. **114** del **26/05/2025**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per la durata di 36 mesi alla Cooperativa Sociale Il Sogno di Domodossola.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 262 del 07/03/2025 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per una durata di mesi 36 nel periodo 2025/2027 per un importo posto a base di gara pari a € 299.226,15 (esclusa IVA) di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valore stimato dell'appalto comprensivo di opzioni proroga (3+3) e di variante del quinto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, € 658.297,53 di cui € 6.600,00 per oneri della sicurezza;

- con il sopracitato atto si approvavano altresì gli atti di gara composti da:

- Disciplinare di gara
- Schema di domanda di partecipazione alla gara (Allegato A)
- Schema di dichiarazione di avvalimento (Allegato B)
- Schema di dichiarazione di subappalto (Allegato C)
- Schema di dichiarazione di costituendo raggruppamento temporaneo (Allegato D)
- Schema di dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (Allegato E)
- Attestazione versamento imposta di bollo (Allegato F)
- Schema di offerta economica (Allegato G)
- Allegato privacy – trattamento dei dati personali (Allegato H);

- la gara è stata indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come da art. 108, comma 2, del succitato Decreto, secondo la seguente ripartizione del punteggio su base 100:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- l'estratto del bando di gara è stata pubblicato sulla G.U.C.E. in data 20/03/2025 e sulla piattaforma ANAC – PVL in data 21/03/2025 e sul sito web di questo Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;

- entro le ore 12.00 del giorno 22/04/2025, termine stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, risultava caricata sulla piattaforma TUTTOGARE n. 1 busta telematica, appartenente all'operatore economico così di seguito individuato:

- Il Sogno Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Domodossola P.I./C.F. 01213880030

Vista la determinazione dirigenziale n. 473 del 22/04/2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così formata:

- Presidente ing. Marco Guatta
Dirigente dell'Area "dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio" del Comune di Domodossola
- Commissario ing. Mauro Bergamaschi
esperto dipendente del Comune di Domodossola in qualità di funzionario dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio nonché RUP
- Commissario dott.ssa Tiziana Lilò
esperto dipendente del Comune di Domodossola in qualità di funzionario dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio

Dato atto che in data 22/04/2025 alle ore 14:30 circa si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, come risulta dal verbale della seduta di pari data, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto altresì l'avviso pubblico del 24/04/2025, pubblicato entro i termini prescritti degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito del Comune di Domodossola, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e notificato ai soggetti partecipanti alla gara, con il quale il RUP, in esito alla prima seduta di gara del 22/04/2025, ha disposto la seguente ammissione alle successive fasi di gara:

CONCORRENTE AMMESSO

Cooperativa Sociale
Il Sogno Onlus

01213880030 Via dell'Artigianato, 13 Domodossola 28845

Visto il verbale della Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, nel giorno 24/04/2025, dalle ore 9:30, per procedere alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, presentata dall'operatore economico ammesso alla gara e l'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i disposti del disciplinare di gara, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i punteggi conseguiti sull'offerta tecnica dal concorrente sono stati caricati sulla piattaforma telematica, chiudendo quindi la fase di gara inerente la valutazione tecnica;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Considerato che:

- in data 28/04/2025 si è tenuta la seduta pubblica conclusiva della gara con la quale il RUP, come risulta dal verbale della seduta stessa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, verificato preliminarmente che il concorrente ha superato la soglia minima di sbarramento sull'offerta tecnica, prevista e pari a punti 40 su 70, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica sulla piattaforma telematica; L'apertura dell'offerta economica ha dato il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	% DI RIBASSO OFFERTO
COOPERATIVA SOCIALE IL SOGNO ONLUS	296.226,15	6,00 %

Vista la seguente graduatoria provvisoria finale generata dal sistema, indicante il punteggio finale, dato dalla sommatoria del punteggio conseguito sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, secondo i disposti del disciplinare di gara:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
COOPERATIVA SOCIALE IL SOGNO ONLUS	57,99	30	87,99

Dato atto che:

- sono stati effettuati i controlli tramite FVOE 2.0, come previsto dal disciplinare di gara, in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza di cause di esclusione di cui ai relativi articoli del Codice Appalti, con riferimento all'aggiudicatario;
- il suddetto controllo ha dato esito di regolarità;
- si considera l'equipollenza relativa all'equivalenza delle tutele economiche e normative del CCNL Cooperative Sociali utilizzato dalla Coop. Soc. Il Sogno rispetto al CCNL Operai Agricoli e Florovivaisti 2022/2025, CIPL Operai Agricoli e Florovivaisti delle province di Novara e VCO 2024/2027 utilizzato dalla Stazione Appaltante;

Preso atto altresì che i requisiti inerenti la capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara da "Il Sogno Cooperativa Sociale Onlus" sono stati verificati anche direttamente da questo Comune, avendo la Cooperativa svolto precedenti incarichi presso quest'Amministrazione;

Preso atto che il quadro economico del progetto inerente l'intervento di cui trattasi, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 166/2024 risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO TRIENNALE		
N° voce	servizio da svolgersi nella zona corrispondente al lotto:	Euro
1	Importo Servizio Manutenzione del verde pubblico	€ 296.226,15
2	OO.SS.	€ 3.000,00
TOT		€ 299.226,15
SOMME A DISPOSIZIONE		
3	Incentivo ex art. 45 D.L. 36/2023	€ 5.984,52
4	Iva 22% sul servizio e sulla sicurezza	€ 65.829,75
	Totale	€ 371.040,43
QUADRO ECONOMICO TRIENNALE + RINNOVO		
N° voce	servizio da svolgersi nella zona corrispondente al lotto:	Euro
1	Importo Servizio Manutenzione del verde pubblico	€ 592.452,30
2	OO.SS.	€ 6.000,00



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

TOT		€	598.452,30
SOMME A DISPOSIZIONE			
3	Incentivo ex art. 45 D.L. 36/2023	€	11.969,05
4	Iva 22% sul servizio e sulla sicurezza	€	131.659,51
Totale		€	742.080,85

Verificato inoltre che il quadro economico da progetto prevedeva una quota da destinare agli incentivi per funzioni tecniche, come previsto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, per una durata di 36 mesi a favore de **"Il sogno Cooperativa Sociale Onlus"**, con sede legale a Domodossola, C.F./ P.I. 01213880030, risultata prima nonché unica concorrente nella graduatoria oggetto di gara, per il seguente importo di aggiudicazione:

- **€ 281.452,58 oltre IVA 22% (oo.ss. inclusi)**, pari ad un importo lordo complessivo di **€ 343.372,14**, (al netto del ribasso offerto pari al 6,00% sull'importo posto a base di gara di € 296.226,15 oltre oneri della sicurezza pari a € 3.000,00);

Preso atto che l'iter della procedura di gara ha previsto differenti fasi e avendo dovuto eseguire anche le verifiche dei requisiti, non sarebbe stato possibile affidare il servizio entro il 01/05/2025 (data preventivata) pertanto con determina n.420 del 10/04/2025 era stata assegnata una proroga tecnica di mesi n.1 (dal 01/05/2025 fino al 31/05/2025) del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale a IL SOGNO Società Cooperativa Sociale ONLUS;

Ritenuto quindi, per le motivazioni in premessa, che l'esecuzione del servizio partirà a far data dal 01/06/2025 e si concluderà in data 31/05/2028, salvo la proroga triennale come prevista nel disciplinare di gara;

Ritenuto infine di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento;

DETERMINA

- **di approvare** i seguenti verbali di gara, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, per una durata di mesi 36, affidato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto del servizio di cui in premessa, valore stimato dell'appalto, comprese opzioni di proroga € 592.452,30 (oltre € 6.000,00 di oneri della sicurezza) esclusa IVA, importo a base di gara € 299.226,15 (di cui oneri complessivi per la sicurezza da interferenze pari ad € 3.000,00) non soggetti a ribasso:
 - verbale I^ (seduta pubblica) del 22/04/2025
 - verbale II^ Commissione giudicatrice (seduta unica riservata) del 24/04/2025
 - verbale III^ (seduta pubblica) del 28/04/2025
- **di approvare altresì la graduatoria finale** inerente l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per una durata di mesi 36, come sottoportata:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
COOPERATIVA SOCIALE IL SOGNO ONLUS	57,99	30	87,99



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di aggiudicare**, visto l'esito positivo di regolarità sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. 36 quindi, in via definitiva, il servizio di cui trattasi alla Cooperativa Sociale Il Sogno Onlus, con sede legale a Domodossola, C.F./ P.I. 01213880030, risultata prima nonché unica concorrente nella graduatoria di gara, per il seguente importo di aggiudicazione:
 - o **€ 281.452,58 oltre IVA 22%**, pari ad un importo lordo complessivo di **€ 343.372,14**, (al netto del ribasso offerto pari al 6,00% sull'importo posto a base di gara di € 296.226,15 oltre oneri della sicurezza pari a € 3.000,00);
- **di precisare** altresì che, come stabilito dall'art. 3, comma 1 del Regolamento Comunale (approvato con Delibera di Giunta Comunale n.133 del 16/11/2023) recante le norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, per gli appalti di forniture e servizi superiori a € 140.000,00, la percentuale da destinare all'incentivo per le spese tecniche è pari all'1,5% quindi pari a € 4.488,39, pertanto il quadro economico -anche a seguito della predetta gara ed aggiudicazione definitiva- risulta determinato come segue:

QUADRO ECONOMICO TRIENNALE	
servizio da svolgersi nella zona corrispondente al lotto:	Euro
Importo Servizio Manutenzione del verde pubblico ribassato	€ 278.452,58
OO.SS.	€ 3.000,00
TOT.	€ 281.452,58
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivo ex art. 45 D.L. 36/2023	€ 4.488,39
Iva 22% sul servizio e sulla sicurezza	€ 61.919,56
Totale	€ 343.372,14

- **Di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento come segue:
 - o € 47.690,57 (iva 22% inclusa) per l'anno 2025 per il servizio a partire dal 01/06/2025 al 31/10/2025 (5 mensilità). Con successivo provvedimento si procederà ad impegnare le relative somme per la rimanenza delle n.2 mensilità relative al corrente anno oltre alle annualità successive (2026/2027 e n.5 mensilità per l'anno 2028);
 - o € 4.488,39 quale quota relativa alle spese tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
Il Sogno Coop. Solid.a r.l.	C	2025	832	09051	3660	1730	1	47.090,57
Dipend. Ufficio Tecnico	C	2025	833	09051	3660	1730	1	4.488,39

- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000).
- **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
- **di dare atto che** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG **B61A8899C6** è il seguente e il codice dovrà essere indicato sulle fatture emesse ai fini della liquidazione delle stesse, pena la nullità assoluta del contratto:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Bergamaschi, funzionario dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio e che lo stesso assume anche la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Concorrente, come disposto dall'allegato II.14 art. 31 del D.Lgs. 36/2023;
- **di dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà in forma di scrittura privata registrata, secondo le modalità individuate dall'articolo 18 del codice e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D.Lgs. 33/2013;
- **di dare atto**, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31-12-2025, 31-12-2026, 31-12-2027 e 31/12/2028.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
