



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ORIGINALE

AREA SERVIZI TERRITORIALI

Istruttore redattore: S.Hor Unità Organizzativa URBANISTICA_COMMERCIO
Capo Servizio: Responsabile

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **515** del **18/10/2011**

Registro di Area n. **41** del **18/10/2011**

OGGETTO: Adozione linee di indirizzo comunali sull'applicazione dell'istituto della "monetizzazione" per l'insediamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande ex .D.G.R. n. 85 - 13268 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 85-13268 modificata dalla successiva Deliberazione 01/03/2010, n. 43-13437 sono stati approvati gli "Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all'"allegato A" che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.
- l'art. 8 dell'Allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 85-13268 modificata dalla successiva Deliberazione 01/03/2010, n. 43-13437, prescrive ai fini del rilascio delle autorizzazioni all'esercizio, delle SCIA ex art. 12 c. 1 e 2 della L.R. 38/06, delle SCIA e dei Permessi di costruire in materia edilizia, l'obbligo non derogabile di verificare e reperire il fabbisogno dei parcheggi e degli standard da computare in relazione alla "superficie di somministrazione".;
- il comma 5 del medesimo art. 8, prevede la possibilità, per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, di monetizzare il fabbisogno di posti a parcheggio.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/10/2010 venivano approvati i criteri per l'applicazione dell'istituto della monetizzazione in luogo della cessione delle aree a standards ex art. 21 della l.r. 56/77 e s.m.i. per le aree soggette a permesso di costruire convenzionato ex art. 5.1.8. delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente e rinviava all'adozione di una specifica variante dello strumento urbanistico vigente la possibilità di applicazione dell'istituto della monetizzazione degli standards ex art. 8 comma 5 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268 modificata dalla successiva Deliberazione 01/03/2010, n. 43-13437
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 04/10/2010 veniva approvata la variante



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

parziale n. 03 al vigente PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. la quale apportava alcune modifiche all'articolato delle Norme Tecniche di Attuazione e in particolare all'art. 3.1.11 il recepimento della possibilità fornita dall'art. 8 comma 5 dell'allegato A alla D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268 modificata dalla successiva Deliberazione 01/03/2010, n. 43-13437 di monetizzare il fabbisogno di posti a parcheggio per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A3, qualora le medesime risultino inidonee a tale funzione.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10/10/2011 recante *“Autorizzazione all'applicazione dell'istituto della monetizzazione fabbisogno di posti parcheggio degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande ex D.G.R. n. 85 - 13268 e s.m.i. e quantificazione importo economico “*

Dato atto che la suddetta ha fissato gli importi unitari medi da utilizzare nel caso di applicazione dell'istituto della monetizzazione degli standards da reperire per le attività di somministrazione alimenti e bevande come di seguito riportati:

▪ **Addensamento A1**

Monetizzazione posto auto al mq = 300,00 €/mq

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo posto auto è pari a 300,00 €/mq x 26mq per complessivi **7.800 €**

▪ **Addensamento A3**

Monetizzazione posto auto al mq = 150,00 €/mq

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo posto auto è pari a 150,00 €/mq x 26 mq. per complessivi **3.900 €**

Dato inoltre atto che la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale ha demandato all'Area Servizi Territoriali la definizione di dettaglio, tramite Linee di Indirizzo, per l'applicazione dell'istituto della monetizzazione.

Attesa la propria competenza attribuita con Decreto del Sindaco n. 8/2011 del 15 giugno 2011, ai sensi dell'art. 50, commi 10,107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

D E T E R M I N A

Di adottare il Documento *“Linee di indirizzo comunali sull'applicazione dell'istituto della “monetizzazione” per l'insediamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande”* che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che le entrate relative all'applicazione della monetizzazione saranno destinate alla realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica dedicati alla zona di insediamento, nel Bilancio di Previsione del Comune di Domodossola come di seguito specificato:

- *Entrata: 4512/1/1 “monetizzazione parcheggi attività somministrazione alimenti e bevande - dgr 85-13268 del 8/2/10 - (S 8230/12/90)”*
- *Uscita: 8230/12/90 “fondo per finanziamento parcheggi di iniziativa pubblica - dgr 85-13268 del 8/2/10 - (E4512/2/1)”*



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Di trasmettere la presente allo Sportello Unico Attività Produttive al fine della sua diffusione e al fine della predisposizione della eventuale modulistica collegata.

IL DIRIGENTE
Tecchio Paolo



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Domodossola, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
