



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 8 del 20/03/2025

Oggetto: Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola. Dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193, co. 2 del D.Lgs.36/2023 della proposta di partenariato pubblico-privato presentata dalla Società City Green Light s.r.l., approvazione relazione art. 14 D.Lgs. 23/12/2022 n. 201 ed elaborati progettuali.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	Sì
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	Sì
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
Totale presenti	16
Totale assenti	1

Presiede: Sig. **BOSSI Marco** Presidente
Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola** Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 13/03/2025

ISTRUTTORE REDATTORE: **Simonetta Minissale** UNITÀ ORGANIZZATIVA **Gare**

OGGETTO: Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola. Dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193, co. 2 del D.Lgs.36/2023 della proposta di partenariato pubblico-privato presentata dalla Società City Green Light s.r.l., approvazione relazione art. 14 D.Lgs. 23/12/2022 n. 201 ed elaborati progettuali.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 29/10/2024, esecutiva ai sensi di legge:
 - si prendeva atto delle verifiche tecniche e valutative, effettuate dal gruppo di lavoro nominato dall'Ente, sulle due proposte di manifestazione d'interesse pervenute da parte delle Società City Green Light s.r.l. e Altair s.p.a in merito alla gestione integrata del servizio di sosta a pagamento oltre ad interventi ad essa correlati, approvando la relazione all'uopo predisposta;
 - s'individuava quale proposta ritenuta di maggior interesse per questo Comune quella presentata dalla City Green Light s.r.l. con nota prot. 9755 del 02/04/2024, dando mandato al gruppo di lavoro e agli uffici comunali competenti di avviare attività di confronto con la Società prescelta, al fine di richiedere modifiche tecniche destinate a rendere la proposta ancora più rispondente alle necessità dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2025, esecutiva ai sensi di legge:
 - si approvava la relazione finale redatta dal gruppo di lavoro dell'Ente, a seguito dell'attività di confronto avviata, su mandato della Giunta Comunale, con la Società City Green Light s.r.l. ritenendo confacenti alle esigenze dell'Ente le conseguenti modifiche apportate dalla Società medesima ai documenti progettuali della proposta, depositati nella versione aggiornata con nota prot. 1926 del 22/01/2025;
 - si stabiliva di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di project financing presentata dalla Società City Green Light s.r.l. per la dichiarazione di pubblico interesse, chiedendone contestualmente l'inserimento nel programma triennale delle OO.PP. e nel relativo programma annuale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 17/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'aggiornamento dello schema di programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027, il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025 del Comune di Domodossola, volto ad inserire, tra gli altri, nella sezione "Elenco degli Acquisti di beni e servizi", il project financing per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola, per l'importo complessivo, finanziato da capitale privato, di € 17.796.760,00 lordi;
- con il successivo atto di Consiglio si dava altresì atto dell'esigenza di sottoporre in un successivo Consiglio comunale la proposta approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13/2025, al fine di dichiarare il progetto di cui trattasi di pubblico interesse;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Tutto ciò premesso,

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 23/12/2022 n. 201, quando l'Ente locale ritiene che il perseguimento dell'interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio pubblico a un singolo operatore o a un numero limitato di operatori, provvede all'organizzazione del servizio mediante una delle modalità di gestione individuate dal comma 1 del predetto articolo;
- ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l'Ente locale deve tener conto di una serie di elementi, tra cui le caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, la situazione delle finanze pubbliche, i costi per l'Ente locale e per gli utenti, i risultati prevedibilmente attesi anche in relazione alle diverse alternative ed altri, come indicati al comma 2 del succitato art. 14;
- degli esiti della valutazione compiuta sulla base dei suddetti elementi, prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, l'Ente locale deve dar conto, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 del succitato art. 14, in un'apposita relazione nella quale sono altresì evidenziate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione Europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, per evitare sovracompensazioni;

Vista la relazione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e viene conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, predisposta ai sensi del predetto art. 14 del D.Lgs. 23/12/2022 n. 201, dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Marco Guatta, alla quale, come previsto dal comma 4 del medesimo articolo, è stato altresì integrato il piano economico-finanziario della Società City Green Light, acquisito all'esito della procedura e regolarmente asseverato;

Preso atto che la proposta di progetto, presentata con nota prot. 1926 del 22/01/2025, dalla Società City Green Light s.r.l., con sede in Vicenza (VI), via Giuseppe Zampieri, 15, P.I. 03785880240, si compone dei seguenti elaborati progettuali che, sebbene non allegati materialmente al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e risultano depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

1 SEZIONE RELAZIONI

00	Elenco elaborati rev 2
01	Relazione generale
02	Relazione tecnica
03	Relazione di calcolo preliminare fotovoltaico
04	Relazione di calcolo preliminare illuminotecnico
05	Relazione di sostenibilità dell'opera
06	Capitolato descrittivo e prestazionale
07	Piano di sicurezza e coordinamento
08	Stima costi sicurezza
09	Calcolo sommario dei lavori
10	Quadro economico rev 2
11	Cronoprogramma rev 2
12	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
13	Capitolato di Gestione rev 2
14	Bozza di convenzione rev 2



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

16	Piano Economico Finanziario rev 1
18	Capitolato informativo
19	Valutazione interesse archeologico
2 SEZIONE	
ELABORATI	
GRAFICI Nr.	
23	Studio del contesto territoriale, urbanistico, architettonico, ambientale e normativo in generale
24	Analisi spaziale dei vincoli paesaggistici e architettonici, inserimento cartografico
25.01	Stato di fatto: Individuazione puntuale degli stalli a pagamento esistenti
25.02	Rilievi e stato di fatto area nuovo parcheggio P21
25.03	Caratterizzazione stato di fatto area nuovo parcheggio P21
25.04	Individuazione coperture critiche area nuovo parcheggio P21
25.05	Stato di fatto parcheggio P11
26.01	Stato di progetto: rilievo e studio preliminare illuminazione indoor
26.02	Stato di progetto: rilievo e studio preliminare impianti fotovoltaici
27.01	Stato di progetto: Individuazione puntuale degli interventi di smart parking
27.02	Stato di progetto: Individuazione puntuale dei pannelli a messaggio variabile
28.01	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 -1 piante viste e rendering
28.02	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 -2 piante viste e rendering
28.03	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 prospetti e sezioni
28.04	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 focus lavorazioni
28.05	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 sottoservizi
28.06	Opere in progetto P11
29.01A	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor casa di riposo
29.01B	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor casa di riposo
29.02	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna ed elementare Don Milani
29.03	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna ed elementare Kennedy
29.04	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna Collodi
29.05	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna Bambini di Terezin
29.06	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor asilo nido l'Aquilone
29.07	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo di città
29.08	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo Mellerio
29.09	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo San Francesco
29.10	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola elementare di Calice
29.11	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor biblioteca civica Gianfranco Contini
29.12	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor palestra scuola Don Milani
30.01	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna ed elementare Don Milani
30.02	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna ed elementare Kennedy
30.03	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna Collodi
30.04	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edifici scuola materna Bambini di Terezin
30.05	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio asilo nido l'Aquilone
30.06	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola elementare di Calice
30.07	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola media Floreanini sede V.Ceretti
31	Stato di progetto: individuazione puntuale degli interventi di mobilità sostenibile
32	Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
33	Tavola di sintesi della proposta progettuale



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Considerato che la proposta di cui sopra prevede i seguenti elementi essenziali:

- l'affidamento all'operatore – a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica – della progettazione esecutiva, della realizzazione e gestione funzionale ed economica dell'intervento;
- l'implementazione e gestione di un servizio di smart parking moderno ed automatizzato per le aree di sosta a pagamento;
- installazione di pannelli a messaggio variabile con frecce direzionali e pannelli a messaggio variabile per singolo parcheggio per agevolare la mobilità relativa alla ricerca della sosta;
- realizzazione di un nuovo parcheggio a raso;
- impermeabilizzazione parcheggio di via Cadorna;
- sistema di videosorveglianza di contesto a servizio del nuovo parcheggio a raso;
- installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici presso il nuovo parcheggio e il parcheggio di via Cadorna;
- installazione e gestione di impianti fotovoltaici su edifici comunali;
- sostituzione di corpi illuminanti indoor con nuovi e più efficienti a LED in edifici comunali
- investimento complessivo per la realizzazione degli interventi a carico del concessionario;
- Valore stimato della concessione € 17.796.760,00 lordi;
- Durata della concessione n. 20 anni;
- Il concessionario retrocederà una quota al concedente relativamente alla gestione dello smart parking, oltre ai risparmi derivanti dal relamping e dall'autoconsumo;
- Rischio operativo e della domanda in capo al concessionario

Considerato altresì che il progetto di cui trattasi non comporta spesa per il bilancio dell'Ente in quanto tutti gli investimenti sono interamente coperti da finanza privata;

Visto l'art. 175 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023

Dopo ampia ed approfondita discussione,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 2 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta di finanza di progetto avente ad oggetto "Gestione integrata del servizio di parcheggio a pagamento inclusa la realizzazione di una nuova area di sosta, con interventi di efficientamento energetico sul territorio del Comune di Domodossola", presentata dalla Società City Green Light s.r.l., con sede in Vicenza (VI), via Giuseppe Zampieri, 15, P.I. 03785880240;
- **di prendere visione**, condividendone i contenuti ed **approvare** la relazione, predisposta ai sensi dell' art. 14 del D.Lgs. 23/12/2022 n. 201, dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Marco Guatta, completa del piano economico-finanziario, regolarmente asseverato, della Società City Green Light, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e viene conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di prendere visione**, condividendone i contenuti ed **approvare** i seguenti elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla Società City Green Light che, sebbene non allegati materialmente al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e risultano depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1 SEZIONE RELAZIONI

00	Elenco elaborati rev 2
01	Relazione generale
02	Relazione tecnica
03	Relazione di calcolo preliminare fotovoltaico
04	Relazione di calcolo preliminare illuminotecnico
05	Relazione di sostenibilità dell'opera
06	Capitolato descrittivo e prestazionale
07	Piano di sicurezza e coordinamento
08	Stima costi sicurezza
09	Calcolo sommario dei lavori
10	Quadro economico rev 2
11	Cronoprogramma rev 2
12	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
13	Capitolato di Gestione rev 2
14	Bozza di convenzione rev 2
16	Piano Economico Finanziario rev 1
18	Capitolato informativo
19	Valutazione interesse archeologico

2 SEZIONE ELABORATI GRAFICI Nr.

Elaborato

23	Studio del contesto territoriale, urbanistico, architettonico, ambientale e normativo in generale
24	Analisi spaziale dei vincoli paesaggistici e architettonici, inserimento cartografico
25.01	Stato di fatto: Individuazione puntuale degli stalli a pagamento esistenti
25.02	Rilievi e stato di fatto area nuovo parcheggio P21
25.03	Caratterizzazione stato di fatto area nuovo parcheggio P21
25.04	Individuazione coperture critiche area nuovo parcheggio P21
25.05	Stato di fatto parcheggio P11
26.01	Stato di progetto: rilievo e studio preliminare illuminazione indoor
26.02	Stato di progetto: rilievo e studio preliminare impianti fotovoltaici
27.01	Stato di progetto: Individuazione puntuale degli interventi di smart parking
27.02	Stato di progetto: Individuazione puntuale dei pannelli a messaggio variabile
28.01	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 -1 piante viste e rendering
28.02	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 -2 piante viste e rendering
28.03	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 prospetti e sezioni
28.04	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 focus lavorazioni
28.05	Opere in progetto nuovo parcheggio P21 sottoservizi
28.06	Opere in progetto P11
29.01A	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor casa di riposo
29.01B	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor casa di riposo
29.02	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna ed elementare Don Milani
29.03	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna ed elementare Kennedy
29.04	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna Collodi
29.05	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola materna Bambini di Terezin
29.06	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor asilo nido l'Aquilone



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

29.07	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo di città
29.08	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo Mellerio
29.09	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor Palazzo San Francesco
29.10	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor scuola elementare di Calice
29.11	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor biblioteca civica Gianfranco Contini
29.12	Stato di progetto: riqualificazione illuminazione indoor palestra scuola Don Milani
30.01	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna ed elementare Don Milani
30.02	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna ed elementare Kennedy
30.03	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola materna Collodi
30.04	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edifici scuola materna Bambini di Terezin
30.05	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio asilo nido l'Aquilone
30.06	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola elementare di Calice
30.07	Stato di progetto: impianti fotovoltaici in falda edificio scuola media Floreanini sede V.Ceretti
31	Stato di progetto: individuazione puntuale degli interventi di mobilità sostenibile
32	Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
33	Tavola di sintesi della proposta progettuale

- **di dare atto che** è costituita in capo al proponente la qualifica di promotore in ordine all'eventuale esercizio del diritto di prelazione condizionato di cui al comma 8 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e di esercitare la prelazione e divenire concessionario nel caso in cui, ad esito della procedura di evidenza pubblica, altro operatore economico risultasse aggiudicatario della concessione;
- **di dare atto che** l'intervento di cui trattasi è già presente nei documenti di programmazione dell'Ente, inserito nel Programma Triennale degli Acquisti e Servizi 2025/2027, con CUI S00426370037202500004;
- **di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di dare avvio alle procedure di gara per l'individuazione del concessionario, prevedendo negli atti di gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per migliorare ulteriormente i profili economici e gestionali dell'intervento.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Guatta Marco

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Marino Paola



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminata la documentazione agli atti;
- Udita la dichiarazione preliminare del Presidente **Bossi** che comunica l'avvenuta fuoriuscita, sua e del consigliere Simone Racco, dal gruppo consiliare "Lucio Pizzi Sindaco" e la costituzione di un nuovo gruppo denominato "Impegno civico per Domodossola" di cui, informa, il consigliere Racco assumerà il ruolo di capogruppo;
- Udita, quindi, l'illustrazione della proposta sviluppata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, ing. Franco **Falciola**, che ricorda come l'argomento sia stato ampiamente trattato in sede di Commissione Consiliare competente e focalizza a il punto del. Si tratta di un provvedimento che integra l'iter del project financing per il servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola, puntualizza l'Assessore precisando quello che si va ad approvare nella specifica occasione e con la proposta deliberativa in esame;
- Udito l'intervento della consigliere **Gandolfi** che così argomenta:

In commissione, tra gli altri dati, è saltato fuori un dato davvero esilarante: su 608 stalli blu attualmente disponibili, abbiamo la bellezza di 600 abbonamenti. Una gestione dei parcheggi che mi limito a definire imbarazzante e che avreste dovuto affrontare da anni! Comunque: allo stato attuale in città abbiamo 608 stalli blu, che generano circa 300.000 € netti l'anno per il Comune. Con questo progetto si prevede l'introduzione di un sistema di smart parking "moderno e automatizzato" su 27 aree di sosta - che sembra chissà cosa, ma si traduce banalmente in una app sul telefono e a sbarre che delimitano gli ingressi e le uscite - con un aumento degli stalli a pagamento da 608 a 1.078. Vorrei evidenziare che solo in minima parte si tratta di nuovi parcheggi, infatti 350 parcheggi gratuiti verranno semplicemente trasformati da bianchi in "blu", quindi a pagamento, neanche, e sarebbe comunque un disagio, in sosta con disco orario, voi li volete proprio a pagamento. Come se i residenti di tutti i condomini del centro che non hanno garage, quelli concepiti negli anni 70/80, potessero smaterializzare la macchina; come se i frontalieri non parcheggiassero già letteralmente sotto un ponte; come se non ci fossero già a sufficienza vetrine con le saracinesche abbassate; come se non aveste smantellato tutti i parcheggi del centro città in due tornate, prima il Corso e Via Rosmini, poi Via Binda e Via Marconi. Mi rendo conto che siete completamente distaccati dalla realtà, tanto da non aver capito quanto pesa l'euro del pagamento del parcheggio nelle tasche delle persone. Non parlo dei turisti. Parlo dei cittadini, quelli che vi hanno eletto. Parlo delle saracinesche chiuse di una città che allontana le persone, anche con una viabilità distorta e priva di logica, caotica e inefficiente. Vedo che dal terzo anno in poi è previsto un aumento delle tariffe per l'utenza. E' sicuramente una coincidenza che l'aumento scatti pochi mesi dopo la scadenza di questo mandato amministrativo... Secondo le previsioni, il Comune dovrebbe incassare 321.000 € l'anno dal terzo anno in poi. A fronte di un aumento delle tariffe, avremmo un incremento di appena 21.000 € rispetto a quanto incassiamo oggi, nonostante ci siano più stalli e tariffe maggiorate: a me non sembra un affare così vantaggioso. Oltretutto a essere precisi non si tratta di incassi, ma della somma degli incassi e di stimati risparmi da efficientamento energetico. E l'esperienza di tutti noi ci dice come queste stime di risparmi spesso vengano poi deluse dalla realtà...Là dove invece la società proponente incasserebbe 725.000 € l'anno, per un totale di circa 14,5 milioni di euro in 20 anni. A fronte di un investimento di soli 3,3 milioni. La sproporzione mi sembra evidente, anche al netto dell'attualizzazione del valore del denaro che cala nel tempo, ed è una sproporzione che non ritengo si possa ignorare. La proposta di City Green Light Srl, poi, include anche interventi di efficientamento energetico, come pannelli fotovoltaici e lampioni LED, promettendo risparmi energetici e ricavi dall'autoconsumo. Tuttavia, queste stime sono "di massima" e potrebbero risultare troppo ottimistiche. Se le previsioni non si realizzeranno, il Comune rischia di incassare ancora meno del previsto. Inoltre, gli ausiliari della sosta verranno sostituiti dalla Polizia Locale, con l'idea che sensori e sbarre dovrebbero ridurre il carico di lavoro. Peccato che la Polizia Locale sia già cronicamente a corto di personale. E, ovviamente, il conto lo pagano i cittadini. Personalmente, preferirei che i vigili si occupassero di altro, prima che di fare multe. E i sensori? In conferenza capigruppo ci hanno specificato che saranno a raso, speriamo non sradicati alla prima nevicata o che non si debba spaccare la pavimentazione appena posata! E poi: siamo



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

sicuri che nei costi di manutenzione di questo progetto non andiamo a pagare due volte gli stessi operai che già svolgono il lavoro di manutenzione per questa stessa ditta che ha già in essere l'appalto dell'illuminazione cittadina? Apro e chiudo la parentesi, l'illuminazione del parcheggio in Via Diaz non funziona da qualche settimana, intesa proprio come neon spenti, non funzionanti...^[1]Perchè ho visto che nelle varie voci tra Manutenzione e Gestione Smart Parking e Costi di Struttura sono circa 270 mila euro annui, mi vien da dire solo: ah però!^[2]In più, in commissione è emerso che verrà messo a disposizione di questa ditta un ufficio, e onestamente per me resta un mistero il motivo per cui i cittadini dovrebbero farsi carico non solo del risparmio sul personale, ma anche dei costi di un ufficio per questa azienda.^[3]Concludo il mio intervento evidenziando che nella documentazione del progetto non si parla di abbonamenti mensili, annuali, di sosta temporanea, di piazzole carico e scarico, non c'è traccia di soste brevi, non si parla dell'emergenza per la sosta dei frontalieri, di cui però si continuano a utilizzare i ristorni.^[4]La domanda fondamentale che vi pongo è: ne vale davvero la pena? Considerando la sproporzione tra il valore dell'investimento e i ricavi del concessionario, siete sicuri di cedere per 20 anni un servizio così redditizio a fronte di un investimento relativamente basso? Perché, vi chiedo, non valutare l'opportunità di realizzare un'opera più strutturale direttamente come Comune, magari accedendo a un finanziamento? Con tassi d'interesse ancora bassi e una solidità finanziaria riconosciuta del nostro Comune, perché non valutare la possibilità di autofinanziare l'opera? Siete sicuri che cedere per 20 anni un servizio così redditizio sia la scelta migliore?^[5]In fondo, il cuore del progetto è il parcheggio, un parcheggio a raso, un'opera che potrebbe essere realizzata anche attraverso un classico banalissimo bando di progettazione e realizzazione da qualunque impresa.^[6]Non vorrei che tutto questo progetto nascesse in realtà dall'esigenza di portare a termine, prima della fine del mandato, un intervento lava coscienza, che preveda nuovi posti auto. E per farlo in tempo si è costretti a realizzare in fretta e furia un parcheggio a raso, che è la soluzione più veloce, ma non risolve il problema dei cittadini. Problema che, scusate se lo sottolineo, l'amministrazione ha più volte pubblicamente addirittura prima negato, e poi continuato a sottovalutare e sminuire, nei numerosi interventi della Lega durante le sedute di questo Consiglio comunale. Salvo poi sostenere con la stampa, leggo per esempio dalla Stampa Diocesana del 3/12/2023 che "Il Sindaco ha annunciato la realizzazione di un grande parcheggio sotterraneo di 400 posti... proprio in vista della realizzazione di questo progetto è stata votata una variante parziale al Piano regolatore"^[7]Un altro aspetto critico riguarda la durata della concessione: 20 anni.^[8]Stiamo parlando di vincolare il nostro Comune per due decenni per un parcheggio raso, neanche multipiano. E questo in un'area strategica come quella dell'ex Macello, dove tutti, da vent'anni, anche voi, lo ha detto lei, signor sindaco, lo aveva anche scritto nel vostro programma elettorale, promettendo un parcheggio interrato per risolvere davvero il problema della sosta in città.^[9]Ci ritroviamo con un progetto che sembra più una manovra elettorale, sacrificando, in cambio di una soluzione veloce ma non strutturale, anche una possibile area verde, un "grande polmone verde", lo avevate descritto così, quando la Lega lamentava la totale assenza di progettualità del verde contro la colata di granito che si stava abbattendo, a suo tempo, sulla città.^[10]Quindi cari consiglieri, caro assessore, caro Sindaco, prima di approvare questa proposta, vi invito a riflettere attentamente sulle reali conseguenze economiche, politiche e sociali di cui sarete responsabili tutti, per il futuro di una città sempre meno vivibile.^[11]Vi chiediamo una visione strategica che metta al centro l'interesse della comunità. Fate una passeggiata sul Corso, osservate le troppe vetrine vuote, ascoltate il silenzio dove un tempo c'era vita. Pensate a chi, in questi tempi difficili, deve scegliere se spendere anche solo un euro per la sosta. Piccoli gesti possono fare una grande differenza. Contiamo su di voi. Grazie";

- Udito l'intervento del consigliere **Ventrella** che chiede, preliminarmente, un "parere legale" sulla correttezza della presenza, "non politica quella ognuno la valuta come gli pare", di due consiglieri comunali che fanno parte di una società che ha partecipato al "progetto", pur risultata soccombente. "Il consigliere Tandurella" dice il consigliere Ventrella "si è sempre assentato anche nelle Commissioni, vorrei valutare -prima di parlare- la correttezza procedurale con un parere del Segretario Generale";
- Udita la precisazione del **Segretario Generale**, dott.ssa Paola **Marino**, che informa di apprendere "in questo momento" della questione. "Non so neanche quali sono i consiglieri interessati e quale è la ragione di incompatibilità perché non ne sono a conoscenza, quindi non posso dare alcun parere. Se ci sono ragioni di incompatibilità



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

devono essere esplicitate...”. La dott.ssa Marino osserva, ulteriormente, che la tematica non potrebbe, comunque, essere trattata pubblicamente;

- Udito l'intervento del consigliere **Pizzicoli** che precisa, rivolgendosi al consigliere Ventrella, come il problema sollevato non possa essere di competenza del Segretario Generale ma “riguarda, prima, i soggetti che lei ha chiamato in causa, dopo di che io mi occupo di vendere gelati, è vero faccio parte di una società in cui c'è un esponente della ditta che ha presentato il progetto soccombente: proprio per questo sono qui, per dimostrare l'assoluta trasparenza di questi atti”. Il consigliere del gruppo “Lucio Pizzi Sindaco” sostiene che il progetto porterà benefici alla città. La gestione della sosta è ciò che attira turisti e clienti dei negozi perché “hanno comodità nel gestire la propria presenza in città”. Il consigliere Pizzicoli conclude sostenendo come non ritenga necessario l'intervento, sulla questione posta dal consigliere Ventrella, del Segretario generale;
- Udita la richiesta di sospensione avanzata dal consigliere **Ventrella** per dar modo a capigruppo e Segretario Generale di confrontarsi nel merito in forma non pubblica;
- Atteso che il **Presidente** stabilisce per una breve sospensione dei lavori;
- Udita la dichiarazione del **Presidente** che informa come, nel corso della riunione durata una decina di minuti, i capigruppo abbiano stabilito di rivolgere un appello ai consiglieri che dovessero riscontrare d'avere conflitti di interesse di assumere atteggiamenti consequenziali;
- Udito, quindi, in ripresa di discussione, l'intervento del consigliere **Ventrella** che significa come, a suo modo di vedere, sembri sempre esserci un ritardo nell'attività dell'amministrazione e, quando si è in ritardo, prosegue, si rincorre e si deve fare in fretta e, spesso, non si approfondisce a dovere. Il problema dei parcheggi in città esiste e “adesso si vuol fare la cosa più veloce, la gettata d'asfalto in una proprietà comunale così non c'è alcun problema di eventuale esproprio”; la proposta dell'altra società si connotava sul realizzare un parcheggio nell'area Rosmini dove si sarebbe dovuta sviluppare “non un esproprio proletario ma un'acquisizione, anche bonaria”. Oppure un esproprio perché comunque, prosegue, se una società ha necessità si può travalicare dalla proprietà come si statuiva già nella “Costituzione francese del 1789”. La scelta di non fare un esproprio al campo dei rosminiani, continua il consigliere Ventrella, è stata quella che ha indirizzato su un'opzione anziché su di un'altra. Nella fattispecie, ci sono tutti i pareri tecnici e dei consulenti, ci mancherebbe, ma io ho spesso visto tecnici che seguono gli indirizzi e le indicazioni dei politici; ho visto, procede il consigliere Ventrella, ad esempio, piante tagliate perché definite malate da un agronomo e poi ritrovate sane da un altro agronomo quando, però, ormai erano a terra e l'unica insalubrità che detenevano era far “ombra a un vicino”. Anche l'asseverazione finanziaria sul progetto dice che i conti tornano salvo eventualità al momento non presumibili il che vuole dire tutto come niente, continua il consigliere Ventrella: anche da una lettura accurata, dice, dei verbali della Commissione giudicatrice emergono incertezze; il primo verbale era preciso mentre poi si è andato via via scadendo. Secondo il consigliere Ventrella, nella specie, non c'è utilità pubblica stante che la necessità di parcheggi in città ammonta, a suo modo di vedere, ad almeno 300 posti e non 100: siamo partiti da un progetto “mega galattico” che prevedeva un interrato con sopra un parco per arrivare a qualcosa di completamente diverso. Ci sono troppe cose mischiate in questa vicenda, troppe diversificazioni: l'idea di aver più posti auto c'era anche nell'amministrazione, poi si è un po' abbassato il tiro, si è persa la spinta propulsiva, forse il problema della Cappuccina ha pesato su alcune discordanze. Si poteva pensare a tante altre soluzioni come un progetto che prevedesse un intervento dei privati nel sottosuolo con realizzazione di



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

garages da porre in vendita per realizzare altri piani destinati a parcheggio pubblico, prosegue il consigliere Ventrella facendo constare che resteranno pochi parcheggi "bianchi": il parcheggio di via Cadorna poteva essere sistemato dal Comune, si poteva fare un appalto per i parcometri, si potevano sviluppare altre politiche energetiche. E poi, si domanda il consigliere Ventrella, dotiamo i vigili di pistola e taser e li mandiamo a fare le multe per i divieti di sosta? L'esponente del "Partito Democratico" conclude il proprio intervento preannunciando il voto contrario del proprio gruppo;

- Udito l'intervento del consigliere **Racco** che sostiene come, nell'arco di una legislatura, ci possano essere atti non condivisi pienamente e su cui ci si può incontrare limando alcune asperità di visione. Quello su cui si discute nell'odierna occasione è talmente importante e avrà talmente riflesso sulla vita futura della città che "l'avrebbe meritato un confronto preventivo interno almeno alla maggioranza per un periodo più lungo di quello delle ultime settimane". Si sarebbe dovuto considerare i diversi punti di vista, invece oggi ci troviamo di fronte, dice, a un progetto con molte carenze e molte criticità. Il rappresentante del neonato gruppo "Impegno Civico per Domodossola" elenca alcune criticità del progetto: ci saranno 470 posti blu in più ma di fatto solo 109 sono "nuovi parcheggi", di fatto tutto il centro e le zone limitrofe saranno a pagamento e in totale, detratti i posteggi eliminati per i lavori in diverse vie, saranno solo una sessantina i nuovi parcheggi. Siamo in contrasto con il programma elettorale che prevedeva un silos nell'area ex macello "per poter estendere l'area verde". I programmi si possono cambiare ma un multipiano, anche se maggiormente costoso, sarebbe stato risolutivo: il proliferare di parcheggi a pagamento in tutto il centro costituirà viatico per prediligere i centri commerciali periferici togliendo respiro e frequentazioni alle attività commerciali cittadine, sostiene il consigliere Racco che nota discrepanze tra il Piano Economico Finanziario e il capitolato di gestione sul *quantum* spettante, per abbonamenti, al Comune di Domodossola. Ancora il consigliere di "Impegno Civico per Domodossola" osserva che non ci sono soluzioni per residenti e frontalieri, che sono state sopravvalutate delle voci di costo per far quadrare il Piano Economico Finanziario e "anche qui abbiamo chiesto più volte i dettagli delle spese". Non ci sono ragioni che giustifichino alcune previsioni di spesa, prosegue il consigliere Racco, soprattutto se si ritiene di non dover impiegare ausiliari della sosta: il demandare il controllo della sosta alla polizia locale è in antitesi con le sottolineature del Sindaco rispetto alla carenza d'organico di quel settore così nevralgico. Se diciamo che i vigili controlleranno i parcheggi e, nel punto successivo a questo dell'odierna seduta, siamo a votare una variazione di bilancio che blocca le assunzioni, dove troviamo il personale per controllare i parcheggi stessi? chiede il consigliere Racco. La società proponente gestisce anche la pubblica illuminazione: siamo sicuri che si riuscirà a tenere separati i due fronti di intervento o rischieremo di pagare due volte i servizi? chiede ulteriormente il capogruppo Racco che si interroga e interroga sul come si possa ipotizzare un raddoppio degli incassi (da mezzo milione a un milione di euro circa) a fronte di una sessantina di posti "blu" in più, "è congruo, è veramente realistico?". Salterà il sistema se non si raggiungerà il milione di euro auspicato e allora saranno i cittadini a dover subire un autentico salasso, prosegue il consigliere Racco individuando in aumenti tariffari e/o in aumento del numero dei posteggi a pagamento le derivanti possibilità di pareggiare i conti con il gestore. L'utilizzo di personale comunale per i controlli della sosta toglie alla società il rischio d'impresa e potrebbe ingenerare richieste di revisioni contrattuali qualora i vigili urbani non riuscissero ad esprimere un controllo sanzionatorio significativo. Il consigliere Racco conclude sostenendo che l'incremento degli stalli a pagamento deve giocoforza corrispondere alla realizzazione di nuovi parcheggi;
- Udito l'intervento del consigliere **Miceli** che, nel ribadire il voto contrario del proprio gruppo come già ha avuto modo di esplicitare il consigliere Ventrella, fa notare che si



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

sono sviluppate forti correnti oppostive all'interno della maggioranza; un'opposizione, quella espressa dal consigliere Racco, dice il consigliere del PD, più forte dell'opposizione stessa. Possiamo avvalerci di questo nuovo fronte d'opposizione: "siamo in sei anziché quattro?". E il Presidente? Se condivide quanto enunciato dal consigliere Racco non so come potrà coniugarsi nel rapporto con il Sindaco e mi piacerebbe ci fossero comunicazioni al proposito, conclude;

- Udito l'intervento del **Sindaco** che sostiene trattarsi di una serata molto triste per "la perdita di una persona cara". Nonostante tutto, dice, siete riusciti a farmi sorridere, è evidente che è partita la campagna elettorale per le amministrative del 2027 e "così accadono cose"; stasera -dice- abbiamo sentito parlare, per una volta, l'ex capogruppo, con il gruppo che si chiederà "perché non parlava prima...?", procede il Sindaco che aggiunge come "non potrò più candidarmi se la legge non cambierà" e allora, soggiunge, si stanno sviluppando ragionamenti, "c'è un detto molto simpatico che dice: quando il sole tramonta anche le ombre dei nani di allungano...poi il sole torna a sorgere, però...". Il Sindaco sostiene che potrebbe "evidenziare punto per punto le barzellette che ho ascoltato" ma che "alla fine i risultati parleranno come hanno parlato per questi otto anni e mezzo". La chiave di volta, osserva il Sindaco, sono gli attuali 600 abbonamenti a fronte di 600 posteggi a pagamento, sono le zone a orario "praticamente ingestibili", sono i "posti bianchi" su cui posteggio non lo trovi mai, sono le posizioni dei sindacati dei frontalieri che osservano come molti facenti parte della categoria non vogliono pagare 40 euro di mensile al Metropark ma vogliono comunque parcheggiare da mattina a sera, sono le chiacchiere sui ristorni dei frontalieri che beneficiano di scuole, infrastrutture, ma che devono, invece, avere, secondo qualche corrente di pensiero, solo parcheggi, sono le preoccupazioni del sottoscritto per quello che succederà tra due anni, conclude;
- Udito l'intervento della consigliere **Gandolfi** che preannuncia che lascerà l'aula al momento della votazione in quanto "è troppo poco votare contro";
- Udito l'intervento del consigliere **Racco** che preannuncia il voto contrario del gruppo "Impegno Civico per Domodossola" dichiarando di ritenere, "io sì, per stile" non dover rispondere al Sindaco che "è stato veramente di un basso livello";
- Udito l'intervento del consigliere **Ventrella** che dichiara come sarà monitorato il procedimento in ogni sua fase, compresi criteri e composizione Commissione giudicatrice;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL ", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs. 267/2000);



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Presenti n. 15 (si è allontanata dall'aula, al momento del voto, la consigliere Gandolfi)

Con n. 11 voti favorevoli e n. 4 contrari (Bossi, Miceli, Racco e Ventrella), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Finanza di progetto per la gestione integrata del servizio di sosta a pagamento sul territorio del Comune di Domodossola. Dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co.2 del D. Lgs. 36/2023 della proposta di partenariato pubblico-privato presentata dalla Società City Green Light s.r.l. e approvazione relazione art. 14 D.Lgs. 23/12/2022 n. 201 ed elaborati progettuali", indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 14 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/04/2025 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 04/04/2025 al 19/04/2025.

Domodossola, li 04/04/2025

Il Segretario Generale
F.to MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola