



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Prot. n. **0029529**

Domodossola, **20/09/2024**

Spett.  
**Operatore Economico.**

**Oggetto: INTERVENTI DI ASFALTATURA DELLE VIE CITTADINE – PIANO ASFALTI 2024.  
LETTERA DI INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50,  
COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. (CIG B31E7E306F)**

In esecuzione della Determinazione n. 1062 del 13/09/2024 con la quale è stato disposto l'affidamento in oggetto mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici)**, con applicazione del **criterio del prezzo più basso**, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara,

### **CODESTO SPETTABILE OPERATORE ECONOMICO È INVITATO,**

**fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata** in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal disciplinare di gara e dal Progetto dei Lavori, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 19, del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

L'allegato **disciplinare di gara** contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dal Comune di Domodossola in qualità di Stazione Appaltante, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara in oggetto

**Stazione Appaltante: Comune di Domodossola – Piazza Repubblica Dell'Ossola 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)**– Sito Internet: [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it)

**Ripartizione competente: Area patrimonio – Gestione del territorio-Protezione civile – Gare**

Tel. 0324/492210 – PEC: [protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it)



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

**Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Davide Allesina

Progetto di lavori validato con verbale in data 03/09/2024 dal Responsabile Unico del Progetto geom. Davide Allesina.

Progetto Esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 06/09/2024.

### 1. PROCEDURA DI GARA:

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del del D.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio del prezzo più basso.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE, accessibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it>

Il luogo di svolgimento dei lavori è DOMODOSSOLA (VB) codice NUTS ITC 14

CUP: **B65F24000400004** CIG: **B31E7E306F**

CPV **45233220-7** LAVORI DI SUPERFICIE PER STRADE

### 2. PIATTAFORMA TELEMATICA

Le indicazioni per l'uso della piattaforma telematica e le dotazioni tecniche necessarie sono specificate nell'Allegato B.2.

**Le norme tecniche di utilizzo della piattaforma sono visionabili al seguente link:**

[https://gare.comune.domodossola.vb.it/norme\\_tecniche.php](https://gare.comune.domodossola.vb.it/norme_tecniche.php)

### 3. DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

**3.1 Luogo di esecuzione:** COMUNE DI DOMODOSSOLA

**3.2 Descrizione:** Interventi di asfaltatura delle vie cittadine - Piano asfalti 2024.

**3.3. Importo complessivo dei lavori:** euro 998.855,29

*di cui:*

**a) per lavori a corpo** euro 820.909,37

**b) costo della manodopera:** euro 154.638,05

**c) oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 23.307,87

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, i costi della sicurezza e quelli della manodopera non sono soggetti al ribasso. I costi della manodopera sono compresi nell'importo a base di gara in quanto resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

**L'IMPORTO A BASE DI GARA È QUINDI PARI A € 975.547,42**



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA e altri oneri se dovuti, come da seguente quadro economico:

a1)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA comprensivo di tutte le lavorazioni, ad esclusione degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	820.909,37
a2)	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	23.307,87
a3)	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	154.638,05
<b>IMPORTO TOTALE PER LE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO a1) + a2) + a3)</b>		<b>998.855,29</b>
<b>di cui:</b>		
a4)	IMPORTO OPERE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (compreso nella voce a1)	6.265,27
a5)	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI (escluse le opere per abbattimento barriere architettoniche)	992.590,02
b1)	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e Piano di Sicurezza, compresa Cassa Professionale pari al 5%	50.400,00
b2)	Imprevisti pari al 2,89% di a1) + a2) + a3)	28.913,50
b3)	Fondo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% di a1) + a2) + a3)	19.977,11
b4)	IVA dovuta per legge per OPERE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, pari al 4% di a4)	250,61
b5)	IVA dovuta per legge, pari al 10% di a5)	99.259,00
b6)	Somme a disposizione della stazione appaltante	2.344,49
<b>IMPORTO TOTALE "PIANO ASFALTI 2024"</b>		<b>1.200.000,00</b>

**I costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 154.638,05 sono calcolati sulla base di stima analitica da parte del progettista.**

Il Contratto Collettivo di riferimento per il presente appalto è il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";

### 3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

#### Categoria opere OG3 Classe III

Interventi generali di rifacimento del manto d'usura di strade comunali e opere aggiuntive di miglioria della struttura stradale, oltre a opere di modifica di parti accessorie e di segnaletica, su tratti della viabilità cittadina così localizzati:

- ST\_01 PONTE 88
- ST\_02 VIA BOLOGNA
- ST\_03 VIA BOSCHETTO (REGIONE BOSCHETTO)
- ST\_04 VIA BRODOLINI
- ST\_05 VIA CADORNA
- ST\_06 PIAZZA CHAVEZ
- ST\_07 VIA CONCETTO MARCHESI



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

ST\_08 VIA CUNEO  
ST\_09 VIA DIAZ  
ST\_10 VIA ENRICO DE NICOLA  
ST\_11 VIA GIORGIO BALLARINI  
ST\_12 VIA ITALIA  
ST\_13 VIA ARTURO LABRIOLA  
ST\_14 VIA NOSERE  
ST\_15 VIA PALERMO  
ST\_16 VIA PIAVE  
ST\_17 VIA SANT'ANTONIO  
ST\_18 VIA TORINO

### 4. DURATA REVISIONE PREZZI E MODIFICHE DEL CONTRATTO

**4.1 Termine di esecuzione:** giorni **120 (centoventi giorni)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 4.2 Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla lavorazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a) del Codice, gli indici sintetici di costo di costruzione.

#### 4.3 Modifica del contratto in fase di esecuzione

Il contratto d'appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura d'affidamento nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120 del Codice.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 9 del D.lgs. 36/2023, qualora in corso d'esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### 5. DOCUMENTAZIONE

La presente lettera invito è integrata dal **disciplinare di gara** contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché dai seguenti documenti:



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

1. **Progetto esecutivo** ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Codice, validato in data 03/09/2024 dal RUP geom. Davide Allesina, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, costituito da:
  - TAVOLA 1 INQUADRAMENTO GENERALE
  - TAVOLA 2 TABELLA GENERALE IDENTIFICAZIONE STRADE
  - TAVOLA 3 PIANTE E SEZIONI DELLE SINGOLE STRADE
  - TAVOLA 4 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA-PIANO MANUTENZIONE
  - TAVOLA 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - TAVOLA 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - TAVOLA 7 RELAZIONE TECNICA SONDAGGI E CAMPIONATURE
  - TAVOLA 8 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO TECNICO ECONOMICO
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - ELENCO PREZZI
  - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
  - STIMA LAVORI
  - SCHEMA DI CONTRATTO
  - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO GENERALE CITTA'
2. **Disciplinare di gara** (Allegato A.0)
3. Modulo di **domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti** (Allegato A.1);
4. **Patto di integrità** (Allegato A.2);
5. Modulo di **impegno alla costituzione di raggruppamento** (Allegato A.3);
6. Modulo di **dichiarazione di avvalimento** (Allegato A.4);
7. Modulo di **dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio Industria artigianato Agricoltura** (Allegato A.5);
8. **Indicazioni sull'uso della piattaforma** (Allegato B.1);
9. **Informativa privacy** (Allegato B.2);
10. **Schema di offerta economica** (Allegato C)

**Nota al punto 10:** *L'offerta economica va presentata mediante il documento generato dalla piattaforma di approvvigionamento digitale TUTTOGARE con l'inserimento dell'offerta. E' comunque allegato alla presente lettera d'invito uno "Schema di offerta economica", utilizzabile solo in caso di malfunzionamenti della piattaforma telematica non prontamente risolvibili.*

### 6. CHIARIMENTI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle norme per l'utilizzo della Piattaforma TUTTOGARE, **entro il termine del 28 settembre 2024 ore 12:00.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 (sei)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ed almeno **4 (quattro)** giorni prima, quando il termine per la ricezione delle offerte è ridotto, sulla Piattaforma TUTTOGARE.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### 7. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti mediante l'utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma TUTTOGARE e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari

### 8. GARANZIA PROVVISORIA:

La garanzia provvisoria non è richiesta ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice.

### 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati:

- dall'avanzo di amministrazione di cui alla risorsa di bilancio 8230/8/20;
- da oneri di urbanizzazione di cui alla risorsa di bilancio 8230/8/60.

### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) del D.lgs. 36/2023.

### 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti per la partecipazione.

### 11.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

#### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.lgs. 159/2011.

### 11.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.4**.

### 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante con atto motivato può chiedere agli offerenti il differimento del termine.

### 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023; ed in particolare mediante appalto con corrispettivo a corpo in base al massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

### 14. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

### 15. AVVALIMENTO

L'avvalimento è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 104 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto **11.2**.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo **11.1** e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) compilare l'allegato A.4 in merito alla dichiarazione di avvalimento;
- c) possedere i requisiti di cui all'articolo **11.2** oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- d) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite ai requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento

Il concorrente produce, tra la documentazione di gara, il contratto di avvalimento, che deve essere firmato digitalmente dalle parti, nonché il DGUE dell'ausiliario e la dichiarazione secondo il modello di cui all'Allegato A.4.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'A.N.A.C. il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di 10 giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

### 16. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il **metodo A** per l'individuazione delle offerte anomale tra quelli previsti dall'allegato II.2 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore a cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi della norma sopra richiamata, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. A tal proposito si segnala che l'indicazione nell'offerta economica dei costi di manodopera d'importo nettamente inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante è soggetto a verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023. In particolare, in base alla previsione di cui al comma 4, lett. a) del citato art. 110 non potranno essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Analogamente si segnala che anche i costi interni della sicurezza a carico dell'operatore economico da indicare obbligatoriamente nell'offerta economica devono risultare congrui ed adeguati rispetto all'oggetto dell'appalto.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della struttura di supporto o di Commissione ad hoc nominata.

### 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

### 18. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 ed al fine di ottenere, realizzando contestualmente un consistente numero di piccoli e medi interventi, vantaggi di scala sia sotto il profilo economico che organizzativo, quali strutture di stoccaggio e di cantiere comuni e maggiore flessibilità nella programmazione dei singoli interventi;

### 19. SOPRALLUOGO

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.

### 20. SUBAPPALTO

Attraverso l'autodichiarazione contenuta nel DGUE il concorrente dichiara se intende o meno ricorrere all'istituto del subappalto di cui all'art. 119 del Codice.

In caso decida di ricorrere al subappalto esso indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, commi 2 e 3, del Codice.

### 21. PAGAMENTI E PENALI

Le rate di acconto sono dovute tutte le volte in cui l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto delle prescritte ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungano un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari all'1 % dell'importo netto contrattuale.



# Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

## AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

Per tutto quanto non indicato nel presente articolo in materia di penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali si applica l'art. 2.15 del Capitolato speciale d'appalto.

### 22. ALTRE INFORMAZIONI:

- Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Verbania, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.
- Il Responsabile del Unico del Progetto è il geom. Davide Allesina, tel. 0324/492255, PEC [protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it](mailto:protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it)
- Si rinvia inoltre a quanto contenuto nel disciplinare di gara qui integralmente richiamato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
geom. Davide Allesina  
(firmata digitalmente)

### ALLEGATI:

- Allegato A.0 *Disciplinare di gara*
- Allegato A.1 *Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti*
- Allegato A.2 *Patto d'Integrità*
- Allegato A.3 *Impegno alla costituzione di raggruppamento*
- Allegato A.4 *Dichiarazione di avalimento*
- Allegato A.5 *Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA*
- Allegato B.1 *Indicazioni sull'uso della piattaforma*
- Allegato B.2 *Informativa privacy*
- Allegato C *Schema di offerta economica*