



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Responsabile Guatta Marco

### DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1062** del **13/09/2024**

Registro di Area n. **211** del **13/09/2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI ASFALTATURA DELLE VIE CITTADINE. PIANO ASFALTI 2024. CUP B65F24000400004. DECISIONE DI CONTRARRE E AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 06/09/2024 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo inerente la realizzazione degli interventi di asfaltatura delle vie cittadine (Piano asfalti 2024), con il seguente quadro economico:

a1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA comprensivo di tutte le lavorazioni, ad esclusione degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	820.909,37
a2) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	23.307,87
a3) IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	154.638,05
<b>IMPORTO TOTALE PER LE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO a1) + a2) + a3)</b>	<b>998.855,29</b>
<b>di cui:</b>	
a4) IMPORTO OPERE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (compreso nella voce a1)	6.265,27
a5) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI (escluse le opere per abbattimento barriere architettoniche)	992.590,02
b1) Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e Piano di Sicurezza, compresa Cassa Professionale pari al 5%	50.400,00
b2) Imprevisti pari al 3% di a1) + a2)	28.913,50
b3) Fondo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% di a1) + a2)	19.977,11
b4) IVA dovuta per legge per OPERE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, pari al 4% di a3)	250,61
b5) IVA dovuta per legge, pari al 10% di a4)	99.259,00
b6) Somme a disposizione della stazione appaltante	2.344,49
<b>IMPORTO TOTALE "PIANO ASFALTI 2024"</b>	<b>1.200.000,00</b>

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## Considerato che:

- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del sopra richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.
- l'intervento "Piano Asfalti 2024" è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 24 del 22/02/2024;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**Dato atto che**, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: la realizzazione degli interventi di asfaltatura delle vie cittadine (Piano asfalti 2024) - Cat. Opere OG 3, Classe III;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 998.855,29 (al netto dell'IVA), di cui € 23.307,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto e negli elaborati progettuali;

## Valutato che:

- l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, dispone che le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 4, che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, che l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto:
  - la suddivisione in lotti comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
  - la realizzazione del "Piano asfalti 2024" riguardante il complesso della viabilità comunale ha lo scopo di realizzare contestualmente un consistente numero di piccoli e medi interventi con conseguenti vantaggi di scala sia sotto il profilo economico che organizzativo, quali strutture di stoccaggio e di cantiere comuni e maggiore flessibilità nella programmazione dei singoli interventi;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "CCNL per i dipendenti delle Imprese edili ed affini";



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Dato atto che** l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà, nel rispetto dei principi suddetti, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti sulla piattaforma TUTTOGARE, nell'apposita categoria oggetto del contratto;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il seguente: criterio del prezzo più basso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO che**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO che** è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, costituita da:

- *Lettera di invito*
- Allegato A.0 *Disciplinare di gara*
- Allegato A.1 *Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti*
- Allegato A.2 *Patto d'Integrità*
- Allegato A.3 *Impegno alla costituzione di raggruppamento*
- Allegato A.4 *Dichiarazione di avvalimento*
- Allegato A.5 *Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA*
- Allegato B.1 *Indicazioni sull'uso della piattaforma*
- Allegato B.2 *Informativa privacy*
- Allegato C *Schema di offerta economica*

**Dato atto che** il CIG della procedura viene acquisito al momento della pubblicazione degli inviti sulla piattaforma digitale certificata TUTTOGARE, in attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti di cui all'art. 19 e seguenti del Codice dei Contratti;

**Attestato che** il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Visto** il Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31/03/2023 n. 36;

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate,

- 1. Di indire** una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: la realizzazione degli interventi di asfaltatura delle vie cittadine (Piano asfalti 2024) - Cat. Opere OG 3, Classe III;
  - IMPORTO DEL CONTRATTO: € 998.855,29 (al netto dell'IVA), di cui € 23.307,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;
  - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
  - CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: QUELLE CONTENUTE NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO E NEGLI ELABORATI PROGETTUALI;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## 2. Di precisare che:

- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione TUTTOGARE, nell'apposita categoria dei lavori, nel rispetto del principio di rotazione;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- per l'avvio delle opere, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

## 3. Di approvare la documentazione della procedura di gara, costituita da:

- *Lettera di invito*
- Allegato A.0 *Disciplinare di gara*
- Allegato A.1 *Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti*
- Allegato A.2 *Patto d'Integrità*
- Allegato A.3 *Impegno alla costituzione di raggruppamento*
- Allegato A.4 *Dichiarazione di avvalimento*
- Allegato A.5 *Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA*
- Allegato B.1 *Indicazioni sull'uso della piattaforma*
- Allegato B.2 *Informativa privacy*
- Allegato C *Schema di offerta economica*

## 4. Di dare atto che l'opera verrà finanziata per € 1.060.429,58 dall'avanzo di amministrazione di cui alla risorsa di bilancio 8230/8/20 e per € 139.570,42 da oneri di urbanizzazione di cui alla risorsa di bilancio 8230/8/60;

## 5. Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

## 6. Di dare atto che:

- il RUP è stato individuato nella deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 06/09/2024 nel geom. Davide Allesina, dipendente tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- all'intervento oggetto della procedura è stato assegnato il codice CUP **B65F24000400004**;

## 7. Di demandare al RUP l'adozione di tutte le procedure conseguenti e successive al presente atto;

## 8. Di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, attraverso il profilo del committente nella sezione "Bandi e gare", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---