



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO E SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI MISURE DI SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il Comune di Domodossola ha aderito al Progetto "Reti territoriali contro la povertà del VCO – Codice Progetto 2022-3330" finanziato dalla Fondazione Cariplo e ha successivamente deliberato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 9 maggio 2025 attivare misure di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione.

Vista la determinazione dirigenziale n. 565 del 13 maggio 2025 con la quale è stato approvato "Avviso per l'attivazione di misure di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione" contenente le modalità, i criteri e i termini per la determinazione di una graduatoria per assegnare i fondi previsti per un contributo una tantum a sostegno delle famiglie **finalizzato al pagamento dei canoni di locazione**.

Per ottenere i suddetti benefici è necessario presentare apposita domanda al Comune di Domodossola ed essere in possesso di un'attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità non superiore ad € 12.000,00 e delle condizioni previste nel presente bando.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte su apposito modulo, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo <https://comune.domodossola.vb.it/> oppure richiesto presso l'ufficio dei Servizi Sociali del Comune, siti in Via Romita n. 22 a Domodossola durante l'orario di apertura al pubblico (martedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 16,00), devono essere presentate:

1. Via PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata:
protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it
2. Via mail all'indirizzo di posta elettronica: servizi.sociali@comune.domodossola.vb.it
3. A mano all'ufficio protocollo del Comune di Domodossola, sito in Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1.

I termini per la presentazione delle istanze decorrono dal giorno 19 maggio 2025 al giorno 17 giugno 2025 alle ore 12:00.

Al momento della presentazione dell'istanza è necessario, a pena di esclusione, allegare:

- Il modello di istanza compilato e sottoscritto;
- La copia fronte/retro del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- La copia del contratto di locazione dell'abitazione principale o documentazione attestante la locazione e l'importo del canone.
- Moduli, attestazioni o dichiarazione sostitutiva attestante:
 - 1) la situazione economica dell'utente del suo nucleo;
 - 2) la situazione socio sanitaria dell'utente e del suo nucleo familiare;





CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

3) la situazione delle risorse dell'utente e del suo nucleo familiare.

La sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione del consenso al trattamento dei dati personali (REG. UE N° 679/2016).

REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare domanda i **nuclei familiari** come risultanti dall'**Attestazione ISEE**, in corso di validità, in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio sito nel Comune di Domodossola, oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- c) titolarità di un **contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato** per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7.

Non possono accedere al contributo:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici riferiti all'alloggio nell'ultimo anno (ad esempio contributo per gli affitti anno 2024, adesione al Fondo sociale etc.);
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2024;
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

ENTITA' DEL BENEFICIO

Il contributo una tantum sarà erogato **per il pagamento dei canoni di locazione** sia privata che pubblica dell'abitazione principale, in base alla graduatoria finale, così come determinata al punto "Criteri di valutazione delle domande" del presente Bando, fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione.





CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Le somme attribuite per gli interventi di aiuto al pagamento del canone di locazione richiesto verranno trasferite al beneficiario tramite:

- Il pagamento sulle coordinate bancarie IBAN di conto corrente bancario o postale indicato dal richiedente al momento della domanda, e necessariamente intestato al richiedente o ad un componente del nucleo familiare;
- Ritiro in contanti presso la Tesoreria Comunale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la valutazione delle domande verrà costituita una commissione congiunta con il C.I.S.S. Ossola per la verifica delle domande e attribuzione del relativo punteggio, composta come segue:

- Dirigente dell'Area Affari Generali- Servizi al Cittadino e Servizi Socio Assistenziali del Comune di Domodossola o suo delegato;
- Responsabile dei Servizi Sociali comunali o suo delegato;
- Operatore C.I.S.S.

Le domande saranno ammesse previa valutazione e assegnazione di punteggio sulla base dei criteri riportati nel presente bando e andranno a formare un elenco di aventi diritto ordinato secondo i punteggi risultanti dalle dichiarazioni rese e la cronologia di presentazione della domanda. A parità di punteggio avrà precedenza la domanda con data di presentazione antecedente.

Un punteggio pari a zero o negativo comporterà l'esclusione della domanda dall'elenco degli aventi diritto, che sarà depositato agli atti presso l'Ufficio dei Servizi Sociale del Comune.

La Commissione provvederà a stilare una graduatoria, determinata dalla somma dei punteggi assegnati alle n. 3 situazioni: economica (1), socio sanitaria (2) e ulteriori risorse dell'utente e del suo nucleo (3), secondo la seguente tabella:

1) Situazione economica		Punteggio assegnato
1	ISEE da € 0,00 a € 3.500,00	25 PUNTI
2	ISEE da € 3.500,01 a € 6.500,00	20 PUNTI
3	ISEE da € 6.500,01 a € 10.140,00	15 PUNTI
4	ISEE da € 10.140,01 A € 12.000,00	10 PUNTI
2) Situazione socio sanitaria del nucleo		Punteggio assegnato
1	Presenza nel nucleo di soggetti non autosufficienti con invalidità civile dal 74% al 100%.	+ 5 PUNTI
2	Presenza di figli minori conviventi uguale/superiore a n. 3.	+ 3 PUNTI
3	Distacco documentato delle utenze domestiche, debito documentato per canoni	Da + 2 a + 5 PUNTI





CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	di affitto pubblico o privato, presenza di sfratto esecutivo.	
4	Famiglia mononucleare (vedovanza, allontanamento dalla famiglia di origine a seguito di eventi gravi, particolari situazioni di disagio socioeconomico in carico ai servizi sociali).	Da + 2 a + 5 PUNTI
3) Ulteriori risorse dell'utente e del nucleo		Punteggio assegnato
1	Indennità di disoccupazione e similari percepite attualmente o sino ad un mese prima della presentazione della domanda.	-3 PUNTI
2	Abitazione in alloggio ATC o di edilizia residenziale Pubblica.	-5 PUNTI
3	Ulteriori redditi esenti da IRPEF e/o esclusi dal calcolo dell'ISEE (assegno di accompagnamento, pensioni di guerra, pensioni per ciechi, reddito di inclusione, assegnatari di tirocini o PASS e beneficiari di contributi economici comunali a sostegno del reddito, agevolazioni tariffarie sui servizi comunali percepiti nell'anno 2024).	-5 PUNTI

Attribuiti i punteggi e definita così la graduatoria, l'importo del contributo una tantum è quantificato sulla base delle seguenti fasce:

Punteggio $\geq$ tra 43 e 20	€ 500,00
Punteggio $\geq$ tra 19 e 10	€ 300,00
Punteggio $\geq$ tra 9 e 5	€ 200,00

Il contributo una tantum sarà attribuito secondo i suddetti criteri fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90 il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o ammissione.

Dell'avvenuta approvazione dell'elenco degli aventi diritto sarà data notizia sul sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Domodossola. L'elenco degli aventi diritto sarà depositato agli atti presso l'Ufficio dei Servizi Sociali comunale.

Il beneficiario del contributo dovrà trasmettere agli uffici comunali la documentazione giustificativa attestante l'utilizzo di quanto percepito come pagamento dei canoni di locazione, pena il recupero delle somme, entro e non oltre 90 giorni dall'erogazione del beneficio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)



0324.46545 C.F./Partita Iva 00426370037

e-mail: servizi.sociali@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Marino, Dirigente dell'Area Affari Generali Servizi ai Cittadini e Servizi Socio Assistenziali del Comune di Domodossola.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione interessata procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo possono, pertanto, essere inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, nel caso in cui dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione interessata agirà per il recupero delle somme indebitamente erogate.

Le dichiarazioni mendaci verranno segnalate ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 all'Autorità Giudiziaria e similari.

Per informazioni contattare:

- Comune di Domodossola: telefono 0324- 46545
Email: servizi.sociali@comune.domodossola.vb.it
- C.I.S.S. Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali: Telefono 0324-52598
Email: segreteria@ciss-ossola.it

Il Dirigente
Dott. ssa Paola MARINO

