# CITTA' di DOMODOSSOLA

REGIONE PIEMONTE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

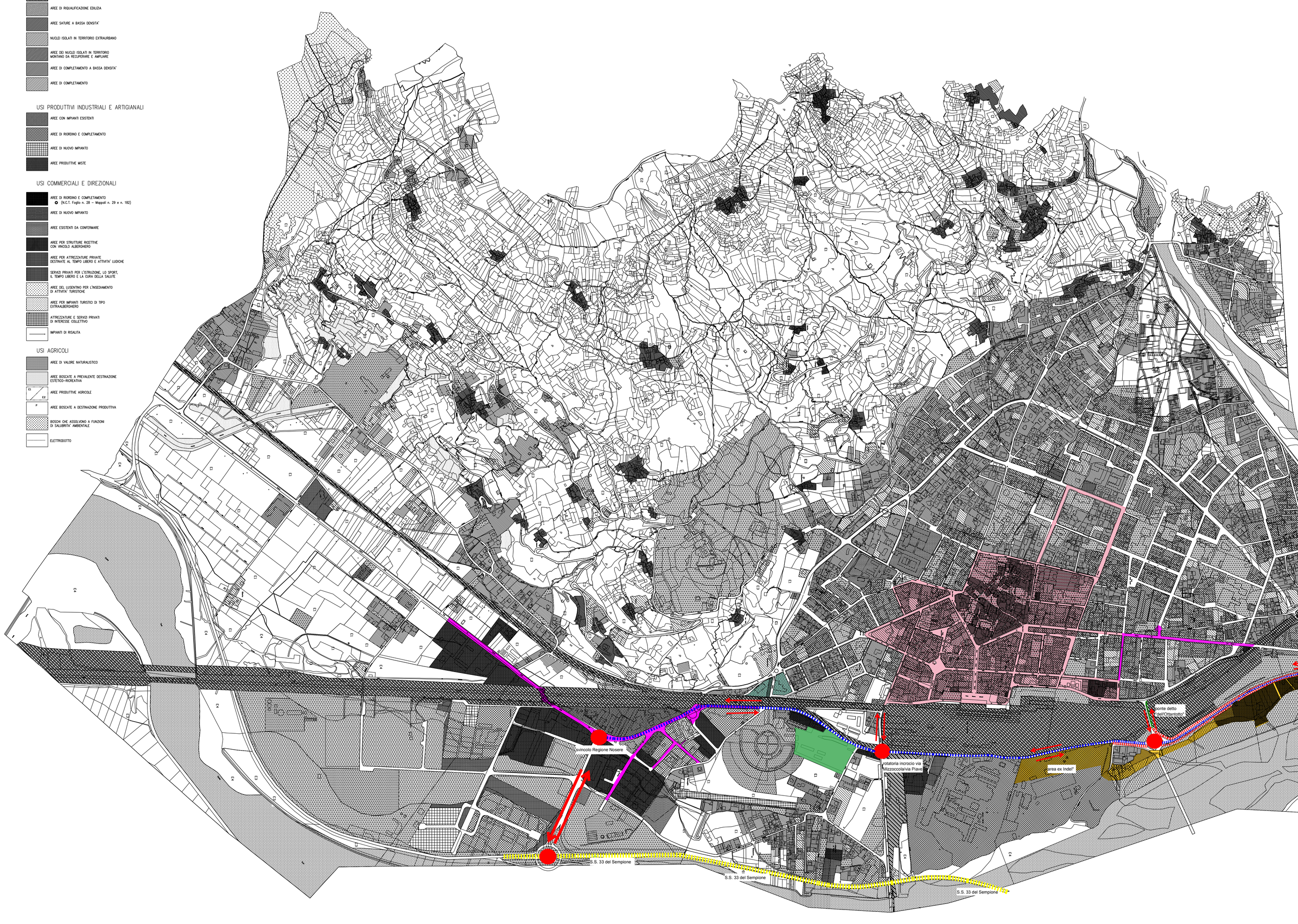
# PIANO DEL COMMERCIO

## VALUTAZIONE EX ANTE PER RICONOSCIMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE L2

TAV. A

| Scala | Data di redazione | Aggiornamento base cartografica |
|---|---|---|
| 1:5000 | settembre 2009 | Settembre 2005 |

IL DIRIGENTE
Responsabile del Procedimento
arch. Paolo Tecchio




## LEGENDA P.R.G.C.

### AREE PER USI PUBBLICI

- STANDARD URBANISTIO
  - AREE PER IMPIANTI URBANI
  - AREE PER ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA
- AREE PER SERVIZI SOCIALI COLLEGATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

### AREE PER USI PRIVATI

USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE SATURE DI CONSERVAZIONE
- AREE SATURE DI CONSOLIDAMENTO
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
- AREE SATURE A BASSA DENSITA'
- NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO EXTRAURBANO
- AREE DEI NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO MONTANO DA RECUPERARE E AMPLIARE
- AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AREE DI COMPLETAMENTO

USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

- AREE CON IMPIANTI ESISTENTI
- AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE MISTE

USI COMMERCIALI E DIREZIONALI

- AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO
  - (N.C.T. Foglio n. 28 – Mappali n. 29 e n. 182)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE ESISTENTI DA CONFERMARE
- AREE PER STRUTTURE RICETTIVE CON VINCOLO ALBERGHIERO
- AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE DESTINATE AL TEMPO LIBERO E ATTIVITA' LUDICHE
- SERVIZI PRIVATI PER L'ISTRUZIONE, LO SPORT, IL TEMPO LIBERO E LA CURA DELLA SALUTE
- AREE DEL LUSENTINO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' TURISTICHE
- AREE PER IMPIANTI TURISTICI DI TIPO EXTRALBERGHIERO
- ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO
- IMPIANTI DI RISALITA

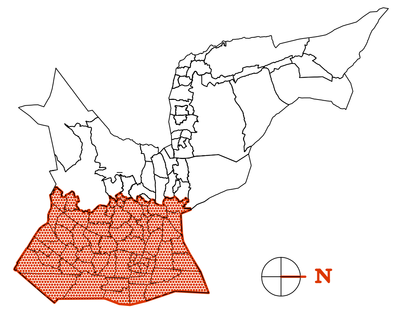
USI AGRICOLI

- AREE DI VALORE NATURALISTICO
- AREE BOSCATE A PREVALENTE DESTINAZIONE ESTETICO–RICREATIVA
- E1 / E2 AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- F AREE BOSCATE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI SALUBRITA' AMBIENTALE
- ELETTRODOTTO

## LEGENDA PIANO DEL COMMERCIO

- ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI A1
- ADDENSAMENTI COMMERCIALI FORTI A3
- LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE L1
- LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE L2

LEGENDA VIABILITA'

- S.S. 33 del Sempione
- asse viario passante di attraversamento Sud Nord della Città di Domodossola
- aree per lo sviluppo della sezione stradale per la realizzazione di innesti adatti per lo sviluppo previsto
- previsione di allargamento ponte detto "dell'Ottantotto" nell'ambito di una analisi infrastrutturale di ampio rilievo territoriale
- collegamenti nodali con il centro urbano
- senso di marcia automezzi

Ambito territoriale interessato da insediamenti commerciali