REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1646/A1418A/2022 **DEL 14/09/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE
A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2022 (art. 11 L. 431/98 s.m.i). DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022. Comuni Capofila 2022.Presa d'atto del fabbisogno 2021. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda.

Premesso che:

con DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022, in corso di pubblicazione, sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a complessivi euro 25.086.192,13 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.);

al punto 6 del dispositivo della suddetta DGR sono stati demandati alla Direzione Sanità e welfare, Settore Poltiche di Welfare abitativo, gli aspetti attuativi e gestionali conseguenti al provvedimento;

la sopra citata DGR del 12 settembre 2022 ha previsto di continuare ad avvalersi della rete di Comuni capofila per agevolare la possibilità di accesso ai contributi a tutti i richiedenti;

i Comuni capofila risultano essere in tutto n. 73, gli ambiti territoriali sono n. 73, come risulta dall' Allegato n. 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

posto che, al fine di ottimizzare l'efficienza ed efficacia delle procedure legate all'erogazione dei contributi destinati alle fasce deboli della popolazione, è stata confermata dalla citata DGR per le risorse FSL 2022 una gestione dei bandi comunali che consente una maggiore flessibilità in base alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito;

dunque ciascun Comune capofila può aprire il bando, valido per tutti i Comuni del rispettivo ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022, così come già anticipato attraverso le informazioni preliminari fornite ai Comuni Capofila con nota dell'Assessore Prot. n. 30465 del 12 agosto 2022;

Dato atto che:

le risorse programmate per l'edizione 2022 del Fondo sostegno locazione, come riportato nella tabella contenuta nella DGR n. 19-5596 sopra citata sono le seguenti: euro 25.086.192,13 (risorse già ripartite dal DM n. 218 del 13 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 187 del 11 agosto 2022);

risulta necessario procedere con la massima urgenza, così come anche richiesto dal DM n. 218/2022 sopra richiamato, ad adottare le indicazioni operative indispensabili per permettere ai Comuni capofila di poter dare avvio all'edizione 2022 del Fondo sostegno locazione.

Considerato che il punto 2 della DGR n. 19-5596 sopra citata ha approvato il criterio di riparto tra i Comuni capofila delle risorse sopra indicate, confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo (già adottato con la DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021), prendendo a riferimento, per ogni ambito territoriale, i dati di fabbisogno raccolti attraverso la procedura informatica EPICO, confermata per l'edizione 2022, e già in uso per l'edizione 2021 del bando;

posto che risulta necessario prendere atto del fabbisogno 2021 rilevato attraverso EPICO per ciascun ambito territoriale alla data del 30 agosto 2022, rinviando a successivo provvedimento il riparto delle risorse 2022, secondo il calcolo proporzionale sopra menzionato, nonchè l'impegno e la liquidazione delle somme spettanti a ciascun ambito territoriale;

Rilevato che occorre pertanto procedere, per le motivazioni citate in premessa e in attuazione di quanto previsto dal punto 6) della DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022:

1) a confermare, per il Fondo sostegno locazione 2022, i Comuni capofila e i rispettivi ambiti territoriali (Allegato n. 1)
2) a prendere atto del fabbisogno 2021 (Allegato n. 2)
3) ad approvare le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2022, per agevolare i Comuni capofila, tenuti ad emettere apposito bando valido per tutti i cittadini residenti in ciascuno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale individuato ; le Indicazioni sono corredate, quale supporto collaborativo per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza, dallo schema di bando di concorso e dallo schema di modulo di domanda (Allegato n. 3);

considerato che la suddetta documentazione è contenuta negli Allegati n. 1, n. 2, n. 3 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 17 del D.LGS n. 165/2001 e s.m.i.

DETERMINA

1) di disporre che gli ambiti territoriali per il Fondo sostegno locazione 2022 sono n. 73 e i Comuni capofila n. 73 così come specificato nell'Allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di prendere atto del fabbisogno 2021 così come rilevato dalla procedura EPICO alla data del 30 agosto 2022, come specificato nell'Allegato n. 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando a successivo provvedimento il riparto proporzionale delle risorse 2022, nonchè l'impegno e la liquidazione delle somme spettanti a ciascun ambito territoriale;

3) di approvare le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2022 contenute nell'Allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento corredate, quale strumento di supporto e collaborazione per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza, dallo schema di bando di concorso e dallo schema di modulo di domanda.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010. La presente determinaziione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

REGIONE PIEMONTE

FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022
AMBITI (73) E COMUNI CAPOFILA (73)

Ambito n. 1 – Capofila ALESSANDRIA

ALESSANDRIA, BERGAMASCO, BORGORATTO ALESSANDRINO, BOSCO MARENGO, CARENTINO, CASAL CERMELLI, CASTELLAZZO BORMIDA, CASTELSPINA, FELIZZANO, FRASCARO, FRUGAROLO, GAMALERO, MASIO, OVIGLIO, QUATTORDIO, SEZZADIO, SOLERO

Ambito n. 2 – Capofila NOVI LIGURE

ALBERA LIGURE, ARQUATA SCRIVIA, BASALUZZO, BORGHETTO DI BORBERA, BOSIO, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CAPRIATA D'ORBA, CARREGA LIGURE, CARROSIO, **CASSANO SPINOLA***, FRACONALTO, FRANCAVILLA BISIO, FRESONARA, GAVI, GRONDONA, MONGIARDINO LIGURE, NOVI LIGURE, PARODI LIGURE, PASTURANA, POZZOLO FORMIGARO, PREDOSA, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE, SAN CRISTOFORO, SARDIGLIANO, SERRAVALLE SCRIVIA, STAZZANO, TASSAROLO, VIGNOLE BORBERA, VOLTAGGIO

_____

* Cassano Spinola: fusione con Gavazzana LR n. 4/2017

Ambito n. 3 – Capofila ACQUI TERME

ACQUI TERME, ALICE BEL COLLE, BISTAGNO, CARTOSIO, CASSINE, CASTELLETTO D'ERRO, CASTELNUOVO BORMIDA, CAVATORE, DENICE, GROGNARDO, MALVICINO, MELAZZO, MERANA, MONTECHIARO D'ACQUI, MORBELLO, MORSASCO, ORSARA BORMIDA, PARETO, PONTI, PONZONE, PRASCO, RICALDONE, RIVALTA BORMIDA, SPIGNO MONFERRATO, STREVI, TERZO, VISONE

Ambito n. 4 – Capofila OVADA

BELFORTE MONFERRATO, CARPENETO, CASALEGGIO BOIRO, CASSINELLE, CASTELLETTO D'ORBA, CREMOLINO, LERMA, MOLARE, MONTALDEO, MONTALDO BORMIDA, MORNESE, OVADA, ROCCA GRIMALDA, SILVANO D'ORBA, TAGLIOLO MONFERRATO, TRISOBBIO

Ambito n. 5 – Capofila TORTONA

ALLUVIONI PIOVERA*, ALZANO SCRIVIA, AVOLASCA, BERZANO DI TORTONA, BRIGNANO FRASCATA, CARBONARA SCRIVIA, CAREZZANO, CASALNOCETO, CASASCO, CASTELLANIA, CASTELLAR GUIDOBONO, CASTELNUOVO SCRIVIA, CERRETO GRUE, COSTA VESCOVATO, DERNICE, FABBRICA CURONE, GARBAGNA, GREMIASCO, GUAZZORA, ISOLA SANT'ANTONIO, MOLINO DEI TORTI, MOMPERONE, MONLEALE, MONTACUTO, MONTEGIOCO, MONTEMARZINO, PADERNA, PONTECURONE, POZZOL GROPPO, SALE, SAN SEBASTIANO CURONE, SANT'AGATA

FOSSILI, SAREZZANO, SPINETO SCRIVIA, TORTONA, VIGUZZOLO, VILLALVERNIA, VILLAROMAGNANO, VOLPEDO, VOLPEGLINO

_____

* Alluvioni Piovera: fusione di Alluvioni Cambiò (già Ambito n. 5) e Piovera (già Ambito n. 7) LR n. 22/2017

Ambito n. 6 – Capofila CASALE MONFERRATO

ALFIANO NATTA, ALTAVILLA MONFERRATO, BALZOLA, BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CAMINO, CASALE MONFERRATO, CASTELLETTO MERLI, CELLA MONTE, CERESETO, CERRINA MONFERRATO, CONIOLO, CONZANO, FRASSINELLO MONFERRATO, FRASSINETO PO, GABIANO, GIAROLE, MIRABELLO MONFERRATO, MOMBELLO MONFERRATO, MONCESTINO, MORANO SUL PO, MURISENGO, OCCIMIANO, ODALENGO GRANDE, ODALENGO PICCOLO, OLIVOLA, OTTIGLIO, OZZANO MONFERRATO, POMARO MONFERRATO, PONTESTURA , PONZANO MONFERRATO, ROSIGNANO MONFERRATO, SALA MONFERRATO, SAN GIORGIO MONFERRATO, SERRALUNGA DI CREA, SOLONGHELLO, TERRUGGIA, TICINETO, TREVILLE, VALMACCA, VIGNALE MONFERRATO, VILLADEATI, VILLAMIROGLIO, VILLANOVA MONFERRATO

Ambito n. 7 – Capofila VALENZA

BASSIGNANA, CASTELLETTO MONFERRATO, **LU E CUCCARO MONFERRATO***, FUBINE, MONTECASTELLO, PECETTO DI VALENZA, PIETRA MARAZZI, QUARGNENTO, RIVARONE, SAN SALVATORE MONFERRATO, VALENZA

_____

* Lu e Cuccaro Monferrato: fusione di Lu e Cuccaro Monferrato LR n. 2/2019

Ambito n. 8 – Capofila ASTI

ANTIGNANO, ARAMENGO, ASTI, AZZANO D'ASTI, BALDICHIERI D'ASTI, CALLIANO, CAMERANO CASASCO, CANTARANA, CASORZO, CASTAGNOLE MONFERRATO, CASTELL'ALFERO, CASTELLERO, CASTELLO DI ANNONE, CELLE ENOMONDO, CERRETO D'ASTI, CERRO TANARO, CHIUSANO D'ASTI, CINAGLIO, CISTERNA D'ASTI, COCCONATO, CORSIONE, CORTANDONE, CORTANZE, CORTAZZONE, COSSOMBRATO, CUNICO, FRINCO, GRANA, GRAZZANO BADOGLIO, ISOLA D'ASTI, MARETTO, MONALE, MONCALVO, MONGARDINO, MONTECHIARO D'ASTI, MONTEMAGNO, MONTIGLIO MONFERRATO, MORANSENGO, PASSERANO MARMORITO, PENANGO, PIEA, PIOVA' MASSAIA, PORTACOMARO, REFRANCORE, REVIGLIASCO D'ASTI, ROBELLA, ROCCA D'ARAZZO, ROCCHETTA TANARO, SAN DAMIANO D'ASTI, SAN MARTINO ALFIERI, SCURZOLENGO, SETTIME, SOGLIO, TIGLIOLE, TONCO, TONENGO, VIALE D'ASTI, VIARIGI, VILLA SAN SECONDO,VILLAFRANCA D'ASTI

Ambito n. 9 – Capofila VILLANOVA D’ASTI

ALBUGNANO, BERZANO DI SAN PIETRO, BUTTIGLIERA D'ASTI, CAPRIGLIO, CASTELNUOVO DON BOSCO, CELLARENGO, DUSINO SAN MICHELE, FERRERE, MONCUCCO TORINESE, MONTAFIA, PINO D'ASTI, ROATTO, SAN PAOLO SOLBRITO, VALFENERA, VILLANOVA D'ASTI

Ambito n. 10 – Capofila CANELLI

BUBBIO, CALAMANDRANA, CALOSSO, CANELLI, CASSINASCO, CASTAGNOLE DELLE LANZE, CASTEL BOGLIONE, CASTEL ROCCHERO, CESSOLE, COAZZOLO, COSTIGLIOLE D'ASTI, LOAZZOLO, MOMBALDONE, MONASTERO BORMIDA, MONTABONE, OLMO GENTILE, ROCCAVERANO, ROCCHETTA PALAFEA, SAN GIORGIO SCARAMPI, SEROLE, SESSAME, VESIME

Ambito n. 11 – Capofila NIZZA

AGLIANO TERME, BELVEGLIO, BRUNO, CASTELLETTO MOLINA, CASTELNUOVO BELBO, CASTELNUOVO CALCEA, CORTIGLIONE, FONTANILE, INCISA SCAPACCINO, MARANZANA, MOASCA, MOMBARUZZO, MOMBERCELLI, MONTALDO SCARAMPI, MONTEGROSSO D'ASTI, NIZZA MONFERRATO, QUARANTI, SAN MARZANO OLIVETO, VAGLIO SERRA, VIGLIANO D'ASTI, VINCHIO

Ambito n. 12 – Capofila BIELLA

ANDORNO MICCA, BIELLA, BORRIANA, CALLABIANA, CAMANDONA, CAMBURZANO, **CAMPIGLIA CERVO***, CAVAGLIA', CERRIONE, DONATO, DORZANO, GAGLIANICO, GRAGLIA, MAGNANO, MIAGLIANO, MONGRANDO, MUZZANO, NETRO, OCCHIEPPO INFERIORE, OCCHIEPPO SUPERIORE, **PETTINENGO****, PIEDICAVALLO, POLLONE, PONDERANO, PRALUNGO, RONCO BIELLESE, ROPPOLO, ROSAZZA, SAGLIANO MICCA, SALA BIELLESE, SALUSSOLA, SANDIGLIANO, SORDEVOLO, TAVIGLIANO, TERNENGO, TOLLEGNO, TORRAZZO, **VALDILANA*****, VEGLIO, VERRONE, VIGLIANO BIELLESE, VILLA DEL BOSCO, VIVERONE, ZIMONE, ZUBIENA, ZUMAGLIA

_____

* Campiglia Cervo: fusione di Campiglia Cervo, Quittengo e San Paolo Cervo LR n. 27/2015
** Pettinengo: con incorporazione di Selve Marcone LR n. 26/2016
*** Valdilana: fusione di Mosso e Trivero (già Ambito n. 12), Soprana e Valle Mosso (già ambito n. 13) LR n. 29/2018

Ambito n. 13 – Capofila COSSATO

AILOCHE, BENNA, BIOGLIO, BRUSNENGO, CANDELO, CAPRILE, CASAPINTA, CASTELLETTO CERVO, COGGIOLA, COSSATO, CREVACUORE, CURINO, GIFFLENGA, **LESSONA***, MASSAZZA, MASSERANO, MEZZANA MORTIGLIENGO, MOTTALCIATA, PIATTO, PORTULA, PRAY, **QUAREGNA CERRETO****, SOSTEGNO, STRONA, VALDENGO, VALLANZENGO, VALLE SAN NICOLAO, VILLANOVA BIELLESE

_____

* Lessona: fusione di Crosa e Lessona LR n. 17/2015
** Quaregna Cerreto: fusione di Quaregna e Cerreto Castello LR n. 22/2018

Ambito n. 14 – Capofila CUNEO

ACCEGLIO, BEINETTE, BERNEZZO, **BUSCA***, CANOSIO, CARAGLIO, CARTIGNANO, CASTELMAGNO, CELLE DI MACRA, CERVASCA, CUNEO, DRONERO, ELVA, MACRA, MARGARITA, MARMORA, MONTEMALE DI CUNEO, MONTEROSSO GRANA, PIANFEI, PRADLEVES, PRAZZO, ROCCABRUNA, SAN DAMIANO MACRA, STROPPO, VALGRANA, VIGNOLO, VILLAR SAN COSTANZO

_____

* Busca: con incorporazione di Valmala (già ambito n. 22) LR n. 27/2018

Ambito n. 15 – Capofila BORGO DAN DALMAZZO

AISONE, ARGENTERA, BORGO SAN DALMAZZO, BOVES, CHIUSA DI PESIO, DEMONTE, ENTRACQUE, GAIOLA, LIMONE PIEMONTE, MOIOLA, PEVERAGNO, PIETRAPORZIO, RITTANA, ROASCHIA, ROBILANTE, ROCCASPARVERA, ROCCAVIONE, SAMBUCO, VALDIERI, VALLORIATE, VERNANTE, VINADIO

Ambito n. 16 – Capofila ALBA

ALBA, ALBARETTO DELLA TORRE, ARGUELLO, BARBARESCO, BAROLO, BENEVELLO, BERGOLO, BORGOMALE, BOSIA, BOSSOLASCO, CASTELLETTO UZZONE, CASTIGLIONE FALLETTO, CERRETO LANGHE, CISSONE, CORNELIANO D'ALBA, CORTEMILIA, CRAVANZANA, DIANO D'ALBA, DOGLIANI,

FEISOGLIO, GORZEGNO, GRINZANE CAVOUR, GUARENE, LEQUIO BERRIA, LEVICE, MONCHIERO, MONFORTE D'ALBA, MONTELUPO ALBESE, MONTICELLO D'ALBA, NIELLA BELBO, NOVELLO, PERLETTO, PEZZOLO VALLE UZZONE, PIOBESI D'ALBA, RODDI, RODDINO, RODELLO, SAN BENEDETTO BELBO, SERRALUNGA D'ALBA, SERRAVALLE LANGHE, SINIO, SOMANO, TORRE BORMIDA, TREISO, TREZZO TINELLA

Ambito n. 17 – Capofila CANALE

BALDISSERO D'ALBA, CANALE, CASTAGNITO, CASTELLINALDO, GOVONE, MAGLIANO ALFIERI, MONTA', MONTALDO ROERO, MONTEU ROERO, PRIOCCA, SANTO STEFANO ROERO, VEZZA D'ALBA

Ambito n. 18 – Capofila SANTO STEFANO BELBO

CASTIGLIONE TINELLA, CASTINO, COSSANO BELBO, MANGO, NEIVE, NEVIGLIE, ROCCHETTA BELBO, **SANTO STEFANO BELBO***

_____

* Santo Stefano Belbo: con incorporazione di Camo LR n. 24/2018

Ambito n. 19 – Capofila BRA

BRA, CERESOLE D'ALBA, CHERASCO, LA MORRA, NARZOLE, POCAPAGLIA, SANFRE', SANTA VITTORIA D'ALBA, SOMMARIVA DEL BOSCO, SOMMARIVA PERNO, VERDUNO

Ambito n. 20 – Capofila RACCONIGI

CARAMAGNA PIEMONTE, CASALGRASSO, CAVALLERLEONE, FAULE, MURELLO, POLONGHERA, RACCONIGI

Ambito n. 21 – Capofila SAVIGLIANO

CAVALLERMAGGIORE, MANTA, MARENE, MONASTEROLO DI SAVIGLIANO, PIASCO, RUFFIA, SAVIGLIANO, SCARNAFIGI, VERZUOLO, VILLANOVA SOLARO, VOTTIGNASCO

Ambito n. 22 – Capofila SALUZZO

BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BELLINO, BRONDELLO, BROSSASCO, CARDE', CASTELDELFINO, COSTIGLIOLE SALUZZO, CRISSOLO, ENVIE, FRASSINO, GAMBASCA, ISASCA, LAGNASCO, MARTINIANA PO, MELLE, MORETTA, ONCINO, OSTANA, PAESANA, PAGNO, PONTECHIANALE, REVELLO, RIFREDDO, ROSSANA, **SALUZZO***, SAMPEYRE, SANFRONT, TORRE SAN GIORGIO, VENASCA

_____

* Saluzzo: con incorporazione di Castellar LR n. 28/2018

Ambito n. 23 – Capofila FOSSANO

BENE VAGIENNA, CASTELLETTO STURA, CENTALLO, CERVERE, FOSSANO, GENOLA, LEQUIO TANARO, MONTANERA, SALMOUR, SANT'ALBANO STURA, TARANTASCA, TRINITA', VILLAFALLETTO

Ambito n. 24 – Capofila MONDOVI'

BASTIA MONDOVI', BELVEDERE LANGHE, BONVICINO, BRIAGLIA, CARRU', CIGLIE', CLAVESANA, FARIGLIANO, FRABOSA SOPRANA, FRABOSA SOTTANA, MAGLIANO ALPI, MONASTERO DI VASCO, MONASTEROLO CASOTTO, MONDOVI', MONTALDO DI MONDOVI', MOROZZO, NIELLA TANARO, PAMPARATO, PIOZZO, ROBURENT, ROCCA CIGLIE', ROCCA DE' BALDI, ROCCAFORTE MONDOVI', SAN MICHELE MONDOVI', TORRE MONDOVI', VICOFORTE, VILLANOVA MONDOVI'

Ambito n. 25 – Capofila CEVA

ALTO, BAGNASCO, BATTIFOLLO, BRIGA ALTA, CAMERANA, CAPRAUNA, CASTELLINO TANARO, CASTELNUOVO DI CEVA, CEVA, GARESSIO, GOTTASECCA, IGLIANO, LESEGNO, LISIO, MARSAGLIA, MOMBARCARO, MOMBASIGLIO, MONESIGLIO, MONTEZEMOLO, MURAZZANO, NUCETTO, ORMEA, PAROLDO, PERLO, PRIERO, PRIOLA, PRUNETTO, ROASCIO, SALE DELLE LANGHE, SALE SAN GIOVANNI, SALICETO, SCAGNELLO, TORRESINA, VIOLA

Ambito n. 26 - Capofila NOVARA

BARENGO, BIANDRATE, BORGOLAVEZZARO, BRIONA, CALTIGNAGA, CARPIGNANO SESIA, CASALBELTRAME, CASALEGGIO NOVARA, CASALINO, CASALVOLONE, CASTELLAZZO NOVARESE, FARA NOVARESE, GARBAGNA NOVARESE, GHEMME, GRANOZZO CON MONTICELLO, LANDIONA, MANDELLO VITTA, NIBBIOLA, NOVARA, OLEGGIO, RECETTO, SAN NAZZARO SESIA, SAN PIETRO MOSEZZO, SILLAVENGO, SIZZANO, TERDOBBIATE, TORNACO, VESPOLATE, VICOLUNGO, VINZAGLIO

Ambito n. 27 – Capofila BORGOMANERO

AGRATE CONTURBIA, AMENO, ARMENO, BOCA, BOGOGNO, BOLZANO NOVARESE, BORGOMANERO, BRIGA NOVARESE, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D'AGOGNA, CAVALLIRIO, CRESSA, CUREGGIO, FONTANETO D'AGOGNA, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, INVORIO, MAGGIORA, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, PRATO SESIA, ROMAGNANO SESIA, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO, SORISO, SUNO, **GATTICO-VERUNO***

_____

* Gattico-Veruno: fusione di Gattico e Veruno LR n. 26/2018

Ambito n. 28 – Capofila ARONA

ARONA, BORGO TICINO, CASTELLETTO SOPRA TICINO, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETTO, LESA, MASSINO VISCONTI, MEINA, NEBBIUNO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO

Ambito n. 29 – Capofila GALLIATE

BELLINZAGO NOVARESE, CAMERI, DIVIGNANO, GALLIATE, MARANO TICINO, MEZZOMERICO, MOMO, POMBIA, VAPRIO D'AGOGNA, VARALLO POMBIA

Ambito n. 30 – Capofila TRECATE

CERANO, ROMENTINO, SOZZAGO, TRECATE

Ambito n. 31 – Capofila TORINO

TORINO

Ambito n. 32 – Capofila IVREA

AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', MAGLIONE, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTONE, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAVERSELLA, **VALCHIUSA***, **VAL DI CHY****, VESTIGNE', VIDRACCO, VISTRORIO

———————

* Valchiusa: fusione di Meugliano, Trausella,Vico Canavese LR n. 23/2018
** Val di Chy. Fusione di Alice Superiore, Lugnacco, Pecco LR n. 10/2018

Ambito n. 33 – Capofila CALUSO

BARONE CANAVESE, CALUSO, CANDIA CANAVESE, CUCEGLIO, MAZZE', MERCENASCO, MONTALENGHE, ORIO CANAVESE, PEROSA CANAVESE, ROMANO CANAVESE, SAN GIORGIO CANAVESE, SAN GIUSTO CANAVESE, SAN MARTINO CANAVESE, SCARMAGNO, STRAMBINO, VIALFRE', VILLAREGGIA, VISCHE

Ambito n. 34 – Capofila RIVAROLO CANAVESE

BUSANO, CICONIO, FAVRIA, FELETTO, FORNO CANAVESE, FRASSINETTO, FRONT, LEVONE, LUSIGLIE', OGLIANICO, OZEGNA, PERTUSIO, PRASCORSANO, PRATIGLIONE, RIVARA, RIVAROLO CANAVESE, RIVAROSSA, ROCCA CANAVESE, SAN PONSO

Ambito n. 35 – Capofila CASTELLAMONTE

ALPETTE, BALDISSERO CANAVESE, BORGIALLO, CANISCHIO, CASTELLAMONTE, CASTELNUOVO NIGRA, CERESOLE REALE, CHIESANUOVA, CINTANO, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNE', INGRIA, LOCANA, NOASCA, PONT CANAVESE, RIBORDONE, RONCO CANAVESE, SALASSA, SAN COLOMBANO BELMONTE, SPARONE, VALPERGA, VALPRATO SOANA

Ambito n. 36 – Capofila CIRIE'

BARBANIA, CAFASSE, CIRIE', GROSSO, MATHI, NOLE, SAN CARLO CANAVESE, VALLO TORINESE, VARISELLA, VAUDA CANAVESE, VILLANOVA CANAVESE

Ambito n. 37 – Capofila LANZO TORINESE

ALA DI STURA, BALANGERO, BALME, CANTOIRA, CERES, CHIALAMBERTO, COASSOLO TORINESE, CORIO, GERMAGNANO, GROSCAVALLO, LANZO TORINESE, LEMIE, MEZZENILE, MONASTERO DI LANZO, PESSINETTO, TRAVES, USSEGLIO, VIU'

Ambito n. 38 – Capofila CHIVASSO

BRANDIZZO, BROZOLO, BRUSASCO, CASALBORGONE, CASTAGNETO PO, CAVAGNOLO, CHIVASSO, LAURIANO, MONTANARO, MONTEU DA PO, RIVALBA, RONDISSONE, SAN RAFFAELE CIMENA, SAN SEBASTIANO DA PO, TORRAZZA PIEMONTE, VEROLENGO, VERRUA SAVOIA

Ambito n. 39 – Capofila VOLPIANO

BOSCONERO, FOGLIZZO, SAN BENIGNO CANAVESE, VOLPIANO

Ambito n. 40 – Capofila GIAVENO

COAZZE, GIAVENO, REANO, SANGANO, TRANA, VALGIOIE

Ambito n. 41 – Capofila AVIGLIANA

ALMESE, AVIGLIANA, RUBIANA, SANT'AMBROGIO DI TORINO, VILLAR DORA

Ambito n. 42 – Capofila SANT'ANTONINO DI SUSA

BORGONE DI SUSA, CAPRIE, CHIUSA DI SAN MICHELE, CONDOVE, SAN DIDERO, SANT'ANTONINO DI SUSA, VAIE, VILLAR FOCCHIARDO

Ambito n. 43 – Capofila SUSA

BARDONECCHIA, BRUZOLO, BUSSOLENO, CESANA TORINESE, CHIANOCCO, CHIOMONTE, CLAVIERE, EXILLES, GIAGLIONE, GRAVERE, MATTIE, MEANA DI SUSA, MOMPANTERO, MONCENISIO, NOVALESA, OULX, SALBERTRAND, SAN GIORIO DI SUSA, SAUZE DI CESANA, SAUZE D'OULX, SESTRIERE, SUSA, VENAUS

Ambito n. 44 – Capofila CHIERI

ANDEZENO, ARIGNANO, BALDISSERO TORINESE, CAMBIANO, CHIERI, CINZANO, MARENTINO, MOMBELLO DI TORINO, MONTALDO TORINESE, MORIONDO TORINESE, PAVAROLO, PECETTO TORINESE, PINO TORINESE, RIVA PRESSO CHIERI

Ambito n. 45 – Capofila SANTENA

ISOLABELLA, POIRINO, PRALORMO, SANTENA

Ambito n. 46 – Capofila CARMAGNOLA

CARIGNANO, CARMAGNOLA, CASTAGNOLE PIEMONTE, LOMBRIASCO, OSASIO, PANCALIERI, VILLASTELLONE, VIRLE PIEMONTE

Ambito n. 47 – Capofila PINEROLO

BURIASCO, CAMPIGLIONE FENILE, CANTALUPA, CAVOUR, CERCENASCO, CUMIANA, FROSSASCO, GARZIGLIANA, MACELLO, MASSELLO, OSASCO, PINEROLO, PISCINA, ROLETTO, SAN PIETRO VAL LEMINA, SAN SECONDO DI PINEROLO, SCALENGHE, VIGONE, VILLAFRANCA PIEMONTE

FENESTRELLE, INVERSO PINASCA , PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, PRAROSTINO, ROURE, SALZA DI PINEROLO, SAN GERMANO CHISONE, USSEAUX, VILLAR PEROSA

Ambito n. 48 – Capofila LUSERNA SAN GIOVANNI

ANGROGNA, BIBIANA, BOBBIO PELLICE, BRICHERASIO, LUSERNA SAN GIOVANNI, LUSERNETTA, RORA', TORRE PELLICE, VILLAR PELLICE

Ambito n. 49 – Capofila ORBASSANO

AIRASCA, NONE, ORBASSANO

Ambito n. 50 – Capofila BEINASCO

BEINASCO, VOLVERA

Ambito n. 51 – Capofila RIVALTA DI TORINO

RIVALTA DI TORINO, VILLARBASSE

Ambito n. 52 – Capofila PIOSSASCO

BRUINO, PIOSSASCO

Ambito n. 53 – Capofila NICHELINO

CANDIOLO, NICHELINO, PIOBESI TORINESE, VINOVO

Ambito n. 54 – Capofila MONCALIERI

LA LOGGIA, MONCALIERI, TROFARELLO

Ambito n. 55 – Capofila RIVOLI

BUTTIGLIERA ALTA, RIVOLI, ROSTA

Ambito n. 56 – Capofila COLLEGNO

COLLEGNO

Ambito n. 57 – Capofila GRUGLIASCO

GRUGLIASCO

Ambito n. 58 – Capofila SETTIMO TORINESE

GASSINO TORINESE, SETTIMO TORINESE

Ambito n. 59 – Capofila BORGARO TORINESE

BORGARO TORINESE

Ambito n. 60 – Capofila SAN MAURO TORINESE

CASTIGLIONE TORINESE, SAN MAURO TORINESE, SCIOLZE

Ambito n. 61 – Capofila LEINI'

LEINI', LOMBARDORE, SAN FRANCESCO AL CAMPO

Ambito n. 62 – Capofila VENARIA REALE

ROBASSOMERO, VENARIA REALE

Ambito n. 63 – Capofila CASELLE TORINESE

CASELLE TORINESE, **MAPPANO***, SAN MAURIZIO CANAVESE

———————

* Mappano: istituito con LR n. 1/2013

Ambito n. 64 – Capofila ALPIGNANO

ALPIGNANO, CASELETTE, VAL DELLA TORRE

Ambito n. 65 – Capofila PIANEZZA

GIVOLETTO, PIANEZZA, SAN GILLIO

Ambito n. 66 – Capofila DRUENTO

DRUENTO, FIANO, LA CASSA

Ambito n. 67 – Capofila VERBANIA

ARIZZANO, AURANO, BAVENO, BEE, BELGIRATE, BROVELLO CARPUGNINO, CAMBIASCA, CANNERO RIVIERA, CANNOBIO, CAPREZZO, COSSOGNO, GHIFFA, GIGNESE, GURRO, INTRAGNA, MIAZZINA, OGGEBBIO, PREMENO, SAN BERNARDINO VERBANO, STRESA, TRAREGO VIGGIONA, **VALLE CANNOBINA***, VERBANIA, VIGNONE

———————

* Valle Cannobina: fusione di Cavaglio Spoccia, Cursolo Orasso, Falmenta LR n. 8/2018

Ambito n. 68 – Capofila DOMOSOSSOLA

ANTRONA SCHIERANCO, ANZOLA D'OSSOLA, BACENO, BANNIO ANZINO, BEURA CARDEZZA, BOGNANCO, **BORGOMEZZAVALLE***, CALASCA CASTIGLIONE, CEPPO MORELLI, CRAVEGGIA, CREVOLADOSSOLA, CRODO, DOMODOSSOLA, DRUOGNO, FORMAZZA, MACUGNAGA, MALESCO, MASERA, MONTECRESTESE, MONTESCHENO, ORNAVASSO, PALLANZENO, PIEDIMULERA, PIEVE VERGONTE, PREMIA, PREMOSELLO CHIOVENDA, RE, SANTA MARIA MAGGIORE, TOCENO, TRASQUERA, TRONTANO, VANZONE CON SAN CARLO, VARZO, VILLADOSSOLA, VILLETTE, VOGOGNA

———————

* Borgomezzavalle: fusione di Seppiana e Viganella LR n. 16/2015

Ambito n. 69 – Capofila OMEGNA

AROLA, CASALE CORTE CERRO, CESARA, GERMAGNO, GRAVELLONA TOCE, LOREGLIA, MADONNA DEL SASSO, MASSIOLA, MERGOZZO, NONIO, OMEGNA, QUARNA SOPRA, QUARNA SOTTO, VALSTRONA

Ambito n. 70 – Capofila VERCELLI

ALBANO VERCELLESE, ASIGLIANO VERCELLESE, BORGO VERCELLI, CARESANA, CARESANABLOT, CASANOVA ELVO, COLLOBIANO, COSTANZANA, CRESCENTINO, DESANA, FONTANETTO PO, FORMIGLIANA, GREGGIO, LAMPORO, LIGNANA, MOTTA DE' CONTI, OLCENENGO, OLDENICO, PALAZZOLO VERCELLESE, PERTENGO, PEZZANA, PRAROLO, QUINTO VERCELLESE, RIVE, RONSECCO, SALI VERCELLESE, SALUGGIA, STROPPIANA, TRICERRO, TRINO, VERCELLI, VILLARBOIT, VILLATA

Ambito n. 71 – Capofila SANTHIA'

ALICE CASTELLO, BALOCCO, BIANZE', BORGO D'ALE, CARISIO, CIGLIANO, CROVA, LIVORNO FERRARIS, MONCRIVELLO, SALASCO, SANTHIA', SAN GERMANO VERCELLESE, TRONZANO VERCELLESE

Ambito n. 72 – Capofila GATTINARA

ARBORIO, BURONZO, GATTINARA, GHISLARENGO, LENTA, LOZZOLO, ROASIO, ROVASENDA, SAN GIACOMO VERCELLESE, SERRAVALLE SESIA

Ambito n. 73 – Capofila BORGOSESIA

ALAGNA VALSESIA*, **ALTO SERMENZA*****, BALMUCCIA, BOCCIOLETO, BORGOSESIA, CAMPERTOGNO, CARCOFORO, **CELLIO CON BREIA******, CERVATTO, CIVIASCO, CRAVAGLIANA, FOBELLO, GUARDABOSONE, MOLLIA, PILA, PIODE, POSTUA, QUARONA, RASSA, RIMELLA, ROSSA, SCOPA, SCOPELLO, VALDUGGIA, **VARALLO****, VOCCA

———————

* Alagna Valsesia: incorporazione di Riva Valdobbia LR n. 25/2018
** Varallo: incorporazione di Sabbia LR n. 25/2017
*** Alto Sermenza: fusione di Rimasco e Rima san Giuseppe LR n. 14/2017
**** Cellio con Breia: fusione di Celllio e Breia LR n. 23/2017

Allegato 2

FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022 (DGR n. 19-5596 del 12/09/2022)

Rilevazione fabbisogno riscontrato nell'esercizio 2021

COMUNE CAPOFILA DI AMBITO	Ambito N.	Domande valide 2021(rilevate da Epico alla data del 30/08/22)	Fabbisogno anno 2021(rilevato da Epico alla data del 30/08/22)
ALESSANDRIA	1	397	828.069,94
NOVI LIGURE	2	136	260.483,84
ACQUI TERME	3	107	178.094,34
OVADA	4	41	75.420,09
TORTONA	5	181	362.146,15
CASALE MONFERRATO	6	150	283.294,76
VALENZA	7	56	115.264,17
ASTI	8	451	911.693,81
VILLANOVA D'ASTI	9	56	119.097,42
CANELLI	10	72	152.540,50
NIZZA MONFERRATO	11	57	99.331,82
BIELLA	12	168	314.031,70
COSSATO	13	34	58.727,41
CUNEO	14	270	530.684,50
BORGO SAN DALMAZZO	15	81	141.849,36
ALBA	16	146	259.777,44
CANALE	17	62	131.573,64
S.STEFANO BELBO	18	5	8.581,95
BRA	19	183	365.185,22
RACCONIGI	20	40	71.386,17
SAVIGLIANO	21	170	346.564,47
SALUZZO	22	188	361.757,78
FOSSANO	23	118	244.552,75
MONDOVI'	24	73	122.669,63
CEVA	25	27	42.813,17
NOVARA	26	408	850.079,43
BORGOMANERO	27	115	234.494,82
ARONA	28	209	445.198,44
GALLIATE	29	119	250.201,11
TRECATE	30	159	308.842,19
TORINO	31	8579	19.662.813,48
IVREA	32	220	461.981,98
CALUSO	33	138	263.994,58
RIVAROLO CANAVESE	34	78	166.420,44
CASTELLAMONTE	35	65	116.857,69
CIRIE'	36	142	320.650,13

LANZO TORINESE	37	61	130.221,11
CHIVASSO	38	270	547.276,95
VOLPIANO	39	57	107.724,93
GIAVENO	40	144	298.831,46
AVIGLIANA	41	84	188.064,99
S.ANTONINO DI SUSA	42	61	124.498,38
SUSA	43	59	122.808,35
CHIERI	44	191	400.006,60
SANTENA	45	86	186.468,80
CARMAGNOLA	46	342	754.915,59
PINEROLO	47	310	636.366,61
LUSERNA SAN GIOVANNI	48	80	153.876,52
ORBASSANO	49	126	260.049,82
BEINASCO	50	89	183.093,95
RIVALTA DI TORINO	51	44	84.325,91
PIOSSASCO	52	96	202.660,95
NICHELINO	53	207	465.654,42
MONCALIERI	54	258	608.092,60
RIVOLI	55	200	432.290,60
COLLEGNO	56	160	374.062,99
GRUGLIASCO	57	115	235.605,51
SETTIMO TORINESE	58	186	392.603,25
BORGARO TORINESE	59	36	88.135,96
SAN MAURO TORINESE	60	83	180.327,46
LEINI’	61	68	148.166,07
VENARIA REALE	62	127	280.333,21
CASELLE TORINESE	63	94	220.197,60
ALPIGNANO	64	33	70.811,73
PIANEZZA	65	56	117.918,70
DRUENTO	66	50	108.089,93
VERBANIA	67	176	371.702,01
DOMODOSSOLA	68	63	160.913,45
OMEGNA	69	66	134.736,54
VERCELLI	70	255	501.699,26
SANTHIA’	71	110	208.277,79
GATTINARA	72	35	52.295,67
BORGOSESIA	73	70	137.801,35
	TOTALE	**18.049**	**39.138.033,34**

Dati inerenti il Fabbisogno riscontrato nel Bando Fondo sostegno locazione 2021, da utilizzare ai fini della ripartizione proporzionale delle risorse 2022 (EURO 25.086.192,13).

REGIONE PIEMONTE

Allegato n. 3

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNO 2022

INDICAZIONI OPERATIVE

INDICE:

1. FINALITA'
2. AMBITI TERRITORIALI
3. EMISSIONE DEL BANDO
4. PROCEDURA INFORMATICA CSI "EPICO"
5. RISORSE DISPONIBILI E MODALITA' RIPARTIZIONE AI COMUNI CAPOFILA
6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE RISORSE UTILIZZATE
7. COMPETENZE DEI COMUNI CAPOFILA E DEI COMUNI DI AMBITO
8. VERIFICHE ISTRUTTORIE E CONTROLLI
9. CRITERI DI ACCESSO
10.1. CAUSE DI ESCLUSIONE
10.2. DISPOSIZIONI 2022 SU REDDITO DI CITTADINANZA
11.1. AMMONTARE CONTRIBUTO TEORICO 2022
11.2. AMMONTARE CONTRIBUTO EFFETTIVO 2022
12. CASI PARTICOLARI
12.1 RESTI E RESTITUZIONI
12.2. INDICAZIONI SU DIFFERENTI SOSTEGNI ECONOMICI DESTINATI ALLA LOCAZIONE
13. COFINANZIAMENTI COMUNALI E UTILIZZO RISORSE FIMI 2014-2018
14. TUTELA DEI DATI PERSONALI
15. QUESITI E CHIARIMENTI
16. SCHEMA DI BANDO
17. SCHEMA DI DOMANDA

1. FINALITA'

Il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione (art. 11, comma 8, L. n. 431/1978) è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Le presenti indicazioni operative sono adottate per agevolare i Comuni nell'applicazione della disciplina del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione stabilita dalla **DGR n.19-5596 del 12 settembre 2022** (in corso di pubblicazione sul B.U.) relativa al Fondo 2022.

2. AMBITI TERRITORIALI

I bandi per l'accesso al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2022 **sono gestiti dai Comuni capofila**, in coordinamento con i Comuni del proprio ambito territoriale.

Gli **ambiti territoriali** sono definiti in applicazione dei criteri richiamati dalla DGR n. 19-5596 sopra citata, ovvero:

- Comuni ad alta tensione abitativa,
- Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti,

- altri Comuni previsti dal Settore Politiche di Welfare Abitativo, tenendo presente l'eterogeneità del territorio regionale.

Per l'edizione 2022 del Fondo **si confermano i 73 ambiti** già definiti con determinazione dirigenziale n. 652 del 1 luglio 2020 (relativa alle edizioni 2019 e 2020 del Fondo sostegno locazione) e riportati nell'Allegato n. 1 alla presente determinazione.

3. EMISSIONE DEL BANDO

I Comuni capofila emettono il bando per il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022 e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un **periodo minimo di 30 giorni**, ricompreso nell'**arco temporale dal 1 ottobre 2022 al 31 dicembre 2022.**

Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.

Per agevolare i Comuni, è stato redatto, come nelle precedenti edizioni, uno schema di bando 2022, con gli elementi essenziali dello stesso, e un modello di domanda (si veda ai paragrafi 16 e 17 delle presenti indicazioni operative).

4. PROCEDURA INFORMATICA CSI "EPICO"

La Regione Piemonte mette **a disposizione dei Comuni capofila** come nelle precedenti edizioni del bando una procedura informatica attraverso il CSI, per agevolare le attività di competenza comunale: gestione del bando, dell'istruttoria e del calcolo del contributo con i requisiti 2022.

Il Comune capofila può individuare uno o più funzionari per la gestione delle domande dell'ambito, che devono essere registrati e abilitati dal CSI.

Le abilitazioni sono gestite direttamente dal CSI; è possibile richiedere nuove abilitazioni, se necessario, al recapito **epico@regione.piemonte.it**.

Della attivazione della procedura informatica FSL 2022 sarà data comunicazione.

Qualora un Comune decida di dotarsi di una procedura informatica differente rispetto a quella fornita dalla Regione Piemonte, si intende che tutti i dati oggetto di comunicazione agli uffici regionali inerenti il Fondo sostegno locazione 2022 devono essere elaborati e resi disponibili alla Regione in conformità ai criteri, requisiti e indirizzi adottati dai provvedimenti regionali.

5. RISORSE DISPONIBILI E MODALITA' RIPARTIZIONE AI COMUNI CAPOFILA

Le risorse destinate al Fondo sostegno locazione 2022 sono rappresentate nella seguente tabella:

MISURA	LEGGE DI FINANZIAMENTO	DECRETO RIPARTIZIONE	IMPORTO ATTRIBUITO A REGIONE PIEMONTE
Fondo nazionale di cui all'art. 11 L. 431/1998 Annualità 2022	Legge 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"	DM n. 218 del 13 luglio 2022	Euro 25.086.192,13

	Legge 27.12.2019 n. 160- Legge 30.12.2020 n. 178- Decreto legge 17.05.2022 n.50		
TOT. RISORSE disponibili			**Euro 25.086.192,13**

Le risorse 2022 sopra indicate saranno oggetto di ripartizione ai 73 Comuni Capofila **con successiva determinazione dirigenziale.** La ripartizione verrà effettuata secondo il criterio proporzionale, come stabilito dalla DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022., prendendo a riferimento i dati del fabbisogno 2021 così come **rilevati dalla procedura EPICO alla data del 30 agosto 2022**, e riportati nell'Allegato n. 2.

Resta compito di ciascun Comune capofila, ultimate le istruttorie delle domande del bando 2022, effettuare la ripartizione delle risorse ai Comuni di ambito in misura proporzionale all'effettivo fabbisogno riscontrato per l'annualità 2022, per la successiva effettiva erogazione ai beneficiari.

6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE RISORSE UTILIZZATE

Le attività di comunicazione dei dati che consentono alla Regione Piemonte un adeguato monitoraggio delle risorse assegnate sono svolte attraverso **l'applicativo EPICO**.

La rendicontazione della gestione delle risorse avviene secondo le modalità e successive Indicazioni fornite dal competente Settore regionale.

I dati rilevati attraverso l'applicativo EPICO sono utilizzati per la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili dei monitoraggi richiesti, anche finalizzati alle successive ripartizioni delle risorse statali nonché per finalità di studio e analisi a supporto delle future programmazioni.

Si sottolinea che la raccolta delle domande sia di "fascia A" sia di "fascia B", oltre ad essere un adempimento derivante dal DM 7 giugno 1999 permette la corretta rappresentazione del fabbisogno complessivo regionale, che è una delle componenti della ripartizione delle risorse statali da parte del Ministero.

7. COMPETENZE DEI COMUNI CAPOFILA E DEI COMUNI DI AMBITO

Il Comune capofila emette il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito territoriale, sulla base dello schema di bando predisposto da Regione Piemonte.

I Comuni capofila emettono il bando per il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022 e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un **periodo minimo di 30 giorni**, ricompreso **nell'arco temporale dal 1 ottobre 2022 al 31 dicembre 2022**.

In data 31 dicembre 2022 i bandi devono essere chiusi.
Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.

Tutti i Comuni dell'ambito raccolgono le domande presentate dagli interessati residenti nel proprio territorio, con apposizione di data e protocollo al fine della verifica dei termini.

Il Comune capofila può prevedere nel bando che la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nei Comuni del proprio ambito possa essere effettuata, in via alternativa, oltre che presso il Comune di residenza, presso gli uffici del Comune capofila.
In tal caso, la modalità di raccolta delle domande, al pari di tutti gli altri aspetti prettamente organizzativi, è disciplinata dai singoli Comuni capofila.

Il Comune capofila, nell'ottica della leale collaborazione tra enti, concorda con i Comuni dell'ambito le modalità e la data ultima di trasmissione di tutte le domande da questi raccolte per consentire tempi adeguati di istruttoria.

Il Comune capofila procede all'istruttoria delle domande, con la collaborazione dei Comuni di ambito anche al fine delle verifiche anagrafiche relative ai richiedenti, secondo quanto richiesto dal Comune capofila stesso.

Ultimata l'istruttoria, il Comune capofila è tenuto:
- ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune capofila;
- a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito per l'erogazione dei contributi ai richiedenti residenti nei rispettivi Comuni.

Rientra infatti nelle competenze dei Comuni di residenza dei richiedenti l'erogazione finale del contributo ai beneficiari, secondo quanto comunicato dal Comune capofila.

8. VERIFICHE ISTRUTTORIE E CONTROLLI

I Comuni sono tenuti ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli **articoli 46 e 47 del DPR 445/2000**. I Comuni hanno l'obbligo di effettuare controlli, secondo la normativa vigente, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.
Accordi sulle modalità di effettuazione dei controlli possono essere presi tra Comune capofila e Comuni di ambito.

Al fine di verificare il corretto utilizzo dei fondi destinati al sostegno alla locazione, la Regione Piemonte si riserva di attivare i controlli che riterrà necessari, anche a campione, sia in forma diretta rispetto ai Comuni che indiretta rispetto ai beneficiari.

9. CRITERI DI ACCESSO

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2022, residenti in Piemonte, che siano **in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi** (così come individuata da ciascun Comune capofila per il proprio ambito):

a) **cittadinanza** italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;[1]

possono partecipare gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

1 La Corte Costituzionale con sentenza n. 166/2018 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del DL n. 112/2008, conv. L. n. 133/2008 sul requisito dei 10 anni di residenza sul territorio nazionale ovvero per 5 anni sul territorio regionale degli stranieri, pertanto il requisito è stato eliminato come già avvenuto nelle edizioni 2019/2020 e 2021 del bando.

b) **residenza anagrafica** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;

c) **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo** regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
non si possono ottenere contributi per sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione;
nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda se alla data dell'apertura del bando edizione 2022 fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto;

d.1) **fascia a**: valore del **reddito complessivo** (riportato nella Attestazione ISEE 2022) uguale o inferiore a euro 13.619,58 (equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) superiore al 14 per cento;

d.2) **fascia b**: valore del **reddito complessivo** (riportato nella attestazione ISEE 2022) superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE deve essere inferiore a euro **21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021);

in applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, **l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b)** (lettera d2) **è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a)** come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

Il **valore del reddito complessivo è quello riportato nella attestazione ISEE 2022**;
in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013).

Entrambi i documenti ISEE 2022 e ISEE CORRENTE 2022 sono ammissibili per l'accesso al bando, in quanto si applica la disciplina statale in materia di ISEE, in base alla quale i nuclei familiari in possesso dell'ISEE ordinario 2022 possono richiedere il calcolo dell'ISEE CORRENTE in determinate circostanze.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione** per il quale richiedono il contributo, può avvenire soltanto previa valutazione e eventuale verifica della **dichiarazione delle fonti di sostentamento** del nucleo familiare in ordine ad aiuto economico (ad es. da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni).; in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta l'aiuto economico. L'istruttoria su tali situazioni è di esclusiva competenza comunale.

Per gli **studenti universitari** la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulta fiscalmente a carico (es. dal genitore);
i coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare;

e) **canone annuale di locazione 2022**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;
il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e regolarmente corrisposto per l'anno 2022, il cui importo - eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori.
il contratto di locazione deve essere riferito ad un alloggio situato in un Comune della Regione Piemonte, utilizzato dal richiedente nel 2022 come residenza anagrafica e abitazione principale;

10.1. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:

1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);

2) gli **assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici**;
non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2022 risultano essere:
- assegnatari di un alloggio di edilizia sociale;
- assegnatari o conduttori di un alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici da operatori privati, comprese le cooperative edilizie di abitazione.
Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2022, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata;

3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (**ASLo**);

4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (**FIMI**) erogati nell'anno 2022;[2]

5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di **diritti esclusivi di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.
La disposizione non si applica:
- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

2 Per le differenti finalità e caratteristiche di ciascuna misura, sono state stabilite due diverse tipologie di esclusione: per le Agenzie Sociali per la Locazione si fa riferimento alla sola data della stipula del contratto; per il Fondo Morosità Incolpevole – finanziato con risorse statali - si fa invece riferimento alla data di erogazione del contributo, che in base al DM 14.5.2014 di disciplina della misura, può esser erogato sia alla stipula di un contratto a canone concordato, sia al differimento dello sfratto, etc.

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

10.2. DISPOSIZIONI 2022 SU REDDITO DI CITTADINANZA

Ai sensi del DM n. 218 del 13 luglio 2022 (pubblicato in G.U. n. 187 del 11 agosto 2022), art. 1, comma 6, i contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26.

In base al Decreto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, "*comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate".*

Per agevolare i Comuni, nell'applicativo EPICO è presente una funzionalità per permettere a ciascun Comune capofila di estrarre gli elenchi dei beneficiari suddivisi anche per percettori di reddito/pensione di cittadinanza.

Eventuali disposizioni ulteriori da parte del MIMS e/o dell'INPS a riguardo saranno tempestivamente comunicate.

11.1 AMMONTARE CONTRIBUTO TEORICO 2022

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

11.2. AMMONTARE CONTRIBUTO EFFETTIVO 2022

Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato per ciascun ambito dal Comune capofila applicando al contributo teorico spettante la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

Il calcolo sia del contributo teorico (dato del fabbisogno) sia del contributo effettivo (in base alle risorse disponibili) è impostato nell'**applicativo EPICO.**

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

12. CASI PARTICOLARI.

Per l'**incapace** o persona comunque soggetta ad **amministrazione di sostegno**, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

In caso di **decesso del richiedente**, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data dell'apertura del bando.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il **beneficiario irreperibile**, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R o pec all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

12.1. RESTI E RESTITUZIONI

A) MODALITA' DI UTILIZZO DI EVENTUALI RESTI

La disciplina di erogazione delle risorse può generare dei resti (es. importi inferiori a 50 euro) che sono tracciati in EPICO e possono venire utilizzati nelle edizioni successive del bando attraverso una specifica funzionalità.

La DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022 consente l'utilizzo degli eventuali resti, cioè delle risorse non spese nell'edizione 2021 del Fondo sostegno locazione, per le seguenti finalità:
1) consentire ai Comuni l'eventuale pagamento di domande riammesse in istruttoria per le edizioni 2019 o 2020 o 2021 del FSL con gli stessi criteri e percentuali di riparto utilizzate nei relativi bandi;
2) consentire il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022.

Per la finalità n.1 è necessario che il Comune Capofila inoltri richiesta alla casella *epico@regione.piemonte.it*; verranno fornite, a cura del CSI, le indicazioni procedurali necessarie.

Per la finalità n. 2 non occorre preventiva richiesta, è presente un'impostazione automatica in EPICO.

B) RESTITUZIONI DI RISORSE ALLA REGIONE.

Le somme non erogate dal Comune (ad es. per decesso del richiedente o per altri motivi legati all'istruttoria), inerenti esercizi pregressi del Fondo sostegno locazione, devono invece essere restituite alla Regione.

Come indicato nella nota Prot. n. 31424 del 26 agosto 2022 inoltrata a tutti i Capofila, si ribadisce che la competenza ad effettuare la restituzione è in capo:
- al Comune Capofila se riguarda somme spettanti a beneficiari residenti nel Comune Capofila,
- al singolo Comune dell'ambito se ha già ricevuto la somma assegnata dal Comune Capofila, e la somma riguarda un beneficiario residente nel Comune dell'ambito.

La restituzione deve essere effettuata a favore della Regione Piemonte mediante versamento su girofondi - IBAN IT27J0100003245114300031930 c/o Banca D'Italia Tesoreria Provinciale Dello Stato - Causale: Comune di …….- Restituzione somme non erogate inerenti esercizi pregressi del Fondo sostegno locazione (esercizio ……...).

Il Comune è tenuto ad informare il Settore Politiche di Welfare abitativo dell'avvenuta restituzione, al fine di un raccordo con gli uffici competenti per le rilevazioni contabili attraverso comunicazione Pec all'indirizzo: ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it.

12.2. INDICAZIONI SU DIFFERENTI SOSTEGNI ECONOMICI DESTINATI ALLA LOCAZIONE.

Devono essere scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.

Pertanto, al fine di evitare la sovrapposizione di contributi destinati alla medesima finalità (sostegno alla locazione) devono essere indicati nella domanda di accesso al FSL 2022 eventuali contributi percepiti dal richiedente per la medesima finalità.

Lo scomputo viene effettuato attraverso la procedura informatica EPICO, previa indicazione del contributo nel campo denominato “Contributi da enti”.

13. COFINANZIAMENTI COMUNALI E UTILIZZO RISORSE FIMI 2014-2018

I Comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo per l’accesso all’abitazione in locazione 2022.

Qualora siano stanziate risorse proprie, i Comuni possono attuare politiche sociali integrative, eventualmente anche rivolte ai nuclei non inclusi nella applicazione del presente provvedimento, oppure per integrare l’importo del contributo erogabile ai nuclei familiari aventi diritto.

L’eventuale co-finanziamento comunale sarà direttamente erogato dal Comune co-finanziatore ai richiedenti residenti nel Comune medesimo.

Nell’applicativo EPICO viene prevista una funzionalità per l’inserimento e la gestione delle risorse a co-finanziamento.

Per consentire la comunicazione dei dati inerenti i co-finanziamenti al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, le risorse in cofinanziamento devono essere comunicate alla Direzione Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, all’indirizzo pec ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it **entro il 9 dicembre 2022** unitamente agli estremi dei provvedimenti di impegno.

Nella PEC si chiede di indicare come oggetto “Co-finanziamento comunale Fondo sostegno locazione 2022”

Relativamente al Fondo per l’accesso all’abitazione in locazione 2022 non sono previste misure premiali per i Comuni co-finanziatori.

Gestione coordinata risorse FSL-FIMI:

La DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022, al punto 6) del deliberato, consente ai Comuni (specificati nella DGR n. 10-4244 del 3 dicembre 2021) di ottimizzare l’utilizzo delle risorse relative alle annualità pregresse del FIMI 2014-2018, già trasferite ai Comuni e che risultano non ancora spese, mediante l’utilizzo delle stesse in forma coordinata con le risorse destinate al Fondo sostegno locazione così come stabilito dall’art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205.

In tal caso **il provvedimento comunale** di utilizzo delle risorse FIMI 2014-2018 deve essere trasmesso agli uffici regionali via PEC alla casella *ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it*

Deve inoltre essere comunicato tale utilizzo alla casella *epico@regione.piemonte.it*

14. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di residenza e il Comune capofila, trattano i dati personali conferiti con modalità analogiche, informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio per i richiedenti ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

La Regione Piemonte tratta i dati comunicati attraverso l'applicativo EPICO e i dati aggregati di rendicontazione con estrazioni in forma anonima e aggregata.

15. QUESITI E CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti **di carattere generale** inerenti il Fondo sostegno locazione esercizio 2022 devono essere inoltrati al Settore Politiche di Welfare Abitativo tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

Le risposte verranno pubblicate nell'applicativo EPICO.

Si raccomanda, al fine di evitare rischi di dispersione delle comunicazioni, di utilizzare la seguente dicitura nell'oggetto delle comunicazioni: "FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022".

16. SCHEMA DI BANDO

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022

Ambito territoriale n. _____

COMUNE CAPOFILA: _____

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

……
……
……

COMUNE DI _____

Visti:
- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

RENDE NOTO

che dal _____ fino al _____[3] sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

3 In base alla DGR n.19-5596 del 12 settembre 2022 i bandi possono essere aperti **dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022** per almeno trenta giorni. Le date di apertura e chiusura dei rispettivi bandi sono stabilite da ciascun Comune capofila, in aderenza alle esigenze delle realtà locali a livello di ambito.

ART. 1
REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando _____:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. _____;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

d.1) **fascia a**: valore del **reddito complessivo** (riportato nella Attestazione ISEE 2022) uguale o inferiore a euro 13.619,58 (equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) superiore al 14 per cento;

d.2) **fascia b**: valore del **reddito complessivo** (riportato nella attestazione ISEE 2022) superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE deve essere inferiore a euro **21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021);

in applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) (lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.
La disposizione non si applica:
- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.
Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "*a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l' INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."*

ART. 2
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;
2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;
2.5 In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.
2.6 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2022 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine _____ stabilito dal bando comunale)

Art. 3
ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, **l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b** è **condizionato** alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.
6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4
CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale.
Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.

ART. 5
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di _____ dal _____ fino al _____ con le seguenti modalità:

_____

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità: _____

Art. 6
CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7
DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy: titolare del trattamento _____
2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel _____

17. SCHEMA DI DOMANDA

DOMANDA
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022

Ambito territoriale n. _____

COMUNE CAPOFILA: _____

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

……
……
……

Al COMUNE DI _____

(Comune di residenza del richiedente alla data del…….(data di apertura del bando comunale))

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione Fondo di cui all'art. 11, L. 431/1998 e s.m.i. Annualità 2022

La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il Comune di residenza

(solo se previsto nel bando può essere presentata in alternativa presso gli uffici del medesimo Comune capofila).

Io richiedente:

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente nel Comune di _____ (Prov. _____)
c.a.p. _____
Indirizzo _____
Recapito telefonico _____
email/pec _____

presento domanda per accedere ai contributi per il Fondo sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i.

A tal fine, sottoscrivo le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e sono consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Dichiaro di essere in possesso dei seguenti requisiti:

O ho la cittadinanza italiana

oppure

O ho la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)

oppure

O ho la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea _____ (specificare) e sono in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.

O ho la residenza nel Comune di _____;

O sono titolare di un regolare contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato **per il 2022**, riferito all'alloggio in cui ho la residenza anagrafica e di categoria catastale **O** A2, **O** A3, **O** A4, **O** A5, **O** A6;

O il canone annuo, escluse le spese accessorie, come risulta dal contratto di locazione non è superiore a euro 6.000,00 ed è pari a euro _____;

O FASCIA A: sono in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.619,58;
sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2022, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022, deve essere superiore al 14 per cento;

Per la fascia a) il **valore ISEE** deve essere inferiore a euro **21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021);

oppure

O FASCIA B: sono in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000.

Per la fascia b) il **valore ISEE** deve essere inferiore a euro **21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021).

Sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2022, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022, deve essere superiore al 24 per cento.

Sono altresì consapevole che l'erogazione dei contributi di fascia b) è condizionata all' integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia a).
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

O il mio nucleo familiare nell'anno 2022 non è assegnatario di alloggio di edilizia sociale o assegnatario/conduttore di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici;

oppure

il mio nucleo familiare è

O assegnatario di alloggio di edilizia sociale **O** assegnatario/conduttore di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici
relativamente al periodo _____ del 2022;

O non sono conduttore di alloggio che ha beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

O non sono conduttore di alloggio che ha beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;

O non sono conduttore di alloggio che ha beneficiato relativamente all'anno 2022 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;

oppure

O sono conduttore di alloggio che ha beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 relativamente all'anno 2022;

Sono consapevole che ai sensi dell'art. 1, comma 6, del DM n. 218 del 13 luglio 2022 i contributi per il sostegno alla locazione del Fondo 2022 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza e che il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquisce con l' INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

O nel mio nucleo familiare non sono presenti nell'anno 2022 titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano (concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile);

oppure

O nel mio nucleo familiare sono presenti titolari della nuda proprietà sui seguenti immobili: _____;

oppure

O nel mio nucleo familiare sono presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano che risultano inagibili come da certificazione rilasciata dal Comune di _____ (allegata);

oppure

O sono legalmente separato/a o divorziato/a, e per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non ho la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietario sita in _____ (allegato);

*Dichiaro inoltre [N.B. Da compilare **solo in caso di reddito complessivo zero oppure reddito complessivo inferiore** al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione]:*

che la fonte di sostentamento del nucleo familiare è la seguente:

_____

_____

_____

Dichiaro infine:

O di NON aver percepito alcun sostegno economico nell'anno 2022 per il pagamento del canone di locazione 2022

Oppure

O di aver percepito un sostegno economico nell'anno 2022, per il pagamento del canone di locazione 2022 da parte di _____

pari a euro _____.

Allego alla domanda la seguente documentazione come richiesta dal bando:

O copia di un documento di identità in corso di validità (se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto)

O copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

O copia del contratto di locazione;

O copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022;[4]

oppure

O copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022 fino alla data di presentazione della domanda, impegnandomi a presentare quelle relative alle ultime mensilità 2022 entro il termine stabilito dal bando;

O certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti;

O documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale

Richiedo che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità specificate dal bando:

_____

Dichiaro di aver preso visione delle dichiarazioni del bando sul trattamento dei dati personali da parte degli Enti competenti per il procedimento.

Data _____ Firma

_____

4 In relazione alle indicazioni specifiche del bando.