

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOMODOSSOLA

(Provincia di VERBANIA)

Rep. n. 561

Del 5 dicembre 2018

Codice Identificativo Gara (CIG): 757583941D

CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO SERVIZI CIMITERIALI

PERIODO DAL 1^ NOVEMBRE 2018 AL 17 GENNAIO 2021

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 (cinque) del mese di dicembre, presso la Sede Municipale del Comune di Domodossola, avanti a me dott.ssa Antonella SALINA nata a Domodossola (VB) il 19 aprile 1958, Segretario Generale del Comune di Domodossola, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali della Regione Piemonte (Ministero dell'Interno), ID numero 4403, a questo atto autorizzato, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo n.267/2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

BERGAMASCHI ing. Dario, nato a Toceno (VB) il 23 febbraio 1957, domiciliato per la carica presso il Comune di Domodossola - codice fiscale: BRG DRA 57B23 L187E nella sua qualità di Dirigente Area Patrimonio - Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare, e legale rappresentante del **Comune di Domodossola** con sede in Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1, 28845 Domodossola (VB), **Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00426370037**, a ciò autorizzato ai sensi del Decreto Sindacale n. 9 del 3 luglio 2017 che lo investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'ente committente che rappresenta, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante/ente committente";

E

Sig. ra GHILINI Antonella, nata a Domodossola (VB) il 29 marzo 1972, residente in via San Clemente n. 9, 28851 Beura Cardezza (VB), Codice Fiscale GHLNNL72C69D332J, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione Legale Rappresentante dell'Impresa **“IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS”** con sede in via dell'Artigianato n. 13, 28845 Domodossola, (VB), **Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01213880030**, (iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. 18/1994 e s.m.i., con provvedimento D.P.G.R. n. 5585 del 30 dicembre 1994 Sezione “B”), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura del Verbano Cusio Ossola al n. REA VB-156772, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio – Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare, n. 1055 in data 14 settembre 2018, esecutiva a norma di legge, è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei servizi cimiteriali per il periodo dal 15 ottobre 2018 al 31 dicembre 2020, (ventisei mesi e diciassette giorni), mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici accreditati sulla piattaforma della Centrale di Committenza ASMECOMM, gestita dalla “Asmel Consortile s.c. a r.l.”; per un importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, di Euro 159.000,00 (Euro cento cinquanta nove mila e centesimi zero) di cui Euro 154.230,00 (Euro cento cinquantaquattro mila duecentotrenta e centesimi zero) per importo a base di gara e Euro 4.770,00 (Euro quattromila settecento settanta e centesimi zero) per oneri di attuazione delle misure di sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara tra cui:

lettera di invito/Disciplinare di Gara, e Capitolato Speciale d'Appalto;

che in data 14 settembre 2018, tramite la Centrale di Committenza, è stata notificata a cinque

operatori economici, la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'affidamento;

che le procedure di gara si sono perfezionate in data 29 ottobre 2018, con verbale del R.U.P.

(Responsabile Unico del Procedimento) relativo alla valutazione della congruità dell'offerta,

per cui si è reso necessario rideterminare la decorrenza del servizio: dal 1^a novembre 2018 al

17 gennaio 2021, per la durata di 26 mesi e 17 giorni prevista dall'art. 5 Capitolato Speciale

d'Appalto;

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Affari Generali – Servizi al Cittadino - Servizi

Socio Assistenziali n. 1258 del 30 ottobre 2018, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva

all'impresa "IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede in via

dell'Artigianato n. 13, 28845 Domodossola, (VB), avendo offerto un ribasso del 2,10 % (due

virgola dieci per cento) sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo del servizio netto

di Euro 150.991,17 (Euro centocinquanta novecentonovantuno mila e centesimi diciassette)

oltre a Euro 4.770,00 (Euro quattromila settecento settanta e centesimi zero) per oneri di

attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 155.761,17

(Euro centocinquantacinque mila settecento sessantuno e centesimi diciassette), oltre IVA

nella misura del 22% (ventidue per cento);

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei

servizi cimiteriali presso il cimitero del Capoluogo in via Torino e dei cimiteri frazionali di

Crosiggia, Cisore, Vagna e Monteossolano, in base all'aggiudicazione definitiva della gara

d'appalto.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare di gara/lettera d'invito;
- Offerte di gara;
- Verbali di gara.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati agli atti, presso l'ufficio Tecnico Lavori Pubblici - Gare, e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Art. 3 – Ammontare del contratto

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri di attuazione delle misure di sicurezza, è fissato in **Euro 155.761,17 (Euto centocinquantacinque mila settecento sessantuno e centesimi diciassette)**, oltre IVA nella misura del 22% (ventidue per cento);

Il contratto è stipulato "a corpo" e l'importo complessivo del servizio resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità del servizio.

Art. 4 – Proposte migliorative dell'aggiudicatario

I contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ed accettati dalla Stazione Appaltante, costituiscono vincolo contrattuale per l'aggiudicatario che, pertanto, sarà tenuto

ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti dell'Amministrazione

Comunale qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo.

Le proposte migliorative verranno verificate in corso d'opera da parte della Direzione dei

Lavori con separata ed apposita documentazione contabile in assenza di valorizzazione

economica ma bensì in termini qualitativi e quantitativi. Anch'esse seguiranno le stesse

regole del contratto principale. Le proposte migliorative offerte in sede di gara sono

depositate e custodite c/o l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

Art. 5 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto

dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 6 – Garanzia definitiva

Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha prestato

apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 380302994 in data 31 ottobre

2018 della Generali Italia S.p.A. con sede legale in Via Marocchesa, 14, 31021 Mogliano

Veneto (TV), Agenzia di Domodossola Disegna codice TA6, per l'importo di **Euro 7.788,06**

(Euro settemila settecento ottantotto e centesimi sei), pari al 10 % (dieci per cento)

dell'importo contrattuale ridotto del 50% ai sensi degli artt. 93 comma 7, e 103 del Decreto

Legislativo n.50/2016, avendo l'appaltatore i requisiti ivi previsti.

La garanzia è svincolata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto e

dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 7 – Subappalto

E' vietata ogni forma di subappalto totale o parziale, al fine di avere l'unicità dell'operatore

economico che possa espletare tutti i servizi dati in concessione con una maggiore qualità e

uniformità. (art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 9 – Durata del contratto

L'appalto viene aggiudicato con diritto di privativa e avrà la durata di 26 (ventisei) mesi e 17 (diciassette) giorni, dal 1^a novembre 2018 al 17 gennaio 2021.

La Ditta aggiudicatrice si è obbligata a dare inizio al servizio, su richiesta della Stazione Appaltante, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, (art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Nel caso di ritardo nell'avvio del servizio, il Comune applicherà una penale a carico della Ditta aggiudicataria pari ad Euro 500,00 (Euro cinquecento e centesimo zero) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo l'eventuale esercizio da parte del Comune del diritto potestativo unilaterale di risoluzione del rapporto contrattuale o di revoca dell'affidamento del servizio. (art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 10 – Pagamenti

L'importo contrattuale verrà liquidato dal Comune di Domodossola in rate mensili posticipate, su presentazione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicatrice e solo a seguito di verifica positiva della posizione previdenziale (DURC regolare); (art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Si da atto che il **codice ufficio univoco** del Comune di Domodossola per la fatturazione elettronica è il seguente: UFN7F7.

Art. 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 13/08/2010, n. 136 e del D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in Legge 217/2010, con la relative clausole risolutiva espressa.

Sarà attivata la procedura di risoluzione del contratto in caso di inottemperanza al predetto

obbligo.

Art. 12 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore dichiara di applicare integralmente, ai propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore si impegna altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dell'allegato XVII punto 1, lettera i) allo stesso decreto legislativo, nonché dell'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002 n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002 n. 266, è stato acquisito apposito **Documento unico di regolarità contributiva on line** numero protocollo INAIL 13510016 con scadenza validità 16 febbraio 2019;

Art. 13 – Codice di Comportamento

L'aggiudicatario dichiara che non sussistono situazioni di lavoro o di rapporto di collaborazione con dipendenti del Comune cessati dal servizio negli ultimi tre anni che abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto dell'Ente,

L'aggiudicatario si impegna all'osservanza del Codice di Comportamento dei Dipendenti della Pubblica Amministrazione, consapevole che la violazione di tali obblighi costituisce risoluzione o decadenza dal rapporto con il Comune di Domodossola.

Art. 14 – Adempimenti in materia antimafia

Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli articoli 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

La stazione appaltante ha acquisito dal Ministero dell'Interno – Banca dati nazionale unica della Documentazione Antimafia - apposita Comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, (prot. PR_VBUTG_Ingresso_0044463_20181026 in data 26 ottobre 2018).

Art. 15 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore, ha depositato presso l'ente committente il proprio Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'articolo 28 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Tale documento forma parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato.

Art. 16 – Responsabilità verso terzi

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone che alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile n. 361290068 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A. con sede legale in Via Marocchesa, 14, 31021 Mogliano Veneto (TV), Agenzia di Domodossola Dissegna codice TA6 00, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto (art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 17 – Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Verbania (artt. 22 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 18 – Risoluzione del contratto

Il Comune di Domodossola ha diritto di risolvere il contratto in tutti i casi dettagliati all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

Art. 19 – Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante posta elettronica certificata, come meglio dettagliato all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.

50/2016, il Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora

temporaneamente vigenti, il Capitolato generale di appalto approvato con decreto del

Ministero dei LL. PP. 19 aprile 2000, n. 145.

Art. 21 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 il trattamento dei dati personali è finalizzato

unicamente alla gestione del presente contratto e degli obblighi previsti dalle vigenti Leggi

in materia. Il trattamento potrà essere effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici ed

è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei

diritti dei partecipanti.

Ai sensi dell'art. 7 del Decreto sopracitato l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati

personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei

o raccolti in violazione di legge. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di

Domodossola, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Art. 22 Spese del contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di

segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la

gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare

esecuzione.

Si da atto che l'appaltatore ha provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto per le attività

di gara, a favore di ASMEL Consortile s. c. a r. l.

Essendo il contratto in favore di ONLUS, viene redatto in **esenzione dalla imposta di bollo**

ai sensi del D.Lgs 460/97 (in materia di ONLUS) art. 17, e i diritti di segreteria sono ridotti

della metà (tabella D punto 9 Legge 604/1962).

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta

sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. Si dichiara inoltre ai fini della non assoggettabilità all'imposta di registro, che la cauzione definitiva è prestata in adempimento all'obbligo previsto dal D.Lgs. n.50/2016.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
L'imposta di registro è assolta in forma virtuale, con versamento con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico generato utilizzando il software di Gestione Contratti Digitali GisMaster di Technical Design s.r.l. di Cuneo. Il contratto sarà prodotto alla Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Si da atto che il presente contratto è stato redatto nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti);

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci pagine a video e parte della undicesima;

Il presente contratto viene da me, segretario comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati affermando di conoscerne il contenuto, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD);

Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs n.82/2005;

Per il Comune di Domodossola: Ing. Dario Bergamaschi

Per "IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS": Sig. ra Antonella Ghilini

Segretario Comunale Ufficiale Rogante: dott.ssa Antonella Salina