



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE- GARE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'UFFICIO INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA (IAT)

PERIODO ANNI TRE

CIG 87522400EF

PROCEDURA APERTA

(AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

VERBALE AUTORITA' DI GARA

2^ SEDUTA

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì 27 del mese di AGOSTO, alle ore 10:05, presso la postazione informatica dell'Ufficio Gare sita nell' Area Patrimonio e Gestione del Territorio, 3° piano del Palazzo di Città, in seduta pubblica, la dott.ssa Antonella Salina, in qualità di Responsabile del procedimento di gara della Stazione Appaltante, assistita dal funzionario amministrativo dell'Ufficio Gare, dott.ssa Simonetta Minissale ed alla presenza della Commissione giudicatrice all'uopo convocata e rappresentata da:

Presidente arch. Paolo Tecchio

Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale - Ambiente-
Attività produttive - Entrate Tributarie di questo Comune

Commissario Dott.ssa Franca Maltempì

funzionario Comune di Domodossola,
Responsabile dei Servizi al cittadino

Commissario Dott.ssa Valentina Cattani

funzionario Comune di Domodossola,
Addetto al Settore Turismo, Istruzione e Sport

Procede alla seconda seduta pubblica inerente:

- la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- l'apertura delle buste economiche delle Ditte ammesse
- la formulazione della graduatoria, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Premesso che:

- in data 09/07/2021 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. serie n. 78 l'estratto del bando di gara per l'appalto della gestione **dell'Ufficio informazione e accoglienza turistica (IAT)**, per la durata di anni 3, eventualmente rinnovabili per ulteriori 3 anni, per un valore d'appalto complessivo di € 256.739,17 (esclusa IVA), importo a base d'asta € 118.495,00 (esclusa IVA), riferito alla durata di anni tre, CIG 87522400EF, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto indicato negli atti di gara;



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- In pari data la documentazione di gara completa è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare di questo Comune, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;
- L'avviso della presente gara è stato altresì pubblicato, come richiesto dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, su quattro giornali, di cui due a diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti (La Notizia, Il Giornale del Piemonte, Il Fatto Quotidiano e Tuttosport ediz. Nord-Ovest del 14/07/2021);
- la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della succitata piattaforma telematica, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- Hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, dopo aver presentato richiesta nei termini, come previsto dal disciplinare di gara, i seguenti operatori economici:

| | |
|-------------|---|
| PARTITA_IVA | RAGIONE_SOCIALE |
| 02537350379 | LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA |
| 03377340041 | ITUR s.c. |

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata dalle norme di gara alle ore 12:00 del giorno 02/08/2021, sono pervenute sulla piattaforma telematica <https://gare.comune.domodossola.vb.it>, n° 2 offerte che risultano appartenere a:

| CODICE | PARTITA_IVA | RAGIONE_SOCIALE | PEC |
|--------|-------------|--|-------------------------|
| 205086 | 02537350379 | LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA | lemacchinecelibi@pec.it |
| 205310 | 03377340041 | ITUR s.c. | gare.itur@pec.it |

- In data 03/08/2021, come specificato nel verbale redatto in pari data, si è svolta la prima seduta pubblica di gara inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici e il controllo della busta tecnica, al solo fine di accertarne la presenza di contenuto, come previsto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara;
- In esito alla suddetta seduta pubblica il RUP ha disposto le seguenti ammissioni alle successive fasi della gara:

| Partita IVA | Ragione Sociale | Esito FASE AMMINISTRATIVA |
|-------------|--|---------------------------|
| 02537350379 | LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA | AMMESSO |
| 03377340041 | ITUR s.c. | AMMESSO |

-con determinazione dirigenziale n. 872 del 05/08/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, composta come di seguito riportato:



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Presidente arch. Paolo Tecchio

Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale -
Ambiente-Attività produttive - Entrate Tributarie di
questo Comune

Commissario Dott.ssa Franca Maltempì

funzionario Comune di Domodossola,
Responsabile dei Servizi al cittadino

Commissario Dott.ssa Valentina Cattani

funzionario Comune di Domodossola,
Addetto al Settore Turismo, Istruzione e Sport

- la suddetta Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, nei giorni 19 e 20 agosto 2021, per procedere alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, presentate dagli operatori economici ammessi alla gara e l'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i disposti del disciplinare di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Preso atto dei verbali della Commissione giudicatrice e del caricamento sulla piattaforma telematica delle valutazioni tecniche, a conclusione delle operazioni di gara di competenza della Commissione;
- Data lettura dei punteggi tecnici conseguiti dagli operatori economici, come risultanti dal prospetto finale elaborato dalla Commissione e sotto riportato:

| | Partita IVA | Ragione Sociale | Punteggio totale raggugliato o riparametrato |
|---|--------------------|--|---|
| 1 | 02537350379 | LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA | 69,211/100 |
| 2 | 03377340041 | ITUR s.c. | 64,278/100 |

- Dato altresì atto che la Commissione, al fine dell'applicabilità della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, al punto 16.1 pag. 27 e 18.4 pag.34, ha rideterminato i punteggi tecnici senza riparametrazione, come risulta dal prospetto sottoriportato, con il seguente risultato:

| | Partita IVA | Ragione Sociale | Punteggio totale <u>non</u> raggugliato o riparametrato ai fini della soglia di sbarramento |
|---|--------------------|--|--|
| 1 | 02537350379 | LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA | 67,744/100 |
| 2 | 03377340041 | ITUR s.c. | 63,533/100 |

- Preso quindi atto che entrambe le Ditte hanno superato la soglia di sbarramento sull'offerta tecnica, come prevista al punto 16.1 del disciplinare di gara, pari ad almeno 55 punti su 80 e che pertanto, al termine della fase di valutazione tecnica, **sono RISULTATE ENTRAMBE AMMESSE**;
- Dato atto che, a conclusione delle operazioni di competenza della Commissione giudicatrice, con nota del RUP prot. 23092 del 24/08/2021 trasmessa via PEC a entrambi gli operatori



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

economici e pubblicata altresì sulla piattaforma telematica di gara <https://gare.comune.domodossola.vb.it> sul sito del Comune www.comune.domodossola.vb.it, sezione Amministrazione trasparente, è stata data comunicazione della data e ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;

Visto tutto quanto sopra,

PROCEDE

all'apertura della fase economica, dando atto della presenza sulla piattaforma telematica delle offerte economiche appartenenti agli operatori economici

LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA

ITUR s.c.

Quindi, seguendo l'ordine con cui compaiono a video, procede con l'apertura dell'offerta economica di **Macchine Celibi Società Cooperativa**, verificando preliminarmente quanto segue:

- la rispondenza di colui che ha firmato digitalmente l'offerta economica con il rappresentante legale della Ditta in questione,

A questo punto prosegue con l'apertura del file di offerta economica, accertando la regolarità e completezza dell'offerta presentata e prendendo visione del seguente contenuto:

- ribasso percentuale offerto, pari al 10% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- costi della sicurezza (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016) pari a € 900,00
- Costi di manodopera (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016), pari a € 71.431,84

Quindi, procede con l'apertura a video dell'offerta economica appartenente a **ITUR s.c.** verificando preliminarmente quanto segue:

- la rispondenza di colui che ha firmato digitalmente l'offerta economica con il rappresentante legale della Ditta in questione,

A questo punto prosegue con l'apertura del file di offerta economica, accertando la regolarità e completezza dell'offerta presentata e prendendo visione del seguente contenuto:

- ribasso percentuale offerto, pari al 3,65% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- costi della sicurezza (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016) pari a € 1.050,00
- Costi di manodopera (ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. 50/2016), pari a € 73.920,00

Terminata la fase di apertura dell'offerta economica,

il RUP procede al caricamento sulla piattaforma del punteggio ottenuto sull'offerta economica, **applicando la formula prevista dal disciplinare all'art. 19**, con il seguente risultato:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA Max punti 20 |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| MACCHINE CELIBI COOPERATIVA | 10% | 20 |



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

| | | |
|-----------|-------|------|
| ITUR s.c. | 3,65% | 7,30 |
|-----------|-------|------|

quindi il RUP procede all'elaborazione sulla piattaforma del report graduatoria provvisoria, con il punteggio finale e la conseguente proposta di aggiudicazione, come sottoriportato:

| OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|-------------------|-----------------------------|------------------|
| MACCHINE CELIBI COOPERATIVA - AGGIUDICATARIO | 69,211 | 20 | 89,211 |
| ITUR s.c. | 64,278 | 7,30 | 71,578 |

Infine dà atto che non si procederà alla verifica dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, essendo tale valutazione effettuata qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre,

Il RUP conclude quindi le operazioni di gara, ricordando che, fatto salvo l'esito positivo della verifica dei requisiti in capo alla Ditta Macchine Celibi Cooperativa, P.I. 02537350379, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà successivamente a rendere definitiva la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 11:15 della data odierna il R.U.P DICHIARA chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Antonella Salina _____

I Testi

Dott.ssa Simonetta Minissale _____

La Commissione giudicatrice:

arch. Paolo Tecchio _____

dott.ssa Franca Maltempo _____

dott.ssa Valentina Cattani _____



