



**COMUNE DI
 DOMODOSSOLA**

**Piano Regolatore
 Generale Comunale P.R.G.C.**

TITOLO: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA

- a seguito delle Osservazioni della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica (prot. n. 2007/1809, prot. n. A10717)
 - ai sensi della D.G.R. del 18/09/2003 n. 14975, per l'approvazione dello strumento urbanistico di P.A.I.
 - ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 2074 del 20/03/2005, della D.G.R. del 17/11/2005 n. 61-11617 e della Cir. P.C.B. 1/2007 27-04-2004
 ed a seguito del Pareere del Settore Protezione Civile (prot. n. 2506/2011 del 20/02/2010) per l'approvazione del Piano stesso

Scala: **1: 5.000**

Data di stesura: **Marzo 1997**

Aggiornamento: **Novembre 2007**

TAV. 10-d

Adozione Progetto Definitivo:

Sindaco:

Trasmissione in Regione:

Responsabile del Procedimento:

Approvato dalla Regione con Prescrizioni,
 con D.G.R. del 23-07-2007 n. 26-6489 e
 D.G.R. integrativa del 27-09-2007 n.
 14-7012

Progettista:

Studio Geologico D'Elia
 via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodella@tin.it

LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE	PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASETTO	MEZZIANE E RISPETTO DI NORME TECNICHE	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, indicazioni di carattere non prescrittivo)
CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/ inedificato	Non necessarie	ATTENZIONE ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE ESISTENTI	Non necessari	Non necessari	Si	Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11/03/1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, INI, RIU)
CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da occulta media potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Area potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Area caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Area in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile.	Non necessari	Non necessari	Si	Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica).
CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (area direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versivo)	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No	Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica, si consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77
IIIa Grado di pericolosità da medio ad elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare e/o eliminare il rischio	Possono avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nca). A seguito di interventi di riassetto previsti nel Cronoprogramma potranno essere effettuati i seguenti interventi: MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nca, DR, MD, IC, RIU, INI. E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.)
IIIb2 Grado di pericolosità medio-basso	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono locamente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare e/o eliminare il rischio	Possono avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1).
IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, Nca, RE2, DR, AS, MD, RIU, IC). (Sono da approvarsi a questa sottoclasse anche edifici storici, indicati per ragioni di opportunità grafica con la reticolatura caratteristica della sottoclasse IIIa)
IIIb4 Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC).
IIIc Grado di pericolosità molto elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	No	No	No	Porzioni di territorio edificate, per cui si dovrà prevedere il trasferimento dell'esistente con costruzione in altra sede, in riferimento alla legge 9 luglio 1938, n° 445.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di regimazione, come illustrato nella Relazione geologica generale), comprensive/7 dei disposti di cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demandati, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/ con aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nca: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; INI: interventi di nuovo impianto; RIU: ristrutturazione urbanistica

