



COMUNE DI
DOMODOSSOLA

Piano Regolatore
Generale Comunale

P.R.G.C.

Titolo: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA

- a seguito delle Osservazioni della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica (prot. n. 2097/19-09, pratica n. A107471)
- ai sensi della D.G.R. del 18-03-2005 n. 1-8753, per l'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I.
- ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20/03/2005, della D.G.R. del 17/11/2005 n. 81-11017 e della Cir. P.G.R. 1/SDP 27-04-2004 ed a seguito del Parere del Settore Professione Civile (prot. n. 20666/25-11 del 20/05/2005) per l'acquisizione del Parere sinistralo

Scala: 1: 5.000

Data di stesura: Marzo 1997

Aggiornamento: Novembre 2007

TAV. 10-a

Adozione Progetto Definitivo: Sindaco:

Trasmissione in Regione: Responsabile del Procedimento:

Approvato dalla Regione con Prescrizioni, con D.G.R. del 23-07-2007 n. 26-6489 e D.G.R. integrativa del 27-09-2007 n. 14-7012 Progettista:

Studio Geologico D'Elia
via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodella@tin.it

LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE				IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con prescrizioni tecniche ed interventi ammessi, indicazioni di carattere non prescrittivo)
			ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ESISTENTI	PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASSETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASSETTO	MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE	
CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/inedificato	Non necessarie	Manutenzione sempre necessaria	Non necessari	Non necessari	Si	Di interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, IN, RU)
CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da attività media potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente sondaibili da acque a bassa energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Non necessari	Non necessari	Si	Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica) (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, IN, RU)
CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No	Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica. È consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R. 56/77.
IIIa Grado di pericolosità "da medio ad elevato"	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare e/o eliminare il rischio	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco). A seguito di interventi di riassetto previsti nel Censimento, potranno essere effettuati i seguenti interventi: MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco, DR, MD, IC, RU. Non è impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.).
IIIb2 Grado di pericolosità "medio-basso"	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nco). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Censimento, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, Nco, RE2, DR, AS, MD, RU, IC).
IIIb3 Grado di pericolosità "medio-alto"	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Censimento, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1).
IIIb4 Grado di pericolosità "elevato"	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	No	(Sono da assolvere a questa sottoclasse anche edifici assati, indicati per ragioni di opportunità grafica con la retinatura caratteristica della sottoclasse IIIa)
IIIc Grado di pericolosità "molto elevato"	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria	No	No	No	Porzioni di territorio edificate, per cui si dovrà prevedere il trasferimento dell'esistente con costruzione in altra sede, in riferimento alla legge 9 Luglio 1956, n° 445.

Fascio di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di regimazione, come illustrato nella Relazione geologica generale), comprensiva/i dei disposti di cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demaniale, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

MD: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; SE: sostituzioni edilizie; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nco: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; IN: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica

