



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA

COMUNE DI DOMODOSSOLA

Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C.

TAV. 10-8

Titolo: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA

Scala: 1: 2.000

Data di stesura: Marzo 1997

Aggiornamento: Novembre 2007

Adozione Progetto Definitivo: Sindaco:

Trasmissione in Regione: Responsabile del Procedimento:

Approvato dalla Regione con Prescrizioni, con D.G.R. del 23-07-2007 n. 26-6489 e D.G.R. integrativa del 27-09-2007 n. 14-7012

Progettista:

Studio Geologico D'Elia
 via Roma, 3/a - 28902 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodelia@tin.it

LEGENDA

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE			IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, indicazioni di carattere non prescrittivo)
				PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASSETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASSETTO	MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE	
CLASSE I	Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/inedificato	Non necessarie	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Si Gli interventi pubblici e/o privati sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, INI, RU)
CLASSE II	Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da attività media potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dell'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile.	Non necessari	Non necessari	Si Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili superabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica) (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, INI, RU)
CLASSE III	Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica; è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77.
IIIa	Grado di pericolosità da medio ad elevato	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, AS, Nca, DR, MD, IC, RU, INI, E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.)
IIIb2	Grado di pericolosità medio-basso	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Passano avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	Passano avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, AS, Nca, DR, AS, MD, RU, IC). (Sono da scindersi a questa sottoclasse anche edifici isolati, indicati per ragioni di opportunità grafica con la restinatura caratteristica della sottoclasse IIIa)
IIIb3	Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Passano avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	Passano avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1).
IIIb4	Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Passano avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1).
IIIc	Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	No	No	No Porzioni di territorio edificate, per cui si dovrà prevedere il trasferimento dell'esistente con costruzione in altra sede, in riferimento alla legge 9 Luglio 1908, n° 445.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di regimazione, come illustrate nella Relazione geologica generale), comprensive/ di del disposti di cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demaniali, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.
 Fiume
 Canale

MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MD: modifico di destinazione d'uso; Nca: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; INI: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica

