



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA

**COMUNE DI DOMODOSSOLA**

**Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C.**

**TAV. 10-6**

Titolo: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA

Scala: 1:2.000

Data di stesura: Marzo 1997

Aggiornamento: Novembre 2007

Adozione Progetto Definitivo: Sindaco:

Trasmissione in Regione: Responsabile del Procedimento:

Approvato dalla Regione con Prescrizioni, con D.G.R. del 23-07-2007 n. 28-6489 e D.G.R. integrativa del 27-09-2007 n. 14-7012

Progettista:

Studio Geologico D'Elia  
 via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodelia@tin.it

### LEGENDA

	PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	
	CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/ inedificato	Non necessarie	Non necessari	Si	
	CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da acciottata media potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile.	Non necessari	
	CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Non necessari	
	IIIa Grado di pericolosità da medio ad elevato	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Non necessari
	IIIb2 Grado di pericolosità medio-basso	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio
	IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio
	IIIb4 Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No
	IIIc Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	No	No

Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (M.O., M.S., R.C., R.E.I., R.E.Z., D.S., D.R., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., I.N.I., R.U.)  
 Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili superabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica).  
 (M.O., M.S., R.C., R.E.I., R.E.Z., D.S., D.R., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., I.N.I., R.U.)  
 Porzioni di territorio in cui è impedito qualsiasi utilizzo urbanistico; è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77.  
 Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (M.O., M.S., R.C., R.E.I., R.E.Z., D.S., S.E., A.S., N.O.).  
 A seguito di interventi di risassetto previsti nel Censimento programmatico, potranno essere eseguiti i seguenti interventi: M.O., M.S., R.C., R.E.I., R.E.Z., D.S., S.E., A.S., N.O., D.R., M.O., I.C., R.U., I.C. L'impedibilità all'utilizzazione come area per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.)  
 Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., R.C., R.E.I., D.S., N.O.).  
 A seguito di interventi globali di risassetto previsti nel Censimento programmatico, potranno essere eseguiti i seguenti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., D.S., R.C., R.E.I.).  
 (Sono da osservarsi a questo sottotitolo anche edifici isolati, indicati per ragioni di opportunità grafica con la rettilinea caratteristica della sottotitolo Ila)  
 Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (M.O., M.S., D.S., R.C.).  
 A seguito di interventi globali di risassetto previsti nel Censimento programmatico, potranno essere eseguiti i seguenti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., D.S., R.C., R.E.I.).  
 (Sono da osservarsi a questo sottotitolo anche edifici isolati, indicati per ragioni di opportunità grafica con la rettilinea caratteristica della sottotitolo Ila)  
 Porzioni di territorio edificate, per cui si dovrà prevedere il trasferimento dell'esistente con costruzione in altro sede, in riferimento alla legge 9 Luglio 1968, n° 445.

