



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA



# COMUNE DI DOMODOSSOLA

## Piano Regolatore Generale Comunale

## P.R.G.C.

TITOLO: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDEONEITA' URBANISTICA

• a seguito delle Osservazioni della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica (prot. n. 2047/19-06, girata n. A10717)  
 • ai sensi della D.G.R. del 18-09-2003 n. 1-0725, per l'adeguamento dello strumento urbanistico al P.R.G.  
 • ai sensi dell'Ordinanza P.C.B. n. 3774 del 20/09/2003, della D.G.R. del 17/11/2003 n. 41-11617 e della Circo. P.G.R. 1/2007-04-2004  
 ed a seguito del Parere del Settore Protezione Civile (prot. n. 20686/25.11 del 20/05/2005) per l'acquisizione del Parere stesso

Scala: 1: 2.000

Data di stesura: Marzo 1997

Aggiornamenti: Marzo/Giugno 1998  
 Luglio 2003  
 Marzo 2004  
 Luglio 2005

# TAV. 10-5

Adozione Progetto Definitivo: Sindaco:

Trasmisione in Regione: Responsabile del Procedimento:

Procedimento di Approvazione: Progettista:

Studio Geologico D'Elia  
 via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodella@tin.it

## LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE	IDEONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, indicazioni di carattere non prescrittivo)			
			ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ESISTENTI	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RASSETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RASSETTO	MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE	
CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica	Edificato/ inedificato	Non necessarie	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Si	Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, INI, RU)
CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da attività medio-potenziamento soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile.	Non necessari	Non necessari	Si	Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superiori a quelle consentite dal rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica). (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, INI, RU)
CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/ inedificato						
IIIa Grado di pericolosità da medio ad elevato	Inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No	Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica; è consentito la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.8-06/77.
IIIb2 Grado di pericolosità medio-basso	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco). A seguito di interventi di rassetto previsti nel Censimento, potranno essere effettuati i seguenti interventi: MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco, DR, MD, IC, INI, IC* (insediata l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.)
IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nco). A seguito di interventi globali di rassetto previsti nel Censimento, potranno essere effettuati interventi di trasformazione (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, Nco, RE2, DR, AS, MD, RU, IC). (Sono da accreditarsi a questa sottoclasse anche edifici isolati, indicati per ragioni di opportunità grafica con la retinatura caratteristica della sottoclasse IIIa)
IIIb4 Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	No	Stato attuale idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC). A seguito di interventi globali di rassetto previsti nel Censimento, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1).

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate dai motivi geomorfologici e dalla presenza di opere di regimazione, come illustrate nella Relazione geologica generale), comprensive/ivi dei disposti ai cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demaniali, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/ con aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nco: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; INI: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica

