



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA



**COMUNE DI  
 DOMODOSSOLA**

**Piano Regolatore  
 Generale Comunale P.R.G.C.**

Titolo: **CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA**

- a seguito della Sovranità della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica (prot. n. 2057/19.06. pratica n. A10717)  
 - ai sensi della D.R. del 19/03/2003 n. 149752, per l'adempimento della struttura urbanistica al P.R.G.  
 - ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 2874 del 20/03/2002, della D.R. del 17/11/2002 n. 81-11817 e della Cir. P.G.R. 1/DOP 27-04-2004  
 ed a seguito del Tracato del Settore Protezione Civile (prot. n. 20566/05.11 del 20/05/2005) per l'acquisizione del Tracato stesso

Scala: **1: 2.000**

Data di stesura: **Marzo 1997**

Aggiornamenti: **Marzo/Giugno 1998  
 Luglio 2003  
 Marzo 2004  
 Luglio 2005**

**TAV. 10-4**

Adozione Progetto Definitivo: **Sindaco:**  
 Trasmissione in Regione: **Responsabile del Procedimento:**  
 Procedimento di Approvazione: **Progettista:**

**LEGENDA**

	PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASETTO	MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, indicatori di carattere non prescrittivo)
	CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/ inedificato	Non necessarie	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Si	Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11/03/1998 (M.O., M.S., R.C., R.E1., R.E2., D.S., D.R., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., R.U.)
	CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da acciabilità medio potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente inondabili da acque a basso energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile.	Non necessari	Non necessari	Si	Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superiori a quelle consentite dal rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normative Tecnica) (M.O., M.S., R.C., R.E1., R.E2., D.S., D.R., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., R.U.)
	CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (area direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/ inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No	Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica; è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti locuzionali, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77.
	IIIa Grado di pericolosità medio ad elevato	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	Possono avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., R.C., R.E1., R.E2., D.S., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., R.U.). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti i seguenti interventi: M.O., M.S., R.C., R.E1., D.S., S.E., A.S., M.O., D.R., M.O., I.C., R.U., I.N.I. E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sportive, ecc.)
	IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., R.C., R.E1., D.S., S.E., A.S., M.O., N.O., I.C., R.U.). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti i seguenti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., D.S., R.C., R.E1.).
	IIIb4 Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio	No	No	Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (M.O., M.S., D.S., R.C.). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (M.O., M.S., D.S., R.C., R.E1.).

Fascio di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riassetto, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di ingegneria, come illustrate nella Relazione geologica generale), comprensivo/i dei disposti di cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demandati, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

M.O.: manutenzione ordinaria; M.S.: manutenzione straordinaria; R.C.: restauro e risanamento conservativo; R.E1./R.E2.: ristrutturazione edilizia senza/ con aumento di volume; D.S.: demolizione senza ricostruzione; D.R.: demolizione con ricostruzione; S.E.: sostituzione edilizia; A.S.: ampliamenti e sopraelevazioni; M.O.: modifica di destinazione d'uso; N.O.: nuova costruzione fabbricati accessori; I.C.: interventi di completamento; N.I.: interventi di nuovo impianto; R.U.: ristrutturazione urbanistica

