



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA



Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C.

Titolo: **CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA**

Scala: **1: 2.000**

Data di stesura: **Marzo 1997**

Aggiornamento: **Novembre 2007**

Adozione Progetto Definitivo: **Sindaco:**

Trasmissione in Regione: **Responsabile del Procedimento:**

Approvato dalla Regione con Prescrizioni, con D.G.R. del 23-07-2007 n. 26-6489 e D.G.R. integrativa del 27-09-2007 n. 14-7012. **Progettista:**

Studio Geologico D'Elia
 via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodella@tin.it

LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESERZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMISSI: indicazioni di carattere non prescrittivo)
CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica	Edificato/inedificato	Non necessarie	Non necessari	SI Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1998 (M0, M5, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, IN, RU)
CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da occorrenza di acque a bassa energia e dall'efficienza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua. • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre consigliabile	SI Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche generali, mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica) (M0, M5, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, IN, RU)
CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante)	Edificato/inedificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	NO Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica; è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti individuabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.58/77.
IIIa Grado di pericolosità da medio ad elevato	Edificato	Presenti/assenti	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	NO Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (M0, M5, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere effettuati i seguenti interventi: M0, M5, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nca, DR, MD, IC, RU, IN. E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sportive, ecc.).
IIIb2 Grado di pericolosità medio-basso	Edificato	Presenti/assenti	Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono localmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio	NO Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (M0, M5, RC, RE1, DS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (M0, M5, RC, RE1, DS, SE, AS, Nca, DR, AS, MD, RU, IC).
IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	NO Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (M0, M5, RC, RE1, DS, Nca). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (M0, M5, RC, RE1, DS, SE, AS, Nca, DR, AS, MD, RU, IC).
IIIb4 Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	NO Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (M0, M5, DS, RC). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (M0, M5, DS, RC, RE1).
IIIc Grado di pericolosità elevato	Edificato	Presenti/assenti	Manutenzione sempre necessaria.	NO Porzioni di territorio edificato, per cui si dovrà prevedere il trasferimento dell'esistente con costruzione in altro sede, in riferimento alla legge 9 Luglio 1908, n° 445.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici e dalla presenza di opere di regolazione, come illustrate nella Relazione geologica generale), comprensivi dei disposti di cui al R.D. 523/1904 e normative correlate quando demaniali, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

M0: manutenzione ordinaria; M5: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia (senza/ con aumento di volume); DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e soprelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nca: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; IN: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica.

10-5	10-4
10-6	10-3
10-9	10-7
10-8	10-1