



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 COMUNITA' MONTANA n. 18 DELLA VALLE OSSOLA

COMUNE DI DOMODOSSOLA

Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C.

TITOLO: CARTA DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA IDONEITA' URBANISTICA

Scala: 1: 2.000

Data di stesura: Marzo 1997

Aggiornamenti: Marzo/Giugno 1998, Luglio 2003, Marzo 2004, Luglio 2005

Adozione Progetto Definitivo: Sindaco:

Trasmissione in Regione: Responsabile del Procedimento:

Procedimento di Approvazione: Progettista:

Studio Geologico D'Elia
 via Roma, 3/a - 28802 Mergozzo (VB) - tel. e fax 032380206 - e-mail geodella@tin.it

LEGENDA

| PERICOLOSITA' GEOLOGICA | USO ATTUALE DEL TERRITORIO | OPERE DI ATTENZIONE DEL PERICOLO O DEL RISCHIO | POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE | IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con prescrizioni tecniche ed interventi ammessi, indicazioni di carattere non prescrittivo) |
|--|----------------------------|--|---|--|
| CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica | Edificato/inedificato | Non necessarie | Attraverso la manutenzione delle opere esistenti | Si Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, IN, RU) |
| CLASSE II Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica • Settori caratterizzati da attività medio potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto • Aree potenzialmente inondabili da acque a basso energia e dall'altezza di qualche decimetro. • Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua • Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche | Edificato/inedificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre consigliabile. | Si Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normative Tecnica) (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nco, IC, IN, RU) |
| CLASSE III Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versanti) | Edificato/inedificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | No Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica; è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti scottabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77. |
| IIIa Grado di pericolosità da medio ad elevato | inedificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco). A seguito di interventi di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere effettuati i seguenti interventi: MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, Nco, DR, MD, IC, RU, IN. E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sportive, ecc.) |
| IIIb2 Grado di pericolosità medio-basso | Edificato | Presenti/assenti | Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono facilmente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio | No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nco). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (MO, MS, RC, RE1, DS, SE, Neo, RE2, DR, AS, MD, RU, IC) |
| IIIb3 Grado di pericolosità medio-alto | Edificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC, RE1, DS, Nco). A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC, RE1). |
| IIIb4 Grado di pericolosità elevato | Edificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | No Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni; sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC). |

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di regolazione, come illustrato nella Relazione geologica generale), comprensive/i dei disposti di cui al R.D. 323/1904 e normative correlate quando demaniali, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/ con aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nco: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; IN: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica

