



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: **Simonetta Minissale**  
Capo Servizio: **Guatta Marco**

Unità Organizzativa **GARE**  
Responsabile **Guatta Marco**

## DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1025** del **08/09/2022**

Registro di Area n. **248** del **08/09/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX FARMACIA SAMONINI" . CUP B69D22000160006 CIG 9328679D6E. PRESA D'ATTO ESITO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA TECNOCOSTRUZIONI s.r.l.**

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** con propria determinazione dirigenziale n. 833 del 18/07/2022 era stata avviata la procedura di gara per l'appalto dei lavori inerenti "Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato 'Ex Farmacia Samonini' sito in Piazza Mercato" finanziati nell'ambito del P.N.R.R. linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4-Investimento 2.2", all'interno della quale sono confluite le linee d'intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019, importo lavori € 131.478,93 di cui € 15.186,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tramite la Stazione Unica Appaltante (S.U.A) della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione della Convenzione stipulata tra i due Enti;

**Considerato che** la S.U.A. (Provincia del V.C.O.) ha avviato, in attuazione alla sopracitata determinazione a contrarre n. 833/2022, la procedura negoziata, provvedendo ad invitare con nota prot. 12598 del 21/07/2022, n. 9 operatori economici, come individuati da questo Comune, regolarmente iscritti sulla piattaforma telematica SINTEL e di seguito indicati:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	AEDES s.r.l. – Villadossola (VB)
2	ARS Restauri di Tribbia s.r.l. - Bergamo
3	BELLIO Libero – San Paolo Solbrito (AT)



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

4	BONA 1858 s.r.l. - Vercelli
5	BORGAZZI Vittorio s.r.l. - Verbania
6	CIGA s.r.l. – Crodo (VB)
7	Impresa ARLUNNO Carlo s.r.l. – Ghemme (NO)
8	RUSCALLA Renato s.p.a - Asti
9	TECNO COSTRUZIONI s.r.l. - Verbania

**Visto** il verbale del seggio di gara tenutosi presso la S.U.A in data 05/08/2022, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta appartenente al seguente operatore economico:

TECNO COSTRUZIONI s.r.l. – Verbania

**Dato atto che** nel suddetto verbale si propone l'aggiudicazione all'Impresa Tecno Costruzioni s.r.l., che ha presentato l'offerta regolare e un ribasso del 1,11% sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso;

**Dato altresì atto che:**

- è stata effettuata la verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii riscontrando il rispetto dei minimi salariali retributivi, indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del sopracitato Decreto;

- i controlli tramite AVCPASS, come previsto dal disciplinare di gara, hanno dato esito di regolarità e pertanto la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace;

**Ritenuto** quindi, sulla base della suddetta graduatoria, di procedere all'aggiudicazione dei lavori inerenti "Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato 'Ex Farmacia Samonini' sito in Piazza Mercato" all'Impresa Tecno Costruzioni s.r.l., con sede in Verbania, p.i. 01655880035 la quale ha offerto un ribasso del 1,11% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 116.292,06, esclusi oneri della sicurezza ed IVA, per un importo netto contrattuale di € **130.188,09** (compresi oneri della sicurezza di € 15.186,87) oltre IVA 10%;

**Dato atto che** con il presente provvedimento si procederà ad impegnare la somma complessiva lorda di € 143.206,90 (IVA inclusa), a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento;

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate,

- **di prendere atto** del verbale del 05/08/2022, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A) della Provincia del V.C.O, che ha gestito la procedura di gara d'appalto per conto di questo Comune, inerente



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

“Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell’immobile comunale denominato ‘Ex Farmacia Samonini’ sito in Piazza Mercato” finanziati nell’ambito del P.N.R.R. linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4-Investimento 2.2”, all’interno della quale sono confluite le linee d’intervento di cui all’art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 e di cui all’art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019, importo lavori € 131.478,93 di cui € 15.186,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **di aggiudicare** quindi, sulla base delle risultanze del succitato verbale, nonché della relativa proposta di aggiudicazione in esso contenuta, i lavori in oggetto all’Impresa TECNO COSTRUZIONI s.r.l. – Verbania, p.i. 01655880035 la quale ha offerto un ribasso del 1,11% sull’importo soggetto a ribasso d’asta di € 116.292,06, esclusi oneri della sicurezza ed IVA, per un importo netto contrattuale di € **130.188,09** (compresi oneri della sicurezza di € 15.186,87) oltre IVA 10%, pari ad un lordo complessivo di € 143.206,90;

- **di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento come segue:

## IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
TECNO COSTRUZIONI SRL	C	2022	1205	01052	6130	2	90	143.206,90

- **Di dare atto che**, a norma dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente atto di aggiudicazione è da intendersi efficace, avendo espletato la verifica dei requisiti prescritti che ha dato esito di regolarità

- **di comunicare**, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione;

- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria per l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

- **di comunicare** al creditore l’assunzione del presente impegno ai fini dell’annotazione sui documenti contabili degli estremi dell’impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000).

- **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;

- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 37 di cui al D.Lgs 33/2013;

- **di dare atto**, ai sensi dell’art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- **di dare atto** che l’esigibilità dell’obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31-12-2023.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---