



COMUNE DI DOMODOSSOLA

Piano Regolatore
Generale Comunale

P.R.G.C.

Titolo: RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

relativa ai nuovi interventi previsti dal P.R.G. (*ai sensi dell'art. 14, punto 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.*)

- a seguito delle Osservazioni della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica (prot. n. 2067/19.09, pratica n. A10717)
- ai sensi della D.G.R. del 18-03-2003 n. 1-8753, per l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI
- ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003, della D.G.R. del 17/11/2003 n. 61-11017 e della Circ. P.G.R. 1/DOP 27-04-2004 ed a seguito del Parere del Settore Protezione Civile (prot. n. 25686/25.11 del 20/05/2005) per l'acquisizione del Parere sismico

Scala:

Data di stesura: **Marzo 1997**

Aggiornamento:

Novembre 2007

Adozione Progetto Definitivo:

Sindaco:

Trasmissione in Regione:

Responsabile del Procedimento:

Approvato dalla Regione con Prescrizioni,
con D.G.R. del 23-07-2007 n. 26-6489
e D.G.R. integrativa del 27-09-2007
n. 14-7012

Progettista:



Intervento 1: veduta, da Nord, dell'area per impianti urbani; si nota la morfologia in parte modificata dall'intervento antropico.



Intervento 2: veduta del settore posto immediatamente a Nord dell'area della Polveriera, attualmente incolto ed invaso da vegetazione arborea.



Interventi 3: Frazione Case Lazzaro; veduta da Est dell'area, tenuta a prato, interessata dai due interventi adiacenti 3a e 3b.



Intervento 4: veduta da Nord-Est dell'area di nuovo impianto commerciale; visibile, sullo sfondo, il settore già riquotato.



Intervento 5: veduta del settore adiacente all'area dell'intervento n. 4 (visibile in parte sulla sinistra), ove si imposterà il tracciato stradale, attualmente occupato da una pista sterrata.



Intervento 6: Frazione Badulerio di Sotto; veduta da Sud dell'area PEC con parcheggi annessi, attualmente tenuta a prato, con i ruderi di due vecchi fabbricati.



Intervento 7: veduta di una porzione dell'ampio settore attualmente occupato da numerosi capannoni in disuso, posto a Sud del complesso della stazione ferroviaria di Domodossola, .



Intervento 8: veduta da Sud dell'area PEC, attualmente tenuta a prato a sfalcio con isolati esemplari arborei, situata in località Bacenetto.



Intervento 9: veduta da Sud (via Trieste) della porzione orientale dell'area, attualmente utilizzata come deposito comunale.



Intervento 10: veduta da Nord-Est dell'ampia area, con settori riquotati, della ditta INDEL s.p.a.; risulta ben visibile il capannone principale della ditta, attualmente dismesso.



Intervento 11: veduta da Sud dell'area commerciale di completamento, con parcheggio annesso, attualmente tenuta a prato a sfalcio; si nota come l'area risulti attualmente delimitata dai settori circostanti rilevati.



Intervento 12: veduta dell'area posta immediatamente ad a Est del campo sportivo; particolare del settore attualmente interessato da estesi lavori di scavo.



Intervento 13: veduta da Nord dell'area situata immediatamente a Sud-Est del Campo Sportivo, ove si imposterà la tratta finale del nuovo tracciato stradale; è visibile, sullo sfondo, il rilevato ferroviario.



Interventi 14: veduta da Est dei terreni prativi interessati dagli interventi adiacenti 14a e 14b; è visibile, sulla sinistra, il modesto canale ove scorre, a cielo aperto, la Roggia dei Borghesi.



Intervento 16: veduta da Ovest della porzione meridionale dell'area prativa, per cui è stato previsto l'utilizzo come PEC; è visibile, in primo piano, una delle rogge irrigue presenti nella zona.



Intervento 15: veduta da Nord della porzione meridionale dell'ampia area interessata dall'intervento; sullo sfondo, al limite dei terreni prativi, è presente una vallecola allungata da destra a sinistra.



Intervento 17: veduta da Nord-Ovest dell'area di completamento residenziale; visibile, sulla sinistra, la porzione già edificata, interna ai lotti esaminati.



Intervento 18: veduta da Nord dell'area PEC in località Ronco Mottini; in primo piano si nota il settore subpianeggiante, delimitato a Sud-Est dalla centrale elettrica; sulla destra è presente il versante più acclive, in parte coltivato a vite.



Intervento 20a: Località Quartero; veduta da Sud del settore più di monte dei lotti di completamente in esame; si nota il versante stabile, con substrato roccioso affiorante.



Intervento 20b: Località Quartero; la prima foto presenta una veduta dell'area meridionale, posta a valle della Strada Comunale (lotto di completamento ed ampliamento del parcheggio esistente); nella seconda foto si nota il settore dell'area occidentale, in parte già utilizzato per la realizzazione di un parcheggio pubblico.





Intervento 21: PEC-9 a Foppiano per strutture turistico-ricettive.



Intervento 23: Veduta della zona alta dell'area, per l'impianto di strutture turistico-ricettive di tipo extralberghiero.



Intervento 25: Veduta del settore centrale della grossa area ferroviaria depressa, compresa tra i due rilevati stradali.



Intervento 26: Veduta del settore subpianeggiante settentrionale, invaso da vegetazione arbustiva, latistante l'arginatura del F. Toce.



Intervento 26: Veduta del settore centrale, in corrispondenza del rilevato dell'area Eliossola.



Intervento 27: Veduta da Ovest dell'area che sarà interessata dalla realizzazione del centro A.N.F.F.A.S.; Sullo sfondo si vede la chiesa di Badulerio.



Intervento 28: area del Sacro Monte Calvario; veduta dell'area con il complesso religioso, e panoramica da Nord del versante boscato compreso nell'intervento (a mezza costa, si notano gli edifici dell'ex caserma Chiosi).

