



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Tiziana Lilò
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE



Reg. gen. n. **1456** del **21/11/2023**

Registro di Area n. **402** del **21/11/2023**

OGGETTO: Next Generation EU (PNRR) - Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP B67E2000000002. Decisione a contrarre e avvio procedure per l'affidamento dell'incarico per la Direzione Lavori, la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'"Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola" mediante procedura aperta.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 19/12/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, per un importo complessivo di progetto pari a € 3.650.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto definitivo delle opere relative all'intervento denominato "Restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola", comportante un quadro economico complessivo di € 3.650.000,00 e così finanziato:
 - dall'Unione europea nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR - Next Generation EU), Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per un importo di € 1.210.000,00;
 - da un contributo della Fondazione Cariplo, per il progetto "GA.TE 4.0 Teatro Galletti – cultura, Turismo ed Innovazione, Servizi"; pari a € 490.000,00;
 - da Fondi comunali derivanti da Fondi Frontalieri anni 2024/2025 e oneri di urbanizzazione per un importo di € 1.650.000,00;

mentre il restante importo di € 300.000,00 corrisponde a opere già previste dal contratto n. 568 di Rep. del 13.4.2021 di rinegoziazione con la società Betasint S.r.l. del servizio di gestione calore e



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

produzione acqua calda sanitaria negli edifici comunali di proprietà e nella disponibilità dell'Amministrazione, con estensione dello stesso e aggiornamento a seguito dell'incremento dei prezzi;

- con determinazione dirigenziale n.263 del 03/03/2023 è stata avviata la procedura di gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori relativi alla realizzazione dell'Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola (CUP B67E20000000002), con importo a base gara di € 2.142.920,00, più € 59.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 2.201.920,00 (esclusa IVA), tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione della Convenzione stipulata tra i due Enti;

Atteso che risulta necessario individuare il professionista per la D.L., la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione oltre all'onere di coadiuvare l'Amministrazione sino al rilascio del C.P.I. dei lavori relativi alla realizzazione dell'Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola in quanto l'ufficio tecnico comunale non ha figure professionali con tali qualifiche, pertanto occorre procedere all'affidamento degli incarichi a soggetti esterni;

Ritenuto quindi, per i suddetti motivi, sia necessario affidare l'incarico professionale mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 70 e 71 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 l'avvio della procedura deve avvenire con apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto:

- dell'art. 50, comma 1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera f) «procedure aperte», le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo dell'appalto è definito come segue:

Onorario pari a € 104.678,33

Spese pari a € 25.709,24,

per un importo complessivo di € 130.387,57 (IVA e CASSA escluse);

Dato inoltre atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'incarico per la D.L., la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione oltre all'onere di coadiuvare l'Amministrazione sino al rilascio del C.P.I. dei lavori relativi alla realizzazione dell'Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola";
- il valore complessivo dell'appalto è pari a Onorario € 104.678,33 oltre a Spese pari a € 25.709,24, per un importo complessivo di € 130.387,57 (IVA e CASSA escluse);
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, prevedendo l'assegnazione di 80 punti per l'offerta tecnica e di 20 punti per l'offerta economica;
- gli obblighi da porre in capo all'appaltatore e i criteri per la valutazione delle offerte sono dettagliati nel documento denominato "Prime indicazioni alla S.U.A. per la redazione del disciplinare di gara";



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- il RUP del presente intervento, come individuato nella deliberazione di giunta comunale n. 22/2023 è l'ing. Mauro Bergamaschi, istruttore direttivo tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio;

Precisato che il CUP assegnato all'intervento è B67E2000000002, mentre il CIG sarà acquisito in via delegata dalla S.U.A. della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

Ritenuto quindi di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia del VCO di avviare la procedura di gara per l'appalto di cui trattasi, secondo gli indirizzi sopra definiti, al fine di rispettare la scadenza fissata per l'affidamento del servizio;

Dato altresì atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del comune;

Visto:

- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto del proprio parere tecnico favorevole;

DETERMINA

Di avviare la procedura di gara ad oggetto Next Generation EU (PNRR) - Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP B67E2000000002 per l'affidamento dell'incarico per la D.L., la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione oltre all'onere di coadiuvare l'Amministrazione sino al rilascio del C.P.I. dei lavori relativi alla realizzazione dell'"Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola", con importo dell'appalto pari a Onorario € 104.678,33 oltre a Spese pari a € 25.709,24, per un valore complessivo di € 130.387,57 (IVA e CASSA escluse), tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione della Convenzione stipulata tra i due Enti;

Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, riservandosi comunque l'Amministrazione di non procedere all'affidamento del servizio, qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

Di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'incarico per la D.L., la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione oltre all'onere di coadiuvare l'Amministrazione sino al rilascio del C.P.I. dei lavori relativi alla realizzazione dell'"Intervento di restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale Galletti sito in Piazza Mercato a Domodossola";
- il valore complessivo dell'appalto è pari a Onorario € 104.678,33 oltre a Spese pari a € 25.709,24, per un importo complessivo di € 130.387,57 (IVA e CASSA escluse);
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, prevedendo l'assegnazione di 80 punti per l'offerta tecnica e di 20 punti per l'offerta economica;
- gli obblighi da porre in capo all'appaltatore e i criteri per la valutazione delle offerte sono dettagliati nel documento denominato "Prime indicazioni alla S.U.A. per la redazione del disciplinare di gara";
- il RUP del presente intervento, come individuato nella deliberazione di giunta comunale n. 22/2023 è l'ing. Mauro Bergamaschi, istruttore direttivo tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio;

Di dare atto che l'opera è finanziata come segue:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- dall'Unione europea nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR - Next Generation EU), Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per un importo di € 1.210.000,00;
- dal contributo della Fondazione Cariplo, per il progetto "GA.TE 4.0 Teatro Galletti – cultura, Turismo ed Innovazione, Servizi"; pari a € 265.416,00;
- per la restante parte da Fondi comunali derivanti da Fondi Frontalieri anni 2024/2025 e oneri di urbanizzazione, per i quali è prevista una idonea disponibilità;

e che, nell'ambito del quadro economico, l'importo di € 300.000,00 corrisponde a opere già previste dal contratto n. 568 di Rep. del 13.4.2021 di rinegoziazione con la società Betasint S.r.l. del servizio di gestione calore e produzione acqua calda sanitaria negli edifici comunali di proprietà nella disponibilità dell'Amministrazione;

di dare atto che, in attuazione del cronoprogramma previsto dal Bando PNRR, compatibilmente con lo sviluppo del cantiere, il servizio di cui trattasi dovrà essere concluso entro il 30 Giugno 2026;

Di dare atto altresì che all'intervento è assegnato il codice CUP B67E20000000002, mentre il CIG sarà acquisito in via delegata dalla S.U.A. della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

Di trasmettere la presente determinazione unitamente alla documentazione progettuale dell'intervento in oggetto all'Ufficio Gare della Provincia del VCO, al fine di predisporre la procedura di gara;

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
