



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Disciplinare di incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione occorrente per l'acquisizione del C.P.I. nell'ambito dell'appalto dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del Teatro Galletti.

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

Tra **l'Amministrazione Comunale di Domodossola – Partita I.V.A. n. 00426370037** rappresentata **dall' Ing. Marco Guatta**, in qualità di Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del Territorio, Protezione Civile e Gare, **e l'Ing. Fabrizio Betta, nato a Torino (TO) il 30/05/1978 ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 9932F dal 24/01/2006** in qualità di legale rappresentante di **TECSE ENGINEERING Studio Associato**, Capogruppo Mandatario del RTP costituita da:

TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandatario del RTP) costituito dai seguenti Legali Rappresentanti:

- Ing. Franco Betta, nato a Corsione (AT) il 23/01/1948 ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n° 3642J dal 1977.

- Arch. Alessandro Betta, nato a Torino (TO) il 20/06/1976 ed iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Torino al n° 6022 dal 19/02/2023.

- l'Ing. Fabrizio Betta, nato a Torino (TO) il 30/05/1978 ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 9932F dal 24/01/2006.

Sig.ra Bianchi Raffaella (Componente Mandante del RTP), nata a Torino (TO) il 01/03/1966 in qualità di titolare della ditta individuale Bianchi Raffaella con sede a Bruino (TO) p. iva 07600580018

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

L'Amministrazione Comunale di Domodossola affida **all'Ing. Fabrizio Betta, Legale Rappresentante di TECSE ENGINEERING Studio Associato e** rappresentante del predetto R.T.P. di cui alle premesse, l'incarico per la D.L., la contabilizzazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la predisposizione di tutta la documentazione oltre



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

all'onere di coadiuvare l'Amministrazione sino al rilascio del C.P.I. dei lavori di **"Restauro e rifunzionalizzazione del Teatro Galletti"**.

La sottoscrizione del presente atto avverrà unicamente dietro presentazione di formale delega sottoscritta da tutti i professionisti facenti parte dell'R.T.P..

Detta delega dovrà obbligatoriamente definire compiutamente ed in maniera espressa le responsabilità personali e professionali di ogni delegante, fermo restando il fatto che il delegato risulterà comunque responsabile in solido rispetto all'Amministrazione delle attività svolte dall'R.T.P..

Il delegato dovrà risultare quale unico referente dell'R.T.P. nei confronti dell'Amministrazione anche ai fini della fatturazione delle prestazioni professionali. L'Amministrazione verrà tenuta estranea in ogni caso rispetto alla ripartizione degli emolumenti tra i professionisti facenti capo all'R.T.P..

Art. 2

L'incarico s'intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il professionista incaricato, con la firma della presente convenzione dichiara, sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che vietino l'esercizio della libera professione o la assunzione dell'incarico;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che impediscono di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione (in particolare con riferimento agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023).

Art. 3

L'incarico consiste nella Direzione dei Lavori, nella contabilizzazione, nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nella gestione generale del cantiere ed in ogni altra attività necessaria per garantire il buon esito dell'intervento ovvero l'acquisizione del C.P.I. dei lavori di **"Restauro e rifunzionalizzazione del Teatro Galletti"**.

Il professionista svolgerà l'incarico **in collaborazione e di concerto con gli altri tecnici individuati dall'Amministrazione anche per la gestione di cantieri attigui o interconnessi con quello oggetto del presente incarico** e comunque sotto le direttive dell'Amministrazione Comunale stessa, con la quale provvederà alla verifica concernente le varie fasi di realizzazione dell'opera.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Art. 4

Il professionista si obbliga ad introdurre, per quanto di propria competenza, nella gestione delle attività di cantiere e nel rispetto del ruolo dell'impresa appaltatrice, tutti gli accorgimenti che siano ritenuti necessari, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, **per il coordinamento del cantiere con altre attività eventualmente in essere internamente agli spazi di lavoro, ovvero in aree contigue a queste.** In generale il professionista si obbliga ad operare, sempre per quanto di propria competenza, per il raggiungimento degli scopi dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5

L'attività del professionista, comunque espletata, dovrà uniformarsi ai principi di tutela ambientale e di ogni altra tutela del pubblico interesse previsti dall'ordinamento giuridico, oltre che alla specifica legislazione di riferimento. L'attività dovrà inoltre ispirarsi alla realizzazione di quanto progettualmente previsto, in piena conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali, archeologiche, paesaggistiche, ai C.A.M., ai principi D.N.S.H. e di buona tecnica.

Il professionista svolgerà l'incarico sotto le direttive dell'Amministrazione Comunale **ed in stretta collaborazione con i tecnici che l'Amministrazione stessa vorrà individuare per la predisposizione di ulteriori attività da svolgersi in aree o su immobili limitrofi a quelle oggetto di intervento e/o strettamente connessi con queste sotto l'aspetto funzionale.**

Risultano inoltre di competenza del professionista e dei suoi deleganti, tutti gli eventuali oneri derivanti dalla stesura e dalla redazione di atti comunque denominati occorrenti ad attestare il rispetto dei principi dei C.A.M., del D.N.S.H., ovvero ogni documento richiesto per la rendicontazione del P.N.R.R.

Art. 6

E' vietato all'aggiudicatario di cedere il contratto relativo al servizio in questione senza il preventivo assenso scritto del Comune, pena l'immediata risoluzione del contratto e la riparazione degli eventuali danni.

Art. 7

Le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico saranno a completo carico del professionista.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Art. 8

Il corrispettivo costituito da onorario e spese viene stabilito nella misura **omnicomprensiva di € 108.080,15 oltre Inarcassa e I.V.A.**

La liquidazione dei compensi sarà effettuata dietro presentazione di regolari fatture elettroniche e saranno liquidate entro i 30 gg dall'emissione delle stesse come previsto dalla Direttiva 7/2011/UE e dal D.Lgs. 192/2012. Le parcelle saranno emesse in base al seguente schema:

- a. acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento (S.A.L.) sottoscritti dal D.L. ;
- b. saldo dell'onorario relativo alla Direzione Lavori ad emissione del verbale di ultimazione dei lavori

L'ammontare lordo complessivo è preventivamente indicato in lordi **€. 137.132,10 INARCASSA ed Iva compresi** così suddivisi:

Onorario	€	104.678,33
Spese (al netto del ribasso offerta pari al 86,76811%)	€	3.401,82
Cassa 4%	€	4.323,20
Iva 22%	€	24.728,74

Gli importi di cui sopra saranno da ritenersi fissi ed invariabili sulla base della consistenza economica delle opere così come individuata in fase di gara e su cui è stata quantificata la parcella con DM 16/06/2016. Qualora durante l'esecuzione dei lavori, si verificassero variazioni della consistenza economica o tecnica delle opere o prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dall'Amministrazione in sede di gara, il corrispettivo professionale sarà rideterminato, sull'effettiva consistenza delle opere come accertato dal computo metrico estimativo di progetto esecutivo e applicando le tabelle di cui al DM 16/06/2016 al quale sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara nel rispetto della Legge 21 Aprile 2023 n. 49 in vigore dal 20/05/2023.

Art. 9

Nel caso il professionista non ottemperi alle prescrizioni, l'Amministrazione Comunale potrà revocare l'incarico di cui al presente disciplinare.

Art. 10

Il recesso dell'incarico da parte del Professionista ovvero di uno dei professionisti facenti parte dell'A.T.P., comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ove il recesso in corso d'opera fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al professionista l'onorario per le prestazioni effettuate ed il rimborso delle spese sostenute.

Il mancato rispetto dell'impegno garantito dal professionista o meglio dall'A.T.P. nel suo complesso rispetto alla presenza in cantiere verrà sanzionato dalla stazione appaltante attraverso l'applicazione di una penale conforme all'art.126 del D.Lgs. 36/2023 e commisurata ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento saranno calcolate in misura giornaliera con lo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

P.g. = 108.080,15 € / [0,3‰ (penale giornaliera) x1 (f.s.)]

dove :

- P.g. = penale giornaliera, ovvero applicata per ogni giorno di mancata presenza
- €. 108.080,15 = Importo del compenso
- 0,3‰= penale giornaliera prevista per il servizio
- f.s. = frequenza delle visite di cantiere settimanali proposte in sede di offerta dalla Direzione Lavori pari a 1

La presenza dovrà essere attestata per mezzo della tenuta di un giornale di cantiere ad onere della D.L.. Tale documento dovrà essere sottoscritto dalla D.L. stessa e dal collaudatore nel corso delle visite in cantiere.

Art. 11

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista che dovrà svolgere le attività di competenza secondo le tempistiche previste dal crono programma dei lavori, compatibilmente con lo sviluppo del cantiere, nel pieno rispetto delle vigenti normative riguardanti le tempistiche di esecuzione dei lavori e l'emissione dei relativi atti di contabilità.

Indicativamente le attività del professionista si riterranno concluse entro la data del **30.06.2026** e dopo tale data saranno riconosciuti dalla Stazione Appaltante gli oneri dovuti a maggior dilazione temporale del servizio.

Art. 12

Con la sottoscrizione del presente atto il professionista e gli eventuali collaboratori a qualunque titolo si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e comunicano alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

In tutti i contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascun collaboratore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

La mancata osservanza comporterà l'attivazione della seguente clausola risolutiva espressa.

Il pagamento verrà effettuato su presentazione di regolare fattura. La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, al numero di CUP (Codice Unico di Progetto) e il codice C.I.G. (codice Identificativo di Gara) forniti dalla Stazione appaltante, dovrà riportare le coordinate del conto corrente dedicato bancario o postale ed ogni riferimento previsto dalle specifiche normative afferenti al P.N.R.R..

Il presente operatore economico si avvale del seguente conto corrente bancario dedicato al pagamento del servizio aperto presso la Banca Sella, Agenzia di Corso Monte Cucco 59 a Torino ed intestato TECSE ENGINEERING Studio Associato: IT40 S0326801005052937078280.

Sul predetto conto sono delegati ad operare i soli legali rappresentanti.

Art. 13

L'aggiudicatario dichiara che non sussistono situazioni di lavoro o di rapporto di collaborazione con dipendenti del Comune cessati dal servizio negli ultimi tre anni che abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto dell'Ente.

L'aggiudicatario si impegna all'osservanza del Codice di Comportamento dei Dipendenti della Pubblica Amministrazione approvato con Delibera di Giunta n.176 del 13/12/2022, consapevole che la violazione di tali obblighi costituisce risoluzione o decadenza dal rapporto con il Comune di Domodossola.

Art. 14

Il soggetto tecnico incaricato, TECSE ENGINEERING Studio Associato, è in possesso di una polizza RC Professionale in corso di validità stipulata con LLOY'DS, avente n. A123C754078-LB, con un massimale di € 5.000.000,00 a garanzia dei danni subiti dalla Stazione Appaltanti in caso di sinistro derivante dall'operato dello stesso.

La Stazione Appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra il soggetto appaltatore e la Compagnia di Assicurazioni in quanto la stipulazione del contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleverà in alcun modo il soggetto appaltatore dalle sue responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante anche, e soprattutto, in eccedenza ai massimali indicati per eventuali danni a cose o persone in relazione alla esecuzione del servizio. L'intervenuta mancanza di copertura assicurativa comporta la risoluzione del Contratto in danno.

Art. 15



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto è il funzionario dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio ing. Mauro Bergamaschi.

Art. 16

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del nuovo Regolamento Ue 679/2016 sulla privacy, il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla gestione del presente contratto e degli obblighi previsti dalle vigenti Leggi in materia. Il trattamento potrà essere effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici ed è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti.

Ai sensi dell'art. 7 del Decreto sopracitato l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Domodossola, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Art. 17

Il foro competente per l'applicazione del presente contratto viene individuato in quello di Verbania, non prevedendo il ricorso all'arbitrato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Domodossola,

Il Dirigente

.....

Il Professionista

.....