

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOMODOSSOLA

(Provincia di VERBANIA)

Rep. n. 568

Del 13 aprile 2021

Codice Unico di Progetto (CUP): B65F20002040004

Codice Identificativo Gara (CIG): 8595592AE7

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA COMPRENDE LA GESTIONE IN GLOBAL- SERVICE, LA CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA (VB), CON L'OBLIGAZIONE DEL CONSEGUIMENTO DI UN PREDETERMINATO RENDIMENTO ENERGETICO E CORRISPONDENTE RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici (13) del mese di aprile, presso la Sede Municipale del Comune di Domodossola, avanti a me dott.ssa Antonella SALINA nata a Domodossola (VB) il 19 aprile 1958, Segretario Generale del Comune di Domodossola, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali della Regione Piemonte (Ministero dell'Interno), ID numero 4403, a questo atto autorizzato, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo n.267/2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

BERGAMASCHI ing. Dario, nato a Toceno (VB) il 23 febbraio 1957, domiciliato per la carica presso il Comune di Domodossola - codice fiscale: BRG DRA 57B23 L187E, Dirigente Area Patrimonio - Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare, il quale interviene nel presente atto quale legale rappresentante del **Comune di Domodossola** con

sede in Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1, 28845 Domodossola (VB), **Codice Fiscale e**

Partita I.V.A. 00426370037, a ciò autorizzato ai sensi del Decreto Sindacale n. 9 del 3 luglio

2017 che lo investe dei poteri previsti dalla legge ed anche di quelli di cui all'art. 107 del

D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, (nel seguito indicata come Amministrazione o Amministrazione

Contraente);

E

DEFESTI Valter, nato a Milano il 5 aprile 1950, residente in via Umberto I n. 10 28040

Mezzomerico (NO), codice fiscale DFS VTR 50D05 F205C, il quale, giusta Procura in data

22 aprile 1994 n. 84.029 di repertorio n.3.859 di raccolta a rogito dott. Mario Simone Notaio

in Milano, registrata a Milano, atti pubblici il 29 aprile 1994 al n. 6885 serie 1/B (conservata

agli atti del Comune di Domodossola), interviene nel presente atto quale legale rappresentante

della società "**BETASINT S.R.L.**" con sede legale in via Sibari n. 15, 20141 Milano, **Partita**

IVA e Codice Fiscale 11166890159, che interviene nel presente atto, quale **impresa**

capogruppo mandataria, in nome e per conto proprio e della **impresa mandante "ENGIE**

SERVIZI S.P.A." (già **Cofely Italia S.p.A.**), con sede legale in viale Giorgio Ribotta 31,

00144 Roma, **Partita IVA 01698911003 e Codice Fiscale 07149930583**, società con unico

socio e soggetta ad altrui attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE ENERGY

SERVICES INTERNATIONAL (società di diritto belga), costituitesi in **Raggruppamento**

temporaneo di Imprese con atto repertorio n. 115.553 raccolta n. 10290 in data 8 luglio

2013 del dott. Mario Simone Notaio in Milano, registrato a Milano l'8 luglio 2013 n. 21938,

conservato agli atti del Comune di Domodossola, (nel seguito per brevità anche "Fornitore o

Appaltatore").

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMESSO CHE

a) Il raggruppamento temporaneo di imprese Betasint s.r.l. di Milano e ENGIE

SERVIZI SPA di Roma è il soggetto aggiudicatario del servizio di gestione calore e produzione acqua calda sanitaria di edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Domodossola, giusta determina dirigenziale - Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 487 del 13 giugno 2013.

b) Il suddetto servizio è stato aggiudicato dal Comune di Domodossola, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., indetta con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 593 del 20 novembre 2012, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per un importo complessivo netto di euro 3.838.500,00, oltre IVA nella misura di legge, e per la durata di 120 mesi naturali e consecutivi a far tempo dal verbale di consegna degli impianti.

c) Mentre è ancora in corso l'esecuzione del contratto, la cui scadenza è prevista al 1 settembre 2023, la Mandataria, sia in qualità di terzo responsabile del servizio di energia di cui al D.P.R. 412/1993 sia in qualità di Energy Service Company (ESCO), con nota prot. n. 19.0362 del 17 ottobre 2019, ha formulato una proposta di rinegoziazione del contratto ai sensi del D.lgs. n. 115/2008, al fine di promuovere ulteriori investimenti rivolti all'incremento dell'efficienza energetica, in continuità e progressivo miglioramento rispetto alle condizioni contrattuali attualmente vigenti.

d) Siffatta proposta è stata formalizzata, quindi, nell'offerta tecnico-economica di rinegoziazione ai sensi del D.lgs. 115/2008, presentata in data 22 giugno 2020 (prot. società n. 20.0070 Uff. Tec VD/mm), la quale comporterebbe un prolungamento del rapporto contrattuale - a nuove e migliorative condizioni - di ulteriori dieci anni, a partire dall'2 settembre 2023 e sino al 1 settembre 2033.

e) Nello specifico, la proponente, nel ricondurre il contratto servizio energia alla disciplina di cui al D.lgs. 115/2008, fa leva sulla possibilità di proroga prevista dall'all'art. 6,

comma 2, lett. b) dell'allegato II allo stesso Decreto legislativo.

f) La proposta del fornitore/appaltatore prevede anche l'effettuazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'amministrazione specificati nella proposta di rinegoziazione. Il valore complessivo di detti interventi è stato calcolato in € 1.232.320,06 al netto del ribasso contrattuale del 25% sul prezzario regionale e dell'iva di legge;

g) Il Consiglio comunale del Comune di Domodossola con delibera n. 57 del 17.11.2020 ha autorizzato la rinegoziazione proposta dalla mandataria con estensione del contratto fino al 1 settembre 2033

h) Il servizio è finanziato con fondi propri del Comune mediante imputazione agli apposite capitoli del Bilancio ed i successive impegni pluriennali verranno assunti sui relative bilanci previsionali;

i) Il RUP ha provveduto a verificare che non sussistono impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva;

j) È stata acquisita dal Ministero dell'Interno "Informativa Antimafia", ai sensi dell'art. 91/d.lgs. 159/2011 e smi, prot. PR_MIUTG_ingresso_0019829_20210125 per la società Betasint srl; E' stata richiesta al Ministero dell'Interno, prot. PR_MIUTG_ingresso_0033309_20210128, "Informativa Antimafia " per la società Engie Servizi Spa.; pratica ad oggi ancora in istruttoria;

k) Il Raggruppamento temporaneo di imprese si impegna, nei termini di cui infra a costituire la garanzia prevista ai sensi dell'art. 103 e ss del d. lgs.vo 50/2016 e ss. Mm. ii. pari al 10% del valore dell'appalto, secondo lo schema approvato con D.M. del 19 gennaio 2018 n. 31 e ss. mm. ii.

l) Il Raggruppamento temporaneo di imprese si impegna a presentare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi come da condizioni di cui all'art. 16 del

presente contratto;

m) È stato acquisito il DURC relative alle imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di imprese;

n) E' stato acquisito il documento unico di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 26 del d. lgs.vo 81/2008;

o) Le imprese che costituiscono il RTI dichiarano inoltre di essere in regola con la disciplina che regola il diritto al lavoro dei disabili;

p) Il RTI si impegna a depositare per tutte le prestazioni oggetto del presente accordo un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione dei lavori, prima della consegna definitiva dei lavori;

q) la stipula del presente contratto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Contraente relativamente agli interventi di manutenzione a misura, previsti secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che dovranno essere comunque autorizzati dall'Amministrazione medesima, a suo insindacabile giudizio, all'acquisto di predeterminati beni e/o servizi, bensì dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Contratto medesimo e da tutti gli allegati contrattuali, nessuno escluso, tenendo conto che l'Amministrazione intende utilizzare il presente Contratto nel periodo della sua validità ed efficacia;

r) gli interventi sugli impianti previsti dal presente accordo rimarranno in proprietà dell'amministrazione;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e

nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto per patto espresso delle parti.

2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto oltre ai documenti sopra richiamati, comprensivi del Capitolato Speciale d'Appalto e tutti i suoi allegati, l'Offerta Economica e l'Offerta Tecnica dell'Appaltatore.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Con il presente accordo l'amministrazione affida al fornitore che accetta il "servizio energia" come definito ai sensi dell'allegato II al D. lgs. 115/2008 ivi compresa la gestione calore e produzione acqua calda sanitaria di edifici di proprietà o nella disponibilità dell'amministrazione comunale e tutto quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

2. Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa all'erogazione del Servizio nel rispetto delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto nei suoi allegati e negli allegati facenti parte del contratto medesimo. Il servizio di climatizzazione invernale sarà attivato per la durata consentita dalle suddette disposizioni per la zona climatica relativa al luogo di fornitura del servizio ed erogato in modo tale da mantenere nei diversi ambienti di ogni singolo edificio le condizioni di comfort indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il Servizio comprende la fornitura del combustibile, nonché tutte le attività, i lavori e gli interventi così come specificati nel contratto medesimo, nel capitolato speciale di appalto ed in tutti i suoi allegati.

4. Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Amministrazione contraente ad accettare il servizio, secondo i termini, le modalità e le condizioni previste nella presente Contratto.

5. Il Servizio verrà erogato dall' Appaltatore all'Amministrazione appaltante presso gli stabili indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6. L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente Contratto, l'aumento e la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni e corrispettivi stabiliti nel Contratto medesimo.

3. NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

1. Il Contratto, è regolato:

a) dalle clausole e dagli allegati del presente Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

c) Dalle disposizioni di legge applicabili al contratto.

2. Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi, decreti o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi che risultino migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

3. La Fornitura del Servizio è soggetta, inoltre, all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal presente Contratto e dalle leggi, decreti e regolamenti tempo per tempo vigenti in materia:

a) di prevenzione degli infortuni sul lavoro;

b) di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;

4. L' Appaltatore dovrà rispettare ed applicare, in quanto attinenti, i regolamenti nazionali e locali di igiene, sugli Impianti Termici, elettrici, sui depositi liquidi infiammabili,

sulle leggi antinquinamento, sulla prevenzione incendi. Dovranno essere rispettate le norme UNI applicabili.

5. L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme tecniche vigenti UNI e CEI, che dichiara espressamente di conoscere ed applicare, applicabili agli impianti tecnologici, e di quelle in materia di sicurezza, igiene, uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi, salvaguardia ambientale, smaltimento rifiuti e inquinamento, segnalando per iscritto all'Amministrazione o Ente Contraente la presenza di amianto indicandone: applicazione, ubicazione, tipo di manufatto e suo stato.

6. In particolare dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

a) le norme di cui alla legge 09.01.1991, n° 10 ed in particolare D.P.R n° 412/1993, D.P.R 551/1999 ed il DM 37/2008 e s.m.i. e relativi decreti applicativi emanati ed emanandi, applicabili alla fornitura in oggetto, nonché quanto espressamente indicato dal decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 modificato e integrato dal decreto legislativo n. 311 del 29 dicembre 2006, nonché le disposizioni delle d.P.R 59/2009, delle Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli Edifici e del Dlgs. 115/2008, del D.lgs 81/2008 e s.m.i. e di tutte le altre vigenti in materia anche se non espressamente richiamate.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli obblighi e gli oneri derivanti da quanto stabilito dal Contratto medesimo e da tutti i suoi allegati.

7. Per quanto attiene la prescrizione di legge di cui al D.l.g.s. n. 192/2005 modificato e integrato dal dal D.Lgs 311/2006 del 29 art. 6 comma 1-quater gli attestati di certificazione energetica dei singoli edifici o delle unità immobiliari interessate saranno predisposti con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

4. UTILIZZAZIONE DEL CONTRATTO

1. A partire dalla data di efficacia del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto ad effettuare, congiuntamente ad un tecnico indicato dall'Amministrazione, un sopralluogo dei Luoghi di

Fornitura indicati dall'Amministrazione stessa e secondo le modalità indicate nel Capitolato

Speciale d'Appalto.

2. A seguito del sopralluogo l'Appaltatore e l'Amministrazione dovranno redigere, in contraddittorio, un Verbale di Consegna nel quale verranno indicate tutte le informazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Gli Impianti Termici per i quali le Amministrazioni richiedono la Fornitura del Servizio oggetto del presente Contratto dovranno essere presi in carico dal fornitore nella situazione di fatto nella quale si trovano e, se necessario, adeguati alle norme vigenti in materia di sicurezza secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Resta comunque inteso che, una volta stipulato il contratto con l'Amministrazione Contraente e presi in consegna gli impianti termici, l'Appaltatore sarà obbligato ad erogare il Servizio per tutta la durata del Contratto a partire dalla data di consegna.

5. DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente Contratto avrà durata di 10 (dieci) anni con efficacia dal 2 settembre 2023 al 1 settembre 2033, fatti salvi i tempi necessari per le operazioni di messa a riposo degli impianti, di eventuale messa a norma e/o collaudo e riconsegna secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Gli interventi di riqualificazione sugli immobili saranno eseguiti prima dell'inizio di efficacia del presente accordo, secondo il cronoprogramma di cui alla tab. 6 allegata al CSA.

6. CONDIZIONI DELLA FORNITURA

1. L'Appaltatore dovrà assicurare all'Amministrazione appaltante la fornitura del servizio nel rispetto di quanto previsto nel presente Contratto ed in tutti i suoi allegati, nessuno escluso.

2. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con i compensi contrattuali di cui oltre, tutti gli oneri e rischi relativi al servizio oggetto del Contratto, nonché ad ogni

prestazione che si rendesse necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelle relative ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione del Servizio, nonché ai connessi oneri assicurativi.

3. L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate.

4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, sono da remunerarsi secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5. L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente, per quanto di propria competenza, da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

6. L'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dagli interventi finalizzati alla non interruzione delle attività svolte negli edifici oggetto del presente contratto o intralcio alla stessa, concordemente alle diverse esigenze eventualmente manifestate da parte del RUP.

7. L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale altamente specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere alle sedi e/o agli uffici dall'Amministrazione appaltante nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere del Fornitore verificare preventivamente tali procedure.

8. L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Amministrazione appaltante, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle

verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

9. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione appaltante.

10. L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione appaltante, per quanto di propria competenza, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al Contratto.

7. OBBLIGAZIONI DEL FORNITORE

1. L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, a:

a) erogare il servizio, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, impiegando, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione dello stesso;

b) ad eseguire le attività di pronto intervento, secondo i tempi e le modalità previsti dal Contratto e dai suoi allegati.

c) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire all'Amministrazione appaltante, di monitorare la conformità dei servizi ai parametri di qualità predisposti e specificati nel Contratto e nei suoi allegati, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

d) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

e) nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione appaltante;

f) comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando

analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

g) a non opporre all'Amministrazione appaltante qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative alla fornitura e/o alla prestazione dei servizi connessi relativamente a quanto indicato in Contratto e nei suoi allegati.

2. Costituisce espreso obbligo di risultato dell'appaltatore fare in modo che la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale sia inferiore di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di prestazione energetica, entro e non oltre il primo anno di vigenza contrattuale.

3. Nel caso in cui l'appaltatore non raggiunga il risultato previsto dal comma 2 del presente articolo sarà tenuto – a tutti sue cura e spese – a progettare ed effettuare entro i successivi 270 gg. Interventi ulteriori rispetto a quelli già previsti tesi ad ottenere il risultato previsto dal comma 2 del presente articolo.

4. L' Appaltatore si impegna a predisporre e trasmettere, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'Amministrazione appaltante, tutti i dati e la documentazione relativa al Servizio, il tutto secondo i termini previsti nel presente Contratto.

8. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E REFERENTI LOCALI

1. L'Appaltatore deve provvedere a nominare un "Responsabile del Servizio" il quale rappresenterà l'Appaltatore nei confronti dall'Amministrazione appaltante e, quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto l'Appaltatore per tutte le problematiche relative al Servizio.

9. OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

1. L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico, tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare,

nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione, le norme regolamentari di cui al d.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

2. L' Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

3. L' Appaltatore si obbliga, altresì a continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

4. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

10. SERVIZIO DI REPORTISTICA E PRONTO INTERVENTO

1. Il monitoraggio di tutte le attività relative al Contratto avverrà secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L' Appaltatore dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Contraente, in forma di report, tutte le eventuali interruzioni di servizio che incidono sulla contabilizzazione del servizio.

3. L' Appaltatore deve istituire e rendere operativo il servizio di pronto intervento entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni solari a decorrere dalla data di Consegna degli impianti; il relativo servizio dovrà essere prestato per tutta la durata del Contratto con le modalità e termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. L' Appaltatore renderà noti, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni solari e consecutivi a decorrere data di Consegna degli impianti, pena l'applicazione delle penali di cui oltre, i numeri telefonici dedicati al servizio mediante comunicazione scritta da inviare

all'Amministrazione Contraente

11. SUPERVISIONE E CONTROLLO

1. Le attività di supervisione e controllo del corretto adempimento, applicazione ed esecuzione del Contratto sono svolte, dall'Amministrazione appaltante alla quale è demandata anche l'applicazione delle penali, anche secondo le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.

12. CORRISPETTIVI

1. I Corrispettivi sono definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il canone annuo di riferimento per i servizi e le forniture di cui al presente contratto è presunto in euro 527.240,00 (euro cinquecento ventisette mila duecento quaranta e centesimi zero), oltre al I.V.A., salvi gli adeguamenti previsti dal contratto e dal capitolato speciale di appalto in relazione alle forniture energetiche, all'esecuzione dei lavori di efficientamento, alle sopravvenienze tecnologiche ed agli altri elementi che possano comportare una maggiore efficienza e/o minore onerosità nella gestione degli impianti con risparmio per l'amministrazione.

3. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad euro 10.760,00 (euro diecimila settecento sessanta e centesimi zero).

4. Le parti precisano che l'ammontare degli interventi di riqualificazione energetica previsti dalla proposta di rinegoziazione ammonta a complessivi euro 1.232.320,06 (unmilione duecentotrentadue mila 320/06 cent), al netto dell'IVA. Il corrispettivo di cui all'art.

2 comprende il costo degli interventi di cui al presente comma. Per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione energetica gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 48.305,26 (quarantottomila 305, 26 cent).

5. Il canone comprende tutti gli interventi previsti dagli art. 8.2 ed 8.3.

6. L'importo contrattuale, complessivo, al netto dell'I.V.A., per dieci anni, ammonta a

Euro 5.380.000,00 (Euro cinque milioni trecento ottanta mila e centesimi zero).

13. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

1. Le modalità di fatturazione ed i relativi importi sono definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il pagamento delle fatture emesse dal Fornitore sarà effettuato dall'Amministrazione, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia nonché nel presente atto e comunque entro 60 (novanta) giorni fine mese dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Amministrazione Contraente, previa effettuazione delle verifiche di legge, secondo le normative vigenti. L'importo delle predette fatture verrà corrisposto dall'Amministrazione appaltante secondo la normativa vigente in materia di contabilità dello Stato.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 13/08/2010, n. 136 e del D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in Legge 217/2010, con le relative clausole risolutive espresse.

Sarà attivata la procedura di risoluzione del contratto in caso di inottemperanza al predetto obbligo. La risoluzione opera anche tra appaltatore ed eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Si da atto che il **codice ufficio univoco** del Comune di Domodossola per la fatturazione elettronica è il seguente: UFN7F7.

3. L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto all'Amministrazione appaltante, per quanto di propria competenza, le variazioni che si dovessero verificare circa le modalità di accredito; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

4. Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi

nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Appaltatore potrà sospendere la prestazione del Servizio e, comunque, delle attività previste nel Contratto.

5. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il Contratto si potrà risolvere di diritto, ex art. 1456 c.c., mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata A.R., dall' Amministrazione Contraente.

6. Sulle somme dovute saranno operate, nel rispetto della normativa fiscale, le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti all' Amministrazione Contraente a titolo di penale ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

7. Ogni singola fattura dovrà essere intestata alla Amministrazione Contraente e dovrà contenere, oltre a quanto indicato al precedente comma 2 del presente articolo, la descrizione di ciascuno dei servizi/attività/forniture cui si riferisce.

14. ONERI FISCALI CONTRATTUALI E CONTRIBUTIVI

1. Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico all' Amministrazione appaltante per legge.

2. L' Appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore Aggiunto, che l'Appaltatore è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972; conseguentemente, al Contratto dovrà essere applicate l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40, D.P.R. 131/1986, con ogni relativo onere a carico del Fornitore.

3. Nel caso di accertato inadempimento degli obblighi previdenziali e/o contributivi l'Amministrazione Contraente su indicazione del R.U.P. procederà all'applicazione di una penale, come indicato nel presente Schema di Contratto, per tutti i giorni di ritardo risultanti dal riscontro della mancata esibizione della documentazione di legge. A seguito delle penali seguirà comunicazione agli istituti previdenziali e assicurativi competenti da parte del R.U.P.

15. PENALI - IRROGAZIONE DELLE PENALI E REGIME DELLE RISERVE

La segnalazione di fatti e/o situazioni che possono dar luogo alla irrogazione delle penali, deve essere fatta tempestivamente dal RUP, su conforme parere del Direttore dei Lavori e/o della figura di supporto preposta in tal senso, per la gestione del Contratto in essere. Tale segnalazione deve contenere sia l'indicazione precisa dei comportamenti che hanno determinato l'inadempienza o le inadempienze contrattuali, sia il calcolo delle somme richieste a titolo di penale, mediante una quantificazione specifica e completa di queste ultime. L'amministrazione, sulla base delle indicazioni rivenienti dal RUP, procede alla contestazione nei riguardi dell'impresa appaltatrice delle penali ed alla liquidazione dell'importo dovuto. L'emissione dell'atto di liquidazione delle penali giustifica la ritenuta diretta dell'importo dovuto sulle somme a liquidarsi senza necessità di preavviso all'imprenditore. Le eventuali riserve formulate dall'appaltatore devono essere indicate in maniera che la relativa somma sia determinata e giustificata da un'idonea relazione tecnica.

In mancanza di tale relazione e quantificazione come anche in caso di mancato rispetto del termine di 15 (quindici) giorni per la formulazione delle stesse, le riserve applicate in calce al libro di contabilità o all'ordine di servizio sono inammissibili e vanno respinte.

Le riserve costituiscono un'eccezione rispetto alla causa giuridica ed alla natura del contratto di appalto di Servizi e devono essere ammesse qualora vi sia una oggettiva difformità tra quanto richiesto a base di gara e l'effettivo Servizio e/o lavorazione previsti.

Le riserve che invece derivano da Ordini di Servizio e prescrizioni del RUP (o della D.L. o del supporto preposto alla gestione del Contratto medesimo) non sono ammesse e, se presentate devono essere respinte.

Per le modalità relative all'applicazione delle penali si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

16. RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE, DANNI E POLIZZA ASSICURATIVA

Gli impianti affidati in gestione ai sensi del presente Appalto s'intendono affidati in custodia

allo stesso Appaltatore con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia

di responsabilità per danni.

Con ciò l'Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose

ed alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o

errata esecuzione delle attività oggetto del presente Appalto.

L'Appaltatore si impegna a presentare almeno quarantacinque giorni naturali precedenti

l'efficacia del presente contratto, idonea polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei

danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del

servizio per un importo pari ad Euro 10.000.000,00 (dieci milioni).

Ulteriore polizza assicurativa dovrà coprire anche i rischi per i materiali ed attrezzature

affidati all'Appaltatore e per il ripristino a nuovo degli impianti e manufatti danneggiati.

Copia delle polizze assicurative dovrà essere depositata almeno quarantacinque giorni naturali

precedenti l'efficacia del presente contratto, presso l'Amministrazione, la quale si riserva in

caso di ritardo ed inadempimento, di provvedere direttamente a tale assicurazione con recupero

dei relativi oneri.

Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a

segnalare all'Amministrazione eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli

impianti.

17. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi sotto l'osservanza di

quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante

per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni

pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in

conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

18. MODIFICHE ECONOMICHE AL CONTRATTO E VARIANTI CONTRATTUALI

A seguito della sottoscrizione del Contratto l'appaltatore si obbliga irrevocabilmente ad accettare le seguenti condizioni, fatti salvi gli adeguamenti dei prezzi e le revisioni già previsti nel Capitolato Speciale di Appalto:

1. Divieto di richiedere modifiche, integrazioni, aggiunte, variazioni, varianti, incrementi, rettifiche, aggiornamenti e revisioni del Contratto stipulato, in particolare sono escluse:

- Modifiche ed altre vicende rilevanti dal punto di vista contrattuale derivanti da omessa, superficiale e/o parziale osservazione degli stati dei luoghi, del cantiere e/o dell'opera.

Non potranno, inoltre, essere richieste somme aggiuntive riferibili alla sussistenza di elementi non coerenti tra le previsioni contrattuali e del servizio e le situazioni di fatto esistenti al momento della consegna degli impianti e/o dei lavori. Nel caso in cui le difformità rilevate fossero di tale proporzione da rendere ineseguibile la prestazione contrattuale configurando un vero e proprio "aliud pro alio" il Contratto verrà automaticamente risolto senza che l'appaltatore abbia titolo alcuno a percepire somme di denaro riferibili al Contratto medesimo. Allo stesso, potranno essere riconosciute solamente le somme corrispondenti alla realizzazione dei rilievi e delle verifiche, relativamente alla dedotta attività contrattuale.

- Modifiche o rettifiche di differimento dei termini di esecuzione, sospensione lavori e revisione prezzi derivanti da difformità tra lo stato giuridico dei luoghi e/o delle attività da svolgersi in virtù del Contratto e l'effettiva situazione riscontrata all'atto della consegna degli impianti e/o dei lavori.

- Modifiche, incrementi, aggiunte dedotte dalla variazione delle condizioni economiche relative ai prezzi dei beni primari della manodopera e/o dei mezzi utilizzati per la

realizzazione del Servizio.

2. Divieto di chiedere ed ottenere riconoscimenti economici relativi a lavorazioni aggiuntive e nuovi prezzi di opere ulteriori e/o difformi rispetto a quelle indicate nel Contratto, fatto salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

19. CLAUSOLA SULLA MANODOPERA E OBBLIGHI DI SICUREZZA

Al fine di garantire l'adempimento degli obblighi relativi alla sicurezza oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio, nel caso di interventi di manutenzione riparativa funzionale che determinino la creazione di cantieri e per l'effettivo utilizzo delle somme previste per la sicurezza, l'appaltatore fornisce, con cadenza mensile, un dettagliato rapporto in ordine alle lavorazioni poste in essere, ai costi sostenuti ed agli adempimenti previsti nel piano di sicurezza.

In generale sia la formulazione e la consegna del piano sicurezza, come previsto dal Capitolato Speciale D'appalto sia la formulazione e la consegna della documentazione sopra citata costituiscono documento contrattuale e la mancata predisposizione e consegna degli stessi determina un inadempimento contrattuale e la conseguente irrogazione di penali.

La manodopera utilizzata per il Servizio nonché quella presente in cantiere deve essere tutta iscritta, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, sul libro matricolare della ditta appaltatrice.

Nel caso in cui si riscontrasse la presenza di manodopera non avente i requisiti di cui sopra, l'Amministrazione Contraente su conforme indicazione del RUP e della D.L. (o del soggetto preposto al supporto per la gestione del Contratto), procederà alla risoluzione del Contratto medesimo, senza ulteriore preavviso, ed alle segnalazioni agli organi di controllo quali INPS, INAIL, ISPESL, per l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. In caso di inadempimento del Fornitore, anche a uno solo degli obblighi assunti con

il presente Contratto, l'Amministrazione o Ente Contraente, mediante inoltro di lettera raccomandata A/R, assegnerà al Fornitore, ex art. 1454 c.c., un termine non inferiore a 15 giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente tale termine, il Contratto si intenderà risolto; l'Amministrazione Contraente ha facoltà di ritenere definitivamente la cauzione, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare la penale relativa, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno.

2. In ogni caso, il Contratto si risolverà di diritto, ex art.1456 c.c. previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con raccomandata A/R scritta, per i seguenti motivi:

- interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, per 15 giorni anche non consecutivi nell'arco dell'intera durata contrattuale, o 3 giorni consecutivi;
- ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- associazione, anche in partecipazione, o raggruppamento temporaneo di imprese non dichiarati in precedenza;
- intervenuta emanazione nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai lavori e legati all'Assuntore;
- gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità del servizio.
- Inadempimento agli obblighi previsti dall'art. 8.2 ed 8.3.

Nei predetti casi e in ogni altra ipotesi di risoluzione anticipata del rapporto, l'Appaltatore avrà diritto al rimborso, da parte dell'ente, delle quote di ammortamento dei costi dei lavori, già realizzati, con l'applicazione dello sconto per l'anticipata corresponsione della somma dovuta, fatto salvo il diritto dell'Ente al risarcimento dei danni conseguenti alle violazioni degli obblighi contrattuali e/o normativi sopraindicati.

Il contratto si risolve anche in tutti i casi e nei modi previsti dal CSA.

21. RECESSO

1. L'Amministrazione Contraente ha diritto, nei casi di:

- a) giusta causa;
- b) mutamenti di carattere organizzativo non comunicati e approvati preventivamente dall'Amministrazione o Ente Contraente, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici; c) reiterati inadempimenti del Fornitore, anche se non gravi;

L'Amministrazione ha inoltre il diritto di recedere unilateralmente dalla al Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata A.R.

2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- i) qualora sia stato depositato contro l'Appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;

- ii) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore

delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del Fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;

iii) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente Contratto.

3. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali non in corso di esecuzione, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'Amministrazione appaltante. In ogni caso, su richiesta dell'Amministrazione contraente, l'Appaltatore dovrà, comunque, proseguire, le singole prestazioni la cui interruzione/sospensione può, a giudizio dall'Amministrazione appaltante interessata, provocare danno alle stesse.

4. In caso di recesso dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché eseguite correttamente ed a regola d'arte, secondo le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

22. TRASPARENZA

1. L'Appaltatore, espressamente e irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente al Contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;

c) dichiara espressamente che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese

e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa

applicabile, ivi inclusi, gli articoli 81 e seguenti del trattato CE e gli articoli 2 e seguenti della

legge 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;

d) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità

finalizzate a facilitare la gestione del presente al Contratto rispetto agli obblighi con essa

assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

e) Si impegna ad osservare il codice di comportamento dei dirigenti pubblici del

Comune di Domodossola, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 153 del 10

dicembre 2013.

2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai

sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi

assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi

e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per il fatto e colpa del Fornitore, che sarà

conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

23. RISERVATEZZA

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi

comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di cui venga in

possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di

non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente

necessari all'esecuzione del Contratto.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il

materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.

3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico

dominio.

4. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,

consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti,

consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Contraente

ha facoltà di dichiarare risolta di diritto la presente Convenzione, fermo restando che

l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Amministrazione

appaltante.

6. L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali della presente Convenzione, nei casi in

cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti.

7. L'Appaltatore si impegna altresì, a rispettare quanto previsto dal GDPR e dai relativi

regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

24. CAUZIONE

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula del

Contratto, L'Appaltatore medesimo si impegna a presentare almeno quarantacinque giorni

naturali precedenti l'efficacia del presente contratto una cauzione pari a quanto previsto

dall'art. 103 del d.lgs.vo 50/2016 e con le modalità ivi previste.

2. Tale cauzione è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile,

con rinuncia alla preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in

favore dall'Amministrazione appaltante a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte

le obbligazioni, anche future, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal

presente Contratto e dall'esecuzione dei singoli Contratti di Fornitura effettuati

dall'Amministrazione appaltante.

3. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal

Fornitore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali.

4. La garanzia opera nei confronti dell'Amministrazione Contraente dalla data di presa

in consegna degli Impianti Termici, indicata nel Verbale di Consegna, e nei limiti degli importi negli stessi previsti.

5. La garanzia opera per tutta la durata del Contratto, nonché per tutta la durata dei singoli contratti esecutivi del Contratto medesima, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti contratti esecutivi; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti dall'Amministrazione appaltante verso l'Appaltatore, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini.

6. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dall'Amministrazione Contraente.

7. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione Contraente.

25. BREVETTI INDUSTRIALI E DIRITTI D'AUTORE

1. L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, e s'impegna a tenere indenne l'Amministrazione Contraente da ogni eventuale responsabilità e/o azione giudiziaria.

26. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le controversie dipendenti dal contratto dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa mediante l'intervento del responsabile del procedimento, nel termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi da quello in cui è pervenuta alla stazione appaltante richiesta da parte dell'appaltatore a mezzo lettera raccomandata r/r.

Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti nel termine succitato sarà competente in via

esclusiva il Foro di Verbania

E' esclusa la competenza arbitrale.

27. TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO

1. Ai sensi di quanto previsto dal GDPR in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente Contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del Contratto medesima.

2. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

5. Con la sottoscrizione del Contratto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla disciplina vigente, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

28. CONDIZIONE PARTICOLARE DI RISOLUZIONE

1. Il presente contratto è condizionato in via risolutiva all'esito negativo del controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa ai sensi degli articoli 46 e 47 d.P.R.445/2000; in tale ipotesi, il contratto si intende risolto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione e l'Amministrazione Contraente avrà la facoltà di incamerare la cauzione, ovvero di applicare una penale equivalente.

2. La disposizione di cui al precedente comma prevale, in ogni caso, sulle disposizioni del presente contratto e relativi allegati con essa eventualmente contrastanti.

29. CLAUSOLA FINALE

1. Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte dell'Amministrazione Contraente non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

3. Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi, e sopravviverà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. Si dichiara inoltre ai fini della non assoggettabilità all'imposta di registro, che la cauzione definitiva è prestata in adempimento all'obbligo previsto dal D.Lgs. n.50/2016.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00; Le imposte di bollo e di registro sono assolte in forma virtuale, con versamento con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico generato utilizzando il software di Gestione Contratti Digitali GisMaster di Technical Design s.r.l. di Cuneo. Il contratto sarà prodotto alla Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Si da atto che il presente contratto è stato redatto nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti);

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ventotto pagine e parte della ventinovesima;

Il presente contratto viene da me, segretario comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati affermando di conoscerne il contenuto, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD);

Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs n.82/2005;

Per il Comune di Domodossola: Ing. Dario Bergamaschi (*firmato digitalmente*)

Per il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Sig. Valter Defesti (*firmato digitalmente*)

Segretario Comunale Ufficiale Rogante: dott.ssa Antonella Salina (*firmato digitalmente*)