



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **833** del **18/07/2022**

Registro di Area n. **206** del **18/07/2022**

OGGETTO: Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato "ex Farmacia Samonini" sito in P.zza Mercato. Fondi PNRR. CUP B69D22000160006. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia del VCO.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 14/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo a "Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato *ex Farmacia Samonini*" sito in Piazza Mercato, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2", all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019, importo lavori € **131. 478,93** (esclusa IVA), di cui € 15.186,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Atteso che si rende necessario appaltare i lavori di cui in premessa con urgenza, in quanto in attuazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 32, della L. 27/12/2019 n. 160, come modificato dall'art. 13 del D.L. 10/09/2021 n. 121, i lavori di cui trattasi dovranno essere affidati inderogabilmente entro il 15/09/2022;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 52, co. 1, lett. 1.2 del D.L. 77/2021, conv. nella Legge 108/2021, i Comuni non capoluogo di Provincia, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall' articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni (capoluogo di provincia");

Dato quindi atto che questo Comune, al fine di procedere negli appalti finanziati con fondi PNRR, ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia del V.C.O. , come da deliberazione consiliare n. 31 del 30/05/2022;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Vista la Convenzione stipulata con la Provincia del VCO, in esecuzione della sopracitata deliberazione consiliare, in merito alla gestione delle procedure di gara da parte della Stazione Unica Appaltante e verificato che, ai sensi dell'art. 6, è compito di questo Comune adottare la determina a contrarre relativa ai lavori da appaltare;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 l'avvio della procedura deve avvenire con apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto d'appalto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere ai lavori di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato "ex Farmacia Samonini" sito in Piazza Mercato, importo complessivo progetto € 180.000,00, finanziato in parte dal PNRR;
- il valore complessivo dei lavori è pari a € **131. 478,93** (esclusa IVA), di cui € 15.186,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, conv. nella Legge 120/2020, come successivamente modificata dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;
- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020
- il RUP del presente intervento, come individuato nella deliberazione comunale n. 99/2022 è l'ing. Mauro Bergamaschi, dipendente dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio

Dato atto altresì che il CUP assegnato all'intervento è il seguente **B69D22000160006** mentre il CIG sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante per conto di questo Ente;

Ritenuto quindi di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia del VCO di avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, secondo gli indirizzi sopradefiniti, al fine di rispettare la scadenza fissata per l'affidamento lavori;

Dato altresì atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante scrittura privata;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto del proprio parere tecnico favorevole;

DETERMINA

Di avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori inerenti "Interventi di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato *ex Farmacia Samonini*", sito in Piazza Mercato, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2", all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019, importo lavori € **131. 478,93** (esclusa IVA), di cui € 15.186,87 per



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione della Convenzione stipulata tra i due Enti;

Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, riservandosi comunque l'Amministrazione di non procedere all'affidamento dei lavori, qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

Di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere ai lavori di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico mediante risanamento conservativo della copertura e delle facciate dell'immobile comunale denominato "ex Farmacia Samonini", sito in Piazza Mercato, importo complessivo progetto € 180.000,00, finanziato in parte dal PNRR;
- il valore complessivo dei lavori è pari a € **131. 478,93** (esclusa IVA), di cui € 15.186,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, conv. nella Legge 120/2020, come successivamente modificata dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;
- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020
- il RUP del presente intervento, come individuato nella deliberazione comunale n. 99/2022 è l'ing. Mauro Bergamaschi, dipendente dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio

Di dare atto che l'opera è finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2", all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019 e trova copertura finanziaria al cap. 6130/2/90 del bilancio comunale;

di dare atto che, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 32, della L. 27/12/2019 n. 160, come modificato dall'art. 13 del D.L. 10/09/2021 n. 121, i lavori di cui trattasi dovranno essere affidati inderogabilmente entro il 15/09/2022;

Di dare atto altresì che il codice CUP dell'opera è il seguente **B69D22000160006** mentre il CIG sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante per conto di questo Ente;

Di trasmettere la presente determinazione unitamente alla documentazione progettuale dell'intervento in oggetto all'Ufficio Gare della Provincia del VCO, al fine di predisporre la procedura di gara.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
