

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOMODOSSOLA

(Provincia di VERBANIA)

Rep. n. 7 del 01/02/2023

Codice Identificativo Gara (CIG): 9116032396 (Lotto n. 3)

RINNOVO DEL SERVIZIO SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO PREVENTIVO

ANTIGHIACCIO SULLE STRADE COMUNALI PER LE STAGIONI INVERNALI

2022/2023 E 2023/2024 (LOTTI AGGIUDICATI CON PRECEDENTE PROCEDURA DI GARA)

LOTTO N. 3

Zona 3 Strade extraurbane – Calice Alta

Scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

- **Comune di Domodossola** con sede in Piazza Repubblica dell'Ossola n. 1, 28845

Domodossola (VB), **Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00426370037** nella persona dell'ing.

GUATTA Marco, nato a Omegna (VB) il 09 luglio 1968, domiciliato per la carica presso il

Comune di Domodossola - codice fiscale: GTT MRC 68L09 G062G nella sua qualità di

Dirigente Area Patrimonio - Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare, e a ciò

autorizzato ai sensi del Decreto Sindacale n. 3 del 31 marzo 2022 che lo investe dei poteri di

cui all'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il quale dichiara di agire esclusivamente per

conto e nell'interesse dell'ente committente che rappresenta, ai sensi delle vigenti disposizioni

normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante/ente

committente";

E

- la società **IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** con sede legale in

Via dell'Artigianato n. 13 a Domodossola (VB), Codice Fiscale e Partita I.V.A.

01213880030, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria

Artigianato e Agricoltura Monterosa Laghi alto Piemonte al Numero REA VB - 156772, che

nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore", rappresentata da

GHILINI Antonella nata a Domodossola (VB) il giorno 29/03/1972, C.F.

GHLNNL72C69D332J, in qualità di amministratore.

PREMESSO

- che con Determinazione dell'Area Patrimonio Gestione del Territorio – Protezione Civile e

Gare n. 1124 del 13/11/2020, esecutiva a norma di legge, è stato aggiudicato all'impresa IL

SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, a seguito di gara con procedura

aperta, il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle

strade comunali per le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022 relativo al Lotto n. 3 (Zona 3

Strade extraurbane – Calice Alta);

- che negli atti della suddetta gara, come approvati con determinazione a contrarre n.

911/2020, e nella scrittura privata rep. n. 1 del 15/01/2020 stipulata con l'appaltatore, è

prevista la facoltà per l'Amministrazione di rinnovare il contratto per altre due stagioni

invernali (2022/2023, con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023, e

2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024);

- che con Determinazione n. 1129 del 27/09/2022, alla luce delle novità normative introdotte

dal D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito con legge 28/03/2022 n. 25, è stato riapprovato il

Capitolato d'oneri, redatto dai tecnici dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio,

riguardante il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle

strade comunali per il biennio 2022/2023 e 2023/2024, con l'inserimento, in ottemperanza a

quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito nella Legge 28/03/2022 n.

25, della clausola di revisione prezzi, riportata all'art. 4 bis del Capitolato stesso;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Patrimonio Gestione del Territorio –

Protezione Civile e Gare n. 1324 del 11/11/2022 si è quindi determinato di rinnovare l'affidamento, ai sensi dell'art.63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, per il periodo dal 16/11/2022 al 31/03/2024 del servizio riguardante il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle strade comunali per il biennio 2022/2023 e 2023/2024, alle condizioni del Capitolato d'appalto riapprovato con Determinazione n. 1129/2022, ai soggetti aggiudicatari individuati dalla determinazione n. 1124/2020, per un importo complessivo di € 393.121,00 (IVA compresa), rinnovando alla società IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Via dell'Artigianato n. 13 a Domodossola (VB), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01213880030, l'affidamento del **Lotto n. 3**, per un importo netto di Euro 54.060,77 (Euro cinquantaquattromilasessanta e centesimi settantasette) oltre a Euro 1.691,16 (Euro milleseicentonovantuno e centesimi sedici) per oneri di attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 55.751,93 (Euro cinquantacinquemilasettecentocinquantuno e centesimi novantatre), oltre IVA nella misura del 22% (ventidue per cento).

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Gestione del Territorio – Protezione Civile e Gare n. 1427 del 30/11/2022 con la quale sono stati rettificati alcuni errori materiali contenuti della citata Determinazione n. 1324 del 11/11/2022.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio per le strade comunali, per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, del Lotto n. 3 (Zona 3 Strade extraurbane – Calice Alta), come da Capitolato d'oneri riapprovato con Determinazione n. 1129 del 27/09/2022.

L'appaltatore si impegna all' esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano come di seguito elencati: Capitolato d'Oneri e Allegato al Capitolato "Zone", Mappa del Lotto 3, Quadro Economico, D.U.V.R.I., Computo Metrico del Lotto 3, Fotografie dei mezzi richiesti per il servizio, Elenco prezzi, Disciplinare di gara, Offerta tecnica, Offerta economica, Verbali di gara.

Tutti i suddetti documenti, visionati e accettati dalle parti, rimangono depositati agli atti, presso l'ufficio Tecnico Lavori Pubblici, e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Art. 3 – Ammontare del contratto

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri di attuazione delle misure di sicurezza, è fissato complessivamente, per il lotto n. 3, in **Euro 55.751,93 (Euro cinquantacinquemilasettecentocinquantuno e centesimi novantatre)**, oltre IVA nella misura del 22% (ventidue per cento);

Il contratto è stipulato "a corpo" e l'importo complessivo del corrispettivo resta fisso e invariabile.

Art. 4 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 5 – Garanzia definitiva

Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha prestato

apposita garanzia definitiva mediante fideiussione assicurativa numero 420827047 rilasciata

in data 12/12/2022 da GENERALI ITALIA S.p.A., con sede legale in Via Marocchesa n. 14 a

Mogliano Veneto (TV), Agenzia generale di Domodossola, per un importo di Euro 5.575,19

(Euro cinquemilacinquecentosettantacinque e centesimi diciannove), pari al 10 % (dieci per

cento) dell'importo contrattuale.

La garanzia è svincolata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto e

dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 6 – Revisione prezzi

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi e i costi standard subiscano

delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una

diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento

compensativo (ai sensi dell'art. 29, comma 1 D.L. 27 gennaio 2022 n. 4).

La revisione dei prezzi è prevista in conformità a quanto dettagliato all'art. 4 bis del

Capitolato d'oneri riapprovato con Determinazione n. 1129 del 27/09/2022;

Art. 7 – Durata del servizio

Il servizio di cui trattasi è stato consegnato, come previsto dal disciplinare di gara, in via

d'urgenza, nelle more della stipula del presente contratto, a far data dal 16/11/2022 e termine

al 31/03/2023 (compreso) per la stagione invernale 2022/2023 e dal 16/11/2023 (compreso) e

termine al 31/03/2024 (compreso), per la stagione invernale 2023/2024.

Art. 8 – Penali

Ove la Ditta appaltatrice non provveda ad iniziare il servizio di sgombero neve o di salatura

entro i termini indicati nel capitolato, verrà applicata dalla Stazione appaltante una penale di €

500,00 (cinquecento) per ogni via o strada non agibile o tratto sul quale siano stati riscontrati

problemi per la circolazione, anche dietro segnalazione da parte del personale di polizia

municipale e/o delle forze dell'ordine e/o del personale della Stazione Appaltante al Direttore

dell'esecuzione del contratto, incaricato dalla stessa Stazione appaltante.

Nel caso in cui l'ordine di effettuare gli interventi venisse impartito dal personale della Stazione appaltante o da questa incaricato, a mezzo fax, e-mail o a mezzo telefono, l'impresa avrà l'obbligo di intervenire con la massima urgenza e comunque non oltre il limite di 30 (trenta) minuti dall'ordine stesso, restando inteso a tale proposito che in caso di ritardato intervento verrà applicata una penale di € 500,00 (diconsi euro cinquecento) per ogni macchina operatrice e per ogni ora di ritardo.

Qualora, a prescindere dal qualsiasi causa, il ritardato o mancato servizio è tale da pregiudicare la sicurezza e percorribilità delle strade, l'Ente appaltante ha piena facoltà di sostituire la Ditta appaltatrice stessa, senza che occorra notifica od altra formalità. In tal caso le maggiori spese sostenute, rispetto a quelle contrattuali, verranno addebitate alla Ditta Appaltatrice inadempiente.

Fatta salva l'esecuzione in danno di cui al periodo precedente, il ritardo grave e le gravi inadempienze generatrici di disservizi sono sanzionate con l'applicazione di una penalità compresa tra € 500,00 (diconsi cinquecento/00) e € 2.500,00 (diconsi duemilacinquecento/00) a seconda la gravità.

Il pagamento delle penali non esime la Ditta appaltatrice dalle responsabilità civili e penali del caso nonché dal risarcimento di eventuali maggiori danni.

Tutte le penali sono cumulabili. L'applicazione delle penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza contro la quale l'appaltatore avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della contestazione. In caso che le gravi inadempienze siano superiori a n. 3 (tre) che saranno contestate con apposito Ordine di servizio, si procederà per "grave inadempimento alle obbligazioni di contratto" e pertanto si potrà dare corso alle procedure di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la rescissione in danno del contratto.

Art. 9 – Pagamenti

Il pagamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato d'oneri, con le seguenti modalità: nel corso della stagione invernale l'Appaltatore avrà diritto al pagamento di un acconto, al netto delle ritenute di legge, in occasione dello stato d'avanzamento, previa verifica della regolarità della posizione contributiva (D.U.R.C.) ed al netto delle eventuali penalità per inadempienza e/o ritardi nel servizio espletato, applicate sul registro di contabilità.

Il pagamento degli oneri della sicurezza avverrà progressivamente in base alla percentuale d'avanzamento delle prestazioni e sarà commisurato alla stessa percentuale. La rata d'acconto riguarderà i servizi resi a tutto il 31 gennaio, per il periodo 16/11-31/01 (stagione 2022/2023) – 16/11-31/01 (stagione 2023/2024), pari al 50% dell'importo netto contrattuale stagionale oltre agli interventi effettuati e conteggiati a misura (SOLO per i lotti nei quali si prevede il compenso in parte a corpo e in parte a misura). La liquidazione avverrà entro 60 giorni D.F.F.M. decorrenti dalla data di ricevimento della fattura elettronica. Nel caso previsto all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, sull'importo netto sarà operata una ritenuta dello **0,50 per cento** da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale, dopo l'emissione da parte della Stazione appaltante del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione relativo a tutti gli interventi di servizio realizzati, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 86 del predetto Decreto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata relativa al conto finale, quindi pari al restante 50% dell'importo netto contrattuale stagionale oltre alle eventuali prestazioni effettuate e conteggiate a misura, verrà rilasciato dopo la fine del periodo annuale di impegno richiesto (31marzo), a saldo delle prestazioni effettuate, fatte salve le eventuali penali e detrazioni che verranno applicate già al termine del servizio in occasione del pagamento dello stesso.

Non si darà luogo al pagamento dei servizi se non si avranno le dichiarazioni da parte degli

Istituti Assicurativi, previdenziali ecc. (D.U.R.C), che l'Appaltatore sia in regola con gli adempimenti fiscali.

Qualora le fatture non siano correttamente emesse o indirizzate, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi di pagamento e può respingerle, chiedendone una nuova emissione;

Si da atto che il **codice ufficio univoco** del Comune di Domodossola per la fatturazione elettronica è il seguente: UFN7F7.

Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 13/08/2010, n. 136 e del D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in Legge 217/2010, con le relative clausole risolutive espresse.

Sarà attivata la procedura di risoluzione del contratto in caso di inottemperanza al predetto obbligo. La risoluzione opera anche tra appaltatore ed eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Art. 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore dichiara di applicare integralmente, ai propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore si impegna altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dell'allegato XVII punto 1, lettera i) allo stesso decreto legislativo, nonché dell'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002 n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002 n. 266, è stato acquisito apposito **Documento unico di regolarità contributiva on line** numero protocollo INAIL 34958063 con scadenza validità 07/02/2023.

Art. 12 – Codice di Comportamento

L'aggiudicatario dichiara che non sussistono situazioni di lavoro o di rapporto di collaborazione con dipendenti del Comune cessati dal servizio negli ultimi tre anni che abbiano esercitato potere autoritativo o negoziale per conto dell'Ente,

L'aggiudicatario si impegna all'osservanza del Codice di Comportamento dei Dipendenti della Pubblica Amministrazione, consapevole che la violazione di tali obblighi costituisce risoluzione o decadenza dal rapporto con il Comune di Domodossola.

Art. 13 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso l'ente committente un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il D.U.V.R.I. e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti del piano operativo di sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 14 – Responsabilità verso terzi

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura

che si dovessero verificare tanto alle persone che alle cose dell'ente committente, quanto a

terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso

che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei

danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente

committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore ha presentato:

- la Polizza di Assicurazione CAR, n. 1948731 rilasciata da REVO Insurance S.p.A. con sede

legale in Viale dell'Agricoltura 7 a Verona, Agenzia G.A.A.T. Service Srl - Torino;

- le Polizze di Assicurazione della Responsabilità Civile verso terzi (RCT) e della

Responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO), come richiesto nel Capitolato, n.

361290068 (validità fino al 31/12/2022) e n. 420827054 (validità dopo il 31/12/2022)

rilasciate da GENERALI Italia S.p.a. con sede legale in Mogliano Veneto (TV), Via

Marocchesa, 14, CAP 31021, Agenzia di Domodossola Dissegna (TA6 00);

L'appaltatore è tenuto a far pervenire all'ente committente almeno 30 giorni prima dell'inizio

della stagione 2023/2024, ossia entro il 16/10/2023, la documentazione relativa al rinnovo

della suddetta polizza sino al termine della stagione 2023/2024 (o in alternativa una nuova

polizza per il medesimo periodo). In caso di mancato adempimento l'ente committente potrà

avvalersi della facoltà di recedere dal contratto.

Art. 15 – Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli

articoli 205, 206 e 208 del D. Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e

l'appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Verbania.

Art. 16 – Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli

articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

Art. 17 – Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art. 18 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora temporaneamente vigenti, il Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. 19 aprile 2000, n. 145.

Art. 19 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.196/2003 e del nuovo Regolamento Ue 679/2016 sulla privacy, il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla gestione del presente contratto e degli obblighi previsti dalle vigenti Leggi in materia. Il trattamento potrà essere effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici ed è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti.

Ai sensi dell'art. 7 del Decreto sopracitato l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Domodossola, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Art. 20 - Spese del contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto è stato redatto nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti).

Art. 21 - Responsabile Unico del Procedimento e direttore esecuzione del contratto

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mauro Bergamaschi.

- L'assistente al RUP nella sua funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Guido Bonzani, incaricato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 01/12/2022.

Art. 22 - Sottoscrizione ed efficacia

La presente scrittura privata, letta e riconosciuta conforme alla loro volontà, viene sottoscritta dalle parti come segue: il documento è predisposto dall'ente committente e sottoscritta dal Dirigente competente in data 01/02/2023, viene trasmesso al contraente a mezzo PEC, affinché provveda ad apporre ad essa la propria firma digitale, ed è da considerarsi perfezionato alla ricezione da parte dall'ente committente dell'esemplare firmato digitalmente dall'appaltatore.

Per il Comune di Domodossola: Ing. Marco Guatta (F.to digitalmente)

Per l'Impresa: Sig.ra Ghilini Antonella (F.to digitalmente)