



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE  
Responsabile Guatta Marco

### DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1324** del **11/11/2022**

Registro di Area n. **316** del **11/11/2022**

**OGGETTO:** Rinnovo del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio sulle strade comunali per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024 riferito a n. 6 lotti aggiudicati con precedente procedura di gara.

### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- La determinazione n.911 del 28/09/2020 di indizione della procedura aperta per l'appalto del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio sulle strade comunali per le stagioni invernali 2020/2021-2021/2022, valore dell'appalto € 576.916,90 (esclusa IVA), di cui € 16.803,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, suddiviso in n. 12 lotti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, commi 2 e 6, del medesimo decreto;
- La determinazione n. 1124 del 13/11/2020 relativa alla presa d'atto degli esiti finali e all'aggiudicazione dei seguenti lotti a soggetti diversi, come da prospetto sottoriportato:

OPERATORE ECONOMICO	CIG	LOTTO AGGIUDICATO	RIBASSO OFFERTO IN PERCENTUALE	IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE (ESCLUSA IVA)
TALEOG di Taffi Lorenzo	8405060AEC	Lotto n. 1 (Monteossolano +parte zona sud ovest)	3,00%	99.537,10
TALEOG di Taffi Lorenzo	840572822F	Lotto n. 8 (Borgo della Cultura)	3,00%	17.473,01
BENDOTTI s.r.l.	8405079A9A	Lotto n. 4 (Zona nord/ovest)	0,20%	38.701,69



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

BENDOTTI s.r.l.	8405493042	Lotto n. 5 (Grande viabilità)	0,20%	57.171,51
EDILVER s.r.l.	8405829587	Lotto n. 11 (Strade extraurbane – Vagna)	2,05%	53.593,32
IL SOGNO Società coop. sociale onlus	84050735A8	Lotto n. 3 Zona extraurbane (Calice Alta)	4,10%	55.751,93

**Dato atto che** sono andati deserti i restanti lotti n. 2 (Badulerio+zona industriale), n. 6 (Strade urbane sud/ovest), n. 7 (Centro storico), n. 9 (Strade extraurbane – Calice bassa), n. 10 (strade urbane – Cappuccina), n. 12 (Stalli destinati ai disabili);

**Viste** le seguenti scritture private:

- Rep. n. 08 del 03/12/2020, sottoscritta tra l'Ente e l'Impresa Bendotti s.r.l. per l'affidamento del servizio di cui ai Lotti 4 e 5 inerente le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022 che all'art. 8 prevede la facoltà per l'Amministrazione di avvalersi della ripetizione del servizio per altre due stagioni invernali, quindi per la stagione invernale 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e per la stagione invernale 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024
- Rep. n. 1 del 15/01/2021 sottoscritta tra l'Ente e Il Sogno Cooperativa Sociale ONLUS per l'affidamento del servizio di cui al Lotto n. 3, inerente le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022 che all'art. 8 prevede la facoltà per l'Amministrazione di avvalersi della ripetizione del servizio per altre due stagioni invernali, quindi per la stagione invernale 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e per la stagione invernale 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024;
- Rep. n. 14 del 21/12/2020 sottoscritta tra l'Ente e l'Impresa Edilver s.r.l. per l'affidamento del servizio di cui al Lotto n. 11, inerente le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022 che all'art. 8 prevede la facoltà per l'Amministrazione di avvalersi della ripetizione del servizio per altre due stagioni invernali, quindi per la stagione invernale 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e per la stagione invernale 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024;
- Rep. N. 9 del 15/12/2020 sottoscritta tra l'Ente e l'Impresa Taleog di Taffi Lorenzo, per l'affidamento del servizio di cui ai lotti nn. 1 e 8, inerente le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022 che all'art. 8 prevede la facoltà per l'Amministrazione di avvalersi della ripetizione del servizio per altre due stagioni invernali, quindi per la stagione invernale 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e per la stagione invernale 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024

**Visto** altresì:

- Il Capitolato speciale d'appalto, in particolare l'articolo 3, che prevede "la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 2 (due) anni, corrispondenti alle stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, come sopra individuate, per un importo massimo di ulteriori € 576.916,90 (esclusa IVA). Il valore massimo complessivo stimato di ciascun lotto, compresa l'opzione RINNOVO, è pari al doppio dell'importo del lotto considerato (importo a base di gara, compresi OO.SS., X 2). Il rinnovo del contratto è disposta dall'Amministrazione senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno tre (3) mesi rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo";
- Il Disciplinare di gara, in particolare l'articolo 4 par. 4.2 che così recita "La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori due stagioni invernali, quindi per la stagione invernale 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e per la stagione invernale 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- L'articolo 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: "Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara";
- L'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede "I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:  
a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi.

**Atteso che** i documenti di gara, come sopracitato, hanno espressamente previsto l'opzione del rinnovo e tenuto conto del valore del medesimo rinnovo nella determinazione del valore stimato dell'appalto, come risulta al punto 3 del disciplinare di gara;

**Dato atto** che i ribassi percentuali offerti sui lotti aggiudicati, di cui alla determinazione n. 1124 del 13/11/2020 e sotto riportati, possono essere considerati ancora congrui ed economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione;

LOTTO	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	ONERI DELLA SICUREZZA	% DI RIBASSO OFFERTO
1	99.537,10	2.986,12	3%
3	56.372,02	1.691,16	4,10%
4	37.647,56	1.129,42	0,20%
5	55.614,32	1.668,42	0,20%
8	17.473,00	524,20	3,00%
11	53.088,98	1.592,66	2,05%

**Verificato che:**

- ricorrono le condizioni necessarie, come sopra richiamate dettagliatamente, per poter procedere al rinnovo del servizio, per ogni lotto aggiudicato con la procedura di gara aperta indetta con propria determinazione n. 911/2020;
- il fatto che il rinnovo, alle medesime condizioni contrattuali in essere, risulti programmato come facoltà eventuale negli atti di gara ha avvertito tutti i possibili concorrenti, sin dall'inizio, del potenziale sviluppo del rapporto contrattuale, garantendo la trasparenza e la parità di trattamento e condizioni tra i concorrenti;
- con note prot. n. 36758-36755-36753-36751 in data 21/12/2021 è stata data formale comunicazione agli operatori economici aggiudicatari dei lotti sopraindicati dell'intenzione dell'Amministrazione di procedere al rinnovo dei rispettivi contratti d'appalto per le stagioni invernali 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024, mantenendo inalterate le attuali condizioni contrattuali
- il rinnovo dei contratti risulta conveniente per l'Ente sia in termini economici che con riguardo al livello di soddisfazione scaturito dalla gestione dei rispettivi contratti in scadenza;

**Ritenuto pertanto** di usufruire della possibilità, prevista dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, dall'art 8 delle scritture private sottoscritte con i vari operatori economici aggiudicatari dei lotti 1-8-4-5-11-3 e dal



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

disciplinare di gara art. 3, par. 4.2, di rinnovare il servizio in oggetto per le stagioni invernali 2022/2023 con decorrenza 16 novembre 2022 e termine al 31 marzo 2023 e 2023/2024, con decorrenza 16 novembre 2023 e termine al 31/03/2024, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere e per i medesimi importi di aggiudicazione;

**Preso atto che** sono stati richiesti i codici Identificativi della gara CIG attribuiti dall'ANAC per i rinnovi del servizio inerente i vari lotti che risultano essere i seguenti:

- CIG 91156876E1 Lotto 1
- CIG 9116032396 Lotto 3
- CIG 9115815084 Lotto 4
- CIG 9115847AE9 Lotto 5
- CIG 9115750ADD Lotto 8
- CIG 9115945BC8 Lotto 11

**Atteso che** si provvederà a stipulare in forma di scrittura privata con i rispettivi aggiudicatari dei vari lotti i rinnovi del servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, per un importo corrispondente a quello di aggiudicazione del primo affidamento, come sottoriportato:

OPERATORE ECONOMICO	CIG	LOTTO AGGIUDICATO	IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE (ESCLUSA IVA)
TALEOG di Taffi Lorenzo ora divenuta TAFFI s.r.l.	91156876E1	Lotto n. 1 (Monteossolano +parte zona sud ovest)	99.537,10
TALEOG di Taffi Lorenzo ora divenuta TAFFI s.r.l.	9115750ADD	Lotto n. 8 (Borgo della Cultura)	17.473,01
IL SOGNO Società coop. sociale onlus	9116032396	Lotto n. 3 Zona extraurbane (Calice Alta)	55.751,93
BENDOTTI s.r.l.	9115815084	Lotto n. 4 (Zona nord/ovest)	38.701,69
BENDOTTI s.r.l.	9115847AE9	Lotto n. 5 (Grande viabilità)	57.171,51
EDILVER s.r.l.	9115945BC8	Lotto n. 11 (Strade extraurbane – Vagna)	53.593,32

**Dato atto che:**

- con Determinazione n. 1129 del 27/09/2022, 2020, alla luce delle novità normative introdotte dal D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito con legge 28/03/2022 n. 25, è stato riapprovato il Capitolato d'oneri, redatto dai tecnici dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio, riguardante il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle strade comunali per il biennio 2022/2023 e 2023/2024, riferito ai n. 6 lotti già aggiudicati e oggetto di rinnovo, con l'inserimento, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito nella Legge 28/03/2022 n. 25, della clausola di revisione prezzi, riportata all'art. 4 bis del Capitolato stesso;
- il suddetto Capitolato, composto da n. 36 articoli, viene posto a base di negoziazione per il rinnovo del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio, riferito ai n. 6 lotti precedentemente aggiudicati con gara a procedura aperta, per i quali, come da disciplinare di gara (art. 4.2), è espressamente prevista la facoltà di rinnovo, previa disponibilità delle Ditte affidatarie, per il prossimo biennio 2022/2023 e 2023/2024;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- il rinnovo del contratto risulta conveniente per l'Ente sia in termini economici che con riguardo al livello di soddisfazione della gestione del contratto in scadenza;
- l'oggetto del contratto iniziale e tutte le altre prescrizioni stabilite nel Capitolato sono attualmente in grado di soddisfare le esigenze dell'ente per cui non subiranno modifiche e, pertanto, è da ritenersi soddisfatta la condizione di conformità ad un progetto di base;
- che con le seguenti comunicazioni è stata comunicata agli aggiudicatari l'intenzione di rinnovare il contratto in essere per un ulteriore biennio:

Ditta	Comunicazione
TALEOG di Taffi Lorenzo ora divenuta TAFFI s.r.l.	Prot. n. 36753/2021
IL SOGNO Società coop. sociale onlus	Prot. n. 36758/2021
BENDOTTI S.r.l.	Prot. n. 36755/2021
EDILVER S.r.l.	Prot. n. 36751/2021

- le imprese sopra indicate hanno quindi manifestato la loro disponibilità al rinnovo e trasmesso i propri PASSOE relativi ai lotti interessati;

**Ritenuto** pertanto di usufruire della possibilità, prevista all'art. 4.2 del disciplinare di gara e all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, di rinnovare il servizio in oggetto per le prossime stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024;

**Dato atto che** è in corso da parte dell'Ufficio Gare la verifica dei requisiti, di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e che l'aggiudicazione definitiva assumerà efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica degli stessi, che verrà comunicata con apposito avviso pubblico;

**Atteso che** si provvederà a stipulare in forma di scrittura privata il rinnovo del presente servizio per la durata indicata alle imprese sopra specificate per i relativi n. 6 lotti per un importo corrispondente a quello di aggiudicazione del primo biennio pari a euro 393.121,00 (IVA compresa e comprensivo degli oneri della sicurezza),

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento, per le motivazioni in premessa illustrate,

## DETERMINA

1. **Di rinnovare** l'affidamento, ai sensi dell'art.63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo dal 16/11/2022 al 31/03/2024 del servizio riguardante il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle strade comunali per il biennio 2022/2023 e 2023/2024, riferito ai n. 6 lotti già aggiudicati, alle condizioni del Capitolato d'appalto riapprovato con Determinazione n. 1129 del 27/09/2022, ai soggetti aggiudicatari individuati dalla determinazione n. 1124 del 13/11/2020 e sotto indicati, per un importo complessivo di € 393.121,00 (IVA compresa), da suddividere nei lotti, come segue:

Ditta	Lotti	Importo (IVA compresa)
-------	-------	------------------------



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<b>TAFFI s.r.l.</b>	LOTTO 1 (Zona 1 – strade extraurbane Monte- ossolano + parte zona sud/ovest)	€ 121.436,00
	LOTTO 8 (Zona 8 – Borgo della Cultura)	€ 68.018,00
<b>IL SOGNO Società coop. sociale onlus</b>	LOTTO 3 (Zona 3 Strade extraurbane - Calice Alta)	€ 47.216,00
<b>BENDOTTI S.r.l.</b>	LOTTO 4 (Zona 4 – Strade urbane nord/ovest)	€ 69.750,00
	LOTTO 5 (Zona 5 – Grande viabilità)	€ 21.317,00
<b>EDILVER S.r.l.</b>	LOTTO 11 (Zona 11 – Strade extraurbane - Vagna)	€ 65.384,00

2. Di impegnare la spesa relativa al suddetto servizio per ogni singolo lotto, a carico del Cap. 3660/1730/1 "Altri servizi - servizio parchi, verde e ambiente" del Bilancio pluriennale 2022/2024, come segue:

## IMPEGNI

Lotto	Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
1	TAFFI S.r.l.	C	2022	1442	10051	2780	2014	1	20.240,00
1	TAFFI S.r.l.	C	2023	1442	10051	2780	2014	1	60.716,00
1	TAFFI S.r.l.	C	2024	1442	10051	2780	2014	1	40.480,00
3	IL SOGNO Società coop. sociale onlus	C	2022	1443	10051	2780	2014	1	11.336,00
3	IL SOGNO Società coop. sociale onlus	C	2023	1444	10051	2780	2014	1	34.009,00
3	IL SOGNO Società coop. sociale onlus	C	2024	1444	10051	2780	2014	1	22.673,00
4	BENDOTTI S.R.L.	C	2022	1445	10051	2780	2014	1	7.869,00
4	BENDOTTI S.R.L.	C	2023	1445	10051	2780	2014	1	23.608,00
4	BENDOTTI S.R.L.	C	2024	1445	10051	2780	2014	1	15.739,00
5	BENDOTTI S.R.L.	C	2022	1446	10051	2780	2014	1	11.626,00
5	BENDOTTI S.R.L.	C	2023	1446	10051	2780	2014	1	34.875,00
5	BENDOTTI S.R.L.	C	2024	1446	10051	2780	2014	1	23.249,00
8	TAFFI S.r.l.	C	2022	1447	10051	2780	2014	1	3.554,00
8	TAFFI S.r.l.	C	2023	1447	10051	2780	2014	1	10.658,00
8	TAFFI S.r.l.	C	2024	1447	10051	2780	2014	1	7.105,00
11	EDILVER s.r.l.	C	2022	1448	10051	2780	2014	1	10.897,00
11	EDILVER s.r.l.	C	2023	1448	10051	2780	2014	1	32.692,00
11	EDILVER s.r.l.	C	2024	1448	10051	2780	2014	1	21.795,00



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

3. **Di dare atto** che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'ANAC e che i relativi CIG, per la sola ripetizione, sono i seguenti:

Ditta	Lotti	CIG
TAFI s.r.l.	LOTTO 1 (Zona 1 – strade extraurbane Monte- ossolano + parte zona sud/ovest)	91156876E1
	LOTTO 8 (Zona 8 – Borgo della Cultura)	9115750ADD
IL SOGNO Società coop. sociale onlus	LOTTO 3 (Zona 3 Strade extraurbane - Calice Alta)	9116032396
BENDOTTI S.r.l.	LOTTO 4 (Zona 4 – Strade urbane nord/ovest)	9115815084
	LOTTO 5 (Zona 5 – Grande viabilità)	91158147AE9
EDILVER S.r.l.	LOTTO 11 (Zona 11 – Strade extraurbane - Vagna)	9115945BC8

4. **Di dare atto** che la spesa relativa alla ripetizione del servizio sarà esigibile entro le date del 31/12/2022, del 31/12/2023 e del 31/12/2024.
5. **Di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
6. **Di dare atto che** la presente determinazione assumerà efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che verrà comunicato con apposito avviso pubblico;
7. **Di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000);
8. **Di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
9. **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i CIG per i 6 lotti sono quelli sopra indicati ed essi dovranno essere indicati sulle fatture emesse ai fini della liquidazione delle stesse. pena la nullità assoluta del contratto;
10. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al D.Lgs. 33/2013;
11. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro bergamaschi, funzionario tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio;
12. **Di dare atto**, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---