



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1129** del **27/09/2022**

Registro di Area n. **269** del **27/09/2022**

OGGETTO: Servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio sulle strade comunali per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024. Riapprovazione Capitolato speciale d'appalto e ricorso all'opzione del rinnovo per il biennio 2022/2023 -2023/2024 riferito a n. 6 lotti aggiudicati con precedente procedura di gara.

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria determinazione dirigenziale n. 911 del 28/09/2020 si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo per l'appalto del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle strade comunali, redatto dai tecnici dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio e costituito, tra i vari elaborati tecnici, anche dal Capitolato d'onori e ad indire procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, suddiviso in n. 12 lotti, valore complessivo dell'appalto € 576.916,90, di cui € 16.803,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Atteso che con propria determinazione dirigenziale n. 1124 del 13/11/2020 si prendeva atto degli esiti finali di gara ed in particolare dei seguenti lotti andati deserti:

- Lotto n. 2 CIG 840507032F
- Lotto n. 6 CIG 8405503880
- Lotto n. 7 CIG 840556078A
- Lotto n. 9 CIG 8405777A9C
- Lotto n. 10 CIG 8405800D96
- Lotto n. 12 CIG 8405837C1F

E dei seguenti lotti aggiudicati per i seguenti importi, come segue:

Ditta TALEOG di Taffi Lorenzo ora divenuta TAFFI s.r.l.

- LOTTO 1 (Zona 1 – strade extraurbane Monteossolano+parte zona sud/ovest) € 99.537,10 oltre IVA



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- LOTTO 8 (Zona 8 – Borgo della Cultura) € 17.473,01 oltre IVA

IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

-Lotto 3 Zona 3 Strade extraurbane (Calice Alta) € 55.751,93 oltre IVA

BENDOTTI s.r.l.

- LOTTO 4 (Zona 4 – Strade urbane nord/ovest) € 38.701,69 oltre IVA

-LOTTO 5 (Zona 5 – Grande viabilità) € 57.171,51 oltre IVA

EDILVER s.r.l.

LOTTO 11 (Zona 11 – Strade extraurbane Vagna) € 53.593,32 oltre IVA

Per un importo complessivo di € 393.118, 84 IVA inclusa per le stagioni invernali 2020/2021 e 2021/2022

Dato atto che questo Ente dovrà affidare il servizio di cui trattasi per le prossime stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, con decorrenza 16/11 e termine al 31/03 di ogni anno;

Preso atto inoltre che, come previsto nel disciplinare di gara all'art. 4.2 e all'art. 3 del Capitolato, questo Ente può avvalersi della facoltà del rinnovo, provvedendo quindi ad affidare, alle medesime Ditte aggiudicatrici della suddetta procedura aperta i rispettivi lotti, per il biennio successivo 2022/2023 e 2023/2024;

Ritenuto quindi di ricorrere alla facoltà del rinnovo per il prossimo biennio, nell'ottica di ottimizzare tempi e funzionalità del servizio di cui trattasi;

Ravvisata, preliminarmente al rinnovo degli affidamenti relativi ai succitati n. 6 lotti, la necessità di aggiornare il Capitolato d'onori, approvato con la succitata determinazione n. 911/2020, alla luce delle novità normative introdotte dal D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito con legge 28/03/2022 n. 25;

Verificato in particolare quanto previsto dall'art. 29 del succitato D.L. 4/2022, laddove prevede l'obbligo di inserire, nei documenti di gara iniziali, fino alla data del 31/12/2023, clausole di revisione dei prezzi, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, per tutte le procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del succitato decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore del decreto di cui trattasi;

Ritenuto, quindi, dover riapprovare il Capitolato d'onori con l'inserimento della clausola revisione prezzi all'art. 4 bis del medesimo, che diventa elaborato tecnico da porre a base della negoziazione per i rinnovi contrattuali dei n. 6 lotti precedentemente aggiudicati;

Visto il Capitolato d'onori, costituito da n. 36 articoli, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per i rinnovi dei lotti suddetti per le prossime due stagioni invernali (16 novembre 2022/31 marzo 2023 e 16 novembre 2023/31 marzo 2024) si stimano quindi i seguenti oneri, come da tabella sottoriportata:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Lotti	Ditta AFFIDATARIA	Importo quota fissa rinnovo 2022 *	Importo quota variabile rinnovo 2022* <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa – per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	Importo rinnovo quota fissa 2023*	Importo rinnovo quota VARIABILE 2024 <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa, per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	Importo rinnovo quota fisso 2024	Importo rinnovo quota variabile 2024 <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa, per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	TOTALE COMPLESSIVO PER LE STAGIONI INVERNALI 2022/20232023/2024
1 (Zona 1 – strade extraurbane Monteossolano+parte zona sud/ovest)	TAFFI s.r.l.	20.240,00	2.024,00	60.716,00	6.071,60	40.480,00	4.048,00	133.579,60
3 Zona 3 Strade extraurbane (Calice Alta)	Il SOGNO SOC. COOPERATIVA	11.336,00	1.133,60	34.009,00	3.400,90	22.673,00	2.267,30	74.819,80
4 (Zona 4 – Strade urbane nord/ovest)	BENDOTTI s.r.l.	7.869,00	786,90	23.608,00	2.360,8	15.739,00	1.573,90	51.937,60
5 (Zona 5 – Grande viabilità)	BENDOTTI s.r.l.	11.626,00	1.162,60	34.875,00	3.487,50	23.249,00	2.324,90	76.725,00
8 (Zona 8 – Borgo della Cultura)	TAFFI s.r.l.	3.554,00	355,40	10.658,00	1.065,80	7.105,00	710,50	23.448,70
11 (Zona 11 – Strade extraurbane Vagna)	EDILVER s.r.l.	10.897,00	1.089,70	32.692,00	3.269,20	21.795,00	2.179,50	71.922,40
		65.522,00	6.552,20	196.558,00	19.655,80	131.041,00	13.104,10	432.433,10

*i suddetti importi sono da intendersi compresa IVA

DETERMINA

per le motivazioni in premessa illustrate,



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- **di riapprovare il Capitolato d'oneri**, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto dai tecnici dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio, riguardante il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) sulle strade comunali per il biennio 2022/2023 e 2023/2024, riferito ai n. 6 lotti già aggiudicati e oggetto di rinnovo, con l'inserimento, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4, convertito nella Legge 28/03/2022 n. 25, della clausola di revisione prezzi, riportata all'art. 4 bis del Capitolato stesso;
- **di dare atto che** il suddetto Capitolato, composto da n. 36 articoli, viene posto a base di negoziazione per il rinnovo del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio, riferito ai n. 6 lotti precedentemente aggiudicati con gara a procedura aperta, per i quali, come da disciplinare di gara (art. 4.2), è espressamente prevista la facoltà di rinnovo, previa disponibilità delle Ditte affidatarie, per il prossimo biennio 2022/2023 e 2023/2024;
- **di avviare** le procedure per il rinnovo dei contratti relativi ai lotti aggiudicati con propria determinazione n. 1124/2020, a seguito di procedura di gara aperta, con le rispettive Ditte affidatarie, per le prossime stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024 (con decorrenza 16/11 e termine al 31/03 di ogni anno), secondo i costi stimati, come sottoriportati:

Lotti	Ditta AFFIDATARIA	Importo quota fissa rinnovo 2022 *	Importo quota variabile rinnovo 2022* <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa – per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	Importo rinnovo quota fissa 2023*	Importo rinnovo quota VARIABILE 2024 <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa, per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	Importo rinnovo quota fisso 2024	Importo rinnovo quota variabile 2024 <i>(stimata nel 10% dell'importo quota fissa, per lavorazioni a misura e variazioni prezzi)</i>	TOTALE COMPLESSIVO PER LE STAGIONI INVERNALI 2022/20232 023/2024
1 (Zona 1 – strade extraurbane Monteossolano+parte zona sud/ovest)	TAFFI s.r.l.	20.240,00	2.024,00	60.716,00	6.071,60	40.480,00	4.048,00	133.579,60
3 Zona 3 Strade extraurbane (Calice Alta)	Il SOGNO SOC. COOPERATIVA	11.336,00	1.133,60	34.009,00	3.400,90	22.673,00	2.267,30	74.819,80
4 (Zona 4 – Strade urbane nord/ovest)	BENDOTTI s.r.l.	7.869,00	786,90	23.608,00	2.360,8	15.739,00	1.573,90	51.937,60
5 (Zona 5 – Grande viabilità)	BENDOTTI s.r.l.	11.626,00	1.162,60	34.875,00	3.487,50	23.249,00	2.324,90	76.725,00
8 (Zona 8)	TAFFI s.r.l.	3.554,00	355,40	10.658,00	1.065,80	7.105,00	710,50	23.448,70



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Borgo della Cultura)				0				
11 (Zona 11 - Strade extraurbane Vagna)	EDILVER s.r.l.	10.897,00	1.089,70	32.692,00	3.269,20	21.795,00	2.179,50	71.922,40
		65.522,00	6.552,20	196.558,00	19.655,80	131.041,00	13.104,10	432.433,10

**i suddetti importi sono da intendersi compresa IVA*

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
